

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente Disciplinare fa parte integrante del relativo Bando di gara

Procedura aperta ex art. 60 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi tramite Piattaforma telematica Sintel per l'appalto dei lavori di realizzazione del Palazzo della Salute della Valpolcevera in Genova – CUP: G34E22000100008 – CIG: 9097740C8A

Il presente Disciplinare contiene le disposizioni integrative al relativo Bando della procedura di gara di cui in epigrafe, indetta da questa ASL 3 - Sistema Sanitario Regione Liguria con **determinazione a contrarre n° 275 del 09/02/2022**.

L'aggiudicazione avverrà mediante **procedura aperta** ex art. 60 c. 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti, nel seguito anche indicato Codice o Cod.) con il **criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95 c. 2 Cod.

In applicazione dell'art. 40 c. 2 Cod. e in conformità alle direttive regionali, la scrivente Azienda espleta la procedura di scelta del contraente di cui in epigrafe tramite la **Piattaforma telematica Sintel**, reperibile all'indirizzo Internet: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>.

Responsabile del Procedimento (di seguito sinteticamente indicato RUP) è l'Ing. **Marco Bergia Boccardo** [marco.bergia@asl3.liguria.it].

1. Oggetto, durata e importo dell'Appalto

Oggetto dell'appalto: lavori di realizzazione del Palazzo della Salute della Valpolcevera in Genova

Condizioni, requisiti, termini e modalità alle quali dovrà rispondere l'appalto di lavori in oggetto sono stabiliti, oltre che nel presente atto, nel **Capitolato Speciale d'Appalto** (nel seguito sinteticamente indicato CSA, le cui disposizioni sono integralmente richiamate nel presente Disciplinare e prevalenti su quelle ivi contenute in caso di discordanze, ove non diversamente specificato), nello **Schema di Contratto** e nei pertinenti **allegati** ai documenti citati.

Luogo di esecuzione dei lavori: Genova-Bolzaneto, via Pasquale Pastorino 32 (Edificio ex 'Trucco')

Importo a base di gara: € 8.318.666,25 (di cui € 442.160,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), IVA esclusa.

Importo a base di gara soggetto a ribasso: € 7.876.505,54.

Trattasi di **lavori a corpo**.

Categorie dei lavori: i lavori che formano oggetto dell'appalto ex artt. 84 Cod. e 61 del DPR 207/2010 in quanto ancora applicabile (Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, nel seguito sinteticamente denominato Regolamento o Reg.) appartengono alle categorie risultanti dalla seguente tabella riepilogativa, desunta dall'art. 1.4. del CSA (al quale si fa rinvio per ogni migliore dettaglio):

Tipologia di lavori	Cat. dei lavori	Class.	Importo	%	Incluso sicurezza	Subappaltabile	Qualificaz. obbl.
Edifici civili e industriali	OG 1 (Prev.)	IV	€ 4.115.860,17	52,25%	€ 4.346.910,81	49%	SI
Componenti strutt. in acciaio	OS 18A (Scorp.)	I	€ 288.132,09	3,66%	€ 304.306,86	100%	SI
Comp. per facciate continue	OS 18B (Scorp.)	I	€ 208.752,00	2,65%	€ 220.470,64	100%	SI
Impianti idrosanitari	OS 3 (Scorp.)	I	€ 271.419,78	3,45%	€ 286.656,37	100%	SI
Impianti di climatizzazione	OS 28 (Scorp.)	III-bis	€ 1.360.304,96	17,27%	€ 1.436.667,94	NO	SI
Impianti elettrici e speciali	OS 30 (Scorp.)	III-bis	€ 1.377.147,14	17,48%	€ 1.454.455,58	NO	SI
Impianti ascensori	OS 4 (Scorp.)	I	€ 254.889,40	3,24%	€ 269.198,04	100%	SI
Totale			€ 7.876.505,54	100,00%	€ 8.318.666,25		

Tutti gli importi di cui sopra, ad esclusione degli oneri di sicurezza, sono soggetti a ribasso d'asta. Ai sensi dell'art. 95 c. 10 Cod., nell'offerta economica ogni Concorrente deve indicare i propri **costi della manodopera** e gli **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di **salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**.



