

Alla S.C. Programmazione e Gestione
delle Forniture
c. a. Dott. Alessandro Lupi
e p. c. Avv. Marco Bonetti

RELAZIONE DEL RUP

Procedura aperta ex art. 60 c. 1 D.Lgs. 50/2016 smi tramite Piattaforma telematica Sintel per l'appalto di lavori da eseguirsi presso l'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto per restauro del Padiglione monumentale e delle facciate di parte dei Padiglioni storici del vecchio Istituto e per realizzazione di infrastrutture impiantistiche, suddiviso in tre Lotti – Proposta di indizione di gara

In ordine all'oggetto il sottoscritto Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, nonché Responsabile dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento di cui in epigrafe, finalizzato all'esecuzione di lavori presso l'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto per il restauro del Padiglione monumentale e delle facciate di parte dei Padiglioni storici del Vecchio Istituto e per la realizzazione di infrastrutture impiantistiche, suddiviso nei seguenti tre Lotti:

- a) LOTTO n° 1: Restauro del padiglione monumentale 22 e realizzazione del Centro di Formazione ASL: CUP: G35F21000030002 - CIG 91896177D8
- b) LOTTO n° 2: Realizzazione di infrastrutture impiantistiche nel Vecchio istituto - CUP G34E21000050002 - CIG 9189640AD2
- c) LOTTO n° 3: Restauro delle facciate e dei porticati di parte dei padiglioni storici del Vecchio Istituto - CUP G35F21000040002 – CIG 9189659A80

richiama i seguenti provvedimenti presupposti della procedura *de qua*, della Regione Liguria e/o, ove non altrimenti indicato, di questa ASL, come di seguito riportati:

- deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n° 1263 del 26/10/2012 di individuazione delle funzioni sanitarie da garantire nell'ambito del compendio dell'ex P.S.S. di Genova-Quarto;
- deliberazione n° 443 del 26/07/2013 di approvazione dello schema di intesa tra Regione Liguria e ARTE per la riqualificazione del suddetto complesso immobiliare;
- deliberazione n° 638 del 07/11/2013 di approvazione della programmazione degli interventi;
- determinazione n° 636 del 10/04/2015 di affidamento d'incarico professionale per redazione di rilievo e progettazione impiantistica nell'ambito del restauro del padiglione monumentale e delle facciate di parte dei padiglioni storici del Vecchio Istituto presso il PSS di Genova Quarto siti in via Maggio 6, allo Studio Rocca Bacci e Associati con sede in Genova;
- deliberazione n° 230 del 15.4.2015 di approvazione del finanziamento del programma triennale delle opere pubbliche;
- determinazione n° 1552 del 14/09/2015 di affidamento allo Studio Rocca Bacci anche di incarico della progettazione degli impianti antincendio;
- deliberazione n° 590 del 3/11/2015 di approvazione del progetto preliminare dei suddetti lavori di restauro, suddiviso in tre Lotti per esigenze di organicità di intervento e logica di cantierizzazione;
- deliberazione n° 152 del 30/03/2016 con cui l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale col codice progetto 350 A, 350 B, 350 C;
- determinazione n° 248 del 16/02/2016 di affidamento del progetto definitivo strutturale all'Ing. Marco Pietro Ruggieri con Studio in Genova;
- determinazione n° 287 del 18/02/2016 di modifica ed estensione sotto il profilo prestazionale dell'incarico professionale affidato allo Studio Rocca Bacci ed associati per la progettazione definitiva impiantistica ed antincendio;
- deliberazione n° 900 del 21/12/2016 di affidamento della progettazione esecutiva al raggruppamento temporaneo fra professionisti (RTP) Ing. Ferruccio Rocca (mandatario e legale rappresentante dello Studio Rocca Bacci ed Associati) - Arch. Mirella Pestarino - Ing. Marco Pietro Ruggieri;

- determinazione n° 1369 del 26/06/2017 di nomina quale RUP del Dirigente Tecnico Ing. Davide Nari;
- determinazione n° 721 del 19/03/2019 di approvazione del progetto definitivo per tutti i Lotti, redatto dallo RTP Studio Rocca Bacci Associati - Arch. Pestarino - Ing. Ruggieri;
- determinazione n° 1024 del 15.4.2019 di rimodulazione degli impegni contabili per i Progetti n° 350 A, B e C;
- determinazione n° 2021 del 30/08/2019 della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di attivazione di selezione fra Professionisti ai fini dell'affidamento dell'incarico tecnico di verifica della progettazione esecutiva dei lavori di restauro del Vecchio Istituto dell'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto, affidato con successiva determinazione della stessa S.C. n° 2532 del 7/11/2019 a CONTECO CHECK SRL, avente sede legale in Milano, via Sansovino n° 4;
- determinazione n° 2307 dell'11/10/2019 del Responsabile dell'Area Tecnica, di nomina quale RUP del Dirigente Ing. Alessandro Bertagnini;
- deliberazione n° 177 del 31/03/2020 con cui è stato designato l'Ing. Marco Bergia Boccardo in qualità di RUP;
- determinazione n° 1518 del 15/07/2020 di affidamento ex art. 106 commi 1 lett. b) e 7 del D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i (Codice dei Contratti, nel seguito indicato Codice o Cod.) del servizio tecnico supplementare di revisione del progetto esecutivo delle infrastrutture impiantistiche previste per i padiglioni del Vecchio Istituto dell'ex Ospedale Psichiatrico in parola;
- determinazioni n° 245 e n° 246 emanate in data 10/02/2021 del Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico di approvazione del progetto esecutivo rispettivamente dei lotti 1 e 2;
- determinazione n° 1462 del 6/07/2020 di approvazione del progetto esecutivo del Lotto 3 e successiva deliberazione n° 352 del 14/07/2020 di presa d'atto;
- deliberazione n° 454 del 5/10/2020 di indizione di procedura aperta di gara ex art. 60 c. 1 Cod. con riferimento al solo Lotto 3 dell'intervento *de quo* dei "lavori di restauro del Vecchio Istituto dell'ex Ospedale Psichiatrico di Genova-Quarto - Progetto 350 - A), B) e C) - CUP G32F15000080005 - CIG 840380601A";

