

Relazione del R.U.P.

Oggetto: Lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi di Genova. CUP: G31B16000940005 - CUI: L03399650104202100005 – CIG 87605434C8. Gara per nomina del collaudatore in corso d'opera.

Premesso che:

Il collaudo è l'attività tecnico-amministrativa che ha lo scopo di verificare se i lavori siano stati svolti in conformità alla regola dell'arte e al contratto, in modo tale da pagare l'ultima rata a saldo dei lavori e svincolare le garanzie. Il certificato di collaudo è il documento che dà certezza, su un piano amministrativo, della conformità sopra descritta e costituisce atto conclusivo del collaudo. Quest'ultimo, come previsto dalla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici n. 48 del 20/02/2007, è: • obbligatorio per i lavori di importi superiori ad euro 1.000.000;

Il collaudo deve comprendere ogni attività di verifica tecnica e, ove necessario, il collaudo statico.

Le società di ingegneria possono partecipare alle procedure concorsuali, ma devono indicare il responsabile della prestazione, in analogia con quanto previsto per gli incarichi di progettazione .

– il collaudo delle strutture ai sensi della L. 1086 del 5.11.1971, della L. n. 64/1974, del D.M. 17/01/2018 (NTC 2018), del D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora vigenti
– il collaudo tecnico amministrativo dei lavori dei lotti 1°, 1b, 2 e 3 da espletarsi secondo quanto precisato all'art. 215 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ai commi 1 e 2 che si richiamano integralmente.

Visto che l'importo dei lavori di cui trattasi è superiore al milione di euro risulta obbligatorio il collaudo tecnico amministrativo e data la complessità delle opere in esecuzione e degli impianti si rende necessario estendere l'incarico anche alle attività in corso d'opera e al collaudo tecnico funzionale.



Considerato che il collaudatore non può essere un professionista che ha progettato o diretto le medesime opere e che all'interno l'attuale carico di lavoro non consente di affidare internamente l'incarico di cui trattasi.

Si pertanto procedere ai sensi della legge vigente in materia ad affidare il servizio di architettura/ingegneria ad un soggetto esterno quale collaudatore tecnico amministrativo, collaudatore in corso d'opera, collaudatore tecnico funzionale e collaudatore delle opere inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche.

A titolo non esaustivo il Collaudatore dovrà svolgere le seguenti attività: a) effettuare le visite in corso d'opera per l'accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori; b) redigere i verbali delle visite in corso d'opera attestanti il corretto avanzamento dei lavori oltre alla conformità al progetto con tempestiva trasmissione al RUP; c) accertare la completezza dei documenti progettuali, d.l. e contrattuali acquisiti; d) redigere l'eventuale se necessario certificato di collaudo statico dell'opera attraverso visite in corso d'opera con descrizione delle verifiche eseguite, controllo della documentazione di materiali e attrezzature soggetti a certificazioni e/o a dichiarazioni di conformità; A tale scopo qualora fosse necessario il collaudo statico si dovrà dare indicazioni alla Direzione dei Lavori e all'Appaltatore di quanto necessario per garantire il raggiungimento di questo obiettivo; f) redigere eventuali relazioni riservate sulle domande di maggiori compensi richiesti dall'Impresa Esecutrice durante l'esecuzione dei lavori attinenti le tematiche oggetto di incarico; g) provvedere agli adempimenti necessari al deposito del collaudo statico presso l'Ufficio Genio Civile di Genova, consegnando al RUP l'attestazione di deposito oltre al collaudo statico completo degli allegati così come depositato. Il certificato di collaudo statico finale dovrà essere depositato all'Ufficio del Genio Civile entro 10 (dieci) giorni dalla fine dei lavori negli eventuali previsti interventi strutturali - in maniera da garantire il rispetto del programma delle consegne anticipate previste in progetto. Successivamente il Collaudatore dovrà consegnare l'attestazione di deposito del collaudo e il collaudo statico depositato, completo degli allegati, in duplice copia cartacea ed in copia digitale sia firmato digitalmente in formato .p7m che .pdf.