La quantificazione del **costo della manodopera** da parte della Stazione Appaltante (nel seguito sinteticamente indicata S.A.) è pari al **28%**.

Ai sensi della vigente normativa di istituzione del **sistema di qualificazione** per gli esecutori di lavori pubblici, i lavori sono classificati nella **categoria prevalente** di opere **OG1 (Cl. IV)**.

Categorie di lavori scorporabili, non appartenente alla prevalente e comunque di importo superiore al 10 per cento dell'importo complessivo dell'opera, ovvero di importo superiore a € 150.000 (art. 3 c. 1, lett. oo-ter Cod.), come risultanti dalla suddetta tabella riepilogativa: **Cat. OS 18A (Cl. I), OS 18B (Cl. I), OS 3 (Cl. I), OS 28 (Cl. III bis), OS 30 (Cl. III bis), OS4 (Cl. I)**.

Tutte tali categorie di lavorazioni sono a **qualificazione obbligatoria** per cui l'eventuale subappalto può essere affidato solo ad imprese in possesso della relativa qualificazione.

In particolare si rileva che:

- per le **categorie OS4, OS 18A, OS 18B e OS 30**, quali **SIOS**, **non è ammesso l'avvalimento**;
- per la qualificazione in **Cat. OG1** occorre, oltre al possesso di attestazione **SOA** in corso di validità di **Class. IV bis**, attestazione **ISO** in corso di validità per le imprese singole;
- per la qualificazione nelle **Categorie OS28 e OS30** occorre, oltre al possesso di attestazione **SOA** in corso di validità di **Class. III bis**, attestazione **ISO** in corso di validità per le imprese singole.

Il **limite di subappaltabilità** per la **SIOS OS 30** ex art. 1 c. 2 D.M.248/2016 è il **30% dell'importo** delle lavorazioni di detta categoria.

Si applica l'art.79 comma 16 del DPR 207/2010 s.m.i. per cui vige il **principio di assorbimento** della categoria speciale nella categoria generale a parità di classifica posseduta.

La **durata** dell'appalto è stabilita in **450 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

La S.A. si riserva la facoltà della **consegna anticipata** dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della sottoscrizione del contratto data l'**urgenza** che rivestono i lavori stessi.

1.1. Documentazione

La documentazione di gara è disponibile, firmata digitalmente, sul sito internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>. Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito *software* per la verifica della firma digitale, rilasciato da certificatori iscritti all'Elenco ex art. 29 del D.Lgs. 82/2005, disponibile sul sito <http://www.agid.gov.it>.

1.2. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla Piattaforma Sintel, **entro il 21/03/2022**. Le **richieste** di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 c. 4 del Codice, le **risposte** a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **sei giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima e in formato elettronico, firmato digitalmente, sul sito Internet di cui al punto I.1 del presente Disciplinare. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. **Non** saranno ammessi quesiti con cui si chiedono alla Stazione Appaltante consulenze e valutazione pre-gara relative ad ammissibilità o modalità di partecipazione di un Concorrente, attività di valutazione riservata successivamente al **Seggio o alla Commissione di gara**.

Si precisa che non sarà fornita alcun tipo di informazione telefonica né da parte del RUP, né da parte degli eventuali referenti della procedura. Si precisa inoltre che verranno considerati validi unicamente i chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel “Comunicazioni della procedura”. In caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero di non corretto invio delle richieste di chiarimento, la Stazione Appaltante non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.

Questa ASL pubblicherà, in forma anonima, le **risposte** alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara sull'apposita sezione “Comunicazioni della procedura” della Piattaforma informatica Sintel.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo all'indirizzo PEC: dipartimento.technica@pec.asl3.liguria.it.

Eventuali rettifiche alla documentazione di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge sempre sulla piattaforma telematica Sintel, nella sezione “Documentazione”.

1.3. Comunicazioni

Salvo quanto disposto nel presente Disciplinare, tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante l'utilizzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla Piattaforma Sintel e all'indirizzo indicato dai Concorrenti nella documentazione di gara.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b e c Cod., la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

2. Sintel

Le informazioni riguardanti la Piattaforma di Intermediazione telematica tra cui la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel", scaricabile dal sito Internet: www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/DettaglioRedazionale/acquisti-per-la-pa/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-manuali-pa, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la piattaforma di intermediazione telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura.

