

**REGIONE LIGURIA**

***A.S.L. n. 3 "GENOVESE"***

**LAVORI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ACQUA**

**CALDA E REFRIGERATA E ALIMENTAZIONE POTENZA ELETTRICA A SERVIZIO DELLE**

**UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA (U.T.A.) POSTE SULLA COPERTURA DEL PADIGLIONE**

**D.E.A. DEL P.O. VILLA SCASSI**

\*\*\*\*\*

**Impresa:** LA COMMERCIALE SRL, Via al Santuario di N.S. della Guardia n° 24-24 AR

(GE) - Partita IVA 02577850106.

**Aggiudicazione lavori:** Determinazione Dirigenziale N. 1070 DEL 11/05/2021

**Contratto:** stipulato in data 26 maggio 2021

**Importo a base di gara:** € 116.103,94 esclusa IVA

**Importo contrattuale:** € 84.693,31 esclusa IVA

**CIG:** 8717958E84

**Responsabile del Procedimento:** Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo

Dal 9 ottobre 2018 Per. Ind. Giovanni Parodi (Determinazione Dirigenziale n. 1837 del

1° ottobre 2018 Dipartimento Tecnico)

**Direttore dei Lavori:** Per. Ind. Giovanni Parodi

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**E**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO PRINCIPALE:**

Il progetto approvato con determinazione Dirigenziale dell'S.C. Programmazione,

Gestione Lavori e Risparmio Energetico n. 869 del 21 aprile 2021, è stato redatto dal



Per. Ind. Giovanni collaboratore tecnico dell'S.C. Riqualficazione Edilizia, per un importo complessivo lordo dei lavori di € 116.103,94 compresi gli oneri di igiene e sicurezza specifici pari ad € 5.545,96 non soggetti a ribasso, corrispondente ad una somma lorda comprensivo di 150.000,00 comprensiva di IVA nella misura di legge, spese tecniche ed altre somme a disposizione della stazione appaltante.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

L'intervento riguardava lavori di modifica e relativo adeguamento all'impianto di distribuzione idronica (acqua calda e refrigerata) a servizio delle Unità di Trattamento Aria (UTA) poste sulla copertura del Padiglione Dea e lavori di impiantistica elettrica quali l'installazione di un nuovo quadro elettrico di potenza al piano in copertura dell'edificio, un nuovo quadro elettrico di potenza da posizionarsi nella centrale UTA al piano -1 (radiologia), la fornitura e posa in opera di montanti di alimentazione dal piano -1 alla copertura per il collegamento tra i due nuovi quadri e l'UPS, l'alimentazione di potenza elettrica dei tre gruppi gemellari di pompaggio oggetto di nuove installazioni.

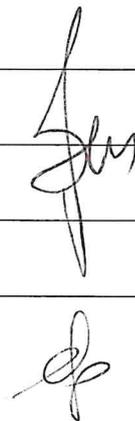
**ASSUNTORE DEI LAVORI:**

A seguito di idonea procedura di gara ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del DL 76/2020 convertito nella L.120/2020, i lavori in argomento sono stati affidati con la Determinazione Dirigenziale n. 1070 del 11/05/2021 della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmi Energetico alla ditta LA COMMERCIALE SRL, Via al Santuario di N.S. della Guardia n° 24-24 AR (GE) - Partita IVA 02577850106, che ha offerto un ribasso del 28,411 % sull'importo posto a base di gara.

**CAUZIONE:**

L'Appaltatore ha stipulato una polizza fideiussoria, garanzia fideiussoria definitiva n. 732036425 rilasciata dalla compagnia assicurativa Allianz S.p.A..

**IMPORTO CONTRATTUALE:**



L'importo dei lavori in base all'applicazione del ribasso d'asta del 28,411 % sulla somma di € 110.557,98 (importo a base di gara senza oneri sicurezza) è risultato di € 79.147,35 netti, oltre a € 5.545,96 per oneri di igiene e sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 84.693,31.

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 28 maggio 2021 come da relativo verbale redatto in pari data.

**ATTI SUPPLEMENTIVI E DI VARIANTE:**

Non sono state necessarie perizie di variante..

**NUOVI PREZZI**

Non sono stati determinati nuovi prezzi.

**SOMMA AUTORIZZATA:**

In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

- per il contratto principale (a base d'asta al netto del ribasso)	€ 79.147,35
- per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 5.545,96
Totale	€ 84.693,31

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

E' stato stabilito in giorni 30 naturali e consecutivi il tempo per l'esecuzione dei lavori dalla data di consegna e perciò cessanti il giorno 27 giugno 2021.

