



S. C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di adeguamento alle normative di prevenzione incendi di stabilimenti ospedalieri aziendali presso lo S.O. Gallino di Genova-Pontedecimo (CUP G34E17001160001 – CIG 8333394646): approvazione della perizia suppletiva e di variante numero uno .

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e s.m.i.;

Vista la deliberazione n. 156 del 31/03/2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, della quale era incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo, rinnovato nel suo incarico con successiva deliberazione n° 131 del 28/02/2018;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 239 del 19/04/2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 s.m.i. adottato con deliberazione n. 514 del 31/10/2017", da ultimo modificato con deliberazione n. 21 del 15/01/2020;

Vista la deliberazione n. 353 del 02/08/2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. 547 del 13/07/2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n. 239 del 19/04/2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n. 134 del 11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art.32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art.3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n. 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Considerato che con Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Salute e Servizi Sociali n.151 del 15.6.2017 è stato approvato il primo aggiornamento degli investimenti in sanità, di cui all'Accordo di programma del 11.5.2017 riguardo alla rimodulazione di alcuni interventi dell'ASL 3, con la previsione di un finanziamento di complessivi euro 10.500.000,00 per l'adeguamento a norma antincendio delle Strutture sanitarie, di cui euro 9.595.000,00 a carico dello Stato, euro 505.000,00 a carico della Regione ed euro 400.000,00 a carico di questa Azienda;

Richiamata la deliberazione n. 471 del 2 ottobre 2017 del Direttore Generale con cui è stata attivata una procedura aperta di gara suddivisa in cinque lotti per affidare relativi contratti di appalto di servizi di progettazione antincendio finalizzati all' adeguamento delle Strutture ospedaliere e territoriali dell'ASL 3 Genovese, individuando nel contempo quale Responsabile unico di procedimento (di seguito Rup) il proponente Direttore ingegnere ;

Adottata infine la deliberazione n. 324 del 6 luglio 2018 del Direttore Generale con cui è stata disposta l'aggiudicazione del lotto 4 P.O. Gallino al raggruppamento temporaneo fra progettisti (di seguito Rtp) ing. G. Perillo quale mandatario e arch. E. Florio, ing. F. Florio e F. Florio, ing. S. Castellano e ing. G. Massarelli quali mandanti ;

Redatta dal Rtp esterno incaricato la documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo e del progetto esecutivo stralcio necessaria alla stipula del contratto di appalto in oggetto, costituita dai seguenti documenti: capitolato speciale, schema di contratto, quadro economico, elenco prezzi ed analisi prezzi, quadro di incidenza percentuale manodopera, relazione tecnica generale e relazioni specialistiche, elaborati grafici, piano sicurezza e coordinamento, cronoprogramma dei lavori, computo metrico estimativo, piano di manutenzione dell'opera, calcoli degli impianti ;

Richiamata la deliberazione n. 102 del 28.2.2019 del Direttore Generale di presa d'atto della progettazione esecutiva e del collegato progetto esecutivo stralcio per la stipula contrattuale;

Dato atto che è stata emanata la determinazione n. 748 del 27.3.2019 del Dirigente proponente di approvazione del progetto esecutivo stralcio, in cui in particolare sono allegati sub A), B), C) e D) i rispettivi capitolato speciale, quadro economico, schema di contratto e verbale di validazione per il progetto esecutivo stralcio, che prevedono un importo delle lavorazioni pari ad euro 550.000,00 (diconsi euro cinquecentocinquantamila/00) IVA e somme a disposizione inclusi ed in cui sono richiamati, quali parti integranti della suddetta determinazione, l'elenco prezzi ed analisi prezzi, il quadro di incidenza percentuale manodopera, la relazione tecnica generale e le relazioni specialistiche, gli elaborati grafici, il piano sicurezza e coordinamento, il cronoprogramma dei lavori, il computo metrico estimativo, il piano di manutenzione dell'opera ed i calcoli degli impianti;

Rilevato poi, da parte del Dirigente proponente, che l'appalto di lavori in oggetto costituisce la naturale prosecuzione di uno dei cinque lotti banditi in attuazione della deliberazione n. 471 del 2.10.2017, in applicazione degli artt.35 e 51 del Codice dei Contratti ;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2307 del 11.10.2019 del Dirigente emanante di nomina fra l'altro del Collaboratore tecnico per. ind. Enrico Benzi quale Responsabile di procedimento (Rup) per la fase esecutiva ;

Indetta una gara a procedura aperta con deliberazione n.327 del 30.6.2020 del Direttore Generale per il lotto n.2 per euro 940.363,42 (di cui € 18.089,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) IVA esclusa, corrispondente a una spesa onnicomprensiva di € 1.374.884,11 (IVA ed altre somme a disposizione della Stazione appaltante incluse), dando atto che gli oneri presunti derivanti dagli interventi de quibus rientrano nel quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n° 1106 del 14.5.2020 come rettificata con successiva determinazione n° 1357 del 23.6.2020;

Considerato che detta gara d'appalto è stata aggiudicata con deliberazione n.456 del 05.10.2020 del Direttore Generale all'Impresa NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL avente sede legale in Nichelino (TO), viale Torino n° 9 – P.IVA 10586060013, che ha proposto un ribasso del 28,27200%;

Esaminata quindi la Relazione del Direttore dei lavori ex art.106 commi 1 lett. c) e 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, allegata sub A) che il Rup approva nella sua Relazione in allegato sub B) ex art.8 comma 2 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, vista l'approfondita istruttoria svolta e il motivato esame dei fatti;

Considerato che nelle predette Relazioni si motiva la necessità di effettuare lavori per perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'articolo106 commi 1 lett.c) e 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i e articolo 8 comma 4 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ;

Precisato altresì nell'atto di sottomissione dell'esecutore dei lavori allegato sub C), predisposto ex art.161 commi 4 e 7 del Regolamento, che si procederà alle stesse condizioni del contratto dell'appalto principale entro il limite del quinto dell'importo del contratto, trovando capienza nell'importo finanziato mediante l'utilizzo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante;

