



S. C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Contratti di attuazione delle opere edilizie ed impiantistiche per l'adeguamento o ristrutturazione delle aree mediche e per la separazione dei percorsi e/o ristrutturazione delle aree di pronto soccorso di cui al piano della Regione Liguria ex art. 2 del D.L. 34/2020 - acquisizione in accordo quadro di lavori di realizzazione di nuovo impianto di ventilazione per consentire la messa in pressione negativa di alcuni spazi presso l'Edificio Dipartimento d'Emergenza e Accettazione (DEA) dell'Ospedale Villa Scassi di Genova (lotto geografico Liguria CIG 8444527421 sub lotto prestazionale 1): approvazione della perizia suppletiva e di variazione contrattuale numero uno .

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e s.m.i.;

Vista la deliberazione n. 156 del 31/03/2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, della quale era incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo, rinnovato nel suo incarico con successiva deliberazione n° 131 del 28/02/2018;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 239 del 19/04/2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 s.m.i. adottato con deliberazione n. 514 del 31/10/2017", da ultimo modificato con deliberazione n. 21 del 15/01/2020;

Vista la deliberazione n. 353 del 02/08/2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. 547 del 13/07/2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n. 239 del 19/04/2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n. 134 del 11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art.32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art.3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n. 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 500 del 16.6.2020 di adozione del "Piano di potenziamento della rete ospedaliera per emergenza COVID-19" elaborato da A.Li.Sa allegato al medesimo atto in nota a registro ufficiale prot.16836 del 15.6.2020, con cui in particolare questa ultima ripartisce le risorse assegnate fra le varie Aziende ed Enti del servizio sanitario regionale indicandone i relativi ambiti sanitari di investimento;

Dato atto che il Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera della Regione Liguria, di cui

all'articolo 2 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 è stato approvato dal Ministero della Salute con Decreto Direttoriale inviato a Regione Liguria con nota prot. 15417 del 28.7.2020;

Preso atto della varietà degli interventi da porre in essere a livello regionale, per cui si specifica che le acquisizioni in oggetto concernono servizi di progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e la direzione di lavori di realizzazione, ricomprese in un quadro economico complessivo di euro 643.565.000,00 (I.V.A. inclusa), di nuovo impianto di ventilazione per consentire la messa in pressione negativa di alcuni spazi presso l'Edificio DEA dell'Ospedale Villa Scassi di Genova;

Preso altresì atto che il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 ha predisposto, per le opere da realizzarsi in Regioni i cui Presidenti non richiedano la delega delle funzioni commissariali, ovvero intendano avvalersi del supporto contrattuale del Commissario straordinario stesso, una procedura aperta finalizzata alla conclusione di un certo numero di accordi quadro per lotti territoriali e prestazionali corrispondenti alle esigenze realizzative delle Aziende del servizio sanitario nazionale interessate, ovvero dei servizi tecnici connessi, quali progettazione, verifiche della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi;

Richiamata la nota del 30 settembre 2020, n. PG/2020/314881, con la quale il Presidente della Regione Liguria ha chiesto di provvedere, in qualità di "Commissario delegato" a norma dell'articolo 2 comma 11 del richiamato decreto-legge 19 maggio 2020 n. 34, all'attuazione delle opere edilizie e impiantistiche strettamente necessarie per l'adeguamento o ristrutturazione delle aree mediche e per la separazione dei percorsi e/o ristrutturazione delle aree di pronto soccorso, corredata:

- a) della pianificazione operativa degli interventi, con il relativo cronoprogramma, comprendente anche il piano della "governance";
- b) dell'impegno a coprire con risorse della Regione Liguria, disponibili a valere sul fondo sanitario indistinto, le spese eccedenti i limiti di spesa indicati dal Ministero della Salute per tipologia di intervento;
- c) dell'impegno a osservare condizioni e oneri posti a carico del Commissario straordinario, del Ministro della salute o dei «beneficiari finali» dalla Banca Europea degli Investimenti, in relazione al prestito concesso al Governo italiano per il finanziamento del Piano, come precisati negli articoli 3,4 e 6 del Contratto di Progetto sottoscritto il 30 luglio 2020;

Vista l'ordinanza n. 25 dell'8 ottobre 2020, con la quale il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 ha nominato il Presidente della Regione Liguria "Commissario Delegato" per l'attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione delle opere edilizie e impiantistiche previste nel Piano regionale approvato dal Ministero della Salute con il citato decreto direttoriale;

Preso atto che con la suddetta ordinanza al Presidente della Regione Liguria è delegato l'esercizio dei poteri di cui all'articolo 122 comma 1 del decreto-legge 17 marzo 2020 n. 18, strettamente necessari per l'attuazione delle suddette opere e del successivo comma 2, nei limiti ivi indicati;

Considerato che la suddetta ordinanza definisce in particolare le seguenti direttive alle quali il Commissario Delegato si attiene nell'esercizio delle predette funzioni:

- 1) aggiornare la pianificazione operativa degli interventi alla luce delle semplificazioni previste dalla legge, delle indicazioni di carattere operativo e della tempistica di cui ai successivi punti 5 e 6, nonché delle misure organizzative che riterrà di adottare per accelerare l'esecuzione dei lavori e le connesse attività amministrative, dandone tempestiva comunicazione al Commissario straordinario;