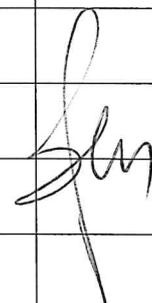
**SOSPENSIONE DEI LAVORI:**

Nel corso dei lavori sono state effettuate le seguenti sospensioni dei lavori:

- sospensione n. 1 dal 21 giugno 2021 al 18 gennaio 2022;

**PROROGHE CONCESSE:**

Non sono state concesse proroghe;.



**TEMPO UTILE E ULTIMAZIONE DEI LAVORI :**

Il contratto fissava il tempo per l'ultimazione dei lavori in giorni 30 naturali, consecutivi e continui e la data ultima del tempo utile era fissata per il giorno 27 giugno 2021; per effetto della sospensione dei lavori il nuovo termine per dare finiti i lavori risultava il 24 gennaio 2022; I lavori, come è stato certificato in data 24 gennaio 2022 in seguito a sopralluogo, sono stati effettivamente ultimati nella loro essenzialità, ma che, al fine di provvedere al completamento di lavorazioni marginali e di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera sono stati assegnati ulteriori quindici giorni ai sensi del comma 2 dell'art. 199 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207, quindi a tutto il 8 febbraio 2022.

I lavori, come è stato certificato in data 9 febbraio 2022 in seguito a sopralluogo, sono stati effettivamente ultimati.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE :**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**ANTICIPAZIONI IN DENARO:**

In corso di esecuzione dell'opera non sono state effettuate dall'Appaltatore anticipazioni in denaro.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante l'esecuzione dei lavori, non sono stati richiesti e pertanto eseguiti lavori in economia.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del direttore dei lavori.

**VARIAZIONI APPORTATE :**



Le variazioni apportate al progetto sono contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori.

**STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI ACCONTO:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 1 stati di avanzamento per l'importo totale di € 65.491,01 iva esclusa come risulta dai Registri di Contabilità e certificati di pagamento.

**CONTO FINALE:**

Il conto finale importa complessivamente netti € 84.693,31 così distinti:

per lavori € 79.147,35

per oneri della sicurezza € 5.545,96

*da cui dedotti:*

per certificati di acconto già emessi € 65.491,01

Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa in € 18.873,19

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

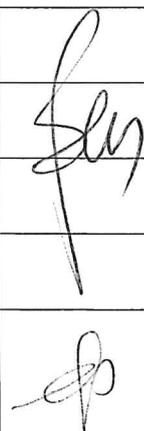
L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza formulare alcuna riserva.

**INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa appaltatrice dei lavori ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova con posizione assicurativa a carattere continuativo n. 3410204600 e risulta in regola con tutti gli adempimenti assicurativi, assistenziali e previdenziali come si desume dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato in data 18/02/2022 n. protocollo INPS\_29907646 scadenza validità il 18/06/2022.



**AVVISI AD OPPONENDUM:**

Si dichiara che, in considerazione della tipologia e localizzazione dell'intervento, non risulta necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

**CESSIONE DI CREDITI:**

Per i lavori in oggetto la ditta esecutrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**DIRETTORE DEI LAVORI :**

I lavori sono stati diretti dal Per .Ind. Giovanni Parodi

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 4 marzo 2022 sono intervenuti, oltre il sottoscritto, il sig. Corrado Canale in qualità di Legale Rappresentante della ditta appaltatrice.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionano minutamente i lavori eseguiti e si constata che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

che i lavori corrispondono alle previsioni del contratto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali; che per

quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate

nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale; che i prezzi applicati sono quelli

del contratto; che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile; che durante il corso dei

lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;

che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e

disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;

che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**CERTIFICA**

che i lavori di adeguamento dell'impianto di distribuzione acqua calda e refrigerata e alimentazione potenza elettrica a servizio delle unità di trattamento aria (U.T.A.) poste sulla copertura del padiglione D.E.A. del P.O. Villa Scassi, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito residuo dell'impresa come appresso:

ammontare del conto finale € 84.693,31

A dedurre

Importo acconti corrisposti € 65.491,01

Resta credito netto all'impresa di: € 18.873,19

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 comma 2 secondo periodo d. lgs. 50/2016 s.m.i, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

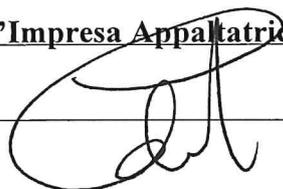
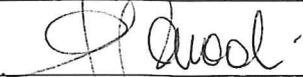
Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Genova, 08/04/2022

**Il Direttore Lavori**

**L'Impresa Appaltatrice**

Per. Ind. Giovanni Parodi



Visto: **Il Responsabile del Procedimento**

**Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo**

