

**LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE
DI PREVENZIONE INCENDI DI PRESIDII OSPEDALIERI
E STRUTTURE AZIENDALI**

P.O. LA COLLETTA
Via del Giappone 5, Arenzano (GE)

Progetto:
CUP44E1700123000
CIG84048605E2

VARIANTE SUPPLETTIVA N°1

Documento:
V1.D.GEN.01

Oggetto:
**PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE
RELAZIONE ALLA PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE**

Nome file:

Scala: 1:100
Formato: A4

Rev.	del	Note
-	MAG 22	EMISSIONE

Coordinamento Arch. Gabriella INNOCENTI

**dodi
moss**

Il Direttore Generale:
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore Dell'Area Tecnica:
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP:
Per. Ind. Enrico BENZI

Il Direttore dei Lavori:
Ing. Massimo RUATTI

Il Direttore dei Lavori Strutturali
Ing. Marco Pietro RUGGIERI

Per presa visione, l'Impresa
EDIL TECNA srl

Il CSE
Arch. Andrea BONELLO



REGIONE LIGURIA



ENTE APPALTANTE: Azienda Sociosanitaria Ligure 3 “ASL 3”, con sede legale in Genova, via A. Bertani – P. IVA 03399650104

Lavori: **LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DI STABILIMENTI OSPEDALIERI AZIENDALI - S.O. LA COLLETTA DI ARENZANO GENOVA – CUP G64E17000780001 – CIG 8333384E03**

Impresa: **EDILTECNA SRL**
con sede legale in via Bruno Buozzi 12,80021 Afragola (NA)
P.IVA n° 03395371218

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N. 1

RELAZIONE

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	1.743.249,82
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	47.010,27

		-
Importo complessivo dell'appalto	€	1.790.260,09
Ribasso applicato del 28,373%	€	- 494.612,29

		-
Importo ribassato	€	1.248.637,60
Oneri sicurezza	€	47.010,27

		-
Importo a ragione di contratto	€	1.295.647,82

Il lavoro deve compiersi in 543 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna del 15/02/2021

- determinazione dirigenziale n° 1306 del 29/05/2019 è stato approvato il relativo progetto esecutivo
- deliberazione n° 267 del 05/06/2019 dell'ASL 3 si è preso atto della documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo, redatto dallo Raggruppamento

REGIONE LIGURIA



Temporaneo fra Professionisti (RTP) fra Mythos - Consorzio stabile S.C.A.R.L. (Capogruppo mandatario) e Arch. Roberto Burlando e Arch. J.C. Mario Wilcke (mandanti)

- Con la deliberazione n° 456 del 05/10/2020, all'esito della procedura di gara esperitasi, come risulta dal relativo verbale dell'8/09/2020, il suddetto appalto è stato aggiudicato all'impresa Ediltecna srl
- Contratto di Appalto del 24.11.2020
- Verbale di consegna dei lavori del 15.02.2021

Premesse

L'area oggetto d'intervento riguarda il P.O. La Colletta di Genova per il quale, insieme ad altre strutture sanitarie, è stata disposta dalla ASL Genova 3 una gara per l'affidamento del "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI DELL'ASL 3-SISTEMA SANITARIO REGIONE LIGURIA", per ottemperare alle disposizioni previste dal Decreto del 19.03.2015 di "Aggiornamento alla regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al Decreto 18 settembre 2002".

- In data 27.03.2019 con prot. 7190/PI progetto n. 110879 è stato rilasciato dal Comando provinciale dei VV.F di Genova, parere Favorevole al progetto antincendio presentato dalla ASL 3 Genovese,
- Con deliberazione n° 267 del 05/06/2019 dell'ASL 3 si è preso atto della documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo, redatto dallo Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) fra Mythos - Consorzio stabile S.C.A.R.L. (Capogruppo mandatario) e Arch. Roberto Burlando e Arch. J.C. Mario Wilcke (mandanti), progetto che teneva conto del progetto antincendio approvato.

1.0 Motivazioni

La necessità di redigere la presente **perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1** nasce da diverse motivazioni ed esigenze verificatesi successivamente all'avvio dei lavori.

Onde rendere gli interventi meno impattanti sulle Strutture Sanitarie in periodo di pandemia COVID, la Stazione Appaltante ha ritenuto di ottimizzare gli interventi previsti dal progetto

REGIONE LIGURIA



esecutivo di gara cercando di ridurre alcune lavorazioni che avrebbero creato eccessive difficoltà per la loro realizzazione in quanto da realizzarsi all'interno di un presidio ospedaliero dove le attività permangono in essere.

In aggiunta a quanto sopra, il rilievo dello stato di fatto ha presentato diversità ed incongruenze rispetto alla progettazione esecutiva, imponendone la revisione, sia per gli aspetti edili, sia per gli aspetti strutturali ed impiantistici

Si è pertanto proceduto ad una revisione generale del progetto esecutivo apportando le necessarie modifiche e /o integrazioni che consistono sostanzialmente in:

- Verifica delle compartimentazioni,
- Integrazione compartimentazioni e ripristino di quelle esistenti,
- Modifica del layout dei filtri a prova di fumo
- la suddivisione/riduzione dei depositi di superficie maggiore di 10 m² senza areazione, consente di evitare la realizzazione di impianti meccanici di ventilazione

In fase di revisione del progetto sono state introdotte inoltre le seguenti modifiche:

- la realizzazione presso i reparti di degenza di sub-compartimenti in modo da garantire un adeguato esodo progressivo orizzontale;
- la realizzazione di compartimentazione delle aree più a rischio quali: spogliatoi, locali tecnici, tisanerie, sterilizzazione e laboratorio di analisi;
- la protezione dei percorsi esterni, scale o vie esodo, distanti meno di 2,50 m dal prospetto dell'edificio;
- l'aggiornamento delle destinazioni d'uso dei locali rispetto all'epoca del precedente progetto approvato;
- l'adeguamento degli impianti di rilevazione e allarme incendi e della rete gas medicali ai nuovi layout (architettonici e compartimenti);
- l'adeguamento degli impianti antincendio e dei gas medicali ai nuovi layout (architettonici e compartimenti);
- l'implementazione dell'impianto idrico antincendio sia interno che esterno.
- l'adeguamento dell'impianto dei gas medicali
- l'adeguamento dell'impianto elettrico

Le modifiche apportate dal progetto presentato hanno di conseguenza imposto una verifica e una revisione della progettazione esecutiva sia dal punto di vista architettonico, sia dal punto di vista impiantistico.

Alcuni interventi ritenuti non essenziali ai fini dell'adeguamento alla prevenzioni incendi, in considerazione del limite economico imposto dalla normativa vigente pari al 20% dell'importo

contrattuale, sono stati inseriti all'interno di un atto aggiuntivo per opere complementari e riguardano sostanzialmente la sostituzione di tutti i pavimenti in pvc senza la demolizione del massetto esistente, il rifacimento di tutte le finiture del corpo scala principale e la realizzazione di una nuova piattaforma di sostegno ai serbatoi per la riserva idrica, che in relazione al sito di intervento sono stati ricollocati in altra posizione.