- 2) integrare il quadro della governance indicando la struttura preposta alle attività di coordinamento, monitoraggio, controllo e rendicontazione, ferme restando, in materia, le funzioni e responsabilità del Commissario delegato e nominando i "soggetti attuatori", dandone tempestiva comunicazione al Commissario straordinario;
- 3) ottenere le autorizzazioni amministrative occorrenti, in coerenza con le condizioni previste dal Contratto di progetto con B.E.I., con le sole semplificazioni ammesse dalla legge;
- 4) attuare le opere e porre in atto i servizi tecnici connessi, quali progettazione, verifiche della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi:
 - a) mediante appalti aggiudicati a seguito di procedure ad evidenza pubblica, in coerenza con gli impegni previsti dal Contratto di progetto con B.E.I., ed entro il quadro di semplificazioni consentito dalla legge (art. 2 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120);
 - b) ovvero tramite proprie strutture tecnico-manutentive, a condizione che esse operino sulla base di contratti già stipulati e in vigore, ovvero avvalendosi di società "in house";
 - c) ovvero, ancora, avvalendosi dei "contratti quadro" definiti dal Commissario straordinario;
- 5) accelerare i procedimenti di appalto, mediante:
 - la facoltà di cui all'articolo 8, comma 9, del richiamato decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, che dispone: "Le procedure di affidamento dei contratti pubblici necessari per dare attuazione ai piani di riorganizzazione della rete ospedaliera e di quella territoriale per il contrasto dell'emergenza da COVID-19" possono essere avviate dal Commissario straordinario di cui all'articolo 122 del decreto-legge n. 18 del 2020 anche precedentemente al trasferimento alla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario degli importi autorizzati ai sensi delle vigenti disposizioni";
 - la partecipazione di operatori economici già iscritti nella white list antimafia della Prefettura competente per territorio (o per capoluogo) o nell'anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, ovvero, almeno, in possesso della attestazione liberatoria di cui all'articolo 3 del richiamato decreto-legge n. 76/2020;
 - l'attestazione del possesso degli altri requisiti personali, professionali e di capacità tecnica ed economica richiesti dal Codice dei contratti pubblici a pena di esclusione con le modalità previste dal Codice per i casi di estrema urgenza;
- 6) contenere la durata delle procedure di appalto, dall' avvio all'aggiudicazione, entro la seguente tempistica:
 - non oltre 15 giorni per l'affidamento degli incarichi tecnico-professionali;
 - non oltre 25 giorni per l'affidamento dei lavori;
 - non oltre 10 giorni per il perfezionamento dei "contratti di secondo livello", quando ci si avvale degli "accordi quadro" predisposti dal Commissario straordinario;
- 7) produrre la puntuale reportistica delle attività, in coerenza con le esigenze di monitoraggio e controllo demandate ai Ministeri della Salute e dell'Economia e Finanze, nonché al Commissario straordinario e con gli impegni derivanti dal Contratto di progetto con B.E.I.;

Pervenuto, da parte del Direttore Generale del Dipartimento Salute e Servizi Sociali con nota del 14 ottobre PG 2020/334413 segnata ns. prot. 135071 del 15.10.2020, il Decreto del Commissario Delegato n.1/2020 del 14.10.2020 relativo al Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera della Regione Liguria ai sensi dell' articolo 2 del D.L. 34/2020 con cui in particolare:

- si nominano le Aziende ed Enti del servizio sanitario regionale quali "soggetti attuatori" delle opere edilizie ed impiantistiche necessarie per l'adeguamento o ristrutturazione delle aree mediche e per la separazione dei percorsi e /o ristrutturazione delle aree di pronto soccorso di cui al piano di riorganizzazione della rete ospedaliera regionale, tra cui la presente Azienda per le attività di competenza;
- si dispone che i "soggetti attuatori" svolgano le attività necessarie per l'attuazione dei

- rispettivi interventi del suddetto Piano: redazione, validazione e approvazione dei progetti, stipula dei relativi contratti di appalto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi, gestione degli appalti e dell'eventuale contenzioso (mediante le relative, strutture tecniche o mediante affidamento di servizi tecnici);
- si impegnano i suddetti "soggetti attuatori" ad attuare le direttive previste dall'ordinanza del Commissario straordinario n. 23/2020 riportate ai punti 3, 4, 5 e 6 delle suddette premesse, in particolare a rispettare le tempistiche di cui ai punti 5 e 6, procedendo con i necessari affidamenti in autonomia e nel rispetto del Codice dei contratti (D. Lgs. 50/2016 s.m.i.), ovvero, ove tali tempistiche lo rendano necessario, avvalendosi dei contratti quadro definiti dal Commissario straordinario;
 - si impegnano i "soggetti attuatori" ad osservare le indicazioni e corrispondere alle richieste formulate dalla Struttura regionale di governance nell'esercizio delle relative funzioni di coordinamento, monitoraggio, controllo e rendicontazione previste dall'ordinanza n. 23/2020 del Commissario straordinario;

Acquisita altresì agli atti la nota prot.1634 del 02.11.2020 del Commissario straordinario per l'emergenza Dott. Domenico Arcuri di trasmissione dei documenti relativi alle procedure in oggetto per Regione Liguria e quindi anche per l'area territoriale genovese, di cui si evidenzia che:

- "(...) l'Accordo Quadro per il Sub-lotto prestazionale 1 e quello per il Sub-lotto prestazionale 2 sono stati stipulati con tanti appaltatori quante sono le "aree territoriali" della Regione Liguria, per cui i Soggetti Attuatori appartenenti alla medesima "area territoriale" potranno rivolgersi agli operatori economici assegnatari dell'"area territoriale" di appartenenza; l'utilizzazione degli Accordi Quadro è specifica per i "Soggetti Attuatori" nominati dal Commissario Straordinario;
- per l'affidamento di appalti specifici a valere sugli Accordi Quadro aggiudicati, i Soggetti Attuatori non dovranno riaprire alcun confronto competitivo tra gli appaltatori contraenti (non è quindi previsto alcun rilancio), in quanto ad ogni "area territoriale", per ciascuna prestazione necessaria, corrisponde un aggiudicatario. Per ciascuna "area territoriale" infatti, un operatore economico, in quanto aggiudicatario del Sub-lotto prestazionale 1, effettuerà i lavori (e la eventuale progettazione per appalto integrato) e un operatore economico, in quanto aggiudicatario del Sub-lotto prestazionale 2, fornirà i servizi tecnici di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- La procedura è stata aggiudicata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ogni appaltatore è vincolato all'offerta economica effettuata in gara (ribasso unico percentuale offerto applicabile sui Prezzari/listini indicati negli atti di gara, per i lavori, o sulle tariffe ex DM 17/6/2016, per i servizi tecnici).
- Gli Accordi Quadro hanno durata 4 anni a decorrere dal 2 novembre 2020.
- Ogni Accordo Quadro permette al singolo Soggetto Attuatore di emettere un Ordine di Attivazione corredato, tra l'altro, dal Disciplinare Unico di Gara e dalle Condizioni Generali per il Sub-lotto prestazionale di riferimento. L'Ordine di Attivazione permetterà di concludere con l'operatore economico un contratto per Appalto Specifico con quest'ultimo applicando i termini e le condizioni dell'Accordo Quadro, secondo le Condizioni Generali allegate all'Accordo Quadro per determinare i termini e le condizioni generali del contratto avente a oggetto l'Appalto Specifico";

Evidenziato altresì come:

- nelle Premesse dei Contratti normativi di accordo quadro stipulati dal Dott. Domenico Arcuri con i raggruppamenti temporanei aggiudicatari, si prevede in particolare che : "(...) all'esito della Procedura, con provvedimento del 28 ottobre 2020 è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico di riferimento, il Sub-lotto Prestazionale (N.d.R. 1) "in favore degli Appaltatori; (...)

