

VERBALE DI ACCORDO BONARIO

Stazione Appaltante: Azienda Socio-sanitaria Ligure n° 3 del Sistema Sanitario Regione Liguria, avente sede legale in Genova, via A. Bertani, 4

Appalto: Accordo Quadro biennale con un operatore economico ex art. 59 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori dell'ASL 3 Genovese con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno - CIG 6362662AC6

Impresa: CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL con sede legale in Roma, Via Cristoforo Colombo, 348 - P.IVA 12216121009

Accordo Quadro: stipulato in data 19/02/2016

Importo contrattuale: 858.638,37

RUP: Arch. Enrico Maria Bonzano, Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia dell'Asl 3

Direttori Lavori: Per. Ind. Giovanni Parodi, Per. Ind. Riccardo Vitiello

L'anno 2022 il giorno 07 del mese di **marzo** in Genova presso _____ sono presenti:

L'Arch. Enrico Maria Bonzano, nato a Genova il 16/05/1965, Codice Fiscale BZNZNCM65E16D969G, nella Sua qualità di Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia Azienda Socio-sanitaria Ligure n° 3, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'ASL 3 come sopra generalizzata, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della predetta Azienda, che rappresenta (nel prosieguo del presente atto anche denominata più come "ASL 3", "Soggetto Aggiudicatore" o "Stazione Appaltante")

- da una parte -

Il Sig. TAFURI MAURIZIO nato a GAETA il 25/10/63, residente a TERNI in via MENTANA n° 50, Codice Fiscale TRMTRZ63R25D843A, nella sua qualità di Legale Rappresentante, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL come sopra generalizzata, nel prosieguo del presente atto anche denominata più semplicemente come "Affidataria"

- dall'altra parte -

PREMESSO:

- ✓ che nel corso dei lavori l'appaltatore ha iscritto negli atti contabili le seguenti riserve:
 - **riserva n° 1**, avente ad oggetto **oneri di manodopera nella quota servizi**, per un importo di € **159.849,36**;
 - **riserva n° 2**, avente ad oggetto **oneri per il servizio reso e lavori dal 01/09/2019 al 15/02/2021**, per un importo di € **342.445,20**;
- ✓ **riserva n° 3**, avente ad oggetto **oneri di sicurezza non contabilizzati e non oggetto di offerta**, per un importo di € **72.937,88**;
- ✓ che con l'ultima riserva sopra indicata, apposta sui documenti contabili in data _____ ed esplicitata in data _____, l'importo complessivo delle stesse ammonta a € **575.232,44**, pari al **66,99 %** dell'importo contrattuale dei lavori;

- ✓ che i Direttori dei lavori hanno dato comunicazione al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito del presente atto sinteticamente indicato come “RUP”) dell’avvenuto superamento della soglia minima prevista dalla normativa applicabile al caso di specie;
- ✓ che l’appalto di cui in oggetto, aggiudicato all’esito di idonea procedura negoziata ex art. 122 c. 7 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (Codice degli Appalti precedente a quello attualmente vigente), è soggetto *ratione temporis* alla disciplina ivi contenuta anche per i profili giuridici oggetto del presente Atto;
- ✓ che ai sensi dell’art. 240 del D.Lgs. 12/04/ 2006 n° 163 e s.m.i. *“per i lavori pubblici di cui alla Parte II affidati da amministrazioni aggiudicatrici ed enti aggiudicatori, ovvero dai concessionari, qualora a seguito dell’iscrizione di riserve sui documenti contabili, l’importo economico dell’opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al dieci per cento dell’importo contrattuale, si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario, disciplinati dal presente articolo. Le disposizioni del presente articolo non si applicano ai contratti di cui alla parte II, titolo III, capo IV, affidati a contraente generale”*.
- ✓ che, peraltro, tale disciplina giuridica, per quanto attiene il caso di specie, sostanzialmente converge con quella contenuta nel Codice attualmente vigente (D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. o Codice dei Contratti Pubblici, nel prosieguo del presente atto anche sinteticamente indicato “Codice” o “Cod.”) il cui art. 205 c. 2 dispone che: *“prima dell’approvazione del certificato di collaudo ovvero di verifica di conformità o del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l’importo delle riserve, il responsabile unico del procedimento attiva l’accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte”*;
- ✓ che il sottoscritto RUP ha valutato la parziale ammissibilità e non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell’effettivo raggiungimento del limite del valore per un importo complessivo di € 41.917,25 (IVA esclusa);
- ✓ che il sottoscritto RUP ha, in particolare, acquisito la Relazione riservata della DL e ha pertanto formulato alla Stazione Appaltante **proposta motivata** di soluzione bonaria per l’importo di € 41.917,25 (IVA esclusa), dopo aver sentito l’Affidataria su condizioni e termini dell’Accordo, ricevendone formale dichiarazione di assenso;
- ✓ che, in particolare, il sottoscritto RUP, pur concordando con l’impostazione generale della citata Relazione riservata, tesa al sostanziale rigetto delle riserve presentate, ritiene peraltro in parte accoglibili (in quanto ammissibili e non manifestamente infondati) taluni rilievi dell’Appaltatore per i