Opere edili:

- riqualificazione pareti separanti
- installazione porte tagliafuoco
- riqualificazione soffitti e strutture portanti
- controsoffitti rei
 - compartimentazioni centri di potenziale pericolo

Impianti elettrici e speciali

- impianti elettrici – sganci di emergenza
- illuminazione di sicurezza
- impianto di rilevazione e allarme incendi
- impianto EVAC

Impianti meccanici:

- reti di spegnimento idranti
- reti gas medicali
- ventilazioni e pressurizzazione filtri a prova di fumo
- reti di ventilazione con inserimento di serrande tagliafuoco

01 Opere Edili

In conseguenza delle modifiche apportate dal punto di vista delle lavorazioni edili si è reso necessario eseguire:

- Nuove placcature pareti ai fini della compartimentazione dei locali ad alto rischio quali locali tecnici, depositi, spogliatoi, tisanerie e locali specialistici quali sterilizzazione, blocco operatorio e laboratori di analisi,
- Creazione di un filtro e declassamento di alcuni filtri previsti in semplici disimpegni e conseguente necessità di inserimento di diverse quantità di porte REI necessarie alla compartimentazione,
- Modifiche e sostituzioni di serramenti interni esistenti presenti lungo le vie di fuga;
- Sostituzioni di parti di controsoffitto conseguenti alle modifiche impiantistiche
- Sostituzione di serramenti esterni per aerazione filtri,
- Opere di finitura conseguenti agli interventi ed alle modifiche impiantistiche.

02. Impianti Elettrici

- Le opere relative agli impianti elettrici introdotte nella presente variante hanno riguardato:
Quadri elettrici principali di piano
- I piani dal sesto al nono dell'ospedale sono divisi in due zone, e così i loro impianti elettrici.
- Per tali piani il progetto Mythos 2019 prevede la dismissione dei due quadri elettrici principali esistenti e la sostituzione con due nuovi quadri elettrici, di cui sono forniti schemi e analisi prezzi.
- Con la presente variante gli schemi di tali quadri sono stati modificati, come segue.
- Sostituzione degli interruttori principali previsti, dotati di relè termomagnetico TMD, con interruttori equivalenti ma dotati di sganciatore elettronico di sovracorrente LSI con display e funzioni di protezione ampliate.
- Inserimento di strumenti di misura di grandezze elettriche, tipo multimetro da quadro, per misure di tensione, corrente, frequenza, potenza attiva, potenza reattiva, con display LCD, comandi tramite 4 tasti.
- Adeguamento caratteristiche degli interruttori secondari alle specificità delle utenze.
- Sono stati predisposti e concordati nuovi prezzi unitari, sulla base di analisi prezzi dettagliate, non risultando più adeguati i prezzi unitari previsti a contratto.
Quadri elettrici secondari, di locale.
- Nei piani dal sesto al nono dell'ospedale il progetto prevede quadri elettrici di locale, nei locali più importanti: degenze, ambulatori, studi medici ecc., per totale 101 quadri elettrici.
- Di questi quadri non sono forniti gli schemi elettrici.
- Con la presente variante tali quadri sono stati progettati e gli schemi di redatti, per tutte le tipologie di quadri elettrici previsti.
- Non è stato modificato il prezzo unitario di progetto.

- Apparecchi illuminanti per interni da incasso, piani 6, 7, 8, 9.
- Il progetto prevedeva 333 apparecchi da incasso a LED, misure 13 x 9 cm, h 10 cm, da installare previa foratura di altrettanti pannelli del controsoffitto. Caratteristiche apparecchi:
- Led da 12 W, flusso luminoso 960 lm; mantenimento del flusso luminoso al 80%: 40.000 ore (L80B20).
- Flusso luminoso totale: $333 \times 960 \text{ lm} = 319.680 \text{ lm}$.
- La presente variante stabilisce l'impiego di 135 apparecchi da incasso a LED, misure 60 x 60 cm, da installare al posto del pannello del controsoffitto standard di uguali misure. Caratteristiche apparecchi:
- Led da 32W, flusso luminoso 4.000lm, mantenimento del flusso luminoso al 80%: >50.000 ore (L80B20).
- Flusso luminoso totale: $135 \times 4.000 \text{ lm} = 540.000 \text{ lm}$. Aumento 68,9 %.
- Sono stati rifatti i calcoli illuminotecnici e le piante di installazione.
- Non è stato modificato il prezzo unitario di progetto.
- Apparecchi illuminanti di emergenza per interni.
- Il progetto prevedeva 48 apparecchi autonomi a LED, da installare a parete o a soffitto.
- Caratteristiche apparecchio: funzionamento SE (solo emergenza), 18W, autonomia 2ore, AutoTest.
- Non sono fornite piante d'installazione ne calcoli illuminotecnici.
- La presente variante stabilisce l'impiego di 135 kit inverter LED di emergenza, costituiti da alimentatore e batteria, da installare uno in ciascuna plafoniera da incasso.
- Caratteristiche apparecchio, installato con la plafoniera a LED di V1 di cui al punto precedente:
- funzionamento SE (solo emergenza), batterie NiMH 7,2 V 1,5 Ah, autonomia 2ore, AutoTest.
- Sono stati rifatti i calcoli illuminotecnici e le piante di installazione.
- È stato predisposto e concordato un nuovo prezzo unitario, sulla base di analisi prezzi dettagliata.

03. Impianti meccanici

Gli impianti meccanici sono stati modificati in conseguenza alle modifiche architettoniche introdotte con la variante ed in relazione a quanto sino ad oggi eseguito.

Sono inoltre adeguate le serrande tagliafuoco in funzione delle modifiche alle compartimentazioni antincendio.

Sono inoltre stati modificati e contatti di stato delle serrande sono acquisiti dal sistema di rilevazione ed allarme incendio in modo da poter rilevare lo stato di chiusura delle stesse e segnalare la necessità di intervento da parte della manutenzione.

04. Impianti di spegnimento antincendio

La rete idranti risulta varata rispetto al progetto esecutivo, in quanto vengono rimossi alcuni idranti esistenti, realizzati nuovi idranti e le montanti vengono collegate alle montanti esistenti. La rete, modificata come indicato negli elaborati grafici progettuali, è stata calcolata con apposito software: le perdite di carico e le portate del progetto aggiornato sono compatibili con gruppo di pressurizzazione previsto nel Progetto Esecutivo garantendo le prestazioni normativamente richieste.

Sono inoltre state modificate le tubazioni previste dal progetto esecutivo con le seguenti:

- * TUBAZIONE ZINCATA O TERMOROSSO PRETRATTATO DN80 3"
- * TUBAZIONE ZINCATA O TERMOROSSO PRETRATTATO DN40 1"1/2
- * implementazione di 19 IDRANTI COMPLETI CASSETTA E MANICHETTA AGGIUNTI

Le eventuali integrazioni degli estintori sono escluse dalla variante perché ipotizzate a carico della manutenzione

05. Reti Gas medicali

Il progetto prevede una serie di accorgimenti e modifiche rispetto al progetto esecutivo.

Sono previste alcune modifiche alle dorsali., il nuovo posizionamento dei quadri di intercettazione a parete, Centralina di controllo ed allarme gas medicinali, realizzazione di tubazione ossigeno in rame conforme norma UNI 7396-1:2016 e Tubazione vuoto in rame conforme norma UNI 7396-1:2016

È previsto l'inserimento di cassette di intercettazione di emergenza omologate in corrispondenza di tutti gli stacchi dai montanti ai reparti, ad eccezione dei due stacchi della scala centrale del corpo storico che ne sono già dotati.