- ad ogni Appaltatore è stata assegnata un'Area Territoriale, come definita nel disciplinare di gara, secondo le modalità di assegnazione ivi previste (di seguito, "Area Territoriale di Competenza"); (...)
- per effetto dell'aggiudicazione ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito nel presente atto (di seguito, "Accordo Quadro") alle condizioni, modalità e termini quivi stabiliti e a quelli previsti negli atti della Procedura (incluso il disciplinare di gara e i relativi allegati, di seguito, "Disciplinare"), nonché nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti, nonché degli ordini di acquisto (di seguito, "ODA") e nei singoli e successivi contratti specifici che verranno stipulati per affidare gli appalti aventi ad oggetto le prestazioni, di cui al Sub-lotto 1, da rendersi per la realizzazione degli interventi previsti nell'Area Territoriale di Competenza (di seguito, gli "Appalti Specifici");
- il presente Accordo Quadro definisce la disciplina relativa alle modalità di affidamento degli Appalti Specifici, tramite i quali troverà attuazione il Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera dalla Regione e/o Provincia Autonoma, oggetto di approvazione, ai sensi dell'articolo 2, co. 8, del D.L. n. 34/2020, da parte del Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria (di seguito, il "Piano di Riorganizzazione");
- le Aziende del SSN potranno pertanto ricorrere al presente Accordo Quadro, quali stazioni appaltanti e in virtù dei provvedimenti commissariali emanati ai sensi dell'articolo 122, co. 1 e 2, del D.L. n. 18/2020 e dell'articolo 2, co. 12, del D.L. n. 34/2020;
- gli Aggiudicatari si obbligano a presentare la documentazione richiesta per la stipulazione dell'Accordo Quadro entro e non oltre il 7 novembre 2020, pena il recesso nei modi e nei tempi di cui al successivo articolo 17;
- si dà atto della sussistenza dei presupposti di legge ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, per la stipulazione del presente Accordo Quadro con ciascuno degli Appaltatori";
- all'articolo 14 del Disciplinare unico di gara si dispone che :
 "Il Commissario Straordinario (ovvero, alla scadenza del relativo incarico, il soggetto/ente subentrante nelle attività del Commissario Straordinario) stipulerà l'Accordo Quadro con gli operatori che sono risultati aggiudicatari, per ciascun Sub-lotto Prestazionale. (...)
 Si ribadisce che gli affidatari di ciascun Sub-Lotto Prestazionale dovranno presentare al Commissario Straordinario la documentazione necessaria e stipulare l'Accordo Quadro entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione.
 L'inosservanza del predetto termine potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione e lo scorrimento della graduatoria, secondo il meccanismo di assegnazione descritto nel precedente articolo 13.
 Qualora il Commissario Straordinario abbia già proceduto alla stipula dell'Accordo Quadro con gli aggiudicatari del singolo Sub-lotto Prestazionale e si verifichi uno scorrimento della graduatoria per l'ipotesi sopra descritta, nonché per le altre ipotesi disciplinate al precedente articolo 13, punti nn.1 e 3, l'operatore che risulti aggiudicatario di un Sub-lotto Prestazionale solo in seguito al suddetto scorrimento, stipulerà un ulteriore Accordo Quadro, nel rispetto dei medesimi termini di stipulazione sopra previsti.
 Nei casi di risoluzione previsti dall'articolo 15 degli "Schemi di Accordo Quadro per i Sub-lotti Prestazionali 1, 2, 3 e 4", sub Allegato 3 al presente Disciplinare, l'Accordo Quadro si intenderà risolto nei confronti solo dell'operatore inadempiente e rimarrà efficace per l'altro o gli altri stipulanti l'Accordo Quadro stesso. (...)
 Qualora, al momento della stipula del contratto per l'Appalto Specifico, non siano state concluse le attività di verifica dei requisiti di partecipazione previsti dal presente Disciplinare, il contratto per l'Appalto Specifico sarà comunque stipulato, salvo recedere dal contratto con l'aggiudicatario per il quale l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare abbia dato esito negativo.

Le Stazioni Appaltanti che abbiano necessità di attivare un Appalto Specifico e che abbiano, a tal fine, emesso nei confronti dell'aggiudicatario il relativo ODA, possono procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza o all'avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza prima della stipula dell'Appalto Specifico, secondo quanto previsto dall'articolo 8, co. 1, lett. a) del "Decreto Semplificazioni";

Pervenuta la nota prot 365535 del 05.11.2020 del Commissario Delegato di trasmissione di quanto anticipato nella predetta nota da parte del Commissario straordinario per l'emergenza;

Inoltrati infine da parte della Regione Liguria con e-mail in data 11 e 12 novembre u.s. i relativi verbali delle Commissioni Giudicatrici, dei sub-lotti prestazionali, unitamente ad un prospetto riepilogativo delle percentuali dei ribassi degli aggiudicatari dei vari sub-lotti prestazionali, come ricevuti da Invitalia e con successiva e-mail in data 12 novembre u.s. l'errata corregge del verbale n.4 parte seconda del 14.10.2020 indicante il corretto ribasso economico del R.T.I. AEC COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) – SIRAM S.P.A. pari al 6,00 % (sei per cento);

Richiamate infine:

- la deliberazione n. 543 del 19.11.2020 del Direttore Generale di nomina, quale Responsabile unico del procedimento (Rup) del Direttore emanante ing. Marco Bergia Boccardo e di delega a stipulare, in nome e per conto dell'Azienda, sia il relativo ordine di acquisto (ODA) sia il contratto per l'Appalto Specifico per il sub lotto prestazionale 2 riguardo all'Area Territoriale di Genova, per l'affidamento di prestazioni di servizi di ingegneria e architettura con il Raggruppamento temporaneo MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con sede legale in AOSTA (AO), via Trottechien n.61 Partita IVA n.01123220079 quale capogruppo, ALESSANDRO ZICHI con sede legale in Milano (MI), via Bernabò Visconti n.7 Partita IVA n.02211580903 quale mandante e MICHELANGELO DI GIOIA con sede legale in Torino (TO), via Pietrino Belli 65 Partita IVA n. 08530150013 quale mandante ;
- la determinazione n.2329 del 25.11.2020 del Direttore emanante quale Responsabile dell'Area Tecnica di assunzione della copertura finanziaria per l'intero quadro economico, comprensivo sia di progettazione sia di esecuzione dei lavori in oggetto;

Completata la relativa progettazione esecutiva, costituita dai documenti previsti dagli articoli 23 comma 8 del D. Lgs.50/2016 s.m.i e 33 comma 1 del DPR 207/2010 s.m.i, affidata nel suddetto contratto di cui si allegano sub A), sub B) e sub C) rispettivamente il capitolato speciale, lo schema di contratto ed il quadro economico, mentre tutta la restante documentazione è acquisita agli atti della Struttura emanante;

Preso quindi atto del contratto normativo di accordo quadro per la Regione Liguria stipulato in data 13.4.2021 dal Commissario Straordinario per l'emergenza Dott. Domenico Arcuri, per il sub lotto prestazionale 1 nell'Area Territoriale di Genova, per l'affidamento di lavori, con l'offerta di ribasso unico del 6,000%, al Raggruppamento temporaneo AEC COSTRUZIONI SRL, con sede legale Modena (MO) Viale Marcello Finzi 597, iscritta nel Registro delle Imprese di Modena al n. 01412220368, Codice fiscale/ Partita IVA 01412220368, quale consorzio e l'impresa SIRAM SPA con sede legale in Milano (MI) Via Anna Maria Mozzoni 12 iscritta nel Registro delle Imprese di Milano -Monza Brianza -Lodi al n.08786190150, Codice fiscale/ Partita IVA 08786190150, quale mandante;

Indicata infine la deliberazione n. 229 del 28.4.2021 del Direttore Generale di presa di atto del suddetto contratto normativo di accordo quadro per la Regione Liguria e di utilizzo, per far fronte all'emergenza sanitaria del COVID-19, dei contratti quadro definiti dal Commissario straordinario, disponendo la stipulazione dell'ordine di acquisto (ODA) e la consegna dei lavori in via d'urgenza al suddetto Raggruppamento temporaneo con l'offerta di ribasso unico del 6,000 %, in approvazione della suddetta progettazione esecutiva per la realizzazione dei lavori del nuovo impianto di

ventilazione per la messa in pressione negativa di alcuni spazi presso l'Edificio DEA dell'Ospedale Villa Scassi di Genova;

Esaminata ora la Relazione del Direttore dei lavori ex art.8 comma 2 del Decreto n.49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, allegata sub A) che col presente atto lo scrivente, in qualità di Rup, approva, vista l'approfondita istruttoria svolta e il motivato esame dei fatti;

Considerato che nella predetta Relazione si motiva la necessità di effettuare lavori per perizia suppletiva ex art.106 comma 2 del Codice dei contratti;

Precisato altresì nell'atto di sottomissione dell'esecutore dei lavori allegato sub B), predisposto ex art.106 commi 2 e 12 del Codice dei contratti ed art.8 comma 2 del Decreto n.49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che si procederà alle stesse condizioni del contratto dell'appalto principale entro il limite del quinto dell'importo del contratto;

Rilevato che quindi per le opere addizionali in argomento, richiedenti un maggior costo di euro 38.863,53 al netto del ribasso d'asta del 6% per un importo complessivo dei lavori di euro 470.964,27 (comprensivo di oneri della sicurezza pari ad euro 14.874,52) rispetto al progetto esecutivo validato, lo scrivente Rup ha disposto la copertura, come indicato a pagina quattro dell'atto di sottomissione ivi allegato sub B), con le somme già accantonate nella predetta determinazione dirigenziale n.2329 del 25/11/2020 previste nel quadro economico del progetto esecutivo approvato nella stessa determinazione dirigenziale ed ivi allegato in modalità riepilogativa sub C) ;

Acquisita infine agli atti della Struttura precedente tutta la restante documentazione progettuale costituita da elaborati tecnico amministrativi e da elaborati grafici per gli impianti meccanici ed elettrici e per le opere edili;

Visto per conformità alle direttive e agli indirizzi aziendali dal Direttore del Dipartimento Tecnico - Amministrativo;

DETERMINA

1. di prendere atto di tutta la documentazione suddetta, acquisita agli atti della Struttura e di autorizzare, ex art.106 comma 2 del Codice dei contratti ed art.8 comma 2 del Decreto n.49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la prima perizia suppletiva e di variazione contrattuale riguardante i lavori in oggetto, approvando la Relazione di proposta di modifica contrattuale del Direttore dei lavori ivi allegata sub A), la relativa documentazione costituita da atto di sottomissione ex art.106 commi 2 e 12 del Codice dei contratti ed art.8 comma 2 del Decreto n.49/2018 in allegato sub B) ed il nuovo quadro economico rimodulato ivi allegato sub C) ;
2. di autorizzare la proroga dei termini sino al 30 luglio p.v., dando atto che l'esecutore non ha diritto ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia l'eventuale maggior termine impiegato;
3. di dare atto che sussiste la copertura finanziaria pro quota per l'importo della modifica contrattuale in oggetto, ricompresa nell'autorizzazione contabile assunta nella predetta determinazione dirigenziale n.2329 del 25/11/2020 a valere sull'autorizzazione 765/2020 conto 010.055.005 per complessivi euro 643.565,00 mentre per il rimanente onere di euro 38.055,73 viene eseguita dalla S.C. Bilancio e Contabilità la seguente registrazione contabile:

TIPO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	010.055.005	_441/ 2022	€.38.055,73

4. di dare altresì atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
5. di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale aziendale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art.23 comma 1 D. lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs. 97/2016 ed art.1 comma 16 L.190/2012;
6. di dare infine atto che la presente determinazione è composta da otto pagine e dai seguenti allegati:
Allegato A) di quattro pagine: relazione del Direttore dei lavori;
Allegato B) di cinque pagine: atto di sottomissione;
Allegato C) di due pagine: quadro economico per un totale complessivo di diciannove pagine.