seguenti motivi:

- *le particolari condizioni in cui sono stati eseguiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nei periodi critici della pandemia da Covid 19, che ha pesantemente influito sulle attività, rendendo particolarmente critiche le condizioni di chi operava all’interno delle strutture sanitarie;*
- *l’innalzamento dei prezzi e difficoltà nel reperimento dei pezzi di ricambio a partire dall’incidente nel canale di Suez, avvenuto il 23/03/2021, con il conseguente blocco dei trasporti e proseguendo con la chiusura per Covid delle fabbriche, prima della Cina e poi di buona parte dei paesi produttori di parti elettroniche e meccaniche;*
- ✓ che il Soggetto Aggiudicatore, a tacitazione delle riserve oggetto del contendere, con provvedimento dell’ASL 3 (determinazione dirigenziale n° _____ del _____) adottato entro 45 giorni dalla **proposta** del sottoscritto RUP, ha assunto le dovute determinazioni in merito alla succitata proposta, indicando la somma complessiva di € 41.917,25 (IVA esclusa);

- ✓ che il Soggetto Aggiudicatore ha dato sollecita comunicazione dell'avvenuta approvazione della proposta di accordo bonario all'Affidataria dei lavori;
- ✓ che l'Affidataria dei lavori, con Dichiarazione in data _____ ha comunicato la propria adesione alla soluzione bonaria prospettata dalla Stazione Appaltante di cui sopra;
- ✓ che il sottoscritto RUP ha pertanto convocato l'Appaltatore per la sottoscrizione del presente verbale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

1. Sussistendo le condizioni ed i presupposti per l'applicabilità dell'art. dell'art. 240 D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i. (Codice precedente, tuttavia vigente *ratione temporis* nel caso di specie), sostanzialmente concordante, peraltro, con la disciplina dell'art. 205 D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (Codice vigente), l'**Impresa Affidataria CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL accetta l'importo proposto a saldo e stralcio delle riserve** indicate nelle premesse, nella misura di € **41.917,25** (IVA esclusa).
2. Con la firma del presente accordo l'Affidataria CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la Stazione Appaltante nulla dovrà all'Affidataria in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione del suddetto importo derivante dal presente Accordo.
3. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente Accordo, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto di cui in premessa.
4. La **Stazione Appaltante** provvederà al **pagamento della somma convenuta** entro il termine di giorni _____ decorrenti dalla sottoscrizione del presente Accordo, con la precisazione che a decorrere dal sessantesimo giorno, sempre decorrente dalla sottoscrizione dell' Accordo, saranno dovuti all'Affidataria, ai sensi dell'art. 240 c. 19 del D.Lgs. 12/04/ 2006 n° 163 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 205, c. 6 Cod., **gli interessi al tasso legale**.

Il presente Accordo, redatto in originale in n° **3 pagine** a video mediante strumenti informatici, viene sottoposto alle Parti, le quali lo dichiarano conforme alle loro volontà e, a conferma di ciò, lo sottoscrivono con firma digitale ex art. 1 c. 1 lett. s) del D.Lgs. n° 82/2005 - Codice dell'amministrazione digitale (CAD). Un esemplare originale del presente Accordo è acquisito nell'Archivio informatico aziendale della S.A. Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Il RUP e Direttore S.C. Riqualificazione Edilizia
(Arch. Enrico Maria Bonzano)

Per l'Impresa appaltatrice
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL
(Sig. **TAFARI MAURIZIO**)