Sono previste valvole di intercettazione a scopo manutentivo.

06. Interventi strutturali

Si rimanda agli elaborati grafici strutturali ed alla relazione allegata.

In particolare, la citata relazione riporta la verifica della piastra di fondazione prevista in corrispondenza degli appoggi dei serbatoi e del locale pompe per la riserva idrica ai fini antincendio.

REGIONE LIGURIA



La platea a progetto risulta di lunghezza complessiva pari a 26 m per una larghezza di 4,30 m e risulta fondata con pali, l'intera lunghezza è stata suddivisa in 4 moduli con dimensioni pari a 6.50m x 4.30m intervallati dalla presenza di giunto sismico pari a 5 cm. In particolare, i quattro moduli risultano così descritti:

- 1 Modulo – Locale Pompe: a sostegno del locale pompe di peso pari a 3750 Kg come riportato all'interno della scheda tecnica fornita dalla ditta Idroelettrica S.p.A. in Via Bellini 2, San Cesario sul Panaro (MO);
- 3 Moduli – Serbatoi: ogni modulo sostiene un serbatoio con una portata d'acqua di 29 m³ e un peso a secco di 2170 kg come riportato all'interno della scheda tecnica fornita dalla ditta Idroelettrica S.p.A. in Via Bellini 2, San Cesario sul Panaro (MO). In particolare, ogni modulo, presenta n°6 pali di fondazione, aventi diametro Ø 114,3 mm e sp.5,6 mm ed una lunghezza di 9m. I pali appena descritti risultano posti in corrispondenza dei punti di appoggio del serbatoio sulla platea. Le verifiche sono state condotte su un singolo modulo in quanto aventi tutti e quattro gli stessi carichi applicati e le stesse dimensioni di progetto

2.0 La perizia Suppletiva e di variante

La presente perizia suppletiva e di variante, porta ad un totale importo opere, al lordo dello sconto contrattuale di euro €. **2.081.993,52 (due milioni ottantunmila novecentonovantatremila,52)** che corrispondono ad un importo netto di euro **1.491.269,49 (unmilionequattrocentonovantunmila duecentosessantanove,49)**.

Il maggior importo previsto dalla Perizia suppletiva e di variante risulta quindi essere pari ad euro 338'743,70 lordi per un ammontare netto pari ad euro a 242.631,95 (duecentoquarantaduemilaseicentotrentuno,95)

Ne consegue pertanto quanto segue.

IMPORTO LAVORI DI PERIZIA AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA	€. 2.081.993,52
Oneri della sicurezza	€ 48.330,16
TOTALE IMPORTO LAVORI PERIZIA DI VARIANTE AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 28,373%	€. 2.130.323,68
RIBASSO D'ASTA 28,373%	-€. 590.724,02
TOTALE LAVORI NETTO oltre oneri della sicurezza	€. 1.491.269,49
Oneri per la sicurezza	€. 48.330,16
TOTALE LAVORI	€.1.539.599,65

L'analisi del CME di variante e del relativo Quadro di Raffronto evidenziano l'importo netto della perizia di variante e le somme a disposizione della S.A; si sottolinea che le opere in più

REGIONE LIGURIA



prevedono opere in parte sostitutive di lavorazioni previste nel progetto e ulteriori nuove opere, mentre le opere in meno detraggono le lavorazioni non più eseguite e/o sostituite dalle nuove lavorazioni.

L'importo complessivo della presente perizia suppletiva e di variante al netto del ribasso d'asta risulta corrispondente ad un **incremento dei costi netto del 19,43%**

In merito alle categorie di lavorazioni le stesse vengono ad essere modificate come segue:

n. ordine	TABELLA DEI LAVORI	CATEGORIE	Prog. esecutivo Approvato		Perizia di Variante	
			IMPORTO	% CATEGORIE	IMPORTO	% CATEGORIE
1	Demolizioni e rimozioni	OG1	€ 96.736,17	5,40 %	€ 119.662,67	5,62 %
2	Trasporto e discarica	OG1	€ 18.058,86	1,01 %	€ 21.109,62	0,99 %
3	Protezione verticale	OG1	€ 121.266,10	6,77 %	€ 178.239,41	8,37 %
4	Protezione orizzontale	OG1	€ 50.778,52	2,84 %	€ 202.840,96	9,52 %
5	Finiture	OG1	€ 268.319,58	14,99 %	€ 170.103,25	7,98 %
6	Infissi	OG1	€ 74.879,09	4,18 %	€ 154.731,97	7,26 %
7	Impianti idrico-antincendio	OS3	€ 182.005,65	10,17 %	€ 246.037,81	11,55 %
8	impianto gas medicali	OS3	€ 300.590,07	16,79 %	€ 192.996,21	9,06 %
9	Impianto di diffusione sonora	OS30	€ 77.539,27	4,33 %	€ 94.881,95	4,45 %
10	Rilevazione fumi	OS30	€ 15.819,20	0,88 %	€ 48.702,36	2,29 %
11	pressurizzazione filtri	OS30	€ 66.225,24	3,70 %	€ 82.781,55	3,89 %
12	impianti elettrici	OS30	€ 386.984,74	21,62 %	€ 476.845,04	22,38 %
13	Assistenze edili ad impianti	OG1	€ 84.047,33	4,69 %	€ 43.863,21	2,06 %
14	Sicurezza	OG1	€ 47.010,27	2,63 %	€ 48.330,16	2,27 %
15	Opere strutturali speciali	OS21			€ 49.197,51	2,31 %
TOTALI			€ 1.790.260,09	100,00 %	€ 2.130.323,68	100,00 %

n. ordine	CATEGORIE	Prog. Esecutivo Approvato		Perizia di Variante	
		IMPORTO	% CATEGORIE	IMPORTO	% CATEGORIE
1	OG1	761.095,92 €	42,51 %	926.374,52 €	43,49 %
2	OS3	482.595,72 €	26,96 %	439.034,02 €	20,61 %
3	OS30	546.568,45 €	30,53 %	703.210,90 €	33,01 %
4	OS21		0,00 %	61.704,14 €	2,90 %
TOTALI		1.790.260,09 €	100,00 %	2.130.323,58 €	100,00 %

Si precisa che le varianti di cui sopra, se autorizzate dal RUP, rientrano, nel caso previsto dall'articolo dall'art. 106 comma 1 lett. c., ovvero.

“assumono la connotazione di varianti in corso d'opera le modifiche derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore, la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari, i provvedimenti di Autorità o enti preposti alla tutela d'interessi rilevanti e quando la modifica non altera la natura generale del contratto originario”

REGIONE LIGURIA



Trattasi infatti di varianti in parte rientranti nella natura e specificità del bene in quanto edificio di non recente costruzione, in parte per la presenza di circostanze impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, ed in parte dalla verifica normativa di prevenzione incendi che ha comportato la necessità di introdurre modifiche al progetto antincendio posto a base di gara, che hanno inoltre comportato modifiche ed integrazioni impiantistiche.