3. Soggetti ammessi alla gara - Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 Cod. in possesso di:

- a) **iscrizione** nel registro tenuto dalla **Camera di commercio** industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il Concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, c. 3 Cod., presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- b) **requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi** ex artt. 92 c. 1 DPR 207/2010 e 216 c. 14 Cod. richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione, ovvero che siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi.

Ai sensi dell'art. 48 c. 4 Cod., nell'offerta devono essere specificate le **categorie** di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Sono ammesse a partecipare le associazioni miste.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di Concorrenti per i quali sussistano le **cause di esclusione** di cui all'**art. 80 Cod.** Si richiamano integralmente i **divieti** di partecipazione di cui all'art. 48 Cod. In particolare gli operatori economici Concorrenti ai sensi dell'art. 48 c. 7 Cod. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di Concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lettere b) e c) Cod., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla stessa gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del cod. penale. È altresì **vietato**, ai sensi dell'art. 48 c. 7 Cod., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra Imprese artigiane), o indicati da un consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. c) (consorzi stabili) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 c.p.

È fatto **obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 Reg., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente. Il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di Imprese di rete.

Nel caso di ricorso al **RTI del tipo orizzontale**, ex artt. 83 commi 2 e 8 e 216 c. 14 Cod. per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. d), e), f) e g) Cod. alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti presenti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente documento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti e eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Nel caso di ricorso al **RTI del tipo verticale** per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ex art. 45 c. 2 lett. d), e), f) e g) Cod., ai sensi dell'art. 48 c. 6 Cod. i requisiti di cui all'articolo 84 del Regolamento, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo. Per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il Concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in tipo orizzontale.

È fatto divieto ai Concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 45 c. 2 lett. d) ed e) Cod. ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lett. f) e g) Cod.

I consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) Cod. sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

I consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. c) Cod., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In assenza dell'indicazione si intende che il consorzio partecipa in proprio.

Per la partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lett. f) (aggregazioni tra le Imprese aderenti al contratto di rete) e g) (soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico - GEIE) Cod. si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 Cod. Per la partecipazione degli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano l'art. 45 c. 1, l'art. 49 e l'art. 88 Cod.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. *black list* di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4/05/1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del Decreto 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del D.L. 31/05/2010, n° 78).

4. Cauzioni e garanzie

L'offerta deve essere corredata da:

- una **garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 Cod., pari al due per cento del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari a € **166.373,33**, salvo quanto previsto all'art. 93 c. 7 Cod. (ipotesi di riduzione);
- una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93 c. 3 Cod., anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 93 c. 8 Cod., qualora il Concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime microimprese, piccole e medie Imprese costituiti.

Per quanto attiene le **riduzioni** delle **garanzie** (cauzioni) **sia provvisoria che definitiva** a favore dei Concorrenti in possesso della certificazione del **sistema di qualità aziendale** e/o degli altri requisiti previsti all'art. 93 c. 7 Cod., si fa rinvio a quanto puntualmente ivi prescritto.

L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 c. 1 Cod., non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89 c. 1 Cod., anche le eventuali dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del Concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante. Il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, c. 1 del D.L. 21/11/2007 n° 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari non trasferibili, con versamento sull'IBAN IT61Z061750140600002379490 Banca Carige Agenzia 6 - Tesoreria dell'ASL 3 - Sistema Sanitario Regione Liguria indicando obbligatoriamente come causale: il CIG/lavori di manutenzione antincendio/deposito cauzionale/codice fiscale del titolare del deposito;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da Imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93 c. 3 Cod. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103 c. 9 Cod.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti Internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/Imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le Imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) e c) Cod., al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze (se approvato al momento della pubblicazione del Bando) ovvero essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al c. 4 dell'art. 127 del DPR 207/2010 e smi (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle Attività produttive del 23 marzo 2004, n° 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della L. 11 febbraio 1994, n° 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 Cod.);
- d) avere **validità per 180 giorni** dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- f) contenere l'**impegno a rilasciare la garanzia definitiva**, ove rilasciata dal medesimo garante;
La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:
 - in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445;
 - in formato digitale (documento informatico, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7/03/2005 n° 82);
 - copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, c. 2 del D.Lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il Concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93 c. 7 Cod.

