



S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 831 del 15/04/2022

OGGETTO: Procedura negoziata di gara espletata tramite Piattaforma telematica Sintel ex art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/2020 e smi per l'appalto dei lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica presso il piano quinto del Pad. 9 dello S.O. Villa Scassi – CUP G31B17000510005 – CUI L03399650104202100012 – Cod. Progetto 419 – Aggiudicazione

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165;

Visto l'art. 45 dell'Atto Aziendale, approvato con deliberazione n° 239 del 19/04/2018, rubricata: "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, comma 1 bis, del D. Lgs. 30 Dicembre 1992, n° 502 e s.m.i. adottato con deliberazione n° 514 del 31/10/2017" il quale attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture la competenza in materia di gestione delle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi;

Richiamata la deliberazione n° 353 del 02/08/2018 di presa d'atto della D.G.R. Regione Liguria n° 547 del 13/07/2018 ad oggetto: "Atto di Autonomia Aziendale dell'ASL 3. Provvedimenti conseguenti", con la quale si prevede di dare attuazione all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Dato atto che con riferimento all'intervento di cui in epigrafe, consistente in lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica presso il piano quinto del Pad. 9 dello Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi di Genova:

- con deliberazione n° 288 del 21/06/2017 l'intervento *de quo* è stato inserito nel Piano triennale degli investimenti e approvato con il codice progetto 419;
- con determinazione n° 1171 dell'1/06/2017 si era provveduto: a nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Davide Nari, allora Dirigente tecnico presso la S.C. Riqualficazione Edilizia, ad approvare progetto di fattibilità tecnica ed economica e relativo Quadro Economico, per un importo complessivo di € 900.000,00 (IVA e altre somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse) e ad effettuare le relative registrazioni contabili nel Bilancio aziendale;
- con determinazione n° 131 del 23/01/2018 è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'Ing. Giulio Tagliafico, ora non più alle dipendenze di quest'Asl, dal Geom. Antonino Parmendola e dal Per. Ind. Claudio Cassi, entrambi Assistenti Tecnici presso quest'Asl, ed è stato confermato il Quadro Economico iniziale dell'intervento per un importo complessivo di € 900.000,00 (IVA e altre somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse);
- con determinazione n° 648 del 13/03/2019 il Quadro Economico dell'intervento è stato rideterminato nell'importo complessivo di € 1.000.000,00 (IVA e altre somme a disposizione

della Stazione Appaltante incluse) e sono state effettuate le relative registrazioni contabili nel Bilancio aziendale, in ragione del fatto che nel Quadro Economico approvato con la precedente determinazione non erano state previste le somme per le spese tecniche di consulenza, per il collaudo e le attività di verifica, restando necessarie a seguito del trasferimento dell'Ing. Giulio Tagliafico presso altra Azienda;

- con determinazione n° 2307 del 11/10/2019 del Direttore dell'Area Tecnica è stato nominato RUP dell'intervento l'Ing. Benedetto Macciò in sostituzione dell'Ing. Davide Nari, trasferitosi presso altro Ente;
- con determinazione n° 2101 del 28/10/2020 del Direttore dell'Area Tecnica è stato infine nominato RUP l'Arch. Enrico Maria Bonzano, Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia in sostituzione dell'Ing. Benedetto Macciò, collocato a riposo dall'1/10/2020;
- con deliberazione n° 25 del 19/01/2021 in particolare:
 - è stata approvata la Relazione del RUP per la trasmissione degli atti ai competenti uffici di Regione Liguria, affinché valutassero l'opportunità di inserire i lavori nel Programma regionale degli interventi da sottoporre al Ministero della Salute in fase di ammissione al finanziamento ex artt. 4 D.L. n° 18/2020 e 20 della L. n° 67/1988;
 - è stato rideterminato nell'importo complessivo di € 1.416.187,63 (IVA e altre somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse) il Quadro Economico dell'intervento *de quo*, poiché vi sono state inserite nuove spese per arredi, rilievi, accertamenti, diagnosi, direzione lavori ed eventuali ulteriori consulenze tecniche;
- con nota ns. prot. n° 31468 del 28/01/2021 la Regione Liguria ha trasmesso al Ministero della Salute il Piano di Intervento per l'utilizzo delle risorse necessarie, pari ad € 1.345.379,00, nonché la D.G.R. n° 38 del 22/01/2021 recante "*Programma di utilizzo delle risorse di cui all'art. 4, decreto-legge 17 marzo 2020, n° 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n° 27. Nuovo reparto di Pneumologia presso il piano 5° del Padiglione 9 – PO Villa Scassi*" che destina a questa ASL risorse complessive pari ad € 1.416.188,42, di cui € 1.345.379,00 di risorse statali e € 70.809,42 di risorse regionali;
- con determinazione n° 743 del 12/04/2021 del Direttore S.C. Riqualificazione Edilizia si è:
 - 1) approvata la documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo completo;
 - 2) preso atto della nota n° PG/2021/110231, ns. prot. n° 43802 del 24/03/2021, con cui il Dipartimento Salute e Servizi Sociali – Settore investimenti della Regione Liguria comunicava l'accoglimento della proposta regionale di destinazione dei fondi del D.L. 18/2020 per la realizzazione dell'intervento *de quo*, assegnando a questa Asl i finanziamenti ex artt. 4 D.L. n° 18/2020 e 20 della L. n° 67/1988, così suddivisi: € 1.345.379,00 di risorse statali e € 70.809,42 di risorse regionali;
 - 3) approvato il Quadro Economico dell'intervento *de quo*, rideterminato nell'importo complessivo di € 1.416.187,63 (IVA ed altre somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse);