A seguito della presente Perizia suppletiva e di variante il quadro economico viene ad essere così modificato:



ASL 3

SISTEMA SANITARIO REGIONALE LIGURIA

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DI STABILIMENTI OSPEDALIERI AZIENDALI - S.O. LA COLLETTA DI

ARENZANO GENOVA – CUP G64E17000780001 – CIG 8333384E03

PERIZIA DI VARIANTE

QUADRO ECONOMICO

A) Importo dei lavori		Prog. Esecutivo	Aggiudicazione	Variante netta
a.1	Importo opere a misura	€ 1.743.249,82	1.248.637,55	1.491.269,49
a	Totale	€ 1.743.249,82		
b.1	Oneri della sicurezza a misura	€ 47.010,27	47.010,27	48.330,16
b	Totale oneri sicurezza	€ 47.010,27		
a+b	Totale Lavori e Oneri della Sicurezza	€ 1.790.260,09	1.295.647,82	1.539.599,65

2.1 Durata dei lavori

La presente perizia suppletiva e di variante dà luogo a maggiori tempi contrattuali tenuto conto che buona parte delle lavorazioni previste dalla presente Perizia, sono state eseguite e ordinate all'impresa con Ordini di Servizio e che la tipologia delle lavorazioni non varia rispetto alla tipologia dei lavori previsti a progetto si ritiene congruo **concedere giorni 120 (centoventi)**

I tempi contrattuali vengono quindi ad essere prorogati complessivamente di giorni 120 per la presente perizia suppletiva e di variante rispetto alla scadenza prevista dai tempi contrattuali.

REGIONE LIGURIA



3.0 Dati Economici

Il maggior importo dei lavori della presente perizia tecnica di variante e suppletiva n. 1 trova capienza nell'importo finanziato mediante l'utilizzo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Per quanto sopra rappresentato, lo scrivente Direttore dei Lavori sentito il Responsabile del Procedimento, che ha rilasciato apposita relazione per l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a mente dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle vigenti leggi in materia, consentono di disporre varianti in corso d'opera, a seguito delle necessarie riunioni tecniche, ha predisposto la presente Perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1.

Il Q.E. che scaturisce dalla presente perizia evidenzia un maggior aumento per lavori pari ad euro 242.631,95 nette coltre un incremento degli oneri per la sicurezza di euro 1.319,89 non soggette a ribasso d'asta, oltre oneri fiscali di legge.

Il Direttore dei Lavori provvede a rassegnare la presente **perizia di variate tecnica e suppletiva n. 1** per la superiore approvazione di rito.

Genova, 29 giugno 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Massimo Ruatti



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.I. Enrico Benzi

RELAZIONE DEL R.U.P.

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE
INCENDI- P.O. LA COLLETTA – ARENZANO (GE)

PREMESSO CHE:

- Con determinazione dirigenziale n. 1306 del 29/05/2019 è stato approvato il relativo progetto esecutivo in oggetto;
- con deliberazione n° 267 del 05/06/2019 dell'ASL 3 si è preso atto della documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo redatto dallo Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) fra Mythos - Consorzio stabile S.C.A.R.L. (Capogruppo mandatario) e Arch. Roberto Burlando e Arch. J.C. Mario Wilcke (mandanti)
- Con la deliberazione n° 456 del 05/10/2020, all'esito della procedura di gara esperitasi, come risulta dal relativo verbale dell'8/09/2020, il suddetto appalto è stato aggiudicato all'impresa Ediltecna srl
- in data 24/11/2020 è stato firmato il Contratto di Appalto per i lavori di cui in oggetto;
- in data 15/02/2021 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori

Tutto ciò premesso, allo scopo di migliorare l'intervento di messa a norma antincendio e rendere le lavorazioni meno impattanti sull'attività sanitaria nel periodo di pandemia COVID, la Stazione Appaltante, d'intesa con il Responsabile Tecnico Antincendio e la DMO del P.O., ha ritenuto di ottimizzare gli interventi previsti dal progetto esecutivo.

Le modifiche apportate, tenuto anche conto che il rilievo dello stato di fatto presentava diversità ed incongruenze rispetto alla progettazione esecutiva, hanno di conseguenza imposto una verifica e una revisione della progettazione esecutiva sia architettonica che impiantistica rispetto a quella di gara.

Quanto sopra si configura in una variante in corso d'opera prevista dall' art. 106, comma 1 - lett. C del D. Lgs. 50/2016 e il Direttore dei Lavori, alla luce di quanto sopra evidenziato, come meglio esposto nella relazione tecnica a sua firma, ha redatto apposita perizia suppletiva e di variante rientrante nella natura e specificità del bene in quanto edificio di non recente costruzione:

- in parte per la presenza di circostanze impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale,
- in parte dalla verifica normativa di prevenzione incendi che ha comportato la necessità di modificare il progetto antincendio posto a base di gara a livello architettonico ed impiantistico.

La perizia suppletiva e di variante, come evidenziato dalla D.L., dà luogo a maggiori tempi per l'esecuzione delle lavorazioni, stimati in giorni 120 solari (centoventi), pertanto i tempi contrattuali vengono prorogati sino all' 11/12/2022.

La perizia di variante comporta una maggiore spesa, nel limite del quinto d'obbligo (art. 149, comma 2 del D. Lgs. 50/2016), al netto del ribasso di gara, di € 243.951,84 netti, oltre IVA, per un totale netto del contratto così variato di € 1.539.599,66, pari al 19,43% in più rispetto al contratto originario.

Il nuovo importo comporta solo una rimodulazione del quadro economico allegato, senza alcuna integrazione.

QUADRO ECONOMICO ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DEL P.O. COLLETTA VARIANTE IN CORSO D'OPERA				
Importo esecuzione delle lavorazioni			aggiudicazione	variante importo netto
		EURO	EURO	EURO
a.1	a misura	1.743.249,82	1.248.637,55	1.491.269,50
a.2	a corpo	0,00	0,00	0,00
a.3	in economia	0,00	0,00	0,00
	TOTALE A)	1.743.249,82	1.248.637,55	1.491.269,50
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza specifica				
		EURO	EURO	EURO
b.1	a misura	47.010,27	47.010,27	48.330,16
b.2	a corpo	0,00	0,00	0,00
b.3	in economia	0,00	0,00	0,00
	TOTALE B)	47.010,27	47.010,27	48.330,16
	IMPORTO TOTALE APPALTO A+B	1.790.260,09	1.295.647,82	1.539.599,66
Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
c.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	60.000,00	60.000,00	
c.2	Rilievi accertamenti e indagini	30.000,00	30.000,00	
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00	0,00
c.4	Imprevisti	92.000,00	585.004,19	405.687,29
c.5	Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00	0,00
c.6	Accantonamento di cui all' Art. 133, D.Lgs. 163/06	0,00	0,00	0,00
c.7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	160.000,00	141.544,45	181.544,45
c.8	Spese per attività di consulenza o di supporto/ rescissione contratto	0,00	0,00	0,00
c.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	20.000,00	20.000,00	0,00
c.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	15.000,00	15.000,00	0,00
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	80.000,00	80.000,00	8.917,44
c.12	oneri covid	0,00	0,00	35.003,81
c.13	compensazione prezzi sal 2021 - primo semestre (SAL 1)			1.815,31
c.14	compensazione prezzi sal 2021 secondo semestre (SAL 2-3)			12.483,89
c.15	importo a disposizione ipotizzato per revisione prezzi sal 2022 - riconosciuto al 90% del prezzo			23.000,00
c.16	importo a disposizione ipotizzato per revisione prezzi 2022 variante - riconosciuto al 90% del prezzo			26.000,00
c.17	cnpai		5.661,78	7.618,48
c.18	IVA ed eventuali altre imposte	502.739,91	491.228,81	490.021,65
c.19	tot. Imposte		496.890,59	497.640,12
	TOTALE C	959.739,91	1.454.352,18	1.210.400,41
	SOMMA TOTALE DA FINANZIARE PER IL PROGETTO (A+B+C)	2.750.000,00	2.750.000,00	2.750.000,00