Rilevato che il Rup ha attestato nella Relazione allegata sub B) che le opere addizionali in argomento, richiedenti un importo effettivo di euro 179.643,50 lorde corrispondenti ad euro 128.876,72 nette oltre oneri fiscali di legge ed oneri per Covid 19 i quali, inseriti all'interno delle somme a disposizione della Stazione appaltante, ammontano ad euro 13.863,16 (non soggetti a ribasso d'asta contrattuale), come indicato in ultima pagina nella Relazione del Direttore dei lavori, comportano solo una rimodulazione del quadro economico alla stessa unito in modalità riepilogativa ;

Considerato da parte del Direttore emanante, sentito il Rup in possesso dei requisiti indicati dalle Linee Guida n.3 dell'Anac, di incaricare a supporto amministrativo -in attuazione del capitolo 2.1 delle predette Linee Guida- il Collaboratore Amministrativo Professionale dott. Marco Carbone quale responsabile del procedimento istruttorio per la presente fase endoprocedimentale ;

Visto dal Direttore del Dipartimento Tecnico -Amministrativo per conformità alle direttive e agli indirizzi aziendali;

DETERMINA

per tutto quanto sopra esposto :

1. di prendere atto di tutta la documentazione suddetta, acquisita agli atti della Struttura e di autorizzare, ex art.106 commi 1 lett. c) e 7 del Codice ed art.8 comma 4 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la prima perizia suppletiva e di variante riguardante i lavori in oggetto, approvando la Relazione di proposta di variante del Direttore dei lavori e la Relazione tecnica del Rup con annesso nuovo quadro economico rimodulato, ivi allegato sub A) e sub B), la relativa documentazione costituita da atto di sottomissione (con inclusi nuovi prezzi) in allegato sub C), mentre la restante documentazione tecnica è acquisita agli atti della Struttura emanante ;
2. di autorizzare la proroga dei termini sino al 1 luglio p.v. dovuti alla pandemia da Covid 19, dando atto che l'esecutore non ha diritto ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia l'eventuale maggior termine impiegato ;
3. di dare atto che sussiste già la copertura finanziaria per l'importo della variante in oggetto, in quanto trova capienza nell'importo finanziato nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante, rientrando nelle autorizzazioni contabili assunte con determinazione dirigenziale n° 1106 del 14.5.2020 come rettificata con successiva determinazione n° 1357 del 23.6.2020;
4. di dare altresì atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
5. di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale aziendale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art.23 comma 1 D. lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs. 97/2016 ed art.1 comma 16 L.190/2012 ;
6. di dare infine atto che la presente determinazione è composta da quattro pagine e dai seguenti allegati:
Allegato A) di quattordici pagine: relazione di proposta di variante del Direttore dei lavori ;

Allegato B) di tre pagine: relazione di variante del Rup con annesso quadro economico;
Allegato C) di dieci pagine: atto di sottomissione (inclusivo di un allegato) con allegati nuovi prezzi, per un totale complessivo di trentuno pagine .

IL DIRETTORE
S. C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI
E RISPARMIO ENERGETICO
(Dott. Ing. Marco BERGIA BOCCARDO)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE S. C. BILANCIO E CONTABILITA'
(Dott. Stefano GREGO)

MB/mc
(Marco Carbone)

00



Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 - 16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DI PRESID OSPEDALIERI E STRUTTURE AZIENDALI

P.O. ANDREA GALLINO

Via Ospedale Gallino 5, Genova Pontedecimo

Progetto:

CIG8333394646

VARIANTE SUPPLETTIVA N°1

Documento:

V1.EDG.02

Oggetto:

**PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE
RELAZIONE ALLA PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE**

Nome file:

DocumentiGenerali_Cartigli.dwg

Scala:

-

Formato:

A4

Rev.	del	Note	Dis.	Contr.
-	GEN 22	PRIMA EMISSIONE		

Coordinamento Arch. Gabriella INNOCENTI

**dodi
moss**

Il Direttore Generale:

Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore Dell'Area Tecnica:

Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP:

Per. Ind. Enrico BENZI

Il Direttore dei Lavori:

Arch. Gabriella INNOCENTI

Il Direttore dei Lavori Strutturali e CSE

Ing. Marco Pietro RUGGIERI

Per presa visione, l'Impresa

NEW GROUP INFRASTRUTTURE srl

REGIONE LIGURIA



ENTE APPALTANTE: Azienda Sociosanitaria Ligure 3 “ASL 3”, con sede legale in Genova, via A. Bertani – P. IVA 03399650104

Lavori: **LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DI STABILIMENTI OSPEDALIERI AZIENDALI - S.O. Gallino di Genova-Pontedecimo – CUP G34E17001160001 – CIG 8333394646**

Impresa: **NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL**
con sede legale in Nichelino (TO) - Viale Torino n. 9,
P.IVA n° 10586060013

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N. 1 RELAZIONE

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	922.274,02
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.089,40

		-
Importo complessivo dell'appalto	€	940.363,42
Ribasso applicato del 28,27%	€	- 260.745,31

		-
Importo ribassato	€	661.528,71
Oneri sicurezza	€	18.089,40

		-
Importo a ragione di contratto	€	679.618,11

Il lavoro deve compiersi in 380 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna del 01/02/2021

- Deliberazione n° 267 del 20/05/2020 dell'ASL 3 di approvazione del progetto esecutivo;
- Delibera n° 456 del 05/10/2020 di affidamento dei lavori
- Contratto di Appalto del 24.11.2020
- Verbale di consegna dei lavori del 01.02.2020

Premesse

L'area oggetto d'intervento riguarda il P.O. Andrea Gallino di Genova per il quale, insieme ad altre strutture sanitarie, è stata disposta dalla ASL Genova 3 una gara per l'affidamento del "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E TERRITORIALI DELL'ASL 3-SISTEMA SANITARIO REGIONE LIGURIA", per ottemperare alle disposizioni previste dal Decreto del 19.03.2015 di "Aggiornamento alla regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al Decreto 18 settembre 2002".

- In data 10.07.2017 con prot. 16277 è attestato dal Comando provinciale dei VV.F di Genova, il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e di sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Il progetto esecutivo oggetto di affidamento è stato redatto a seguito approvazione formale da parte del Dipartimento Tecnico dell'ASL Genova 3 al progetto definitivo del 24.10.2018 elaborato in ottemperanza alle opere antincendio previste nel progetto di prevenzione incendi presentato e valutato positivamente dal comando dei VV.F di Genova.