IL DIRETTORE
S. C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI
E RISPARMIO ENERGETICO
(Dott. Ing. Marco BERGIA BOCCARDO)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE S. C. BILANCIO E CONTABILITA'
(Dott. Stefano GREGO)

MB/mb
(Marco Bergia Boccardo)

ASL 3 GENOVESE

OSPEDALE VILLA SCASSI

Lavori di realizzazione di nuovo impianto di ventilazione per consentire la messa in pressione negativa di alcuni spazi presso il DEA di Villa Scassi

COMMITTENTE:

direttore generale:
Dott. Carlo Luigi Bottaro

direttore sanitario:
Dott.ssa Marta Caltabellotta

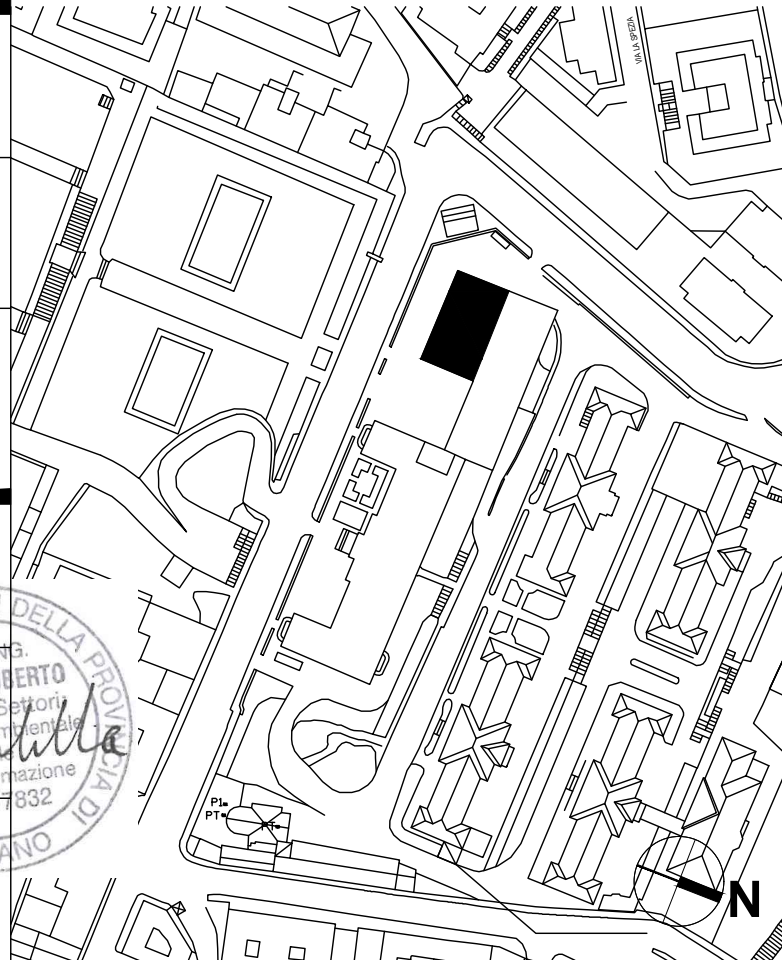
responsabile del procedimento:
Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo

PROGETTISTI:

progetto architettonico:
arch. ANDREA TADDIA

progetto impianti meccanici ed elettrici:
ing. ROBERTO TADDIA

ing. ALESSANDRO ZICHI



Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
3				
2				
1	20/01/2022	Perizia di variante	DB	FS
0	20/07/2021	Emissione	AP	FS



Consorzio Stabile - S.c.ar.l

Milano - Via Lampedusa, 13
Tel. 02/45490600 Fax 02/45490601



Elaborato N.

G-055

Oggetto
**PERIZIA DI VARIANTE
PROGETTO ESECUTIVO
ELABORATI GENERALI**

Scala

Data

21/01/2022

Descrizione

Commessa

2020630

Relazione Perizia di variante

Nome File

E0630-G-055-0-RelPV



Sistema Sanitario Regione Liguria

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Sociosanitaria Ligure 3

LAVORI DI realizzazione di nuovo impianto di ventilazione per consentire la messa in pressione negativa di alcuni spazi presso l'Edificio Dipartimento di Emergenza e Accettazione (DEA) dell'Ospedale Villa Scassi di Genova (lotto geografico LIGURIA CIG 8444527421 sub lotto prestazionale)

IMPRESA: Raggruppamento temporaneo AEC Costruzioni SRL, con sede legale in Viale Marcello Finzi 597 a Modena, iscritta nel Registro delle Imprese di Modena al n. 01412220368 - C.F./P.IVA 01412220368 quale capogruppo e l'impresa SIRAM SPA con sede legale a Milano Via Anna Maria Mozzoni 123 iscritta nel Registro delle Imprese di Milano – Monza Brianza – Lodi al n. 08786190150, C:F:/P:IVA 08786190150 quale mandante.

CONTRATTO: del 09/06/2021 per lavori al netto del ribasso d'asta € 417.226,22 e € 14.874,52 per oneri della sicurezza.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 01

RELAZIONE TECNICA

I lavori nel fabbricato DEA del P.O. Villa Scassi hanno avuto inizio con la consegna parziale nr 1 in data 01/09/2021 per le opere del piano di copertura con l'installazione della UTA e relativi accessori oltre che per l'allestimento del cantiere esterno.