Il Responsabile del Procedimento
per. ind. Enrico Benzi

**LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE
DI PREVENZIONE INCENDI DI PRESIDII OSPEDALIERI
E STRUTTURE AZIENDALI**

P.O. LA COLLETTA
Via del Giappone 5, Arenzano (GE)

Progetto:
CUP44E1700123000
CIG84048605E2

VARIANTE SUPPLETTIVA N°1

Documento:
V1.D.GEN.06

Oggetto:
**PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE
ATTO DI SOTTOMISSIONE E
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Nome file:
Scala: 1:100
Formato: A4

Rev.	del	Note
-	MAG 22	EMISSIONE

Coordinamento Arch. Gabriella INNOCENTI

**dodi
moss**

Il Direttore Generale:
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore Dell'Area Tecnica:
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP:
Per. Ind. Enrico BENZI

Il Direttore dei Lavori:
Ing. Massimo RUATTI



Il Direttore dei Lavori Strutturali
Ing. Marco Pietro RUGGIERI

Per presa visione, l'Impresa
EDIL TECNA srl

Il CSE
Arch. Andrea BONELLO

REGIONE LIGURIA

ASL n° 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria

ENTE APPALTANTE: Azienda Sociosanitaria Ligure 3 “ASL 3”, con sede legale in Genova, via

A. Bertani – P. IVA 03399650104

Lavori: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE

INCENDI DI STABILIMENTI OSPEDALIERI AZIENDALI - S.O. La Colletta -

di Genova-Arenzano – CUP G64E17000780001 – CIG 8333384E03

Impresa Ediltecna srl -con sede legale in Via Bruno Buozzi 12, 80021 Afragola (NA)

P.IVA 03395371218

Importo complessivo a base di gara dell'appalto (IVA esclusa):

€ 1.790.260,09 di cui 47.010,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso: pari 28,373% sull'importo a base di gara.

CONTRATTO: sottoscritto in data **24/11/2020**

IMPORTO LAVORAZIONI DI CONTRATTO (comprensivo degli oneri della sicurezza):

€ 1.295.647,82 di cui € 47.010,27 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa).

ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di giugno in Genova con il presente atto si conviene quanto

segue:

Premesso che

- deliberazione n° 267 del 05/06/2019 dell'ASL 3 si è preso atto della documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo, redatto dallo Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) fra Mythos - Consorzio stabile S.C.A.R.L. (Capogruppo mandatario) e Arch. Roberto Burlando e Arch.

J.C.

	<ul style="list-style-type: none"> Mario Wilcke (mandanti) 	
	<ul style="list-style-type: none"> Con la deliberazione n° 456 del 05/10/2020, all'esito della procedura di gara esperitasi, 	
	come risulta dal relativo verbale dell'8/09/2020, il suddetto appalto è stato aggiudicato	
	all'impresa Ediltecna srl con sede legale in Via Bruno Buozzi 12, 80021 Afragola (NA)	
	P.IVA 03395371218	
	<ul style="list-style-type: none"> In data 24.11.2020 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto 	
	<ul style="list-style-type: none"> In data 15.02.2021 è stato redatto il Verbale di consegna dei lavori 	
	<ul style="list-style-type: none"> allo scopo di aggiornare l'opera dal punto di vista antincendio e per poter far fronte alle 	
	nuove esigenze verificatesi in corso d'opera occorreva eseguire alcune lavorazioni non	
	comprese nel contratto e pertanto è stata redatta , ai sensi del D.Lgs. 50/2016, una	
	perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante.	
	Le lavorazioni previste, detratti i lavori che non vengono più realizzati, comportano una	
	variazione in aumento di € 242.631,95 al netto del ribasso d'asta del 28,373% rispetto al	
	contratto sottoscritto oltre un incremento di € 1.319,89 per oneri per la sicurezza	
	<ul style="list-style-type: none"> L'aumento percentuale della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva è del 19,43% rispetto 	
	al contratto stipulato, rientrante quindi nel limite del 20% previsto dalla norma, (percentua-	
	le relativa ai soli lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza specifici)	
	<ul style="list-style-type: none"> Il nuovo importo dei lavori ammonta ad € 1.491.269,49 al netto del ribasso (esclusa IVA), 	
	pertanto il nuovo costo contrattuale, è di € 1.539.599,65 (oltre IVA) compresi oneri per la	
	sicurezza e trova disponibilità finanziaria tra le somme a disposizione del Quadro	
	Economico approvato dalla Stazione Appaltante.	
	Con il presente Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi si conviene di	
	accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire	
	senza eccezione e riserva alcuna i lavori di variante suppletivi secondo quanto specificato	
	nell'allegata perizia	

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1 – Il Sig. Antonio Petrellese nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice all'uopo delegato , assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori supplementari e di variante secondo gli elaborati tecnici allegati al presente atto e

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

ART. 1

l'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario come previsto nella perizia di variante redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori interna dell' Area Tecnica dell'ASL 3- e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori della variante n.1 tenendo conto delle:

- nuove categorie di lavoro contemplate nella perizia prefata di cui all'acclusa *TABELLA all. a)*,
- agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto sottoscritto il 24 novembre 2020
- tenendo conto degli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati
- per un importo complessivo a misura di **1.529.553,21 comprensivo degli oneri per la sicurezza e** al netto del ribasso del 28,373% rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

ART. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa *tabella di cui sopra*.

	ART. 3	
	La presente perizia suppletiva e di variante dà luogo a maggiori tempi contrattuali per giorni 120	
	(centoventi) di proroga rispetto ai tempi contrattuali.	
	L'Impresa Appaltatrice si impegna all'atto della sottoscrizione del presente atto, a produrre	
	cronoprogramma aggiornato in relazione ai maggiori tempi contrattuali concessi a seguito della	
	Perizia suppletiva e di variante.	
	L'impresa si impegna altresì al rispetto dei tempi di consegna previsti per ogni singola fase dei	
	lavori.	
	L'impresa rinuncia espressamente a richiedere proroghe o rivendicazioni economiche a causa	
	di detta variante o dello stato delle aree soggette a variante	
	Art.4	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, tenuto conto,	
	come sopra indicato si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel	
	contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione occorre approvare	
	i seguenti <u>nuovi prezzi</u> raggugliati a quelli contrattuali e individuati nel seguito.	
	NP1 Kit di emergenza per plafoniera a LED.....	
	€/cad 143,52	
	NP2 Messa in sicurezza, scollegamento, rimozione cavi e tubi obsoleti da soffitto diametri fino a	
	32 mm per un totale di 4 tubi per 100 m cad. Escluso trasporto a discarica compensato in	
	apposita sezione.....	
	€/m 1.980,24	
	NP3 Fornitura, cablaggio e posa in opera di quadro elettrico principale DEGENZE piani setti	
	mo, ottavo e nono.....	
	€/a corpo 18.687,85	

