

**DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO**

**AREA TECNICA**

**S.C. Riqualificazione Edilizia**

Corso O. Scassi 1

16149 GENOVA

Tel. 010849 2597 / 2380

**OGGETTO: Lavori Urgenti, Ripristino pavimenti Pad.6 PT – P.O.U. Villa Scassi**

A causa dell'ammaloramento complessivo della pavimentazione in piastrelle grès/mosaico, dell'ala ovest al piano terra del Pad. 6 del P.O.U. Villa Scassi, si rende necessario un intervento tempestivo di rivestimento della pavimentazione nel suo complesso.

La nuova pavimentazione, in linea con le specifiche previste, sarà in Resina e coprirà una superficie complessiva di 245 mq.

Per la tipologia di lavorazione sarà necessario rendere libera e disponibile l'intera area e rimuovere le porte per agevolarne la posa.

A causa della notevole urgenza e della specificità di questa lavorazione, si è proceduto col contattare imprese specializzate nella lavorazione, fra le quali l'impresa IPM Italia S.r.l. che si è resa disponibile ad intervenire nei tempi e nei modi richiesti con un'offerta di € 13.589,00.

Appurata la congruità dell'offerta, si richiede di emettere un ordine per quanto in oggetto.

Distinti Saluti.

Allegati:

- Preventivo IPM Italia S.r.l.

IL DIRETTORE  
S.C. Riqualificazione Edilizia  
(Arch. Enrico Maria Bonzano)



**IPM Italia. Gli specialisti dei pavimenti in resina e delle pavimentazioni drenanti**

---

**OFFERTA COMMERCIALE / ASL 3 LIGURA - GENOVA**  
C.A.: ING. ENRICO MARIA BONZANO – GEOM ANTONIO RUSSO

---



## IPM Italia. Gli specialisti dei pavimenti in resina e delle pavimentazioni drenanti

Dal 1981 formuliamo, produciamo e posiamo **pavimenti continui in resina**, calcestruzzo e **graniglia naturale** per interni ed esterni. Inoltre, abbiamo una linea di prodotti per **stabilizzare il terreno** e controllare le polveri.

I nostri clienti sono industrie, imprese commerciali, amministrazioni pubbliche, in Italia e nel mondo. Collaboriamo con architetti di fama internazionale e su progetti che sposano sempre di più funzionalità, design e sostenibilità.

Essendo sia **produttori che applicatori**, la nostra competenza è profonda e aggiornata.

Ci consideriamo pionieri e innovatori grazie alle soluzioni che adottano materiali ECO-FRIENDLY, studiati ad hoc nel nostro **laboratorio interno**.

- IPM Italia è un'impresa di famiglia e un fornitore etico che rispetta l'ambiente e la salute <https://www.ipmitalia.it/responsabilita-sociale/>
- Produciamo pavimentazioni sempre più eco-friendly (a basse o a zero emissioni VOC)
- Operiamo secondo un Sistema di Gestione Qualità, Ambiente e Sicurezza Certificato UNI EN ISO 9001:2005 e UNI EN ISO 14001:2015.
- Dal 2017 facciamo parte di **GBC Italia** - l'associazione che promuove la cultura dell'edilizia sostenibile.
- Usiamo **100% energia pulita-Dolomiti Energia** e ogni giorno ci impegniamo ad alleggerire i processi produttivi a favore di un approccio orientato al risparmio delle risorse ambientali ed energetiche.



640+

**Progetti**  
realizzati in un anno



40

**Anni**  
di esperienza



12+

**Paesi**  
serviti in tutto il mondo



SULBIATE, 16 Giugno 2022

SPETT.LE  
ASL 3 LIGURIA - GENOVA  
16100 – GENOVA - GE

Gentile Ing. Enrico Maria Bonzano

Cel. 335-6973938

Gentile Geom. Antonio Russo  
+39 338 495 2725

Anticipata via mail: [enricomaria.bonzano@asl3.liguria.it](mailto:enricomaria.bonzano@asl3.liguria.it)  
[antonio.russo@asl3.liguria.it](mailto:antonio.russo@asl3.liguria.it)

NS. RIF.: GB / UOFF  
OFF. MOP N. 167 REV.02

**Oggetto: Aggiornamento ns. offerta tecnico-economica per il rivestimento resina da realizzare presso Vostra Sede, per una superficie complessiva di circa 220 mq**

Gentili signori,

in riferimento alle intese intercorse con il nostro Responsabile Vendite, Signor Gianluca Bianchi, Vi sottoponiamo aggiornamento nostra offerta Tecnico – Commerciale per la realizzazione di quanto in oggetto.