Per fruire di dette riduzioni il Concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei **certificati** posseduti (da inserire nella **busta A**) – Documentazione amministrativa).

In caso di partecipazione in forma associata, la **riduzione del 50%** per il possesso della certificazione del **sistema di qualità** di cui all'art. 93, c. 7, si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lett. d), e), f), g), Cod. solo se tutte le Imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le Imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c) Cod., solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le **altre riduzioni** previste dall'art. 93 c. 7, Cod. si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c) Cod., da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante **soccorso istruttorio**, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

5. Pagamento a favore dell'ANAC – Autorità nazionale anticorruzione (ex Avcp)

Ai fini della partecipazione alla gara, i Concorrenti dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nel presente Disciplinare, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **€ 200,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n° 1121 del 29 dicembre 2020 pubblicata sul sito Internet dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara". I Concorrenti dovranno altresì allegare la ricevuta ai documenti di gara. Si rammenta quanto stabilito dall'ex Avcp (ora ANAC) con la deliberazione del 9/12/2014 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n° 266, per l'anno 2014), con particolare riferimento all'art. 3, ai sensi del quale i Concorrenti "sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione". La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, c. 67 della legge 23 dicembre 2005, n° 266.

6. Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire nelle modalità di seguito descritte, **entro e non oltre il 31/03/2022 ore 12:00**, pena l'irricevibilità dell'offerta e, comunque, la non ammissione alla procedura.

L'offerta, come meglio stabilito nei successivi paragrafi, è costituita dalla documentazione in formato elettronico, da presentarsi mediante l'utilizzo del Sistema, con le modalità ivi stabilite, tutto entro il termine perentorio sopra stabilito.

La presentazione dell'offerta mediante l'utilizzo del Sistema dovrà avvenire, collegandosi al sito internet <https://www.sintel.regione.lombardia.it>, accedendo alla Piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

In particolare, il Concorrente dovrà inviare:

- la **Documentazione amministrativa**, (attraverso la funzionalità "Invia offerta") come meglio precisato al successivo paragrafo;
- l'**Offerta tecnica**, (attraverso la funzionalità "Invia Offerta"), come meglio precisato al successivo paragrafo;
- l'**Offerta economica**, (attraverso la funzionalità "Invia Offerta"), come meglio precisato al successivo paragrafo;

6.1. Regole di utilizzo Piattaforma Sintel nella sottomissione dell'offerta

Ferme restando norme le prescrizioni tecniche indicate nel documento “*Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel*” scaricabile dal sito Internet: www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/DettaglioRedazionale/acquisti-per-la-pa/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-manuali-pa, di seguito sono elencate alcune prescrizioni sulla sottomissione dell'offerta. Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta e che non siano già originariamente in formato pdf, devono essere convertiti in formato pdf.

La Piattaforma garantisce la massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono e, altresì, la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima. La procedura di invio dell'offerta può essere eseguita in momenti temporali differenti, attraverso il salvataggio dei dati e dell'attività già eseguite, fermo restando che il rinvio dell'offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del predetto termine perentorio di presentazione dell'offerta. A livello di singolo lotto, Sintel consente al Concorrente la predisposizione dell'offerta in momenti temporali differenti (step 2 e step 3 del percorso guidato “Invia offerta”), attraverso il salvataggio dei dati e l'upload dei file richiesti in apposite aree della Piattaforma dedicate al singolo Concorrente.

La predisposizione e il salvataggio dell'offerta da parte del Concorrente nella propria area dedicata non implica l'effettivo invio dell'offerta ai fini della partecipazione; si specifica infatti che l'invio della medesima ai fini della procedura di gara avviene solamente al quinto ed ultimo step “Riepilogo ed invio dell'offerta” del percorso guidato “Invia offerta” cliccando sulla funzione “INVIA OFFERTA” a conclusione del percorso di sottomissione.