	NP4 Fornitura, cablaggio e posa in opera di quadro elettrico principale TORRE piani settimo, ottavo e nono	
	€/a corpo 16.161,86	
	NP5 Verifiche dei collegamenti equipotenziali e verifiche funzionali impianto elettrico dei locali ambulatori, degenze, ecc. Per ciascun locale.	
	€/corpo 42,02	
	NP G001 Attività su porzione impianto idranti - Ospedale La Colletta - 7° piano . Asso Antincendio e Sicurezza Srl - CONFERMA D'ORDINE 38/2022 del 05/02/2022.	
	€/corpo 5 235,83	
	NP G002 Fornitura e posa in opera di due serrande tagliafuoco motorizzate a protezione del Presidio Ospedaliero Colletta di Arenzano.	
	€/corpo 5 674,26	
	NP G003 Lavori di riparazione e ripristino delle pavimentazioni corridoio sesto piano e corridoio settimo piano, a seguito di infiltrazioni di acqua	
	€/corpo 9 409,88	
	NP G004 Verifiche funzionali dei circuiti elettrici e di illuminazione alla camere degenze del piano 7	
	€/corpo 2 241,17	
	NP G005 Individuazione perdita fecale piano 7°.	
	€/corpo 861,60	
	NP G006 Demolizione mura apertura vano, taglio tubazione in ghisa e sostituzione con nuova tubazione, montaggio braghe di collegamento.	
	€/corpo 9 409,88	

NP G007 Opere murarie per modifica nicchie di accoglimento dei due nuovi quadri elettrici al piano settimo in sostituzione dei vecchi, di cui alla voce nr. 434 del Sal03 art PA.GE

€/corpo 3 385,17

NP01 Rimozione degli ultimi gradini della scala esterne presente al PIANO QUARTO

€/corpo 3 859,36

Art.5

Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:

- a) Elenco elaborati - doc. n. 01
- b) Relazione alla perizia di variante doc.02
- c) Computo estimativo di perizia di variante suppletiva - doc. n. 03
- d) Quadro comparativo - doc. n. 04
- e) Analisi nuovi prezzi – doc. n.05
- f) Elenco Nuovi Prezzi – doc.06
- g) Computo estimativo costi per la sicurezza - doc. n. 07
- h) Atto di sottomissione e concordamento Nuovi prezzi DOC 09
- i) Quadro economico di variante – doc. n.10
- j) Tavole grafiche e schemi architettonici, impiantistici elettrici e meccanici

Art.6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art.7

Del che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in segno di accettazione.

Genova, 29 giugno 2022

L' APPALTATORE

Ediltecna srl

Sig. Antonio PETRELLESE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing .Massimo RUATTI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.I. Enrico BENZI

**LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE
DI PREVENZIONE INCENDI DI PRESIDII OSPEDALIERI
E STRUTTURE AZIENDALI**

P.O. LA COLLETTA
Via del Giappone 5, Arenzano (GE)

Progetto:
CUP44E1700123000
CIG84048605E2

VARIANTE SUPPLETTIVA N°1

Documento:
V1.D.GEN.04

Oggetto:
**PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE
ELENCO NUOVI PREZZI**

Nome file:

Scala:
1:100

Formato:
A4

Rev.	del	Note
-	MAG 22	EMISSIONE

Coordinamento Arch. Gabriella INNOCENTI

**dodi
moss**

Il Direttore Generale:
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore Dell'Area Tecnica:
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP:
Per. Ind. Enrico BENZI

Il Direttore dei Lavori:
Ing. Massimo RUATTI



Il Direttore dei Lavori Strutturali
Ing. Marco Pietro RUGGIERI

Per presa visione, l'Impresa
EDIL TECNA srl

Il CSE
Arch. Andrea BONELLO

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Interventi di Adeguamento alle Normative di Prevenzione Incendi del Presidio Ospedaliero La Colletta di Arenzano (GE).
Progetto di Prevenzione Incendi.

COMMITTENTE: ASL 3

Data, 28/06/2022

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 NP01	Rimozione degli ultimi gradini della scala esterne presente al PIANO QUARTO euro (tremilaottococinquantanove/36)	a corpo	3'859,36
Nr. 2 NP1	Kit di emergenza per plafoniera a LED euro (centoquarantatre/52)	cadauno	143,52
Nr. 3 NP2	Messa in sicurezza, scollegamento, rimozione cavi e tubi obsoleti da soffitto diametri fino a 32 mm per un totale di 4 tubi per 100 m cad (Prezzario Regione Liguria ed. 2019 vedi A.P.). Escluso trasporto a discarica compensato in apposita sezione. euro (milenovecentoottanta/24)	m	1'980,24
Nr. 4 NP5	Verifiche dei collegamenti equipotenziali e verifiche funzionali impianto elettrico nei locali ambulatori, degenze, ecc. Per ciascun locale (vedi analisi prezzi) euro (quarantadue/02)	a corpo	42,02
Nr. 5 NP3	Fornitura, cablaggio e posa in opera di quadro elettrico principale DEGENZE piani settimo, ottavo e nono (vedi analisi prezzi) euro (dicottomilaseicentoottantasette/85)	a corpo	18'687,85
Nr. 6 NP4	Fornitura, cablaggio e posa in opera di quadro elettrico principale TORRE piani settimo, ottavo e nono (vedi analisi prezzi) euro (sedicimilacentosessantauno/86)	a corpo	16'161,86
Nr. 7 NP G002	Fornitura e posa in opera di due serrande tagliafuoco motorizzate a protezione del Presidio Ospedaliero Colletta di Arenzano euro (cinquemilaseicentottantaquattro/26)	a corpo	5'674,26
Nr. 8 NP G003	Lavori di riparazione e ripristino delle pavimentazioni corridoio sesto piano e corridoio settimo piano, a seguito di infiltrazioni di acqua euro (novemilaquattrocentonove/88)	a corpo	9'409,88
Nr. 9 NP G001	Attività su porzione impianto idranti - Ospedale La Colletta - 7° piano Asso Antincendio e Sicurezza Srl - CONFERMA D'ORDINE 38/2022 del 05/02/2022 euro (cinquemiladuecentotrentacinque/83)	a corpo	5'235,83
Nr. 10 NP G004	Verifiche funzionali dei circuiti elettrici e di illuminazione alla camere degenze del piano 7 euro (duemiladuecentoquarantauno/17)	a corpo	2'241,17
Nr. 11 NP G005	Individuazione perdita fecale piano 7° euro (ottocentosessantauno/60)	a corpo	861,60
Nr. 12 NP G006	Demolizione mura apertura vano, taglio tubazione in ghisa e sostituzione con nuova tubazione, montaggio braghe di collegamento. euro (millequattrocentosessantanove/73)	a corpo	1'469,73
Nr. 13 NP G007	Opere murarie per modifica nicchie di accoglimento dei due nuovi quadri elettrici al piano settimo in sostituzione dei vecchi, di cui alla voce nr. 434 del Sal03 art PA.GE.174. euro (tremilatrecentoottantacinque/17)	a corpo	3'385,17
	Data, 28/06/2022		
	Il Tecnico		
			

**LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE
DI PREVENZIONE INCENDI DI PRESIDII OSPEDALIERI
E STRUTTURE AZIENDALI**

P.O. LA COLLETTA
Via del Giappone 5, Arenzano (GE)