## REALIZZAZIONE RIVESTIMENTO PAVIMENTAZIONE PADIGLIONE ASL 3, AREA DI CIRCA 220 MQ

Preparazione mediante **molatura** e rasatura di regolarizzazione di tipo **Aquareg 1**, successivamente si procederà con posa del **Sistema IPM Protecto**

### Regolarizzazione di tipo Aquareg 1 spessore 1 mm

Rasatura di regolarizzazione del sottofondo eseguita con specifico formulato epossidico idrodisperso per fondi umidi Aquaperm 280. A seconda del tipo di inerte Duromix utilizzato ed il successivo spolvero la regolarizzazione assume spessori a crescere in funzione della granulometria dell'inerte Duromix e del consumo di formulato Aquaperm 280.

# IPMProtecto



Sistema multistrato autolivellante con protezione IPM SANIX  
Spessore 2,5 mm

IPM Protecto è un sistema multistrato autolivellante, con ottime proprietà chimico-fisiche.

Disponibile con finiture trasparenti e con l'inglobamento di chips colorati. Il sistema facilita e completa le attività di sanitizzazione e pulizia.

IPM Protecto è raccomandato non solo in specifici settori farmaceutico-ospedaliero ma ovunque siano prioritarie le esigenze di igiene.

#### VANTAGGI

##### **PROTEZIONE MASSIMA CON IPM SANIX**

- Finitura di aspetto gradevole
- Elevata resistenza al calpestio
- Sanitizzazione estremamente facile
- Riduzione impatto acustico

#### DESTINAZIONE D'USO

- Ambienti ospedalieri, camere bianche e sale operatorie e laboratori cosmetici
- Ristoranti, mense
- Aeroporti, centri commerciali, scuole, palestre, centri benessere

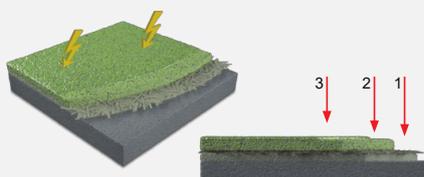
**Spessore medio: 2,5**

Colore: RAL 5012

Aspetto: Lucido /Opaco

**Quotazione: € 60,00/mq**

compreso di preparazione del fondo molatura, rasatura di regolarizzazione AQUAREG 1, additivazione con IPM Sanix



## IPM Sanix: pavimenti più igienici, più protetti e più sicuri

IPM Sanix è una tecnologia innovativa, che permette di dare vita a sistemi che rendono le superfici non soltanto più protette dagli agenti esterni, ma anche più igieniche.

Non soltanto i pavimenti realizzati con l'additivo IPM Sanix sono più semplici da pulire e mantenere, ma rimangono inalterati in termini di caratteristiche igieniche anche dopo un utilizzo prolungato e ripetuti lavaggi.

IPM Sanix è il risultato di lunghe ricerche nella formulazione di prodotti sempre più innovativi per il settore delle pavimentazioni: i formulati resinosi con additivo IPM Sanix subiscono un processo di produzione che li rende inattaccabili allo sviluppo futuro di muffe e batteri, e garantiscono l'inalterabilità di questa caratteristica anche nel tempo.

Il livello di inibizione da contatto di IPM Sanix è pari al 99.9%.



La linea è inoltre caratterizzata da un'elevata resistenza all'azione di diverse sostanze chimiche, alcune delle quali anche molto aggressive: acido cloridrico, acido solforico, acido citrico, acido acetico, acido lattico, acetone, metanolo, zucchero, soda caustica, petrolio, olio e detersivi.