Solamente con tale ultimo step l'offerta è inviata e, conseguentemente, validamente presentata; diversamente i documenti caricati permangono nello spazio dedicato del Concorrente e non concretizzano offerta.

Il tutto, fermo restando che detto invio dell'offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del predetto termine perentorio di presentazione dell'offerta.

Tutti gli step del percorso “Invia offerta” devono essere completati nella sequenza stabilita dalla Piattaforma. Sintel consente di modificare i dati inseriti ed i file allegati solo negli step 2 e 3 del percorso: allo step 4 “Firma digitale dell'offerta” prevede che il Concorrente proceda con la sottoscrizione del “Documento d'offerta” generato da Sintel in automatico, in formato pdf, di cui al successivo paragrafo.

È responsabilità dei Concorrenti, in ogni caso, l'invio tempestivo e completo di quanto richiesto nel termine sopraindicato, anche atteso che la Piattaforma non accetta offerte – con ciò intendendo i documenti inviati tramite lo step “INVIA OFFERTA” sopra richiamato – presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione delle offerte.

Si specifica che si concretizza invio dell'offerta solamente ad esito delle operazioni descritte e previste dai percorsi “Invia offerta”.

Il Sistema darà comunicazione del corretto invio dell'offerta all'indirizzo e-mail indicato dall'operatore economico in fase di registrazione.

Il Concorrente, tramite i percorsi sopra descritti, compie le seguenti operazioni:

- i) caricamento sulla Piattaforma dei documenti richiesti dalla *lex specialis*;
- ii) invio dei medesimi unitamente a quelli generati da Sintel (pdf di offerta descritto di seguito).

La fase i) da sola non concretizza invio dell'offerta in quanto i documenti caricati sono inseriti in uno spazio dedicato al Concorrente per la scelta dei documenti da allegare e che possono essere modificati da parte del Concorrente medesimo. La fase ii) concretizza, se completata, l'offerta in quanto i documenti sono stati composti nell'area dedicata al Concorrente e confermati tramite anche firma degli hash riguardanti i singoli file.

Con riferimento alla procedura di invio telematica di offerta si specifica che:

- è obbligo del Concorrente e buona norma di diligenza professionale del Concorrente connettersi a Sintel con un congruo anticipo prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte in maniera tale da inserire i dati, sottomettere ed inviare i documenti correttamente e risolvere eventuali problematiche di comprensione del funzionamento della Piattaforma per tempo;
- è obbligo del Concorrente e buona norma di diligenza professionale del Concorrente controllare il contenuto dei documenti di gara caricati sulla Piattaforma verificandone l'integrità successivamente al loro caricamento sulla Piattaforma, allo step 5 “Riepilogo ed invio dell'offerta” del percorso guidato “Invia offerta”, ma prima dell'effettivo invio dell'offerta. È altresì possibile controllare (e, altresì, consigliato) detti documenti successivamente l'invio dell'offerta, attraverso la funzionalità “Storia offerte”, fermo restando la loro non sostituibilità dopo il corso di tale termine e la perentorietà del termine d'offerta;

www.asl3.liguria.it

- il documento denominato “Documento d’offerta”, descritto al successivo paragrafo, è essenziale ai fini della completezza dell’offerta in quanto contiene i prezzi offerti firmati nonché la sottoscrizione dei codici hash che identificano i singoli documenti caricati dal Concorrente (l’hash è un codice che identifica inequivocabilmente l’identità di tali documenti). Con la sottoscrizione di tali codici hash il Concorrente assume l’identità e paternità dei documenti inviati per l’offerta (di cui ha controllato l’integrità e leggibilità);
- il “Documento d’offerta” descritto al successivo paragrafo può essere firmato unicamente, nelle ipotesi di firme multiple, secondo la modalità di firma multipla parallela e non nidificata come specificato nel documento “*Modalità tecniche per l’utilizzo della Piattaforma Sintel*” scaricabile dal sito Internet: www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/DetailoRedazionale/acquisti-per-la-pa/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-manuali-pa.