Progetto:
CUP44E1700123000
CIG84048605E2

VARIANTE SUPPLETTIVA N°1

Documento:
V1.D.GEN.00

Oggetto:
**PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE
ELENCO ELABORATI**

Nome file:

Scala:
1:100

Formato:
A4

Rev.	del	Note
-	MAG 22	EMISSIONE

Coordinamento Arch. Gabriella INNOCENTI

**dodi
moss**

Il Direttore Generale:
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore Dell'Area Tecnica:
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP:
Per. Ind. Enrico BENZI

Il Direttore dei Lavori:
Ing. Massimo RUATTI



Il Direttore dei Lavori Strutturali
Ing. Marco Pietro RUGGIERI

Per presa visione, l'Impresa
EDIL TECNA srl

Il CSE
Arch. Andrea BONELLO

CLIENTE

ASL 3 - SISTEMA SANITARIO REGIONE LIGURIA
LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DI PRESIDI
OSPEDALIERI E STRUTTURE AZIENDALI
P.O. LA COLLETTA - ARENZANO (GE)

LAVORO

PERIZIA DI VARIANTE

Progr.	Tipo	Num.	Titolo	Scala	Rev.
DOCUMENTI GENERALI					
1	V1.D.GEN	00	Elenco Elaborati		
2	V1.D.GEN	01	Relazione alla perizia suppletiva di variante		
3	V1.D.GEN	02	Computo metrico estimativo di variante		
4	V1.D.GEN	03	Quadro di raffronto		
5	V1.D.GEN	04	Analisi Nuovi Prezzi		
6	V1.D.GEN	05	Elenco Nuovi Prezzi		
7	V1.D.GEN	06	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi		
8	V1.D.GEN	07	Relazione geologica		
9	V1.D.GEN	08	Quadro economico di variante		
10	V1.D.GEN	09	Computo metrico estimativo di variante SICUREZZA		
11	V1.D.GEN	10	Quadro di raffronto SICUREZZA		
ELABORATI GRAFICI					
<i>Opere Architettoniche</i>					
1	V1.G.ARC	01	Stato di fatto (progetto approvato) - Planimetria generale	1:200	00
2	V1.G.ARC	02	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Fondi	1:200	00
3	V1.G.ARC	03	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Terra	1:200	00
4	V1.G.ARC	04	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Primo	1:200	00
5	V1.G.ARC	05	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Secondo	1:200	00
6	V1.G.ARC	06	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Terzo	1:200	00
7	V1.G.ARC	07	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Quarto	1:200	00
8	V1.G.ARC	08	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Quinto	1:200	00
9	V1.G.ARC	09	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Sesto	1:200	00
10	V1.G.ARC	10	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Settimo	1:200	00
11	V1.G.ARC	11	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Ottavo	1:200	00
12	V1.G.ARC	12	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Nono	1:200	00
13	V1.G.ARC	13	Stato di fatto (progetto approvato) - DEMOLIZIONI - Piano Fondi	1:200	00
14	V1.G.ARC	14	Stato di fatto (progetto approvato) - DEMOLIZIONI - Piano Terra	1:200	00
15	V1.G.ARC	15	Stato di fatto (progetto approvato) - DEMOLIZIONI - Piano Primo	1:200	00
16	V1.G.ARC	16	Stato di fatto (progetto approvato) - DEMOLIZIONI - Piano Secondo	1:200	00
17	V1.G.ARC	17	Stato di fatto (progetto approvato) - DEMOLIZIONI - Piano Terzo	1:200	00
18	V1.G.ARC	18	Stato di fatto (progetto approvato) - DEMOLIZIONI - Piano Quarto	1:200	00
19	V1.G.ARC	19	Stato di fatto (progetto approvato) - DEMOLIZIONI - Piano Quinto	1:200	00
20	V1.G.ARC	20	Stato di fatto (progetto approvato) - DEMOLIZIONI - Piano Sesto	1:200	00
21	V1.G.ARC	21	Stato di fatto (progetto approvato) - DEMOLIZIONI - Piano Settimo	1:200	00
22	V1.G.ARC	22	Stato di fatto (progetto approvato) - DEMOLIZIONI - Piano Ottavo	1:200	00
23	V1.G.ARC	23	Stato di fatto (progetto approvato) - DEMOLIZIONI - Piano Nono	1:200	00
24	V1.G.ARC	24	Stato di fatto (progetto approvato) - Abaco dei serramenti - 01	1:200	00
25	V1.G.ARC	25	Stato di fatto (progetto approvato) - Abaco dei serramenti - 02	1:200	00
26	V1.G.ARC	26	Stato di fatto (progetto approvato) - Abaco dei serramenti - 03	1:200	00
27	V1.G.ARC	27	Stato di fatto (progetto approvato) - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Fondi	1:200	00
28	V1.G.ARC	28	Stato di fatto (progetto approvato) - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Sesto	1:200	00
29	V1.G.ARC	29	Stato di fatto (progetto approvato) - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Settimo	1:200	00
30	V1.G.ARC	30	Stato di fatto (progetto approvato) - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Ottavo	1:200	00
31	V1.G.ARC	31	Stato di fatto (progetto approvato) - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Nono	1:200	00