Atteso che, all'esito della precedente fase istruttoria, con deliberazione n° 656 del 7/12/2021, su proposta della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture, si è in particolare provveduto a:

- 1) prendere atto della Relazione del RUP con riferimento all'intervento di cui in epigrafe;
- 2) approvare l'attivazione di una procedura negoziata di gara ai fini dell'appalto di tali lavori, da esperirsi ex art. 1 c. 2 lett. b) L. n° 120/2020 e s.m.i. tramite piattaforma informatica Sintel, tra almeno cinque operatori economici tratti dai relativi elenchi, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95 c. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti, nel seguito indicato Codice o Cod.);
- 3) prendere atto della nota prot. n° PG/2021-0007014 del 15/11/2021 (ns. prot. n° 170686 del 18/11/2021) con la quale il Dipartimento Salute e Servizi Sociali – Settore investimenti della

Regione Liguria, comunica che il Ministero della Salute, con Decreto Dirigenziale MDS-DGPROGS-88 del 05/11/2021 ha ammesso a finanziamento il progetto dell'intervento *de quo*, confermando che a fronte dell'importo totale previsto in € 1.416.188,42 sono state stanziare risorse statali per € 1.345.379,00 (95%) e risorse regionali per € 70.809,42 (5%);

- 4) approvare Schema di Lettera d'invito e gli altri atti di gara della suddetta procedura di gara;
- 5) stabilire nella presente procedura di appalto, su conforme proposta del RUP, i seguenti specifici limiti al subappalto in base alla vigente normativa in materia e in ragione, in particolare, delle specifiche caratteristiche dell'appalto *de quo*, mirate a fornire un servizio di alta specializzazione in campo sanitario:
l'Aggiudicatario dovrà eseguire direttamente il 51% della categoria prevalente, avendo facoltà di subappaltare a Imprese qualificate le restanti lavorazioni, previa autorizzazioni nei modi di legge da parte della Stazione Appaltante;
- 6) dare atto che il RUP avrebbe provveduto all'espletamento di detta procedura di scelta del contraente con le modalità sopra delineate, in tutte le sue fasi, nonché alla stipula del conseguente contratto d'appalto in base agli atti di gara i cui schemi sono consultabili agli atti del RUP stesso, nonché agli adempimenti tecnico-amministrativi conseguenti, quali la presentazione e sottoscrizione delle pratiche autorizzative e di notifica necessarie;
- 7) dare atto che, su proposta del RUP, i componenti del relativo Ufficio di Direzione Lavori saranno individuati attingendo a idonee figure professionali dello RTP aggiudicatario, in forza della deliberazione n° 424 del 23/09/2020, del Lotto n° 2 (CIG 8291229A9C) della procedura aperta di gara finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale suddiviso in due lotti per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a interventi su immobili aziendali, costituito tra POOL ENGINEERING S.R.L. e H&A srl, PSM TECNICI ASSOCIATI, OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, DOTT. GEOL. RUGGERO DAMERI, ING. MANUEL CATTANI, ARCH. PAOLO BANDINI, LIVIA PECCHIOLI, ING. NICOLA FRUET, ARCH. ALESSIO COSTANZO con sede legale in Mareno di Piave (TV), via San Pio X n°6 - P.IVA 02354480267;

Visto il decreto regionale n. 7195 del 23/11/2021 avente ad oggetto: "Programma di utilizzo delle risorse di cui all'art. 4 D.L. 17/03/2020, n. 18 convertito in Legge 24/04/2020 n. 27 – Nuovo reparto di Pneumologia presso 5 piano Pad. 9 Villa Scassi. Impegno a favore di ASL 3 di € 1.416.188,42.