A tale ultimo provvedimento non ha fatto seguito la pubblicazione del relativo Bando e la conseguente procedura di gara, in quanto questa Stazione Appaltante, nell'esercizio della sua discrezionalità tecnica e amministrativa nel perseguimento dell'interesse pubblico, ha ritenuto di procedere a una revisione della documentazione da porre a base di una gara d'appalto unitaria suddivisa in tre Lotti, stante la stretta connessione tecnica, ingegneristica e architettonica ad essi sottesa e all'esigenza di aggiornare la documentazione progettuale relativa ai vari Lotti da parte della S.C. con l'ausilio dei progettisti interni, in applicazione dei Decreti del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n° 560 dell'1/12/2017 e n° 312 del 2/08/2021, rendendola compatibile con la metodologia della digitalizzazione in BIM, che dovrà essere implementata dagli Aggiudicatari dei singoli Lotti.

Si precisa che la presente procedura non è afferente agli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) o dal Piano Nazionale Complementare (PNC);

Si richiama in particolare la determinazione n° 727 del 30/03/2022 con la quale codesto Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico e RUP dell'intervento, ha provveduto a:

- approvare la documentazione tecnico-amministrativa aggiornata del progetto esecutivo per i tre Lotti dell'intervento *de quo*, costituita da schema di Contratto e Capitolato speciale d'appalto ivi allegati sub A) e B), Capitolato informativo e Schede tecniche sub C) e D);
- dare atto che l'onere complessivo inerente i progetti *de quibus* trova copertura nelle autorizzazioni assunte in relazione ai rispettivi quadri economici, nelle determinazioni n° 245 e 246 in data 10/02/2021, di approvazione del progetto esecutivo rispettivamente dei Lotti n° 1 e n° 2 ed infine n° 1462 del 6/07/2020 di approvazione del Lotto n° 3.

L'importo complessivo a base di gara per l'affidamento dei lavori *de quibus* è stimato, come risulta agli atti, in € 6.428.953,81 (di cui € 358.427,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), escluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione appaltante" e così suddiviso:

- a) LOTTO n° 1: Restauro del padiglione monumentale 22 e realizzazione del Centro di formazione ASL - Importo a base di gara: € 2.379.670,07 (di cui € 131.789,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa;
- b) LOTTO n° 2: Realizzazione di infrastrutture impiantistiche nel Vecchio Istituto - Importo a base di gara: € 2.556.240,04 (di cui € 28.602,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa,

- c) LOTTO n° 3: Restauro delle facciate e dei porticati di parte dei padiglioni storici del Vecchio Istituto - Importo a base di gara: € 1.624.833,41 (di cui € 198.035,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa.

La spesa onnicomprensiva derivante dall'appalto dei tre Lotti *de quibus* è quantificata in € 9.150.000,00 (incluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione appaltante", come risulta dai Quadri Economici approvati con i sopra citati provvedimenti.

Ai fini dell'affidamento dell'appalto *de quo*, si propone di indire una procedura aperta di gara ex art. 60 Cod., da esperirsi tramite la Piattaforma informatica Sintel con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95 c. 2 Cod.

Con particolare riferimento alle caratteristiche dell'appalto *de quo*, mirate a fornire un'opera specializzata in campo sanitario, si propone di stabilire i seguenti specifici limiti al subappalto:

- l'Aggiudicatario dovrà eseguire direttamente il 50% della categoria prevalente, avendo facoltà di subappaltare a Imprese qualificate le restanti lavorazioni, previa autorizzazioni nei modi di legge da parte della S.A., come riportato nella specifica tabella per ciascun Lotto all'art. 3 dello Schema di Disciplinare facente parte integrante e sostanziale dello Schema di Bando elaborato congiuntamente con questa S.C.

Si prevede infine di individuare l'Ufficio di Direzione Lavori attingendo figure professionali dallo RTP aggiudicatario, in forza della deliberazione n° 424 del 23/09/2020, del Lotto n° 2 (CIG 8291229A9C) della procedura aperta di gara finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale suddiviso in due lotti per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a interventi su immobili aziendali, costituito tra POOL ENGINEERING S.R.L. e H&A srl, PSM TECNICI ASSOCIATI, OMNIA-CUSTICA DI DENISE BORSOI, DOTT. GEOL. RUGGERO DAMERI, ING. MANUEL CATTANI, ARCH. PAOLO BANDINI, LIVIA PECCHIOLI, ING. NICOLA FRUET, ARCH. ALESSIO COSTANZO con sede legale in Mareno di Piave (TV), via San Pio X n°6 - P.IVA 02354480267.

Genova, 21/04/2022

IL RUP

(Ing. Marco Bergia Boccardo)