La presentazione dell’offerta mediante Sintel, infatti, è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell’offerta medesima, dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti/incompatibilità degli strumenti telematici utilizzati con la Piattaforma Sintel, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di questa Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l’offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

Pertanto, si raccomanda ai Concorrenti di connettersi a Sintel entro un termine adeguato rispetto all’articolazione delle fasi descritte.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il Concorrente esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della Piattaforma. La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Al Concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell’offerta, i documenti specificati nei successivi paragrafi. Si raccomanda la massima attenzione nell’inserire detti allegati nella sezione pertinente e, in particolare:

- di allegare i documenti richiesti;
- di non indicare o, comunque, di non fornire i dati dell’Offerta economica in sezioni diverse da quella relativa alla stessa, pena l’esclusione dalla procedura.

Il Concorrente esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità derivante dalla mancata osservazioni delle prescrizioni sopra descritte.

6.1.1. Modalità di presentazione dell’offerta in caso di RTI o Consorzio

In caso di partecipazione alla procedura in forma associata, RTI costituito o costituendo e Consorzio, sarà l’impresa mandataria o designata tale ad utilizzare ed operare in Piattaforma come unico soggetto abilitato ad operare attraverso la medesima e, quindi, a presentare l’offerta. In merito alle diverse modalità di forma di aggregazione ed alle modalità di registrazione a Sintel per la partecipazione in forma aggregata, si rimanda a quanto indicato nel documento “*Modalità tecniche per l’utilizzo della Piattaforma Sintel*” scaricabile dal sito Internet: www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/DetailoRedazionale/acquisti-per-la-pa/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-manuali-pa.

Per le modalità di sottoscrizione dei documenti che compongono l’offerta, si veda quanto stabilito nel presente Disciplinare. Anche a tale fine, le imprese mandanti partecipanti al **RTI** costituito o costituendo ed al Consorzio, dovranno sottoscrivere la **Dichiarazione** di cui al Modello A.1.), da inserire nella Documentazione amministrativa, con la quale autorizzano l’impresa mandataria a presentare un’unica offerta e, pertanto, abilitano la medesima a compiere in nome e per conto anche delle imprese mandanti ogni attività, anche attraverso la Piattaforma (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, presentazione documentazione sottoscritta dalle raggruppande, invio e ricezione delle comunicazioni da e per la Stazione Appaltante), necessaria ai fini della partecipazione alla procedura.

Con la medesima dichiarazione, inoltre, le imprese mandanti partecipanti al RTI costituito o costituendo ed al Consorzio, ai fini dell’invio e della ricezione delle comunicazioni inerenti la procedura che transitano attraverso la Piattaforma, eleggono domicilio presso l’indirizzo di Posta Elettronica Certificata eletto dall’impresa mandataria al momento della registrazione sulla Piattaforma. Si fa salvo inoltre quanto previsto dall’art. 48, c. 7 bis Cod.

6.2. Documentazione in formato elettronico (presentazione mediante sottoposizione a Sistema)

Con riferimento ai passi della procedura necessari per la presentazione dell'offerta mediante il Sistema e, comunque, con riferimento alle attestazioni e/o dichiarazioni che devono essere fornite in sede di presentazione dell'offerta, anche in ragione delle informazioni e dei dati da inserire a Sistema nelle schermate relative alla procedura di presentazione dell'offerta, ferme le indicazioni stabilite nel documento “*Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel*” scaricabile dal sito Internet: www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/DettaglioRedazionale/acquisti-per-la-pa/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-manuali-pa. Si segnala, inoltre, che la Stazione Appaltante potrà procedere in qualsiasi momento a controlli e verifiche della veridicità e della completezza del contenuto delle dichiarazioni della documentazione presentate dai Concorrenti, richiedendo l'esibizione di documenti originali e dei certificati attestanti quanto dichiarato dai Concorrenti.

Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione della procedura. Il periodo minimo durante il quale l'offerente è **vincolato** dalla propria offerta è di **180 giorni** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

7. Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio. Potrà essere effettuato **entro il 18/03/2022**. A tal fine è possibile contattare il **Referente tecnico**: Ing. Giovanni Vito Battista, e-mail: giovannivito.battista@asl3.liguria.it – Cell. 329/7503873 – Tel. 010/8492209.