Entra subito in contatto con gli esperti di IPM Italia e chiedi una consulenza per rendere i tuoi pavimenti riqualificati, igienici e sicuri.

### RESISTENZA AI BATTERI E FUNGHI

#### BATTERI

- Staphylococcus aureus
- Ecoli
- Salmonella choleraesuis
- Listeria welshimeri

Inibizione al contatto: 99,9%

Riepilogo delle Resistenze Chimiche

- Acido cloridrico - 10%
- Acido solforico - 25%
- Acido citrico - 10%
- Acido acetico - 5%
- Acido lattico - 10%
- Acetone
- Metanolo
- Zucchero
- Soda caustica
- Petrolio
- Olio
- Detersivi

## Realizzazione riempimenti per piastrelle in distacco, interessati circa 2 mq

### RASATURA DI RIEMPIMENTO IN MALTA EPOSSIDICA PER RECUPERO QUOTE

Un eventuale recupero di pendenze e/o riempimento di grosse parti mancanti sarà eseguito con malta epossidica RESIPOX + DUROMIX 3.

Il calcolo teorico per quantificare tale sviluppo, essendo l'impasto formulato in rapporto 1:12, si baserà sul quantitativo della malta impiegata.

È necessario però tenere ben presente che per formulare 1 mq x 1 cm di spessore necessitano 15 Kg di malta. Sarà preventivamente quantificato a consuntivo, immediatamente al termine dell'esecuzione del lavoro, da parte del responsabile del cantiere.

Quotazione: € 29,00/mq per ogni cm di spessore



### TABELLA RIEPILOGATIV

DESCRIZIONE	Superficie	Prezzo	Importo
AQUAREG 1 + IPM PROTECTO	220 x	€ 60,00	13.200,00
IPM SANIX	245	Compreso	
RASATURA DI RIEMPIMENTO	2 x	€ 29,00	58,00
<b>TOTALE</b>		€	<b>13.258,00</b>
<b>CONTRIBUTO CONAI E ONERI PER LA SICUREZZA 2,5%</b>		€	<b>331,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€	<b>13.589,00</b>

Il nostro Responsabile Signor Gianluca Bianchi (cell. 392-9261820) rimane a Vostra disposizione per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento.

Cordialmente,

**Barbara Marinelli**

**Responsabile Ufficio Commerciale e Cantieri**

IPM Italia S.r.l.

## DATI IDENTIFICATIVI PER CONFERMA D'ORDINE

Gentile cliente,

con il D.Lgs. n. 127/2015 e la Legge di Bilancio n. 205/2017, a decorrere dall'1.1.2019, è stato introdotto l'obbligo della fatturazione elettronica per tutte le operazioni effettuate tra soggetti residenti in Italia.

Siamo pertanto a richiedere la comunicazione dell'indirizzo PEC ovvero del "Codice Destinatario" (compilare il canale prescelto) che dovrà essere utilizzato a tal fine.

Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / P.IVA \_\_\_\_\_

- Indirizzo PEC \_\_\_\_\_
- Codice Destinatario Sdl \_\_\_\_\_

Timbro e Firma

---

<b>RAL</b>	
<b>DATA DI INTERVENTO</b>	
<b>ONERI PER LA SICUREZZA E SMALTIMENTO RIFIUTI NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	<p>Oneri per la sicurezza e contributo CONAI (smaltimento a norma degli imballi utilizzati): <b>2,5 % Non soggetti a ribasso.</b></p> <p>Sono esclusi fogli in PVC, carta , sacchi e polveri risultanti dalla preparazione del fondo e/o macerie risultanti dalle lavorazioni stesse.</p> <p><b>Codice CER sono 080112 per gli imballi in metallo</b> <b>Codice CER 080201 per le polveri di risulta</b></p>
<b>ALIQUOTA IVA</b>	<p><input type="checkbox"/> IVA 22 %</p> <p><input type="checkbox"/> IVA ridotta (allegare dichiarazione)</p> <p><input type="checkbox"/> Reverse Charge ex art. 17 (contratto di subappalto) – <b>ESCLUSI GLI ONERI PER LA SICUREZZA E IL CONTRIBUTO CONAI SOGGETTI A IVA 22%</b></p> <p><input type="checkbox"/> Reverse Charge ai sensi art. 17, c. 6, lett. a ter) D.P.R. n. 633/1973 (opere di completamento intese come rivestimento pavimento / pareti etc.) - <b>ESCLUSI GLI ONERI PER LA SICUREZZA E IL CONTRIBUTO CONAI SOGGETTI A IVA 22%</b></p> <p><b>CONTRASSEGNARE LA SCELTA</b></p>