1.0 Motivazioni

La necessità di redigere la presente **perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1** nasce da diverse motivazioni ed esigenze verificatesi successivamente all'avvio dei lavori.

Onde rendere gli interventi meno impattanti sulle Strutture Sanitarie in periodo di pandemia COVID, la Stazione Appaltante ha ritenuto di ottimizzare gli interventi previsti dal progetto esecutivo di gara in accordo con un nuovo progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco (PRATICA PI 19259)

La Revisione presentata prevede:

- la realizzazione della doppia via di fuga con eliminazione dei corridoi ciechi superiori ai 15 metri al servizio degli uffici e ambulatori siti ai piani secondo e terzo del corpo nuovo. Tale soluzione consente di evitare la compartimentazione REI di suddetti percorsi;
- la modifica del layout dei filtri a prova di fumo relativi al montalettighe antincendio e all'area ad esso dedicata consente di ridurre, rispetto al progetto approvato, il numero di pareti e porte REI/EI da adeguare/realizzare;

REGIONE LIGURIA



- la suddivisione/riduzione dei depositi di superficie maggiore di 10 m² senza areazione, consente di evitare la realizzazione di impianti meccanici di ventilazione

In fase di revisione del progetto sono state introdotte inoltre le seguenti modifiche:

- la realizzazione presso i reparti di degenza di sub-compartmenti in modo da garantire un adeguato esodo progressivo orizzontale;
- la realizzazione di compartimentazione delle aree più a rischio quali: spogliatoi, locali tecnici, tisanerie, sterilizzazione e laboratorio di analisi;
- la realizzazione del locale di gestione della sicurezza antincendio GSA h24/7, presso l'ingresso principale del P.O.;
- la protezione dei percorsi esterni, scale o vie esodo, distanti meno di 2,50 m dal prospetto dell'edificio;
- la realizzazione di un montalettighe antincendio (nel progetto precedente era rappresentato nelle tavole ma nella relazione veniva indicato come non necessario);
- l'aggiornamento delle destinazioni d'uso dei locali rispetto all'epoca del precedente progetto approvato;
- la realizzazione della compartimentazione della scala di accesso al sottotetto;
- l'adeguamento degli impianti di rilevazione e allarme incendi e della rete gas medicali ai nuovi layout (architettonici e compartimenti);
- l'adeguamento degli impianti antincendio e dei gas medicali ai nuovi layout (architettonici e compartimenti);
- l'implementazione dell'impianto idrico antincendio sia interno che esterno.
- l'adeguamento dell'impianto dei gas medicali
- l'adeguamento dell'impianto elettrico

Le modifiche apportate dal progetto presentato hanno di conseguenza imposto una verifica e una revisione della progettazione esecutiva sia dal punto di vista architettonico, sia dal punto di vista impiantistico.

Oltre a quanto sopra, serve evidenziare che in fase di cantiere, al piano secondo dell'edificio storico, erano in corso lavorazioni conseguenti ad un intervento predisposto dal settore manutenzione della ASL3 Genovese.

Tale intervento è stato pertanto fermato nello stato di fatto in cui si trovava, (per non dover rifare gli interventi due volte) con la conseguente necessità di effettuare una serie di lavorazioni antincendio aggiuntive non previste dal progetto esecutivo ma necessarie.

Le categorie di opere previste all'interno della presente perizia suppletiva e di variante riguardano sostanzialmente:

Opere edili:

- riqualificazione pareti separanti
- installazione porte tagliafuoco
- riqualificazione soffitti e strutture portanti
- controsoffitti rei
 - compartimentazioni centri di potenziale pericolo

Impianti elettrici e speciali

- impianti elettrici – sganci di emergenza
- illuminazione di sicurezza
- impianto di rilevazione e allarme incendi
- impianto EVAC

Impianti meccanici:

- reti di spegnimento idranti
- reti gas medicali
- ventilazioni e pressurizzazione filtri a prova di fumo
- reti di ventilazione con inserimento di serrande tagliafuoco

01 Opere Edili

In conseguenza delle modifiche apportate dal punto di vista delle lavorazioni edili si è reso necessario eseguire:

- Nuove placcature pareti ai fini della compartimentazione dei locali ad alto rischio quali locali tecnici, depositi, spogliatoi, tisanerie e locali specialistici quali sterilizzazione, blocco operatorio e laboratori di analisi,
- Creazione di un filtro e declassamento di alcuni filtri previsti in semplici disimpegni e conseguente necessità di inserimento di diverse quantità di porte REI necessarie alla compartimentazione,
- Modifiche e sostituzioni di serramenti interni esistenti presenti lungo le vie di fuga;
- Sostituzioni di parti di controsoffitto conseguenti alle modifiche impiantistiche

- Compartimentazione dei quadri elettrici presenti lungo le vie di fuga e/o in locali non idonei ad ospitarli,
- Sostituzione di serramenti esterni per aerazione filtri,
- Opere di finitura conseguenti agli interventi ed alle modifiche impiantistiche.

02. Impianti Elettrici

Le opere relative agli impianti elettrici introdotte nella presente variante hanno riguardato:

1. Piano terra

- a. Sono stati adeguati gli oneri conseguenti all'installazione di placcature antincendio su determinate strutture che necessitano di riqualificazione (smontaggi e rimontaggi) sulle pareti che si ritiene di dover affettivamente riqualificare.
- b. È stata prevista l'installazione di cartelli di segnalazione di esodo in sostituzione delle lampade di segnalazione autoalimentate.
- c. Sono stati previsti n. 2 avanquadri da anteporre ai quadri esistenti per poter inserire le bobine di sgancio (non inseribili nei quadri esistenti per ragioni di spazio o di vetustà del quadro) comandate dai pulsanti di sgancio dell'energia elettrica da installare nei filtri antincendio di accesso ai compartimenti.
- d. Nei casi di cui al punto precedente è stata prevista la modifica della linea esistente con cavo resistente al fuoco da punto di ingresso al compartimento fino al quadro stesso per i tratti che attraversano il compartimento. Fa eccezione il quadro reparto del corpo vecchio, il cui avanquadro può essere previsto nel cavedio montante senza, perciò, necessità di sostituire la linea elettrica esistente.
- e. Per il quadro **Radiologia**, già installato nel filtro antincendio, non risulta necessario un nuovo sistema di sgancio stante la possibilità di operare direttamente sul quadro stesso da posizione sicura.
- f. Gli sganci dell'energia elettrica sono stati inseriti come da progetto approvato dal locale Comando dei Vigili del Fuoco, in alcuni casi i pulsanti di sgancio sono inseriti in parallelo a quelli descritti ai punti precedenti, in altri casi gli sganci agiscono su interruttori esistenti sul power center generale ed, infine, per i locali gas medicali e per i depositi è prevista l'intercettazione della linea in arrivo con l'inserimento di un interruttore MTD da porre in esterno ai locali per poter sezionare la linea in arrivo esternamente ai locali stessi.
- g. È stata prevista l'eliminazione del quadro **Ambulatori Vecchio**, ormai quasi completamente inutilizzato, prevedendo l'installazione di nuovi interruttori sul

REGIONE LIGURIA



quadro *Ambulatori*, già presente vicino a quello da eliminare ed il ribaltamento delle linee esistenti sul nuovo quadro.

- h. Sono stati aggiunti gli oneri necessari per il ripristino delle compartimentazioni antincendio a seguito dell'attraversamento delle stesse da parte degli impianti (sia nuovi che esistenti).
- i. In un locale nella zona spogliatoi dovrà essere adeguato l'impianto di illuminazione aggiungendo un punto di accensione a lato della nuova porta.
- j. Gli impianti elettrici nella zona sottostante l'ingresso e nel nuovo servizio igienico nel braccio nuovo saranno adeguati al nuovo layout.

2. Piano primo

- a. Integrazione illuminazione emergenza nelle scale di emergenza esterne progettata per poter essere illuminata anche in condizioni di esercizio normale (e quindi illuminata anche di notte) con l'utilizzo di lampade comandabili da interruttore crepuscolare.
- b. Sono stati adeguati gli oneri conseguenti all'installazione di placature antincendio su determinate strutture che necessitano di riqualificazione (smontaggi e rimontaggi) sulle pareti che si ritiene di dover affettivamente riqualificare.
- c. È stata prevista l'installazione di cartelli di segnalazione di esodo in sostituzione delle lampade di segnalazione autoalimentate.
- d. Sono stati previsti n. 5 avanquadri da anteporre ai quadri esistenti per poter inserire le bobine di sgancio (non inseribili nei quadri esistenti per ragioni di spazio o di vetustà del quadro) comandate dai pulsanti di sgancio dell'energia elettrica da installare nei filtri antincendio di accesso ai compartimenti.
- e. Nei casi di cui al punto precedente è stata prevista la modifica della linea esistente con cavo resistente al fuoco da punto di ingresso al compartimento fino al quadro stesso per i tratti che attraversano il compartimento. Fanno eccezione i due quadri del laboratorio (di cui uno nuovo, come si dirà nel seguito) e quello del reparto del corpo vecchio, i cui avanquadri possono essere previsti nel cavedio montante senza, perciò, necessità di sostituire le linee elettriche esistenti.
- f. Per i quadri *Cure intermedie* e *Portineria*, già installati in posizioni protette, non risulta necessario un nuovo sistema di sgancio stante la possibilità di operare direttamente sul quadro stesso da posizione sicura.
- g. Gli sganci dell'energia elettrica sono stati inseriti come da progetto approvato dal locale Comando dei Vigili del Fuoco, in alcuni casi i pulsanti di sgancio sono inseriti in parallelo a quelli descritti ai punti precedenti.

REGIONE LIGURIA



- h. I quadri esistenti relativi al **Lab. Analisi zona nuova** e **CDZ Lab. Zona nuova** sarà sostituita da un unico quadro elettrico che verrà posizionato a lato del quadro **Laboratorio** esistente in modo da consentirne la compartimentazione.
- i. Sono stati aggiunti gli oneri necessari per il ripristino delle compartimentazioni antincendio a seguito dell'attraversamento delle stesse da parte degli impianti (sia nuovi che esistenti).
- j. In conseguenza alla modifica del layout di un vano del laboratorio di analisi è stato integrato l'impianto di illuminazione.

3. Piano secondo

- a. Sono stati adeguati gli oneri conseguenti all'installazione di placcature antincendio su determinate strutture che necessitano di riqualificazione (smontaggi e rimontaggi) sulle pareti che si ritiene di dover affettivamente riqualificare.
- b. È stata prevista l'installazione di cartelli di segnalazione di esodo in sostituzione delle lampade di segnalazione autoalimentate.
- c. Sono stati previsti n. 2 avanquadri da anteporre ai quadri esistenti per poter inserire le bobine di sgancio (non inseribili nei quadri esistenti per ragioni di spazio o di vetustà del quadro) comandate dai pulsanti di sgancio dell'energia elettrica da installare nei filtri antincendio di accesso ai compartimenti.
- d. Nel caso del quadro **Direzione Medica** è stata prevista la modifica della linea esistente con cavo resistente al fuoco da punto di ingresso al compartimento fino al quadro stesso per i tratti che attraversano il compartimento. Fa eccezione il quadro reparto del corpo vecchio, il cui avanquadro può essere previsto nel cavedio montante senza, perciò, necessità di sostituire la linea elettrica esistente.
- e. Per i quadri delle **Sale operatorie**, già installati in posizioni protette, non risulta necessario un nuovo sistema di sgancio stante la possibilità di operare direttamente sul quadro stesso da posizione sicura.
- f. Gli sganci dell'energia elettrica sono stati inseriti come da progetto approvato dal locale Comando dei Vigili del Fuoco, in alcuni casi i pulsanti di sgancio sono inseriti in parallelo a quelli descritti ai punti precedenti.
- g. Il quadro Sterilizzazione, attualmente alimentato dal QE Chirurgia (installato in altro compartimento antincendio) dovrà essere alimentato tramite una nuova linea dal quadro sale operatorie in modo da non avere sganci intempestivi di linee da altri compartimenti o linee che restano inopportunamente in tensione.

