

Alla S.C. Programmazione e Gestione  
delle Forniture  
c. a. Dott. Alessandro Lupi  
e p. c. Avv. Marco Bonetti

### RELAZIONE DEL RUP

**Procedura aperta ex art. 60 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi svolta tramite Piattaforma telematica Sintel per l'appalto dei lavori da eseguirsi presso l'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto per restauro del Padiglione monumentale e delle facciate di parte dei Padiglioni storici del vecchio Istituto e per realizzazione di infrastrutture impiantistiche, suddiviso in tre Lotti – Aggiudicazione e provvedimenti conseguenti**

In ordine all'oggetto, si rappresenta quanto di seguito:

- si richiamano preliminarmente i provvedimenti – dettagliati nella parte motiva della determinazione dirigenziale n° 870 del 27/04/2022 – adottati dalla Regione Liguria e/o da questa Asl tramite la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico Amministrativo o tramite codesta S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture (determinazioni) o, su conforme proposta di queste, deliberati dal Direttore Generale, in ordine all'appalto di cui in epigrafe, suddiviso in tre Lotti;
- con la citata determinazione dirigenziale di codesta S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture si è in particolare provveduto a:
  - 1) indire idonea procedura aperta di gara ex art. 60 e 95 c. 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti, nel prosieguo indicato "Codice" o Cod.") ai fini dell'aggiudicazione di detto appalto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo totale a base di gara di **€ 6.428.953,81** (di cui complessivi € 358.427,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), escluse IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante e così suddiviso:
    - a) LOTTO n° 1: **Restauro del padiglione monumentale 22 e realizzazione del Centro di formazione ASL** – CUP: G35F21000030002 – CIG 91896177D8 – Importo a base di gara: **€ 2.379.670,07** (di cui € 131.789,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), escluse IVA e altre somme a disposizione della Stazione Appaltante
    - b) LOTTO n° 2: **Realizzazione di infrastrutture impiantistiche nel Vecchio Istituto** – CUP G34E21000050002 – CIG 9189640AD2 – Importo a base di gara: **€ 2.556.240,04** (di cui € 28.602,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), escluse IVA e altre somme a disposizione della Stazione Appaltante.
    - c) LOTTO n° 3: **Restauro delle facciate e dei porticati di parte dei padiglioni storici del Vecchio Istituto** – CUP G35F21000040002 – CIG 9189659A80 Importo a base di gara: **€ 1.624.833,41** (di cui € 198.035,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), Escluse IVA e altre somme a disposizione della Stazione Appaltante;
  - 2) la spesa onnicomprensiva presunta derivante dall'appalto *de quo*, quantificata in **€ 9.150.000,00** (incluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione appaltante") e inerente i progetti *de quibus*, trovava copertura nelle autorizzazioni assunte nelle determinazioni n° 245 e 246, entrambe in data 10/02/2021, di approvazione del progetto esecutivo rispettivamente dei Lotti n° 1 e n° 2 e infine n° 1462 del 6/07/2020, di approvazione del progetto esecutivo del Lotto n° 3, come risulta dai rispettivi Quadri Economici approvati con i sopra citati provvedimenti;
  - 3) il sottoscritto RUP provvedeva all'espletamento di detta procedura di scelta del contraente con le modalità sopra delineate in tutte le sue fasi, nonché alla stipula del conseguente contratto d'appalto per conto di questa Stazione Appaltante, secondo lo Schema posto a base di gara;
  - 4) su conforme proposta del sottoscritto RUP, che i componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori saranno individuati nell'ambito dello RTP aggiudicatario, in forza della deliberazione n° 424 del 23/09/2020, del Lotto n° 2 della procedura aperta di gara finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale suddiviso in due Lotti per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a interventi su immobili aziendali, costituito tra POOL ENGINEERING S.R.L. e H&A srl, PSM TECNICI ASSOCIATI, OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, DOTT. GEOL. RUGGERO DAMERI, ING. MANUEL CATTANI, ARCH. PAOLO BANDINI, LIVIA PECCHIOLI, ING. NICOLA FRUET, ARCH. ALESSIO COSTANZO con sede legale in Mareno di Piave (TV), via San Pio X n°6 – P.IVA 02354480267;

- 5) la S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture avrebbe atteso al provvedimento in ordine all'aggiudicazione;
- che detta gara è stata esperita tramite la piattaforma informatica Sintel con le modalità sopra evidenziate;
  - che il Bando della procedura *de qua*, stante la rilevanza della gara, è stato pubblicato:
    - in forma integrale sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 2/05/2022-S085-228645, oltreché sui siti Internet di questa ASL (Profilo Committente) e della Regione Liguria;
    - per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana -V Serie Speciale relativa ai contratti pubblici n° 51 del 4/05/2022, nonché su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori;
  - che nella *lex specialis* di gara, a pag. 1 del Disciplinare (penultimo paragrafo delle Premesse, rubricato "*Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di Lotti*"), si specifica che "*nel caso in cui, in ognuno dei tre Lotti, sia ammessa una sola offerta valida, accertata congrua, l'operatore economico offerente potrà essere dichiarato Aggiudicatario. Infine, nel caso in cui, in ognuno dei tre Lotti, sia ammessa una sola offerta valida, accertata congrua, presentata dallo stesso operatore economico, esso potrà essere dichiarato Aggiudicatario*";

Il sottoscritto RUP:

- attesta la congruità dell'Offerta presentata dall'Operatore Economico I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A., considerando che il ribasso dallo stesso proposto risulta in linea con le condizioni generali di mercato;
- conferma che, nel caso di specie, come rilevato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale della seduta pubblica tenutasi in data 12/08/2022, non si deve far luogo a verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 c. 3 Cod., ma non per la motivazione ivi erroneamente riportata, ma per la seguente (parimenti prevista dall'art. 97 c. 3 Cod.): "*perché il numero delle offerte presentate è inferiore a tre*", dal momento che la norma richiamata prescrive che: "*Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre*";
- formula, pertanto, la propria proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico come sopra evidenziato per ognuno dei tre Lotti, in base all'Offerta dallo stesso per ciascuno di essi presentata, contestualmente avendo eseguito le corrispondenti operazioni sulla procedura telematica Sintel, come risulta dal relativo *report*.

Genova, 31/08/2022

IL RUP

(Ing. Marco Bergia Boccardo)