FATTURAZIONE	<b>80%</b> - ENTRO IL 5 DEL MESE SUCCESSIVO L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI SU STATI DI AVANZAMENTO LAVORI MENSILI, COMPILATI SULLA BASE DELLE RISULTANZE DEL RESPONSABILE DI CANTIERE IPM - ANCHE SE NON REDATTI IN CONTRADDITTORIO EVENTUALI DISCORDANZE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO IL GIORNO 10 DEL MESE SUCCESSIVO L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, TERMINE ENTRO IL QUALE VERRA' FATTURATO ANCHE IL RESTATE 20% <u>Si invita pertanto fin da ora ad assistere alla redazione del S.A.L.</u>
PAGAMENTO	<b>RIMESSA DIRETTA</b>
BANCA D'APPOGGIO	Codice ABI: Codice CAB:
LUOGO DI DESTINAZIONE	
CODICE FISCALE	
PARTITA IVA	
NOTE	PRESENZA DI MULETTO: SI – NO  <b>Per richiesta documenti inviare mail a: <a href="mailto:sicurezzacantieri@ipmitalia.it">sicurezzacantieri@ipmitalia.it</a></b>
CORRENTE	32 Ampere - 380 V <b>ADDEBITO DI € 400,00/a persona per fermo squadra per eventuale mancanza di corrente oltre 4 ore</b>
POSSIBILITÀ DI EFFETTUARE SUBAPPALTO	SE APPALTO PUBBLICO COMUNICARE N.CIG..... e n. CUP..... Si precisa che in caso di affidamento IPM Italia procederà mediante costituzione di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese con impresa/e applicatrice/i propria/e fiduciaria/e.



## IPM ITALIA FOREST: una foresta per il futuro

Abbiamo deciso di piantare 500 alberi all'anno per compensare la CO2 emessa dalla nostra azienda fino al 2023. Il primo dei 1500 alberi è stato piantato il 7 gennaio 2021, giorno in cui celebriamo la nostra fondazione. L'iniziativa "IPM ITALIA FOREST" dà concretezza al nostro impegno quotidiano per il rispetto dell'ambiente, per l'uso responsabile delle risorse, per la sostenibilità dei processi produttivi.

**Nel corso dei prossimi 3 anni ogni metro quadro di lavorazione di messa in opera eseguito riceverai un albero "in adozione".** Potrai così contribuire anche tu all'abbattimento globale della CO2, dando ancora più concretezza all'attività di sostenibilità e rispetto per l'ambiente.

Potrai dare un nome ai tuoi alberi e seguirli nell'avventura della piantumazione, crescita, maturazione e raccolta dei prodotti a sostegno dell'economia dei coltivatori locali che si occuperanno della gestione delle tue piante.

**SCOPRI DI PIÙ** cliccando qui → <https://www.ipmitalia.it/responsabilita-sociale/>

## HANNO SCELTO IPM ITALIA

Consulenza tecnica e soluzioni personalizzate sono alla base del nostro modus operandi.  
Lavoriamo in Italia e in Europa: queste sono alcune delle aziende che hanno scelto i nostri rivestimenti.