REGIONE LIGURIA



- h. Sono stati aggiunti gli oneri necessari per il ripristino delle compartimentazioni antincendio a seguito dell'attraversamento delle stesse da parte degli impianti (sia nuovi che esistenti).
4. Piano terzo
- a. Sono stati adeguati gli oneri conseguenti all'installazione di placcature antincendio su determinate strutture che necessitano di riqualificazione (smontaggi e rimontaggi) sulle pareti che si ritiene di dover effettivamente riqualificare.
 - b. È stata prevista l'installazione di cartelli di segnalazione di esodo in sostituzione delle lampade di segnalazione autoalimentate.
 - c. Sono stati previsti n. 3 avanquadri da anteporre ai quadri esistenti per poter inserire le bobine di sgancio (non inseribili nei quadri esistenti per ragioni di spazio o di vetustà del quadro) comandate dai pulsanti di sgancio dell'energia elettrica da installare nei filtri antincendio di accesso ai compartimenti.
 - d. Nei casi di cui al punto precedente è stata prevista la modifica della linea esistente con cavo resistente al fuoco da punto di ingresso al compartimento fino al quadro stesso per i tratti che attraversano il compartimento. Fa eccezione il quadro reparto del corpo vecchio, il cui avanquadro può essere previsto nel cavedio montante senza, perciò, necessità di sostituire la linea elettrica esistente.
 - e. Gli sganci dell'energia elettrica sono stati inseriti come da progetto approvato dal locale Comando dei Vigili del Fuoco, in generale gli sganci agiscono su interruttori esistenti sul power center generale mentre gli sganci delle UTA saranno cablati in parallelo allo sgancio già presente nel Progetto Esecutivo e previsto nella portineria dell'Ospedale.
 - f. Sono stati aggiunti gli oneri necessari per il ripristino delle compartimentazioni antincendio a seguito dell'attraversamento delle stesse da parte degli impianti (sia nuovi che esistenti).

Le opere in variante agli impianti fissi automatici di rilevazione ed allarme incendio (IRAI) sono state modificate nella presente variante per adeguare il progetto esecutivo al nuovo progetto approvato dal Comando dei Vigili del Fuoco della Provincia di Genova.

In particolare, sono stati aumentati i pulsanti di sgancio di emergenza ed i pannelli ottico acustici di segnalazione di allarme.

L'attivazione degli impianti, che deve avvenire al termine di ogni fase di intervento verrà eseguita dal manutentore degli impianti stessi.

Gli impianti di diffusione sonora per emergenza (EVAC) sono stati modificati per ragioni analoghe agli impianti fissi automatici di rilevazione ed allarme incendio, in aggiunta sono state

previste specifiche canalizzazione per questa tipologia di impianto in modo da poter tenere ragionevolmente divisi i cavi IRAI ed EVAC dal resto dell'impiantistica elettrica.

03. Impianti meccanici

Gli impianti meccanici sono stati modificati in conseguenza alla riduzione del numero di filtri pressurizzati che passano complessivamente da 3 ad 1 ai piani secondo e terzo.

Vengono pertanto ridotti sia il numero di sistemi di pressurizzazione che il quantitativo di canali necessari.

Sono inoltre adeguate le serrande tagliafuoco in funzione delle modifiche alle compartimentazioni antincendio.

I contatti di stato delle serrande sono acquisiti dal sistema di rilevazione ed allarme incendio in modo da poter rilevare lo stato di chiusura delle stesse e segnalare la necessità di intervento da parte della manutenzione.

04. Impianti di spegnimento antincendio

La rete idranti rimane sostanzialmente immutata rispetto al Progetto Esecutivo fatto salvo l'adeguamento del numero e della posizione degli Idranti UNI 45 in funzione delle nuove compartimentazioni.

La rete, modificata come indicato nel seguito, è stata calcolata con apposito software: le perdite di carico e le portate del progetto aggiornato sono compatibili con gruppo di pressurizzazione previsto nel Progetto Esecutivo garantendo le prestazioni normativamente richieste.

Sono inseriti nuovi montanti in corrispondenza delle due scale esterne delle ali laterali del corpo storico in modo tale da alimentare da questi i nuovi idranti collocati nelle vicinanze.

Come da PE è previsto il collegamento dalla nuova riserva idrica a tutti i montanti: all'interno dell'ospedale il collettore principale di alimentazione dei montanti è previsto nel controsoffitto del piano terra.

La rete del sottotetto viene smantellata solo intorno all'attuale riserva idrica: le linee di collegamento ai montanti vengono mantenute a chiusura dell'anello collettore piano terra e montanti.

Alla base e in tesa a ciascun montante sono inserite valvole di intercettazione che consentiranno eventuali interventi manutentivi senza dover interrompere la funzionalità dell'intera rete.

Le eventuali integrazioni degli estintori sono escluse dalla variante perché ipotizzate a carico della manutenzione

05. Reti Gas medicali

REGIONE LIGURIA



È prevista la chiusura ad anello della rete di distribuzione con nuovo collettore nel sottotetto: per tale realizzazione è necessario prolungare i montanti fino al sottotetto.

È previsto un nuovo montante all'esterno della scala nord del corpo storico.

È previsto l'inserimento di cassette di intercettazione di emergenza omologate in corrispondenza di tutti gli stacchi dai montanti ai reparti, ad eccezione dei due stacchi della scala centrale del corpo storico che ne sono già dotati.

Sono previste valvole di intercettazione a scopo manutentivo sia sugli stacchi ai piani che in testa alle montanti prima del collegamento all'anello del sottotetto.

05. Oneri di sicurezza

Sono stati introdotte le voci definite nell'ordinanza della regione Liguria n. 48/2020 relativamente alla compensazione degli oneri derivanti dall'emergenza COVID-19 tuttora in corso nel Paese.

2.0 La perizia Suppletiva e di variante

La presente perizia suppletiva e di variante, porta ad un totale importo opere, al lordo dello sconto contrattuale di **euro 1.101.917,52 (unmilione centounmila novecento diciassette/52) che corrispondono ad un importo netto di euro 790.405,43 (settecento novantamila quattrocento cinque/43).**

Il maggior importo previsto dalla Perizia suppletiva e di variante risulta quindi essere pari ad euro 179.643,50 lordi per un ammontare netto pari ad euro a 128.876,72.