Dato altresì atto che ai fini della copertura totale del finanziamento dell'intervento *de quo*, con determinazione n° 2684 del 6/12/2022 della S.C. Bilancio e Contabilità, di recepimento del predetto decreto regionale, sono state adottate le seguenti registrazioni contabili:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2021	010.055.005	836/1	1.416.187,63

Preso atto che la gara d'appalto *de qua* è stata esperita dal RUP tramite piattaforma informatica Sintel con le modalità sopra evidenziate e che, come risulta dai relativi verbali allegati in copia sub A) al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali:

- nella seduta pubblica tenutasi in data 4/02/2022 il Presidente del Seggio e RUP della gara rilevava:
- che con Lettera in data 22/12/2021, previa pubblicazione di idoneo Avviso nei modi di legge, venivano invitate le seguenti Imprese tramite Sintel:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.	SO	MORBEGNO
R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	BS	ARTOGNE

ING. PRUNOTTO S.R.L.	CN	CUNEO
SCOTTA S.R.L.	CN	CAVALLERMAGGIORE
EDITEL S.P.A.	CN	NUCETTO
GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	GE	GENOVA
COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	MI	CASARILE
T.C.M. S.R.L.	GE	GENOVA
SAL.CO S.R.L.	GE	GENOVA

- che il termine perentorio per la ricezione delle offerte, veniva fissato alle ore 12:00 del 04/02/2022;
- che il Seggio di gara dava altresì atto che entro tale termine pervenivano tramite la procedura informatizzata Sintel n° 2 offerte da parte delle seguenti Imprese invitate, come da elenco sotto riportato:

N° DI PROT. INFORMATICO	IMPRESA	P. IVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1643966140081	GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	03271050100	COSTITUENDO RTI CON CROCCO EMANUELE S.R.L. (MANDANTE)
1643901031326	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	03764000968	COSTITUENDO RTI CON BOZZO IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE)

- che il Seggio di gara constatava che i suddetti Concorrenti hanno presentato in formato digitale le Buste A), B) e C) come prescritto dalla Lettera di invito;
- che il Presidente disponeva di procedere, sempre nella medesima seduta pubblica, anche all'esame delle buste informatizzate A) contenenti la documentazione amministrativa in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali prescritti dalla Lettera d'invito da parte di ciascun Concorrente.
- che all'esito dell'esame dei documenti amministrativi prodotti, risultati conformi alle prescrizioni della Lettera d'invito e degli altri atti di gara connessi, tutti gli operatori economici come sopra individuati venivano dichiarati ammessi alla successiva fase di gara;

Constatato che, come risulta dai relativi verbali, allegati in copia sub B) al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali, la Commissione Giudicatrice incaricata delle valutazioni di competenza nella procedura negoziata di gara di cui in epigrafe, nel frattempo nominata con determinazione n° 261 dell'8/02/2022 ai sensi dell'art. 77 Cod. e in conformità alla procedura disciplinata dal "Regolamento per la nomina, la composizione e il funzionamento delle Commissioni giudicatrici per le procedure di gara delle Strutture afferenti all'Area Tecnica" approvato con deliberazione n° 6 dell'8/01/2020, si è riunita:

- in seduta pubblica il 10/02/2022 facendo constare ai presenti che tutti i Concorrenti avevano presentato i documenti richiesti, come risulta anche dal report di Sintel sulla piattaforma telematica;
- in sedute riservate susseguenti per l'esame delle Offerte tecniche nei giorni 24/02/2022, 2/03/2022, 9/03/2022, 18/03/2022, 22/03/2022 e 24/03/2022;
- in seduta pubblica il 4/04/2022 ove il Presidente della Commissione:
 - dava lettura del punteggio attribuito a ciascuna offerta tecnica valutata;
 - provvedeva all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla lettura dei ribassi proposti da ciascun Concorrente;
 - dava atto che dalle risultanze della gara conseguiva la sotto indicata graduatoria finale:

N° PROT. INFORMATICO	CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO TOTALE
1643966140081	GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	RTI GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - CROCCO EMANUELE S.R.L.	16,07000 %	30,00	70,00	100,00

1643901031326	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	RTI COSTIGLIOLA ANTONIO - BOZZO IMPIANTI	13,70300 %	25,58	51,52	77,10
---------------	-------------------------	--	------------	-------	-------	-------

- rilevava che, in base alle suesposte risultanze della piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell'art. 97 c. 3 e c. 6 Cod., trattandosi di un numero di offerte ammesse inferiore a tre, non è necessario far luogo a verifica della congruità delle offerte e, in particolare, di quella proposta dallo RTI primo classificato, dal momento che, peraltro, la stessa *“in base alle condizioni generali di mercato nello specifico settore, non appare anormalmente bassa”*;

Dato atto che, all'esito di tali operazioni, come risulta dal verbale da ultimo richiamato e dal report di Sintel, il RUP proponeva alla Stazione Appaltante, nella stessa seduta pubblica, l'aggiudicazione dell'appalto *de quo* al Concorrente Migliore Offerente, che ha proposto, oltre a miglorie tecniche, un ribasso del 16,07% sull'importo a base di gara, da cui consegue la rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori in € 717.353,73, di cui € 77.857,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA e somme a disposizione della Stazione appaltante escluse), a condizione che abbiano esito positivo le verifiche di legge in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali da parte dello stesso;

Ritenuto opportuno e necessario formalizzare a ogni effetto di legge l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui in epigrafe all'Operatore Economico come sopra individuato, non ostando in capo allo stesso, in base alle verifiche effettuate, impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari, sia di ordine generale che speciale ai sensi degli artt. 80 e 84 Cod. e dando peraltro atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 Cod. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

Preso atto che gli oneri derivanti dall'intervento *de quo*, confermati dal RUP nella somma onnicomprensiva di € 1.416.188,42 rientrano nel Quadro Economico allegato in copia sub C) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione, si procederà nei termini di legge alla stipula di idoneo Contratto di appalto tra il RUP dell'appalto *de quo*, in nome e per conto di questa Asl, e l'Operatore Economico Aggiudicatario, il cui schema è agli atti della S.C. Riqualficazione Edilizia;

Dato atto che il RUP procederà altresì a pubblicare idoneo avviso di esito sui risultati della procedura di gara esperita sul sito informatico aziendale nel rispetto dell'art. 1 c. 2 lett. b della L. n° 120/2020 e smi;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di dare atto che, come rappresentato nei verbali di gara allegati in copia sub A) e B) al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali, all'esito della procedura di gara svolta ex art. 1 c. 2 lett. b) L. n° 120/2020 e smi tramite piattaforma informatica Sintel tra almeno cinque operatori economici tratti dai relativi elenchi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95 c. 2 del D.Lgs.18/04/ 2016 n° 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito anche indicato Codice o Cod.), è risultato miglior offerente il costituendo RTI tra le Imprese GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede legale in Genova, via Montevideo 1-2 – P.IVA 03271050100 (Capogruppo mandataria) e CROCCO EMANUELE S.R.L. (mandante), con sede legale in

Genova, via Bobbio 14/3 sc C – P.IVA 00241830108, il quale ha proposto, oltre a migliori tecniche, un ribasso del 16,07% sull'importo a base di gara, da cui consegue la rideterminazione dell'importo contrattuale dei lavori in € 717.353,73, di cui € 77.857,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA e somme a disposizione della Stazione appaltante escluse;

- 2) di dare altresì atto che all'esito della gara, in base ai criteri stabiliti nella Lettera d'invito come precisato nell'ultimo verbale di gara allegato in copia sub B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, risulta la seguente graduatoria finale:.

N° PROT. INFORMATICO	CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRO	PUNTEGGIO TOTALE
1643966140081	GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	RTI GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - CROCCO EMANUELE S.R.L.	16,07000 %	30,00	70,00	100,00
1643901031326	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	RTI COSTIGLIOLA ANTONIO - BOZZO IMPIANTI	13,70300 %	25,58	51,52	77,10