### **FOOD**

BINDI  
FERRERO  
FRATELLI BERETTA  
GIOVANNI RANA  
MILA

### **MECHANICAL/LOGISTICS/**

### **AUTOMOTIVE**

ARCO SPEDIZIONI  
CARRARO GROUP  
CGT CAT  
GKN  
LAND ROVER

### **CHEMICAL /TEXTILE/ TANNERY**

CALEFFI  
ERMENEGILDO ZEGNA  
GABEL GROUP  
MIROGLIO GROUP  
VINCENZO ZUCCHI  
CONCERIA ZUMA PELLI PREGIATE  
ACS DOBFAR

### **HOSPITAL/ PHARMACEUTICAL**

HOFFMANN SRL  
MILANO S. RAFFAELE HOSPITAL  
PFIZER  
TORINO S. LUIGI HOSPITAL

### **ELECTRONICAL/AST-ESD**

ARISTON  
AXEL ELETTRONICA  
ELECTROLUX

### **COMMERCIAL/LARGE SCALE**

DISTRIBUTION  
AUCHAN  
CITY LIFE SHOPPING DISTRICT  
LEROY MERLIN  
METRO CASH & CARRY  
SHOPPING CENTER VULCANO  
BUONO

### **CONTRACT/PUBLIC/ CATERING**

CALZEDONIA  
KILOMETRO ROSSO  
MEDIASET  
MILANO LUISS HUB  
NH HOTEL MILANO

### **MAJOR WORKS –**

### **INFRASTRUCTURES**

FINCANTIERI LEONARDO  
AEROSPACE  
SEA PRIME LINATE  
LEVANTE FAIR  
PODIUM COLOSSEO

### **PARKING**

MULTILAYER HARTMANN MERANO  
MULTILAYER MONZA  
MULTILAYER NAPOLI  
MULTILAYER PALERMO  
PISA AIRPORT

### **OUTDOOR RESIDENTIAL AREAS**

CITYLIFE MILANO RESIDENTIAL  
COMPLEX ZAHA HADID  
ARCHITECTS

PRIVATE VILLA – TUSCANY  
PRIVATE VILLA – SLOVENIA

### **PLAY AND SPORTS AREAS /**

### **NATURAL ROADS**

SPORT AREA AMELIA UMBRIA  
RADICEPURA HORTICULTURAL  
PARK SICILY  
PARK OF THE MILLS - SICILY



## 1 - CONDIZIONI GENERALI DI APPALTO RIVESTIMENTI IN RESINA

**Art. 1** - L'offerta tecnica definisce gli obblighi contrattuali di IPM Italia S.r.l. (di seguito anche più semplicemente IPM) ed è elaborata sulla base delle indicazioni ed esigenze manifestate dal Committente. Con la sottoscrizione della stessa il Committente accetta e dichiara di ritenere l'offerta tecnica rispondente alle proprie necessità e volontà.

**Art. 2** - L'offerta tecnica ha una validità di mesi due dalla data di emissione della stessa. Trascorso detto termine è in facoltà di IPM decidere se mantenere comunque valida l'Offerta scaduta. Eventuali deroghe e/o modifiche all'Offerta Tecnica e alle presenti Condizioni Generali saranno valide solo se specificamente approvate per iscritto dalla Direzione generale di IPM. Le condizioni tecniche, economiche e le presenti Condizioni Generali si intendono pienamente accettate, anche se non sottoscritte, con l'ordinazione dell'affidamento e/o con l'emissione di altro documento. In caso di contrasto tra il presente documento ed eventuali documenti del Committente prevarrà il primo.

**Art. 3** - Il Committente autorizza espressamente IPM Italia S.r.l. a subappaltare in tutto o in parte l'esecuzione dell'opera.