Nel Quadro Economico dell'intervento, nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante sono inoltre stati inseriti gli oneri aggiuntivi COVID 19 che ammontano ad euro **13.863,16** non soggetti a ribasso d'asta.

Ne consegue pertanto quanto segue.

IMPORTO LAVORI DI PERIZIA AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA	€. 1.101.917,52
Oneri della sicurezza	€ 18.089,40
TOTALE IMPORTO LAVORI PERIZIA DI VARIANTE AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 28,27%	E.1.120.006,92
RIBASSO D'ASTA 28,27%	-€. 311.512,08
TOTALE LAVORI NETTO oltre oneri della sicurezza	€.790.405,43
Oneri per la sicurezza	€. 18.089,40
TOTALE LAVORI	€ . 808.494,83

L'analisi del CME di variante e del relativo Quadro di Raffronto evidenziano l'importo netto della perizia di variante e le somme a disposizione della S.A., oltre agli oneri COVID pari ad euro 13.863,16; si sottolinea che le opere in più prevedono opere in parte sostitutive di

REGIONE LIGURIA



lavorazioni previste nel progetto e ulteriori nuove opere, mentre le opere in meno detraggono le lavorazioni non più eseguite e/o sostituite dalle nuove lavorazioni.

L'importo complessivo della presente perizia suppletiva e di variante al netto del ribasso d'asta risulta corrispondente ad un **incremento dei costi netto del 19,48%**

In merito alle categorie di lavorazioni le stesse vengono ad essere modificate come segue:

n. ordine	TABELLA DEI LAVORI	CATEGORIE	Prog. esecutivo Approvato		Perizia di Variante	
			IMPORTO	% CATEGORIE	IMPORTO	% CATEGORIE
1	Demolizioni e rimozioni opere edili	OG1	€ 26.436,66	2,87 %	€ 35.722,64	3,24 %
2	Platea area riserva idrica antincendio	OG1	€ 29.361,16	3,18 %	€ 27.437,16	2,49 %
3	Nuove murature e compartimentazioni	OG1	€ 3.676,19	0,40 %	€ 49.243,96	4,47 %
4	Controsoffitti	OG1	€ 30.447,38	3,30 %	€ 14.725,45	1,34 %
5	Pavimentazioni e rivestimenti	OG1	€ 56.170,57	6,09 %	€ 44.180,44	4,01 %
6	Tinteggiature	OG1	€ 9.963,38	1,08 %	€ 42.261,12	3,84 %
7	Infissi	OS6	€ 131.567,50	14,27 %	€ 143.490,27	13,02 %
8	Compartimentazione antincendio	OG1	€ 55.540,83	6,02 %	€ 90.019,31	8,17 %
9	Servizi igienici	OG1	€ 0,00	0,00 %	€ 8.552,70	0,78 %
10	Montalettighe antincendio	OS4	€ 69.392,24	7,52 %	€ 69.392,24	6,30 %
11	Adeuamento impianto elettrico	OS30	€ 45.588,04	4,94 %	€ 163.717,84	14,86 %
12	Implementazione impianto di rivelazione incendio	OS30	€ 101.895,74	11,05 %	€ 103.324,16	9,38 %
13	Impianto di diffusione sonora - EVAC	OS30	€ 78.685,21	8,53 %	€ 63.463,34	5,76 %
14	Sistema di pressurizzazione filtri	OS28	€ 39.816,64	4,32 %	€ 19.908,32	1,81 %
15	Ventilazione meccanica depositi	OS28	€ 2.525,19	0,27 %	€ 1.941,19	0,18 %
16	Impianti idrico-antincendio	OS3	€ 149.849,68	16,25 %	€ 153.681,54	13,95 %
17	Adeguamento impianto gas medicali	OS3	€ 91.357,61	9,91 %	€ 68.460,04	6,21 %
18	Sicurezza	OG1	€ 0,00	0,00 %	€ 2.395,80	0,22 %
TOTALI			€ 922.274,02	100,00 %	€ 1.101.917,52	100,00 %

n. ordine	CATEGORIE	Prog. Esecutivo Approvato		Perizia di Variante	
		IMPORTO	% CATEGORIE	IMPORTO	% CATEGORIE
1	OG1	211.596,17 €	22,94 %	314.538,58 €	28,54 %
2	OS3	241.207,29 €	26,15 %	222.141,58 €	20,16 %
3	OS30	226.168,99 €	24,52 %	330.505,34 €	29,99 %
4	OS6	131.567,50 €	14,27 %	143.490,27 €	13,02 %
5	OS4	69.392,24 €	7,52 %	69.392,24 €	6,30 %
6	OS28	42.341,83 €	4,59 %	21.849,51 €	1,98 %
TOTALI		922.274,02 €	100,00 %	1.101.917,52 €	100,00 %

Si precisa che le varianti di cui sopra, se autorizzate dal RUP, rientrano, nel caso previsto dall'articolo dall'art. 106 comma 1 lett. c., ovvero.

“assumono la connotazione di varianti in corso d'opera le modifiche derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore, la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari, i provvedimenti di Autorità o enti preposti alla tutela d'interessi rilevanti e quando la modifica non altera la natura generale del contratto originario”

REGIONE LIGURIA



Trattasi infatti di varianti in parte rientranti nella natura e specificità del bene in quanto edificio di non recente costruzione, in parte per la presenza di circostanze impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, ed in parte dalla verifica normativa di prevenzione incendi che ha comportato la necessità di introdurre modifiche al progetto antincendio posto a base di gara, che hanno inoltre comportato modifiche ed integrazioni impiantistiche.