- 3) di dare atto che, all'esito di tali operazioni, come risulta dal verbale sopra richiamato e dal report della piattaforma informatizzata, il RUP proponeva a questa Stazione Appaltante l'aggiudicazione dell'appalto *de quo* al Concorrente sopra evidenziato quale Migliore Offerente;
- 4) di dichiarare a ogni effetto di legge l'Operatore Economico sopra evidenziato Aggiudicatario dell'appalto dei lavori di cui in epigrafe sulla base della conforme proposta del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) non sussistendo cause ostative in base alle verifiche di legge ad oggi effettuate;
- 5) di dare atto che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 32 c. 7 Cod. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;
- 6) di dare altresì atto che l'aggiudicazione, divenuta efficace, si perfezionerà tramite idoneo Contratto di Appalto, il cui Schema è consultabile agli atti della S.C. Riquilificazione Edilizia, da stipularsi tra RUP, in persona dell'Arch. Enrico Maria Bonzano, Direttore di detta S.C., che interverrà esclusivamente in nome e per conto di quest'Asl, e Aggiudicatario;
- 7) di dare altresì atto che gli oneri derivanti dall'intervento *de quo*, quantificati nella somma onnicomprensiva di € 1.416.187,63, rientrano nel Quadro Economico allegato in copia sub C) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, e nelle seguenti registrazioni contabili effettuate con determinazione n° 2684 del 6/12/2022 della S.C. Bilancio e Contabilità, ai fini della copertura totale del finanziamento dell'intervento *de quo*:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2021	010.055.005	836/1	1.416.187,63

- 8) di dare atto che il RUP dell'appalto procederà a pubblicare idoneo Avviso di esito sui risultati della procedura di gara esperita sul sito informatico aziendale nel rispetto dell'art. 1 c. 2 lett. b della L. n° 120/2020 e smi;
- 9) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e smi l'Operatore Economico aggiudicatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alle transazioni commerciali derivanti dall'appalto di cui in epigrafe, il cui codice identificativo gara (CIG) è quello in epigrafe riportato;
- 10) di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Contabilità, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

- 11) di dare atto che l'originale del presente provvedimento firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici di questa ASL n° 3;
- 12) di dare infine atto che il presente provvedimento è composto di n° 7 pagine e dai seguenti atti allegati in copia facenti parte integrante e sostanziale della medesima:
- Allegato A) di pagg. 2 Verbale della seduta pubblica del Seggio di gara
 - Allegato B) di pagg. 3 Verbali delle sedute pubbliche della Commissione Giudicatrice
 - Allegato C) di pag. 1 Quadro economico di inizio lavori
- e così in totale di 13 pagine.

Il Responsabile
S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE
FORNITURE
Dott. Alessandro Lupi
(o suo sostituto)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ
(Dott. Stefano GREGO)
(o suo sostituto)

Il Responsabile del Procedimento
Marco Bonetti
(o suo sostituto)

Procedura negoziata tramite Piattaforma telematica Sintel ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/2020 e smi per l'appalto dei lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica presso il piano quinto del Pad. 9 dello S.O. Villa Scassi di Genova – CUP G31B17000510005 – CUI L03399650104202100012 – CIG 903997682F- Verbale delle operazioni del Seggio di gara

Il giorno **04/04/2022** alle ore **14:00** presso la Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3 (nel seguito anche sinteticamente indicata come ASL), in Genova, C.so Scassi, 1 presso lo S.O. Villa Scassi (palazzina F, ultimo piano), è riunito in **seduta pubblica** il Seggio preposto alle operazioni di gara in relazione alla procedura aperta di cui in epigrafe, formato da:

Arch. Enrico Maria Bonzano	Direttore della S.C. Riqualficazione Edilizia e RUP dell'Appalto – Presidente
Dott.ssa Daniela Gavaciuto	Collaboratore Tecnico presso il Dipartimento Tecnico Amministrativo – Teste
Avv. Marco Bonetti	Collaboratore Amministrativo Senior della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture – Teste e Segretario verbalizzante

È altresì presente come uditore il Sig. Giampiero Bertoglio.

Il Presidente del Seggio e RUP rammenta ai presenti che la procedura negoziata di cui in epigrafe sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95 c. 2 del D.Lgs.18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti, nel seguito indicato Codice o Cod.) e dev'essere esperita in conformità all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/2020 e smi che, a seguito delle modifiche apportate dalla L. 29/07/2021 n° 108, di conversione del DL 77/2021, stabilisce: *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del Codice, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, secondo le seguenti modalità: [...] procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, [...] nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una di-versa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, previa consultazione [...] di almeno cinque operatori per lavori di **importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.** [...]”*

I convenuti danno preliminare atto:

- che con Lettera del **22/12/2021** venivano invitate le seguenti Imprese tramite procedura informatica SINTEL:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.	SO	MORBEGNO
R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	BS	ARTOGNE
ING. PRUNOTTO S.R.L.	CN	CUNEO
SCOTTA S.R.L.	CN	CAVALLERMAGGIORE
EDITEL S.P.A.	CN	NUCETTO
GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	GE	GENOVA
COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	MI	CASARILE
T.C.M. S.R.L.	GE	GENOVA
SAL.CO S.R.L.	GE	GENOVA

- che il termine perentorio per la ricezione delle offerte, veniva fissato alle **ore 12:00 del 04/02/2022**;

Il Seggio di gara dà altresì atto che entro tale termine pervenivano tramite la procedura informatizzata SINTEL n° 2 offerte da parte di ciascuna delle seguenti Imprese invitate, come da elenco sotto riportato:

N° DI PROTOCOLLO INFORMATICO	IMPRESA	P. IVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1643966140081	GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	03271050100	RTI GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - CROCCO EMANUELE S.R.L.
1643901031326	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	03764000968	RTI COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L. - BOZZO IMPIANTI S.R.L.



Il Seggio di gara constata che i suddetti Concorrenti hanno presentato in formato digitale le Buste A), B) e C) come prescritto dalla Lettera di invito e dal relativo Disciplinare di Gara.

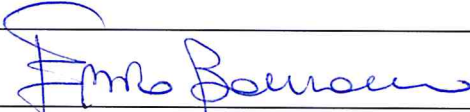


Il Presidente dispone di procedere, sempre nella medesima seduta pubblica, anche all'esame delle buste informatizzate A) contenenti la documentazione amministrativa in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali prescritti dalla Lettera d'invito.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, risultata conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito e degli altri atti di gara connessi, tutte le Imprese come sopra individuate sono dichiarate da parte del Presidente del Seggio **ammesse** alla successiva fase della presente procedura di gara.

Il Presidente del Seggio di gara alle **ore 14:45** dichiara chiusa la seduta e aggiorna le operazioni di gara alla prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice, che sarà nel frattempo nominata con idoneo provvedimento, come previsto nella Lettera d'invito e in conformità alla vigente normativa. Nel frattempo atti e dati sensibili relativi alla presente procedura saranno custoditi con modalità che ne assicurino l'autenticità, la segretezza e l'integrità.

Il presente verbale è composto di n° 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Enrico Maria Bonzano	
Dott.ssa Daniela Gavaciuto	
Avv. Marco Bonetti	

Procedura negoziata tramite Piattaforma telematica Sintel ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/2020 e smi per l'appalto dei lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica presso il piano quinto del Pad. 9 dello S.O. Villa Scassi di Genova – CUP G31B17000510005 – CUI L03399650104202100012 – Cod. Progetto 419 – Verbale delle operazioni della Commissione giudicatrice – I Seduta pubblica

Il giorno **10/02/2022** alle ore **10:30**, nella Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico-Amministrativo di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3, in Genova, C.so Scassi, 1, presso lo Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi (palazzina F, ultimo piano), è riunita in **seduta pubblica** la Commissione Giudicatrice incaricata delle valutazioni di competenza nella procedura aperta di cui in epigrafe, nominata con **determinazione n° 261 dell'8/02/2022** ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in conformità alla procedura disciplinata dal "*Regolamento per la nomina, la composizione e il funzionamento delle Commissioni giudicatrici per le procedure di gara delle Strutture afferenti all'Area Tecnica*" approvato con deliberazione n° 6 dell'8/01/2020, formata da:

Arch. Mauro Viglietti	Collaboratore Tecnico Sr. DS presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, in qualità di PRESIDENTE
Ing. Giovanni Rifici	Collaboratore Tecnico D presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, in qualità di COMPONENTE
Per. Ind. Giovanni Parodi	Collaboratore Tecnico D presso la S.C. Riqualificazione Edilizia, in qualità di COMPONENTE

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'**Avv. Marco Bonetti**, Collaboratore Amministrativo Sr. Ds – Referente del Settore Gare Edili nell'ambito della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di questa ASL. I Commissari sono tutti presenti tranne l'Ing. Rifici, assente giustificato, impegnato in altri incumbenti. Sono presenti altresì il RUP, arch. Enrico Maria Bonzano e la Dott.ssa Daniela Gavaciuto del Dipartimento Tecnico-Amministrativo.