**Art. 4** - Oneri del Committente:

- fornitura di acqua in quantità necessaria;
- fornitura di energia elettrica, con prese di corrente rispondenti alle vigenti norme, avente il seguente voltaggio: 380 V - 32 A con minimo 20 Kw ovvero 220 V con minimo 40 Kw;
- adeguata illuminazione delle superfici da rivestire;
- temperatura ambientale non inferiore a +10°C e non superiore a +30°C, salvo che non sia stato previsto idoneo ciclo;
- temperatura delle superfici da trattare non inferiore a 10°C, salvo che non sia stato previsto idoneo ciclo;
- assenza di acqua e di umidità sulle superfici da trattare, salvo che costituisca specifico oggetto dell'intervento;
- protezione delle superfici da possibili correnti d'aria, infiltrazioni d'acqua e di umidità;
- completo sgombero dell'intera superficie da trattare;
- deposito coperto ed asciutto per la custodia delle attrezzature e dei materiali dall'arrivo in cantiere e sino al ritiro;
- idonee protezioni dei beni presenti nei locali da polvere e/o spruzzi derivanti dalle lavorazioni;
- scarico dagli automezzi dei materiali e delle attrezzature necessarie alle lavorazioni a mezzo di carrelli elevatori;
- pulizia dei locali al termine dei lavori;
- smaltimento dei rifiuti o riconoscimento di rimborso.

**Art. 5** - IPM non potrà essere ritenuta responsabile dell'eventuale ritardo nell'inizio e/o nella consegna delle opere o nell'impossibilità sopravvenuta di eseguirle, qualora ciò sia determinato dai verificarsi di condizioni meteorologiche avverse e/o dalla necessità di tempi tecnici di maturazione più lunghi e/o per cause di forza maggiore e/o comunque per fatti non dipendenti dalla volontà di IPM. In caso di mancata presenza delle condizioni di temperatura ambientale e/o delle superfici da rivestire, IPM sospenderà le lavorazioni; la sospensione non verrà computata ai fini del calcolo dell'eventuale termine di consegna pattuito. Nel caso di prosecuzione su richiesta del Committente, IPM non garantirà le obbligazioni per le quali si è impegnata.

**Art. 6** - Ai fini delle garanzie di legge, la consegna delle opere si intende effettuata alla data di chiusura del cantiere e/o della messa a disposizione al Committente dei luoghi oggetto di intervento. Il committente è sin d'ora invitato e comunque si impegna ad effettuare la verifica dell'opera entro i successivi 10 giorni, comunicandone l'esito a IPM. Trascorso il detto termine di 10 giorni senza che il Committente abbia proceduto alla verifica o abbia comunicato l'esito della stessa, l'opera si considererà accettata senza riserve ai sensi dell'art. 1665 c.c.. Eventuali interventi aggiuntivi conteggiati in economia verranno contabilizzati: Manodopera a giornata/a persona €. 420,00 - Manodopera a giornata festiva /a persona €. 485,00 - Materiale di consumo (diamanti/dischi) €. 75,00 - Contributo trasporto €. 50,00 - Smaltimento rifiuti €. 60,00 - Materiale: quello consumato come indicato nel D.D.T. di IPM che il Committente accetterà senza riserve.

**Art. 7** - Le opere commissionate sono soggette al termine di garanzia biennale previsto dagli artt. 1667 e 1668 c.c.. Per la conformità dell'opera realizzata alle regole dell'arte le parti concordano di far riferimento alle caratteristiche funzionali, di resistenza meccanica e chimica dei rivestimenti commissionati, nonché alle norme previste dal Codice di Buona Pratica CONPAVIPER. Il Committente decade dalla garanzia, oltre che nei casi previsti dalla legge, nei seguenti casi:

- quando l'utilizzo dell'opera finita, i carichi e le forze alle quali la medesima è sottoposta non sono quelli dichiarati all'agente/tecnico IPM e/o individuati nell'offerta tecnica;
- quando sono state eseguite direttamente dal Committente e/o da terzi modifiche e/o riparazioni sul rivestimento;
- quando, in caso di tempestiva denuncia di vizi e/o difetti, il Committente impedisca a IPM di visionare il rivestimento e di provvedere alla eliminazione dei medesimi nei termini previsti al successivo art. 11.

IPM propone il proprio sistema di rivestimento sulla base delle richieste della Committente. Nessuna responsabilità potrà essere fatta cadere su IPM per tutto quanto inerente la scelta del rivestimento tra le varie soluzioni proposte da IPM: a titolo esemplificativo e non esaustivo idoneità del rivestimento ai carichi / idoneità dello stesso al tipo di attività che vi verrà svolta.