Al fine di calcolare il compenso per il collaudatore tecnico amministrativo e del collaudo tecnico funzionale degli impianti, compreso il collaudo in corso d'opera, si ritiene di esplicitare i valori e le categorie indicate negli elaborati progettuali.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 "Edifici civili e industriali", risultano presenti anche Opere Specialistiche OS30, Os28, Os3 come da elenco e importi seguenti:

1) OG1	1.108057,17 €	
Demolizioni e rimozioni		152.968,69 €





Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Serramenti esterni	380,20 €
Serramenti interni	41.742,99 €
Pareti e contropareti interne	193.367,38 €
Finiture e rivestimenti	200.359,82 €
Impermeabilizzazioni	2.200,50 €
Pavimentazioni	339.193,75 €
Controsoffitti	61.068,10 €
Assistenze murarie	29.616,23 €
Costi della sicurezza	87.159,51 €
2) OS30	315.441,73 €
Distribuzione elettrica principale	36.432,59 €
Impianto di forza motrice	50.694,09 €
Impianto di illuminazione	82.194,06 €
Impianto equipotenziale	9.301,89 €
Impianti speciali	84.039,15 €
Quadri elettrici e apparecchiature	52.779,95 €
3) OS28	318.915,97 €
Impianto aeraulico	164.707,82 €
Impianto termofluidico	139.057,11 €
Centrali termofluidiche	15.151,04 €
4) OS03	105.537,94 €
Impianto gas medicali	42.642,34 €
Impianto idrico sanitario e antincendio	62.895,60 €.

Pertanto tenuto conto delle diverse Categorie di lavori Generali e Specialistiche la determinazione dei corrispettivi professionali delle prestazioni, a base di affidamento, ammonta ad € 34.573,65 escluso ribasso contrattuale, inarcassa (4%) e iva.(si allega il documento di calcolo della determinazione dei corrispettivi).

Tenuto conto anche della necessità di disporre del collaudo delle barriere architettoniche è stato preso quale riferimento il tariffario per il calcolo dei compensi delle opere suddette proposto congiuntamente dagli ordini degli architetti e degli ingegneri della provincia di Genova del 1997 (anno in cui entrarono in vigore le normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche).

Tale tariffario prende in considerazione le diverse tipologie di opere elementari presenti nella struttura realizzata da collaudare.

Pertanto l'importo derivato anche a seguito di trasformazione dei costi da lire ad euro e dell'adeguamento ISTAT dal 1997 ad oggi risulta essere come da sottostante tabella pari ad 13.949,82 € esclusa Inarcassa (4%) e Iva (22%).

CALCOLO TARIFFA PER I COLLAUDI DI OPERE INERENTI BARRIERE ARCHITETTONICHE DERIVATO DA NOTA DEGLI ORDINI DEGLI ARCHITETTI E DEGLI INGEGNERI DI GENOVA DI GENNAIO 1997						
TIPOLOGIA OPERE ELEMENTARI	TARIFFA IN LIRE	CONVERSIONE IN EURO	ISTAT DAL 1997	ADEGUATO AL 2022	N° OPERE ELEMENTARI	TOTALI PARZIALI
QUOTA FISSA	700000	€ 361,52	COEFF. ISTAT 1,547	559,27	1	€ 559,27
SERVIZI IGIENICI DISABILI	150000	€ 77,47	COEFF. ISTAT 1,547	119,84	15	€ 1.797,66
ASCENSORI	250000	€ 129,11	COEFF. ISTAT 1,547	199,74	4	€ 798,96
RAMPA ACCESSO	50000	€ 25,82	COEFF. ISTAT 1,557	39,95	11	€ 439,43
ACCESSI VARCHI	200000	€ 103,29	COEFF. ISTAT	159,79	26	€ 4.154,59
PASSAGGI			1,557			
					TOTALE	€ 7.749,90
PERCENTUALE SPESE 20%				6199,92		€ 6.199,92
ESCLUSO INARCASSA E IVA					TOTALE	€ 13.949,82

II RUP
(Ing. Marco Bergia Boccardo)



Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia GECorso Scassi 1

Opera

Lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello S.O. Villa Scassi di Genova