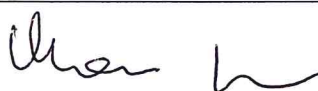
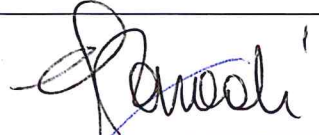

La Commissione prende atto degli esiti della precedente fase della procedura di gara e ai sensi di quanto prescritto nell'art. 77 Cod., come integrato dalla Linea Guida Anac n° 5 (par. 1.1., p.to 8), provvede tramite piattaforma informatica Sintel, all'apertura dei "*plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica dell'integrità e della presenza dei documenti richiesti (...) nella Lettera d'invito*" in relazione alle **buste B**) informatizzate presentate dai **Concorrenti, tutti dichiarati ammessi**. Sono pertanto eseguite le corrispondenti operazioni su Sintel.

Il Presidente fa constare ai presenti che tutti i Concorrenti hanno presentato i documenti richiesti e che gli stessi risultano integri come richiesto dalla Lettera d'invito e come risulta dal report di Sintel.

Atti e dati sensibili relativi alla presente procedura saranno custoditi con idonee modalità elettroniche che ne assicurino l'autenticità, la segretezza e l'integrità tramite la piattaforma informatica Sintel. Ai sensi della normativa richiamata e del Disciplinare di gara la Commissione procederà in una o più **sedute riservate** ad espletare le valutazioni tecniche di competenza.

Il Presidente alle ore 11:00 dichiara chiusa la seduta. Il presente verbale è composto di n° 1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Mauro Viglietti	
Per. Ind. Giovanni Parodi	
Avv. Marco Bonetti	

Procedura negoziata tramite Piattaforma telematica Sintel ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/2020 e mi per l'appalto dei lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica presso il piano quinto del Pad. 9 dello S.O. Villa Scassi di Genova – CUP G31B17000510005 – CUI L03399650104202100012 – Cod. Progetto 419 – Verbale delle operazioni della Commissione giudicatrice – II Seduta pubblica

Il giorno **4/04/2022** alle ore **10:00**, nella Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico- Amministrativo di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3, in Genova, C.so Scassi, 1, presso lo Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi (palazzina F, ultimo piano), è riunita in **seduta pubblica** la Commissione Giudicatrice incaricata delle valutazioni di competenza nella procedura **aperta** di cui in epigrafe, nominata con **determinazione n° 261 dell'8/02/2022** ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in conformità alla procedura disciplinata dal *“Regolamento per la nomina, la composizione e il funzionamento delle Commissioni giudicatrici per le procedure di gara delle Strutture afferenti all'Area Tecnica”* approvato con deliberazione n° 6 dell'8/01/2020, formata da:

Arch. Mauro Viglietti	Collaboratore Tecnico Sr. DS presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, in qualità di PRESIDENTE
Ing. Giovanni Rifici	Collaboratore Tecnico D presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, in qualità di COMPONENTE
Per. Ind. Giovanni Parodi	Collaboratore Tecnico D presso la S.C. Riqualificazione Edilizia, in qualità di COMPONENTE

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'**Avv. Marco Bonetti**, Collaboratore Amministrativo Sr. Ds – Referente del Settore Gare Edili nell'ambito della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di questa ASL. Sono presenti altresì il RUP dell'appalto *de quo*, Arch. Enrico Maria Bonzano, la Dott.ssa Daniela Gavaciuto del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, nonché il Sig. Alessandro Bozzo in rappresentanza dello RTI COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L. - BOZZO IMPIANTI S.R.L. e il Sig. Gianpiero Bertoglio, in qualità di uditore.

La Commissione, preso atto delle risultanze della precedente fase della procedura di gara, nella presente seduta pubblica provvederà ai sensi di quanto prescritto nell'art. 77 Cod. come integrato dalle Linee Guida Anac n° 5. Il Presidente dà pertanto **lettura dei punteggi** assegnati dalla Commissione, all'esito delle sue valutazioni effettuate nelle precedenti sedute riservate, alle Offerte tecniche di ciascuno dei Concorrenti ammessi alla gara, come risulta dalla Piattaforma informatica Sintel e dal seguente prospetto riassuntivo:

<u>N° PROT. INFORMATICO</u>	<u>CONCORRENTE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNT. TECNICO RIPARAMETRATO</u>
1643966140081	GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. P.IVA 03271050100	COSTITUENDO RTI GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - CROCCO EMANUELE S.R.L.	56,16	70,00
1643901031326	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL P.IVA 03764000968	COSTITUENDO RTI COSTIGLIOLA ANTONIO - BOZZO IMPIANTI	41,33	51,52