**Art. 8** - Data la applicazione manuale in loco dei rivestimenti in resina, eventuali lievi imperfezioni esecutive non potranno essere considerate dal Committente quali vizi e/o difetti dell'opera. IPM non garantisce l'uniformità del colore, soprattutto quando il rivestimento deve essere eseguito in più lotti a distanza di tempo l'uno dall'altro e in caso di sospensione dei lavori nelle ipotesi previste all'art. 14 e nei casi di rifacimento ex art. 11. I campioni eventualmente forniti o fatti visionare al Committente hanno valore meramente indicativo e non potranno in nessun modo costituire un riferimento per la valutazione e conformità estetico - visiva del rivestimento realizzato.

**Art. 9** - Qualora non abbia provveduto direttamente alla realizzazione del supporto da rivestire, IPM Italia S.r.l. non garantisce l'idoneità del medesimo, anche se preventivamente visionato e saggiato. Pertanto, eventuali cedimenti, sfaldature, rotture in genere del supporto da rivestire e/o del sottofondo, determinati dalle attività di preparazione del manufatto oggetto del rivestimento non potranno essere addebitati ad IPM Italia S.r.l., né potranno costituire in alcun modo inadempimento di IPM Italia S.r.l.. Altresì IPM non potrà essere ritenuta responsabile per fenomeni di risalita di umidità occulta e/o imprevedibile.

**Art. 10** - Ai sensi dell'art. 1462 c.c. il Committente non potrà opporre a IPM alcun tipo di eccezione, se non ha preventivamente provveduto al pagamento del corrispettivo pattuito.

**Art. 11** - Fatto salvo quanto previsto nel precedente art. 10, in caso di tempestiva contestazione di vizi o difetti dell'opera ex art. 1667, comma 2 c.c., il Committente, prima di domandare la risoluzione del contratto, la riduzione del prezzo e/o il risarcimento del danno, si obbliga a richiedere per iscritto a IPM l'eliminazione dei

vizi e dei difetti. IPM, qualora riconosca l'esistenza dei vizi o difetti contestati e la loro riconducibilità alla propria attività o ai propri prodotti, si obbliga all'eliminazione degli stessi senza alcun costo aggiuntivo a carico del Committente. L'eliminazione dei vizi o difetti è da intendersi quale completo e totale risarcimento dei danni eventualmente patiti dal Committente, così espressamente esclusa, anche in deroga all'art. 1668, comma 1 c.c., la risarcibilità di ogni eventuale danno emergente e/o lucro cessante comunque riferibile ai vizi o difetti contestati. Qualora IPM dovesse negare l'esistenza dei vizi o difetti denunciati a propria responsabilità in merito ai medesimi, entrambe le parti saranno libere di agire - sempre nei limiti e alle condizioni di cui alle presenti condizioni generali - per la tutela dei rispettivi diritti.

**Art. 12** - Ferma restando ogni altra precedente previsione e per quanto non fosse già stato specificamente previsto, il risarcimento del danno emergente e/o lucro cessante eventualmente dovuto da IPM al Committente non potrà superare la misura massima del 50% del prezzo dell'appalto, così espressamente limitato l'ammontare massimo della eventuale obbligazione risarcitoria di IPM e così espressamente esclusa la risarcibilità di ogni ulteriore danno, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1229 c.c..

**Art. 13** - Il Committente si impegna a versare il corrispettivo pattuito, nei tempi e con le modalità previste nell'offerta tecnica. I prezzi indicati in offerta saranno assoggettati ad I.V.A. nella misura del 22% salvo eccezioni che il Committente si impegnerà a comunicare in occasione della conclusione del contratto.

Qualora, per qualsiasi motivo, le opere dovessero iniziare dopo la data prevista nell'offerta tecnica o dovessero essere sospese, IPM si riserva il diritto di rivedere il corrispettivo convenuto, anche in deroga agli artt. 1467 e 1664 c.c..