Successivamente si è pervenuti alla consegna parziale nr 2 in data 29/11/21 per le opere di adeguamento del piano 2° di Terapia Intensiva delimitate alla zona indicata nella

planimetria allegata alla consegna suddetta. Nell'occasione della consegna nr 2 veniva evidenziata la difficoltà di intervento al piano terra mantenendo le tempistiche del crono programma progettuale.

In data 20/12/2021 è stato avviato il cantiere del Pronto Soccorso al piano terra del DEA che impedisce di fatto l'intervento, sempre a piano terra, per adeguare le opere edili e l'impiantistica alla modifica per la messa in pressione negativa dei locali destinati OBI.

Pertanto è stato deciso di ristrutturare la Terapia Intensiva al piano 2° adeguando sia le opere edili che impiantistiche non limitando le lavorazioni ma procedendo a:

Opere edili

- Riqualficazione delle pareti dei corridoio con lastra in classe A1,
- Riqualficazione di pareti esistenti per la certificazione delle compartimentazioni, locale deposito, e suddivisione del piano
- Modifiche e ed esecuzione di nuove pareti per le esigenze di distribuzione del reparto
- Realizzazione di nuova pavimentazione sull'esistente con apposita livella e pavimento in PVC per la zona degenze e locali limitrofi
- Spostamento del lava padelle e realizzazione di un nuovo WC per ingresso parenti
- Fornitura e posa in opera di nuove porte sia REI che per l'ingresso negli studi, depositi e degenze
- Realizzazione di nuovi controsoffitti, rivestimenti in PVC e pitturazione dei locali compresa la posa di nuovi batti barelle e paraspigoli nel corridoio.

Quanto sopra descritto ha comportato un maggiore costo di **€ 54.233.90** al netto del ribasso d'asta

Impianti meccanici

- adeguamento della distribuzione aeraulica alle modifiche delle destinazioni dei locali, inserendo STF per garantire le compartimentazione
- Nuova distribuzione dei gas medicinali per garantire i 60l/min per le prese di ossigeno e aria compressa/medicale con contemporaneità 100%
- Distribuzione dei fluidi vettori con modifica della posizione del montante passante dalla copertura
- Adeguamento dell'impianto idrico sanitario e fornitura di apparecchi in acciaio inox per i locali di degenza e controllo.
- Predisposizioni degli impianti per le Travi a ponte di fornitura della stazione appaltante
- Adeguamento regolazione automatica

-
-
- Quanto sopra descritto ha comportato un minore costo di **€ 24.761,21** al netto del ribasso d'asta

Impianti elettrici

- Nuova distribuzione Luce, FM comprensivi di quadri elettrici di reparto e ITM per le due degenze di terapia intensiva.
- Sostituzione di tutti i corpi illuminanti
- Impianti speciali quali rilevazione fumi, chiamata infermiera, trasmissione dati
- Predisposizione per le nuove Travi a Ponte di fornitura della stazione appaltante

Quanto sopra descritto ha comportato un maggiore costo di **€ 9.390.83** al netto del ribasso d'asta

Per effetto della perizia di variante n° 01 la data ultimazione del 2° piano è prevista per il 30-07-2022. Suddiviso in due fasi per consentire il mantenimento della funzionalità operativa dei reparti adiacenti di Rianimazione e Blocco Operatorio:

- 1a fase locale zona degenze e limitrofi sino alla porta REI di compartimento.
- 2a fase zona del reparto prospiciente l'atrio, previo il trasloco, da parte della stazione appaltante, del locale medici, tisaneria ecc. nella zona delle degenze.

Genova, lì 24 gennaio 2022.

Ne è derivata la stesura di una Perizia di Variante e Suppletiva n. 01 così definita:

L'importo complessivo della variante comporta un maggior costo di **Euro 38.863,53** al netto del ribasso d'asta e l'importo complessivo dei lavori diventa **Euro 470.964,27** comprensivo di oneri della sicurezza pari a 14.874,52

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Roberto Taddia

L'IMPRESA

IL RUP

ASL 3 GENOVESE

OSPEDALE VILLA SCASSI

Lavori di realizzazione di nuovo impianto di ventilazione per consentire la messa in pressione negativa di alcuni spazi presso il DEA di Villa Scassi

COMMITTENTE:

direttore generale:
Dott. Carlo Luigi Bottaro

direttore sanitario:
Dott.ssa Marta Caltabellotta

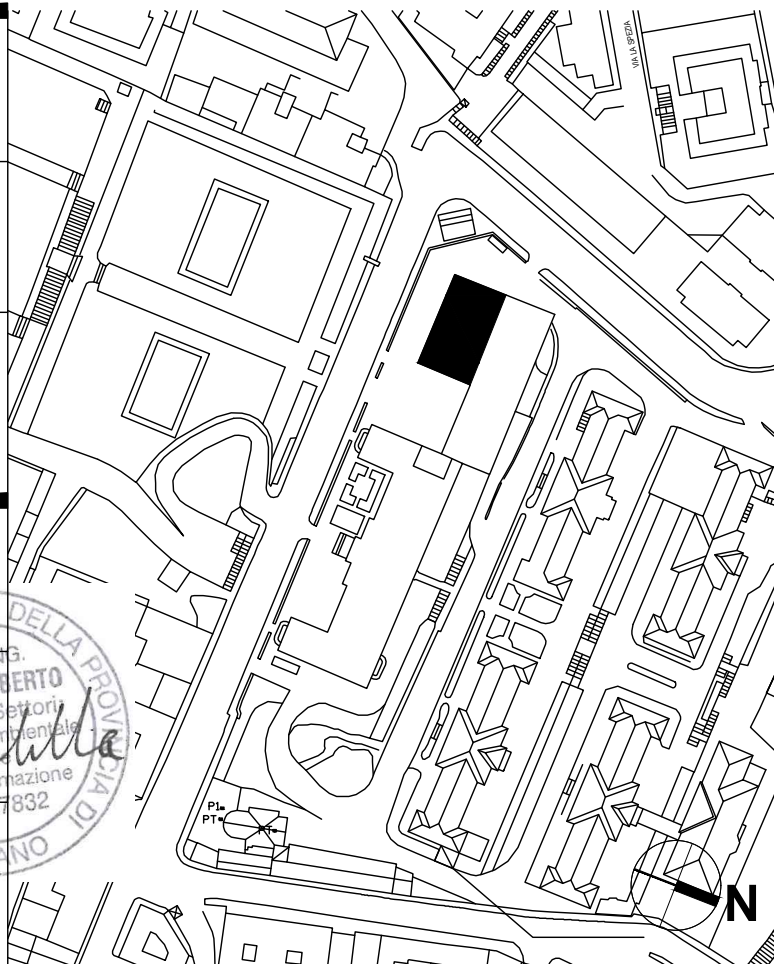
responsabile del procedimento:
Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo

PROGETTISTI:

progetto architettonico:
arch. ANDREA TADDIA

progetto impianti meccanici ed elettrici:
ing. ROBERTO TADDIA

ing. ALESSANDRO ZICHI



Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
3				
2				
1	20/01/2022	Perizia di variante	DB	FS
0	20/07/2021	Emissione	AP	FS



Consorzio Stabile - S.c.ar.l



Milano - Via Lampedusa, 13
Tel. 02/45490600 Fax 02/45490601

Elaborato N.

G-053

Oggetto
**PERIZIA DI VARIANTE
PROGETTO ESECUTIVO
ELABORATI GENERALI**

Scala

Data
21/01/2022

Descrizione
Atto di sottomissione

Commessa
2020630

Nome File
E0630-G-053-0-Atts



OSPEDALE POLICLINICO SAN MARTINO
Sistema Sanitario Regione Liguria
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

Oggetto: Lavori di realizzazione di nuovo impianto di ventilazione per consentire la messa in pressione negativa di alcuni spazi presso l'Edificio Dipartimento di Emergenza e Accettazione (DEA) dell'Ospedale Villa Scassi di Genova (lotto geografico LIGURIA CIG 8444527421 sub lotto prestazionale

Impresa: Raggruppamento temporaneo AEC Costruzioni SRL, con sede legale in Viale Marcello Finzi 597 a Modena, iscritta nel Registro delle Imprese di Modena al n. 01412220368 - C.F./P.IVA 01412220368 quale capogruppo e l'impresa SIRAM SPA con sede legale a Milano Via Anna Maria Mozzoni 123 iscritta nel Registro delle Imprese di Milano – Monza Brianza – Lodi al n. 08786190150, C:F:/P:IVA 08786190150 quale mandante.

* * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

(art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - art. 22 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno **duemilaventidue**, il giorno del mese di

Premesso che:

l'importo a ragione di contratto: Sottoscritto fra le parti il 09/06/2021 di Euro 432.100,74 al netto del ribasso d'asta(compresi oneri di sicurezza) oltre IvaRibasso: 6% sull'importo a base d'asta al netto degli oneri disicurezza € 417.226,22 Oneri di sicurezza non

soggetti a ribasso: Euro 14.874,52 oltre Iva di legge

- Ai sensi dell'Art.106 Comma comma 2 lettera b: "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.
 - la redazione della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori ha portato l'importo di contratto **Euro 470.964,27** al netto del ribasso d'asta del 6% comprensivo degli oneri della sicurezza e oneri sicurezza per COVID-19 IVA esclusa;
 - è stato redatto, a norma di regolamento, un verbale di concordamento n. 01 ed n. 49 nuovi prezzi unitari.
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ing.Marco Bergia ,
in qualità di Responsabile del Procedimento e Sig. Stefano
Zaccarelli, in qualità di rappresentante Legale del Raggruppamento
temporaneo AEC Costruzioni SRL e SIRAM S.p.A.

si conviene e stipula quanto segue:

1. le premesse fanno parte integrante dei seguenti accordi;
2. Il Raggruppamento Temporaneo AEC Costruzioni SRL e SIRAM S.p.A. dichiara di aver preso visione della variante redatta dal Direttore dei Lavori che consta dei seguenti elaborati:
 - a) quadro economico di raffronto;
 - b) computi metrici estimativi;
 - c) relazione di perizia PV;
 - d) Elaborati grafici come da elenco elaborati allegato
3. Il Raggruppamento Temporaneo AEC Costruzioni SRL e SIRAM sottoscrivendo tutti gli elaborati che compongono la variante in questione, dichiara espressamente di accettare le modificazioni in essa riportate;
4. di sostenere tutte le spese inerenti al presente Atto di Sottomissione, precisando che la registrazione dello stesso avverrà solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n.131/86. e si impegna a presentare polizza fideiussoria integrativa per i lavori suppletivi in oggetto, tenendo presente che i lavori della variante danno un **maggiore** importo contrattuale di **Euro 38.863.53** al netto del ribasso d'asta del 6% delle migliorie IVA esclusa; trovando capienza nel Bilancio ordinario.
5. di confermare i patti e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Contratto d'Appalto, salvo quelli espressamente modificati con la presente variante;

6. con il presente atto di sottomissione il termine delle lavorazioni per il reparto di Terapia Intensiva 2° piano viene fissato per il 30/07/2022,

Genova, lì

Per il II Raggruppamento Temporaneo AEC Costruzioni SRL e SIRAM S.p.A.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Sig. Stefano Zaccarelli)

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Bergia

ASL 3 GENOVESE

OSPEDALE VILLA SCASSI

Lavori di realizzazione di nuovo impianto di ventilazione per consentire la messa in pressione negativa di alcuni spazi presso il DEA di Villa Scassi