A seguito della presente Perizia suppletiva e di variante il quadro economico viene ad essere così modificato:



ASL 3

SISTEMA SANITARIO REGIONALE LIGURIA

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO ALLA
NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DI CUI AL D.M. 19.03.2015 DELLA
S.O. "A.GALLINO" SITA ALLA VIA OSPEDALE GALLINO 5 DI GENOVA
CUP: G34E17001160001

PERIZIA DI VARIANTE

QUADRO ECONOMICO

A) Importo dei lavori		Prog. Esecutivo	Aggiudicazione	Variante netta
a.1	Importo opere a misura	€ 922.274,02	661.528,71	790.405,43
a	Totale	€ 922.274,02		
b.1	Oneri della sicurezza a misura	€ 18.089,40	18.089,40	18.089,40
b	Totale oneri sicurezza	€ 18.089,40		
a+b	Totale Lavori e Oneri della Sicurezza	€ 940.363,42	679.618,11	808.494,83

2.1 Durata dei lavori

La presente perizia suppletiva e di variante dà luogo a maggiori tempi contrattuali tenuto conto che buona parte delle lavorazioni previste dalla presente Perizia, sono state eseguite e ordinate all'impresa con Ordini di Servizio e che la tipologia delle lavorazioni non varia rispetto alla tipologia dei lavori previsti a progetto si ritiene congruo **concedere giorni 120 (centoventi)** di proroga ai quali vanno detratti i giorni di proroga concessi in data 02.02.2022.

I tempi contrattuali vengono quindi ad essere prorogati complessivamente di giorni 30 (già concessi) e di giorni 90 per la presente perizia suppletiva e di variante e quindi sino alla data del 01 luglio 2022.

3.0 Dati Economici

Il maggior importo dei lavori della presente perizia tecnica di variante e suppletiva n. 1 trova capienza nell'importo finanziato mediante l'utilizzo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante.

REGIONE LIGURIA



Per quanto sopra rappresentato, lo scrivente Direttore dei Lavori sentito il Responsabile del Procedimento, che ha rilasciato apposita relazione per l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a mente dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle vigenti leggi in materia, consentono di disporre varianti in corso d'opera, a seguito delle necessarie riunioni tecniche, ha predisposto la presente Perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1.

Il Q.E. che scaturisce dalla presente perizia evidenzia un maggior aumento per lavori pari ad Euro 179.643,50 lorde corrispondenti ad euro 128.876,72 nette ed oltre oneri fiscali di legge ed oltre oneri Covid 19 che, inseriti all'interno delle somme a disposizione della S.A. ammontano ad euro 13.863,16 non soggetti a ribasso d'asta contrattuale

Il Direttore dei Lavori provvede a rassegnare la presente **perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1** per la superiore approvazione di rito.

Genova, 04 febbraio 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Architetto Gabriella Innocenti
DODI MOSS s.r.l.
Architecture | Planning | Landscape | Engineering



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.I. Enrico Benzi

RELAZIONE DEL R.U.P.

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DI STABILIMENTI OSPEDALIERI AZIENDALI - S.O. Gallino di Genova-Pontedecimo – CUP G34E17001160001 – CIG 8333394646

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n° 267 del 20/05/2020 è stato approvato il progetto esecutivo; in oggetto;
- con Deliberazione n° 456 del 05/10/2020 sono stati aggiudicati i lavori alla New Group Infrastrutture s.r.l.
- in data 24/11/2020 è stato firmato il Contratto di Appalto per i lavori di cui in oggetto;
- in data 01/02/2020 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori da compiersi in 380 giorni naturali e consecutivi

Tutto ciò premesso, allo scopo di migliorare l'intervento di messa a norma antincendio e rendere le lavorazioni meno impattanti sull'attività sanitaria in periodo di pandemia COVID, la Stazione Appaltante, d'intesa con il Responsabile Tecnico Antincendio e la DMO del P.O., ha ritenuto di ottimizzare le lavorazioni previste dal progetto esecutivo di gara, richiedendo ed ottenendo dal Comando Provinciale dei VV.F. l'approvazione di un nuovo progetto (PRATICA PI 19259).

Le modifiche apportate dal nuovo progetto antincendio hanno di conseguenza imposto una verifica e una revisione della progettazione esecutiva sia architettonica che impiantistica rispetto a di gara.

Oltre a quanto sopra, occorre evidenziare che al piano secondo dell'edificio storico (reparto di chirurgia), in fase di consegna dell'area di cantiere, erano ancora in corso lavorazioni predisposte dal settore manutenzione della ASL3. Per ragioni di sicurezza (presenza di più ditte di appalti differenti che lavorano contemporaneamente nella stessa area di cantiere) e per non dover intervenire due volte nella stessa zona il cantiere è stato fermato nello stato di fatto in cui si trovava il cantiere della manutenzione in modo da consentire l'adeguamento antincendio previsto, con l'aggiunta di alcune lavorazioni che si sono evidenziate con il rilievo puntuale dei luoghi.

Quanto sopra si configura in una variante in corso d'opera prevista dall' art. 106, comma 1 - lett. C del D.Lgs. 50/2016 (*"assumono la connotazione di varianti in corso d'opera le modifiche derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per*

l'ente aggiudicatore, la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari, i provvedimenti di Autorità o enti preposti alla tutela d'interessi rilevanti e quando la modifica non altera la natura generale del contratto originario") . .

Il Direttore dei Lavori alla luce di quanto sopra evidenziato, come meglio esposto nella relazione tecnica di variante a sua firma, ha redatto apposita perizia suppletiva e di variante rientrante:

- in parte nella natura e specificità del bene in quanto edificio di non recente costruzione,
- in parte per la presenza di circostanze impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale,
- in parte dalla verifica normativa di prevenzione incendi che ha comportato la necessità di introdurre modifiche al progetto antincendio posto a base di gara. che hanno inoltre comportato modifiche ed integrazioni impiantistiche.

L'Impresa Appaltatrice dei lavori, con atto aggiuntivo sottoscritto in data 09/02/2021 ha assunto l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante così come esplicitato nel documento stesso, concordando i relativi nuovi prezzi e richiedendo una proroga di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori, approvata dal Direttore dei Lavori.

La perizia di variante comporta una maggiore spesa, nel limite del quinto d'obbligo (art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016), al netto del ribasso di gara, di € 128.876,72, oltre IVA, per un totale netto del contratto così variato di € 808.494,83, pari al 19,48% in più rispetto al contratto originario.

Il nuovo importo comporta solo una rimodulazione del quadro economico allegato, senza alcuna integrazione, come si evince dal documento che segue.