Sugli importi delle fatture insolute, il committente sarà comunque tenuto a corrispondere a IPM gli interessi moratori come previsti dal D.Lgs. n. 192/2012 a partire dal giorno successivo alla emissione della fattura o alla scadenza del termine per il pagamento, senza necessità di costituzione in mora, oltre all'importo forfetario di € 40,00 a titolo di risarcimento del danno, fatta salva la prova del maggior danno.

Il mancato e/o ritardato pagamento anche parziale e anche di una sola rata del corrispettivo pattuito comporta automaticamente per il Committente la decadenza dal beneficio del termine ed il diritto per IPM di agire per il pagamento immediato dell'intero residuo credito, salvo comunque il diritto al risarcimento del danno.

**Art. 14** - IPM fatte salve in ogni caso le azioni di cui agli artt. 1453, 1460 e 1461 c.c., si riserva il diritto di sospendere temporaneamente l'esecuzione dell'opera o di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:

- mancato adempimento del Committente agli obblighi previsti al precedente art. 4;
- mancato pagamento anche parziale del corrispettivo pattuito;
- conoscenza di atti, fatti e/o situazioni che possano pregiudicare, anche in parte, l'esatto adempimento delle obbligazioni di pagamento da parte del Committente.

**Art. 15** - Fatto salvo, quanto previsto all'art. 1671 c.c., il recesso e/o la risoluzione del rapporto contrattuale determinati da fatti non imputabili a IPM obbliga il Committente a corrispondere a IPM il corrispettivo pattuito relativo ai lavori già eseguiti, anche se non ultimati. Tale importo, in ogni caso, non potrà essere inferiore al 30% del corrispettivo pattuito per l'intera opera. Il tutto fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

**Art. 16** - Salvo preventivo accordo scritto di IPM, il presente contratto e comunque i diritti e/o gli obblighi che competono al Committente in forza del presente accordo, non potranno essere dal Committente ceduti né comunque trasferiti a terzi, sotto qualsiasi forma.

**Art. 17** - Le presenti condizioni generali si applicano anche a tutti i lavori ulteriori e accessori pur non previsti nell'offerta tecnica, che venissero richiesti e/o dovessero ritenersi necessari al fine di realizzare a regola d'arte l'opera commissionata.

**Art. 18** - Il committente dichiara con la firma del presente modulo di aver preso visione dell'informativa ai sensi degli artt. 7 e 13 GDPR - Regolamento 679/2016 (disponibile anche su <https://www.ipmitalia.it/privacy-policy/>) e dichiara rispetto al trattamento dei propri dati personali da parte di IPM Italia per l'invio di materiale pubblicitario, vendita diretta, compimento di ricerche di mercato, comunicazioni commerciali tramite sistemi automatizzati di chiamata, fax, e-mail, sms, whatsapp, telemarketing, o qualsivoglia ulteriore sistema, relativi a servizi e prodotti di IPM Italia e delle società ad essa collegate:

Sì, acconsento  No, non acconsento

**Art. 19** - Per qualsiasi controversia, anche in via di istruzione preventiva, relativa al presente contratto, (sua interpretazione, applicazione, esecuzione e risoluzione), sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Il presente contratto è regolato dalla Legge Italiana.

Ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 26.10.1972 il committente conferma l'esattezza dei dati anagrafici.

Data

.....

Il Committente  
Timbro e Firma Leggibili

**IPM ITALIA s.r.l.**  
Via delle Industrie, 23 - 20884 Sulbiate (MB) - C.A.P. 20060  
20060 Sulbiate (MB) - Partita IVA n. 00812630966

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. le parti dichiarano espressamente di avere letto e specificamente approvato le seguenti clausole contrattuali: art. 5 (inizio e consegna delle opere), art. 6 (accettazione delle opere), art. 7 (decadenza dalla garanzia), art. 8 (applicazione manuale e campioni), art. 9 (attività di preparazione), art. 10 (solve et repete), art. 11 (condizioni e limiti della garanzia), art. 12 (limiti al risarcimento del danno), art. 14 (sospensione e risoluzione), art. 16 (cessione contratto) e art. 18 (foro competente).

Il committente  
Timbro e Firma Leggibili

.....