32	V1.G.ARC	32	Perizia di Variante - Planimetria generale	1:100	00
33	V1.G.ARC	33	Perizia di Variante - Piano Fondi	1:100	00
34	V1.G.ARC	34	Perizia di Variante - Piano Terra	1:100	00
35	V1.G.ARC	35	Perizia di Variante - Piano Primo	1:100	00
36	V1.G.ARC	36	Perizia di Variante - Piano Secondo	1:100	00
37	V1.G.ARC	37	Perizia di Variante - Piano Terzo	1:100	00
38	V1.G.ARC	38	Perizia di Variante - Piano Quarto	1:100	00
39	V1.G.ARC	39	Perizia di Variante - Piano Quinto	1:100	00
40	V1.G.ARC	40	Perizia di Variante - Piano Sesto	1:100	00
41	V1.G.ARC	41	Perizia di Variante - Piano Settimo	1:100	00
42	V1.G.ARC	42	Perizia di Variante - Piano Ottavo	1:100	00
43	V1.G.ARC	43	Perizia di Variante - Piano Nono	1:100	00
44	V1.G.ARC	44	Perizia di Variante - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Fondi	1:200	00
45	V1.G.ARC	45	Perizia di Variante - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Terra	1:200	00
46	V1.G.ARC	46	Perizia di Variante - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Primo	1:200	00
47	V1.G.ARC	47	Perizia di Variante - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Secondo	1:200	00
48	V1.G.ARC	48	Perizia di Variante - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Terzo	1:200	00
49	V1.G.ARC	49	Perizia di Variante - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Quarto	1:200	00
50	V1.G.ARC	50	Perizia di Variante - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Quinto	1:200	00
51	V1.G.ARC	51	Perizia di Variante - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Sesto	1:200	00
52	V1.G.ARC	52	Perizia di Variante - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Settimo	1:200	00
53	V1.G.ARC	53	Perizia di Variante - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Ottavo	1:200	00
54	V1.G.ARC	54	Perizia di Variante - PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI - Piano Nono	1:200	00
55	V1.G.ARC	55	Perizia di Variante - Raffronto - Planimetria Generale	1:100	00
56	V1.G.ARC	56	Perizia di Variante - Raffronto - Piano Fondi	1:100	00
57	V1.G.ARC	57	Perizia di Variante - Raffronto - Piano Terra	1:100	00
58	V1.G.ARC	58	Perizia di Variante - Raffronto - Piano Primo	1:100	00
59	V1.G.ARC	59	Perizia di Variante - Raffronto - Piano Secondo	1:100	00
60	V1.G.ARC	60	Perizia di Variante - Raffronto - Piano Terzo	1:100	00
61	V1.G.ARC	61	Perizia di Variante - Raffronto - Piano Quarto	1:100	00
62	V1.G.ARC	62	Perizia di Variante - Raffronto - Piano Quinto	1:100	00
63	V1.G.ARC	63	Perizia di Variante - Raffronto - Piano Sesto	1:100	00
64	V1.G.ARC	64	Perizia di Variante - Raffronto - Piano Settimo	1:100	00
65	V1.G.ARC	65	Perizia di Variante - Raffronto - Piano Ottavo	1:100	00
66	V1.G.ARC	66	Perizia di Variante - Raffronto - Piano Nono	1:100	00
Impianti Elettrici e Speciali					
67	V1.G.ELE.	01	Stato di fatto (progetto approvato) - Illuminazione esterna	1:200	00
68	V1.G.ELE.	02	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Sesto	1:100	00
69	V1.G.ELE.	03	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Settimo	1:100	00
70	V1.G.ELE.	04	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Ottavo	1:100	00
71	V1.G.ELE.	05	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Nono	1:100	00
72	V1.G.ELE.	06	Stato di fatto (progetto approvato) - Schemi Unifilari Quadri Elettrici	1:100	00
73	V1.G.ELE.	07	Perizia di Variante - Illuminazione esterna	1:100	00
74	V1.G.ELE.	08	Perizia di Variante - Piano Sesto	1:100	00
75	V1.G.ELE.	09	Perizia di Variante - Piano Settimo	1:100	00
76	V1.G.ELE.	10	Perizia di Variante - Piano Ottavo	1:100	00
77	V1.G.ELE.	11	Perizia di Variante - Piano Nono	1:100	00
78	V1.G.ELE.	12	Schemi unifilari quadri elettrici	1:100	00
Impianto EVAC e IRAI					
79	V1.G.EVAC.	01	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Fondi e Piano Terra	1:200	00
80	V1.G.EVAC.	02	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Primo e Piano Secondo	1:200	00
81	V1.G.EVAC.	03	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Terzo e Piano Quarto	1:200	00
82	V1.G.EVAC.	04	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Quinto e Piano Sesto	1:200	00
83	V1.G.EVAC.	05	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Settimo e Piano Ottavo	1:200	00
84	V1.G.EVAC.	06	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Nono	1:200	00
85	V1.G.EVAC.	07	Stato di fatto (progetto approvato) - Schema funzionale	1:200	00
86	V1.G.EVAC.	08	Perizia di Variante - Piano Fondi e Piano Terra	1:200	00
87	V1.G.EVAC.	09	Perizia di Variante - Piano Primo e Piano Secondo	1:200	00
88	V1.G.EVAC.	10	Perizia di Variante - Piano Terzo e Piano Quarto	1:200	00
89	V1.G.EVAC.	11	Perizia di Variante - Piano Quinto e Piano Sesto	1:200	00
90	V1.G.EVAC.	12	Perizia di Variante - Piano Settimo e Piano Ottavo	1:200	00
91	V1.G.EVAC.	13	Perizia di Variante - Piano Nono	1:200	00

Impianto Idrico Antincendio					
92	V1.G.IDR	01	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Fondi	1:100	00
93	V1.G.IDR	02	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Terra	1:100	00
94	V1.G.IDR	03	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Primo	1:100	00
95	V1.G.IDR	04	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Secondo	1:100	00
96	V1.G.IDR	05	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Terzo	1:100	00
97	V1.G.IDR	06	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Quarto	1:100	00
98	V1.G.IDR	07	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Quinto	1:100	00
99	V1.G.IDR	08	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Sesto	1:100	00
100	V1.G.IDR	09	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Settimo	1:100	00
101	V1.G.IDR	10	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Ottavo	1:100	00
102	V1.G.IDR	11	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Nono	1:100	00
103	V1.G.IDR	12	Assonometria Rete e dettagli Gruppo di Pompaggio Anticendio	1:100	00
104	V1.G.IDR	13	Perizia di Variante - Piano Fondi	1:100	00
105	V1.G.IDR	14	Perizia di Variante - Piano Terra	1:100	00
106	V1.G.IDR	15	Perizia di Variante - Piano Primo	1:100	00
107	V1.G.IDR	16	Perizia di Variante - Piano Secondo	1:100	00
108	V1.G.IDR	17	Perizia di Variante - Piano Terzo	1:100	00
109	V1.G.IDR	18	Perizia di Variante - Piano Quarto	1:100	00
110	V1.G.IDR	19	Perizia di Variante - Piano Quinto	1:100	00
111	V1.G.IDR	20	Perizia di Variante - Piano Sesto	1:100	00
112	V1.G.IDR	21	Perizia di Variante - Piano Settimo	1:100	00
113	V1.G.IDR	22	Perizia di Variante - Piano Ottavo	1:100	00
114	V1.G.IDR	23	Perizia di Variante - Piano Nono	1:100	00
Gas Medicali					
115	V1.G.GAS	01	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Terra	1:200	00
116	V1.G.GAS	02	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Primo	1:100	00
117	V1.G.GAS	03	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Secondo	1:100	00
118	V1.G.GAS	04	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Terzo	1:100	00
119	V1.G.GAS	05	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Quinto	1:100	00
120	V1.G.GAS	06	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Sesto	1:100	00
121	V1.G.GAS	07	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Settimo	1:100	00
122	V1.G.GAS	08	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Ottavo	1:100	00
123	V1.G.GAS	09	Stato di fatto (progetto approvato) - Piano Nono	1:100	00
124	V1.G.GAS	10	Perizia di Variante - Piano Terra	1:100	00
125	V1.G.GAS	11	Perizia di Variante - Piano Primo	1:100	00
126	V1.G.GAS	12	Perizia di Variante - Piano Secondo	1:100	00
127	V1.G.GAS	13	Perizia di Variante - Piano Terzo	1:100	00
128	V1.G.GAS	14	Perizia di Variante - Piano Quinto	1:100	00
129	V1.G.GAS	15	Perizia di Variante - Piano Sesto	1:100	00
130	V1.G.GAS	16	Perizia di Variante - Piano Settimo	1:100	00
131	V1.G.GAS	17	Perizia di Variante - Piano Ottavo	1:100	00
132	V1.G.GAS	18	Perizia di Variante - Piano Nono	1:100	00
Opere strutturali					
133	V1.D.STR	01	Relazione Strutturale	-	00
134	V1.D.STR	02	Relazione Geotecnica	-	00
135	V1.D.STR	03	Piano di Manutenzione STR	-	00
136	V1.D.STR	04	Capitolato Speciale Strutture	-	00
137	V1.D.STR	05	Planimetria e Sezioni - Stato Attuale - Stato di Progetto	1:100	00
138	V1.D.STR	06	Sezioni di Dettaglio Canalina	varie	00
139	V1.D.STR	07	Dettagli Platea Serbatoi	1:50	00