**QUADRO ECONOMICO ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI
PREVENZIONE INCENDI DEL P.O. GALLINO
PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA**

Importo esecuzione delle lavorazioni		aggiudicazione	variante	
	EURO	EURO	EURO	
a.1	a misura	922 274,02	661 538,71	790 405,43
a.2	a corpo		0,00	0,00
a.3	in economia		0,00	0,00
	TOTALE A)	922 274,02	661 538,71	790 405,43
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza specifica				
	EURO	EURO	EURO	
b.1	a misura	18 089,40	18 089,40	18 089,40
b.2	a corpo		0,00	0,00
b.3	in economia		0,00	0,00
	TOTALE B)	18 089,40	18 089,40	18 089,40
	IMPORTO TOTALE APPALTO A+B	940 363,42	679 628,11	808 494,83
Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
c.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	0,00	0,00
c.2	Rilevi accertamenti e indagini	0,00	0,00	0,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00	0,00
c.4	Imprevisti	20 000,00	290 744,31	214 743,75
c.5	oneri covid			13 863,15
c.6	Accantonamento di cui all' Art. 133, D.Lgs. 163/06	0,00	0,00	0,00
c.7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	130 000,00	10 000,00	10 000,00
			120 000,00	75 000,00
c.8	Spese per attività di consulenza o di supporto/ rescissione contratto	0,00	0,00	0,00
c.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00
c.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10 000,00	0,00	0,00
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	25 000,00	25 000,00	12 000,00
c.12	Arredi ed attrezzature	0,00	0,00	0,00
c.13	I/VA ed eventuali altre imposte			247 302,38
c.14	Impal			3 480,00
		249 520,69	249 521,69	250 782,38
	TOTALE C	494 620,69	686 298,00	688 988,28
SOMMA TOTALE FINANZIATA PER IL PROGETTO (A+B+C)		1 374 884,11	1 374 884,11	1 374 884,11

Genova, 10/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
per. ind. Enrico Benzi



Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 -16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DI PRESIDI OSPEDALIERI E STRUTTURE AZIENDALI

P.O. ANDREA GALLINO
Via Ospedale Gallino 5, Genova Pontedecimo

Progetto:
CIG8333394646

VARIANTE SUPPLETTIVA N°1

Documento:

Oggetto:

**PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE
ALLEGATO A ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Nome file:

Scala:

Formato:

A4

Rev.	del	Note	Dis.	Contr.
-	GEN 22	PRIMA EMISSIONE	X.X.	Y.Y.

Coordinamento Arch. Gabriella INNOCENTI

**dodi
moss**

Il Direttore Generale:
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore Dell'Area Tecnica:
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP:
Per. Ind. Enrico BENZI

Il Direttore dei Lavori:
Arch. Gabriella INNOCENTI

Il Direttore dei Lavori Strutturali
Ing. Marco Pietro RUGGIERI

Il CSE
Ing. Marco Pietro RUGGIERI

n. ordine	TABELLA DEI LAVORI	CATEGORIE	Prog. esecutivo Approvato		Perizia di Variante	
			IMPORTO	% CATEGORIE	IMPORTO	% CATEGORIE
1	Demolizioni e rimozioni opere edili	OG1	€ 26.436,66	2,87 %	€ 35.722,64	3,24 %
2	Platea area riserva idrica antincendio	OG1	€ 29.361,16	3,18 %	€ 27.437,16	2,49 %
3	Nuove murature e compartimentazioni	OG1	€ 3.676,19	0,40 %	€ 49.243,96	4,47 %
4	Controsoffitti	OG1	€ 30.447,38	3,30 %	€ 14.725,45	1,34 %
5	Pavimentazioni e rivestimenti	OG1	€ 56.170,57	6,09 %	€ 44.180,44	4,01 %
6	Tinteggiature	OG1	€ 9.963,38	1,08 %	€ 42.261,12	3,84 %
7	Infissi	OS6	€ 131.567,50	14,27 %	€ 143.490,27	13,02 %
8	Compartimentazione antincendio	OG1	€ 55.540,83	6,02 %	€ 90.019,31	8,17 %
9	Servizi igienici	OG1	€ 0,00	0,00 %	€ 8.552,70	0,78 %
10	Montalettighe antincendio	OS4	€ 69.392,24	7,52 %	€ 69.392,24	6,30 %
11	Adeuamento impianto elettrico	OS30	€ 45.588,04	4,94 %	€ 163.717,84	14,86 %
12	Implementazione impianto di rivelazione incendio	OS30	€ 101.895,74	11,05 %	€ 103.324,16	9,38 %
13	Impianto di diffusione sonora - EVAC	OS30	€ 78.685,21	8,53 %	€ 63.463,34	5,76 %
14	Sistema di pressurizzazione filtri	OS28	€ 39.816,64	4,32 %	€ 19.908,32	1,81 %
15	Ventilazione meccanica depositi	OS28	€ 2.525,19	0,27 %	€ 1.941,19	0,18 %
16	Impianti idrico-antincendio	OS3	€ 149.849,68	16,25 %	€ 153.681,54	13,95 %
17	Adeguamento impianto gas medicali	OS3	€ 91.357,61	9,91 %	€ 68.460,04	6,21 %
18	Sicurezza	OG1	€ 0,00	0,00 %	€ 2.395,80	0,22 %
TOTALI			€ 922.274,02	100,00 %	€ 1.101.917,52	100,00 %

n. ordine	CATEGORIE	Prog. Esecutivo Approvato		Perizia di Variante	
		IMPORTO	% CATEGORIE	IMPORTO	% CATEGORIE
1	OG1	211.596,17 €	22,94 %	314.538,58 €	28,54 %
2	OS3	241.207,29 €	26,15 %	222.141,58 €	20,16 %
3	OS30	226.168,99 €	24,52 %	330.505,34 €	29,99 %
4	OS6	131.567,50 €	14,27 %	143.490,27 €	13,02 %
5	OS4	69.392,24 €	7,52 %	69.392,24 €	6,30 %
6	OS28	42.341,83 €	4,59 %	21.849,51 €	1,98 %
TOTALI		922.274,02 €	100,00 %	1.101.917,52 €	100,00 %