Codice Identificativo Gara (CIG): **87605434C8**

Ente Appaltante

**ASL 3 SISTEMA SANITARIO REGIONE
LIGURIA**

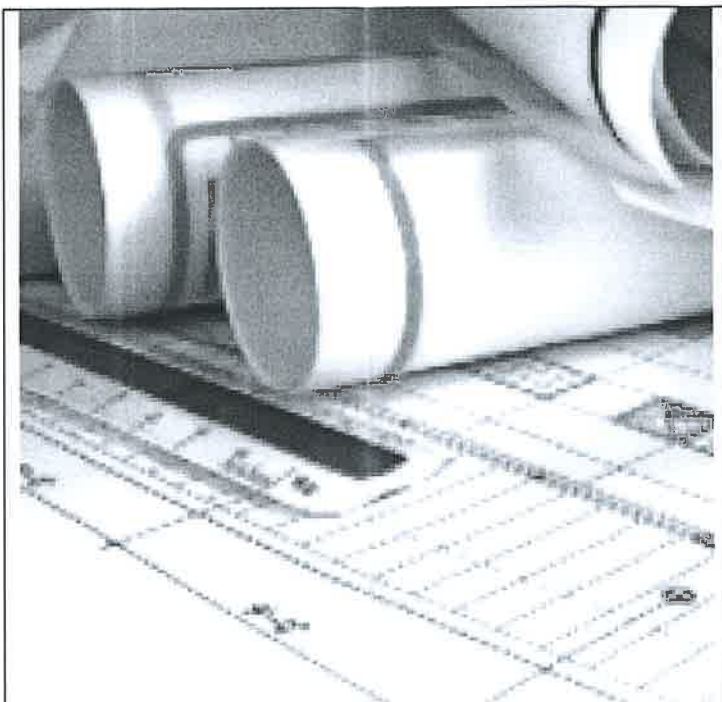
Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

RUP

MARCO BERGIA BOCCARDO



Data 11/07/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il RUP ING. MARCO BERGIA BOCCARDO	Il Dirigente
--------------------------------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Lavori di ampliamento e rifunzionalizzazione del Pronto Soccorso dello S.O. Villa Scassi di Genova

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice <i>Distinta: IMPIANTI ELETTRICI OS30</i>	1,15	315.441,73	9,31585 77700%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio <i>Distinta: IMPIANTI GAS MEDICALI OS3</i>	0,75	105.537,94	12,7867 062900 %
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria <i>Distinta: EDILIZIA OG1</i>	1,20	1.108.057,17	6,82098 32400%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico <i>Distinta: IMPIANTI MECCANICI OS28</i>	0,85	318.915,97	9,28824 55600%

Costo complessivo dell'opera : € 1.847.952,81

Percentuale forfettaria spese : 24,47%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)



SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.03 IMPIANTI ELETTRICI OS30				
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	53%	0,5300
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800	53%	0,5300
Sommatória				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.01 IMPIANTI GAS MEDICALI OS3				
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	53%	0,5300
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800	53%	0,5300
Sommatória				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

EDILIZIA – E.10 EDILIZIA OG1				
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	54%	0,5400
Sommatória				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.02 IMPIANTI MECCANICI OS28				
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	53%	0,5300
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800	53%	0,5300
Sommatória				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<QI>>	Sommatore Parametri Prestazioni $\Sigma(QI)$	% Costi del personale <<M>> $\Sigma(MI)/\Sigma(QI)$	Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma Qi$	Spese ed Oneri accessori $K=24,47\%$ $S=CP*K$	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale (CP+S)*M
IA.01 IMPIA NTI GAS MEDI CALI OS3	IMPIANTI	105.537,94	12,7867062 900%	0,75	Qdl.01, Qdl.04	0,2760	53,00%	2.793,43	683,55	3.476,98	1.842,80
E.10 EDILIZ IA OG1	EDILIZIA	1.108.057,17	6,82098324 00%	1,20	Qdl.01	0,0960	54,00%	8.706,86	2.130,57	10.837,43	5.852,21
IA.02 IMPIA NTI MECC ANICI OS28	IMPIANTI	318.915,97	9,28824556 00%	0,85	Qdl.01, Qdl.04	0,2760	53,00%	6.949,25	1.700,48	8.649,73	4.584,36

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		34.573,65	18.432,41

RIEPILOGO

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	34.573,65 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	34.573,65 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
Totale ribassato		34.573,65 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	1.382,95 =
Imponibile IVA	€	35.956,60 +
IVA (22%)	€	7.910,45 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	43.867,05