La Commissione procede poi, sempre tramite la piattaforma informatica Sintel, all'apertura delle **Buste informatizzate C)** contenenti le **Offerte economiche** dei Concorrenti ammessi alla gara. Le **risultanze della gara** sono le seguenti:

<u>N° PROT. INFORMATICO</u>	<u>CONCORRENTE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUALE</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
1643966140081	GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	RTI GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - CROCCO EMANUELE S.R.L.	16,07000 %	30,00	70,00	100,00
1643901031326	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	RTI COSTIGLIOLA ANTONIO - BOZZO IMPIANTI	13,70300 %	25,58	51,52	77,10

La Commissione rileva che, in base alle suesposte risultanze della piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell'art. 97 c. 3 e c. 6 Cod. non si deve far luogo a verifica della congruità dell'offerta proposta dal Concorrente risultato primo nella predetta graduatoria, dal momento che questa, in base alle condizioni generali di mercato nello specifico settore, la stessa non appare anormalmente bassa.




Il RUP dell'appalto in questione propone pertanto quale Aggiudicatario lo RTI sopra evidenziato, in quanto l'offerta dallo stesso presentata è valutata congrua sia sotto il profilo qualitativo tecnico, sia in relazione alle condizioni generali di mercato nel settore oggetto di gara, a condizione che abbiano esito positivo le ulteriori verifiche di legge in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali da parte del Contraente così individuato. La Commissione rimette infine all'Amministrazione gli atti relativi alle operazioni di gara espletate, affinché possa adottare le proprie migliori determinazioni in merito all'aggiudicazione dell'appalto in questione.

Alle ore **11:00** la seduta è tolta.

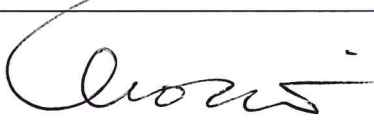
Il presente verbale è composto di n° 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice

Arch. Mauro Viglietti	
Ing. Giovanni Rifici	
Per. Ind. Giovanni Parodi	

Il Segretario

Avv. Marco Bonetti	
--------------------	---

Lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica del Pad. 9 piano quinto

QUADRO ECONOMICO POST GARA

A. Importo dei Lavori e delle forniture a base d'asta (al netto degli oneri)					Importo complessivo	Imposte
A.1	Importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	A.1.1	Lavori a misura		€ 639.496,62	€ 140.689,26
		A.1.2	Lavori a corpo	€ 639.496,62		
		A.1.3	Lavori in economia			
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	A.2.1	Sicurezza a misura		€ 77.857,11	€ 17.128,56
		A.2.2	Sicurezza a corpo	€ 77.857,11		
		A.2.3	Sicurezza in economia			
A.3	Costo della manodopera non soggetto a ribasso					€ 0,00
Totale importo dei lavori e delle forniture al netto degli oneri (A.1+A.2+A.3+ A.4)					€ 717.353,73	€ 157.817,82
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (al netto degli oneri)					Importo complessivo	Imposte
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ 0,00	€ 0,00	
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 10.000,00	€ 2.200,00	
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (occupazione suolo pub.)				€ 0,00	
B.4	Imprevisti			€ 132.000,00	€ 29.040,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili				€ 0,00	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006 (adeguamento prezzi)			€ 80.000,00	€ 17.600,00	
B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006	B.7.1	Polizze assicurative in favore dei dipendenti		€ 112.215,88	€ 26.307,14
		B.7.3	Spese tecniche di consulenza	€ 97.868,81		
		B.7.4	Incentivi di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 (2%)	€ 14.347,07		
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 5.000,00	€ 1.344,00	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (oneri inclusi)				€ 0,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (oneri inclusi)			€ 1.500,00	€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri inclusi)			€ 8.000,00	€ 2.150,40	
B.12	Importo delle forniture a base d'asta (arredi e attrezzature)			€ 93.162,84	€ 20.495,82	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione al netto degli oneri (B1+....+B11)					€ 441.878,72	€ 99.137,36
B.13	IVA, Imposte ed altri oneri	B.12.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 157.817,82	€ 256.955,18	
		B.12.2	I.V.A. ed oneri su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 99.137,36		
		B.12.3	Contributo Autorità di Vigilanza			
TOTALE QUADRO ECONOMICO					€ 1.416.187,63	
Data	Il Responsabile del Procedimento					