COMMITTENTE:

direttore generale:
Dott. Carlo Luigi Bottaro

direttore sanitario:
Dott.ssa Marta Caltabellotta

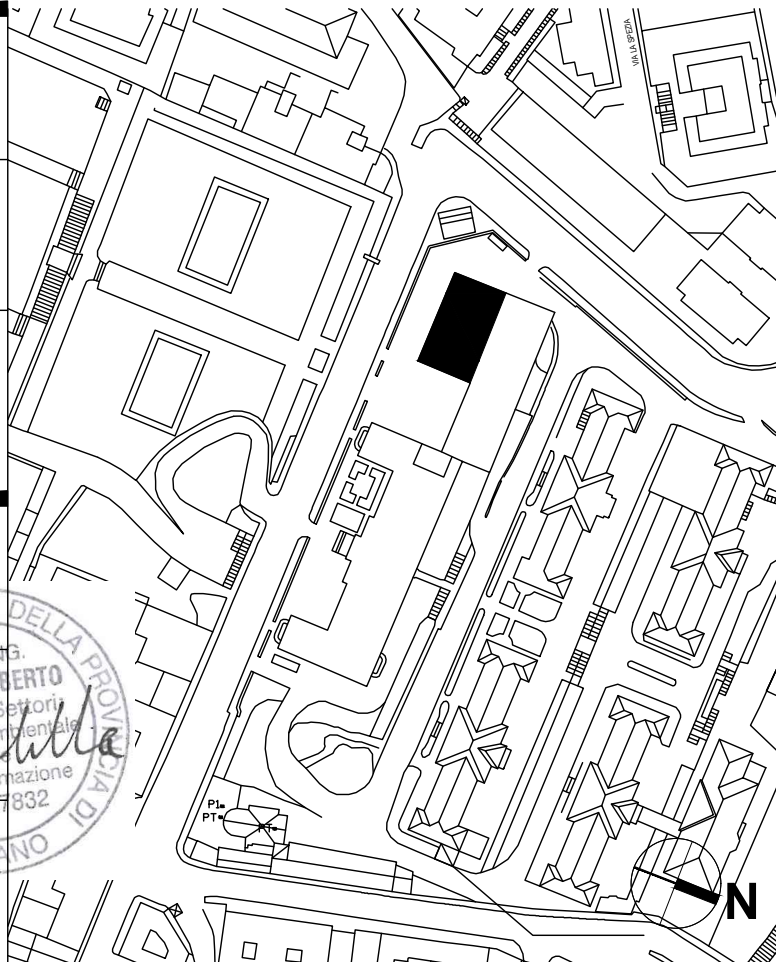
responsabile del procedimento:
Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo

PROGETTISTI:

progetto architettonico:
arch. ANDREA TADDIA

progetto impianti meccanici ed elettrici:
ing. ROBERTO TADDIA

ing. ALESSANDRO ZICHI



Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
3				
2				
1	20/01/2022	Perizia di variante	DB	FS
0	20/07/2021	Emissione	AP	FS



Consorzio Stabile - S.c.ar.l



Elaborato N.

G-031

Milano - Via Lampedusa, 13
Tel. 02/45490600 Fax 02/45490601

Oggetto
**PERIZIA DI VARIANTE
PROGETTO ESECUTIVO
ELABORATI GENERALI**

Scala

Data
21/01/2022

Descrizione

Commessa
2020630

Quadro economico

Nome File
E0630-G-031-0-QE

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N°1

ASL 3 GENOVESE - P.O. VILLA SCASSI

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI VENTILAZIONE PER LA MESSA

IN PRESSIONE NEGATIVA DI ALCUNI SPAZI PRESSO IL PADIGLIONE DEA

OPERE E ONERI A BASE DI APPALTO		TOTALE PROGETTO LORDO €	TOTALE PV1 LORDO €	Delta	TOTALE PROGETTO NETTO €	TOTALE PV1 NETTO €	Delta
OPERE A BASE D'APPALTO		TOTALE LAVORI €	TOTALE LAVORI €		TOTALE LAVORI €	TOTALE LAVORI €	
Opere edili + adeguamento Spese generali		120 664,38	178 360,02	57 695,64	113 424,52	167 658,42	54 233,90
Impianti elettrici		99 883,85	109 874,10	9 990,25	93 890,82	103 281,65	9 390,83
Impianti meccanici		223 309,45	196 967,74	- 26 341,71	209 910,88	185 149,68	- 24 761,21
IMPORTO DEI LAVORI soggetti a ribasso		443 857,68	485 201,86	41 344,18	417 226,22	456 089,75	38 863,53
Oneri sicurezza compreso Oneri Covid		14 874,52	14 874,52	-	14 874,52	14 874,52	-
TOTALE A BASE DI APPALTO		458 732,20	500 076,38	41 344,18	432 100,74	470 964,27	38 863,53
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ED ONERI COMPRESI NELL' APPALTO		458 732,20	500 076,38	41 344,18	432 100,74	470 964,27	38 863,53

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		TOTALE €	TOTALE €		TOTALE €	TOTALE €	
1 - Lavori in economia esclusi dall'appalto		-	-		-	-	
2 - Rilievi, accertamenti ed indagini		-	-		-	-	
3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		-	-		-	-	
4 - Imprevisti		1 569,41	1 569,41	-	1 569,41	-	1 569,41
5 - Acquisizione aree o immobili		-	-		-	-	
6 - Arredi ed attrezzature		-	-		-	-	
7 - Incentivi art. 113 del D.lgs n.50/2016 (2%)		-	-		-	-	
8 - Spese tecniche	a) Progettazione + D.L. + Sicurezza	64 897,78	64 897,78	-	64 897,78	84 366,58	19 468,80
	b) Collaudo tecnico Amministrativo	-	-		-	-	
	c) Collaudo statico	-	-		-	-	
9 - Spese per attività di consulenza e supporto		-	-		-	-	
10- Spese per pubblicità		-	-		-	-	
11- Spese per accertamenti di:	a) Esame del progetto (ASL, COMUN	-	-		-	-	
	b) Esame del progetto e sopralluogo	-	-		-	-	
	c) Pratica sovrintendenza	-	-		-	-	
12- IVA sui lavori (opere pubbliche 22%)		100 921,08	110 016,80	9 095,72	95 062,16	103 612,14	8 549,98
13- CNPAIA (4%) e IVA (22%) spese tecniche		17 444,52	17 444,52	-	17 444,52	22 677,74	5 233,21
14- IVA Arredi ed attrezzature (21%)		-	-		-	-	
15- Ribasso d'asta		-	-		26 631,46	-	26 631,46
16- Recupero IVA sui lavori		-	-		5 858,92	-	5 858,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €		184 832,80	193 928,52	9 095,72	211 464,26	210 656,46	807,80

TOTALE COMPLESSIVO €		643 565,00	694 004,90	50 439,90	643 565,00	681 620,72	38 055,73
-----------------------------	--	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------