8. Documentazione amministrativa (FASE A)

Al primo step del percorso guidato “Invia offerta”, con riferimento alla Documentazione amministrativa è necessario predisporre i documenti di seguito elencati e con gli ulteriori requisiti esposti precedentemente e specificati nel documento di cui al Paragrafo n° 2 denominato all presente Disciplinare “*Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel*”, e segnatamente a pena di esclusione i seguenti atti firmati digitalmente:

- a) **Istanza di partecipazione** debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del Concorrente, da redigersi secondo il **modello A**)
- b) **DGUE** firmato digitalmente
- c) Attestazione **SOA** – Sistema qualità (ove richiesto: v. Note)
- d) Documento **PASSOE** firmato digitalmente
- e) **Garanzia provvisoria** rilasciata in modalità elettronica firmata digitalmente (documento originale informatico) con impegno del fideiussore a presentare garanzia definitiva ex art. 93 c. 3 Cod. in caso di aggiudicazione, in formato elettronico firmato digitalmente (documento in originale informatico). Ai sensi dell'art. 93 c. 8 Cod. l'obbligo di impegno a prestare garanzia definitiva non si applica “alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese”. In caso di riduzione dell'importo, nei casi ove di pertinenza, la cauzione definitiva dovrà essere corredata dalle relative certificazioni o da idonee dichiarazioni.
- f) **Impegno a presentare garanzia definitiva** ex art. 93 Cod. in caso di aggiudicazione
- g) Ricevuta di pagamento del **contributo ANAC**
- h) (nel caso di Concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR28/12/2000 n° 445 e smi firmata digitalmente oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il Concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II Reg. come specificati nel presente Disciplinare
- i) (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun Concorrente;
- j) (nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)
Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun Concorrente;
- k) **Marca da bollo da 16 euro** tramite modello **F23** (codice Tributo 456T- codice ufficio TLR) o **F24**. In caso di soggetto aggregato è sufficiente un'unica marca;

- l) (eventuale) procura;
m) **Attestazione di avvenuto sopralluogo.**

Tali documenti dovranno essere allegati in Sintel utilizzando gli appositi campi disponibili, attraverso la funzionalità “Invia offerta”. **Si precisa, altresì, che, qualora l’operatore necessiti di allegare più di un documento per campo Sintel, essi dovranno essere aggregati in un unico file compresso (non firmato digitalmente) in formato elettronico .zip ovvero .rar ovvero .7z ovvero equivalenti software di compressione dati**, come meglio precisato nel documento di cui al Paragrafo n° 2 denominato “*Modalità tecniche per l’utilizzo della Piattaforma Sintel*”, del presente Disciplinare.

Note:

- I) L’Istanza di partecipazione** può essere sottoscritta anche da **procuratore del legale rappresentante** e in tal caso va allegata copia conforme all’originale della relativa procura debitamente firmata digitalmente. In caso di Concorrente costituito da **raggruppamento temporaneo** o da un **consorzio** non ancora costituiti, l’istanza dev’essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. **Ciascun partecipe** dovrà pertanto proporre **istanza** specificando il proprio ruolo. Il Concorrente, in forma singola o associata, **attesta** specificamente di non trovarsi nelle condizioni previste **nell’art. 80 Cod.** che comportano l’esclusione dalla gara, comprese quelle non contemplate nel DGUE, **compilando le apposite dichiarazioni contenute nel modello A).**
- II) Nel DGUE** le dichiarazioni sono rese dal **legale rappresentante**, per quanto di sua conoscenza, anche con riferimento all’inesistenza delle situazioni indicate nell’art. 80 Cod. riguardo i seguenti **oggetti**:
- titolare e direttore tecnico se previsto, se si tratta di operatore economico individuale;
 - soci e direttore tecnico, se previsto, per le società in nome collettivo.
 - soci accomandatari e direttore tecnico, se previsto, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - tutti i membri del consiglio di amministrazioni a cui sia conferita la legale rappresentanza ivi compresi gli institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza (inclusi i soggetti titolari di poteri sostitutivi e/o delegati – es. vicepresidenti), soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o controllo, il direttore tecnico, se previsto e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza, persona fisica o giuridica, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (per socio di maggioranza si intende il socio titolare di una quota pari o superiore al 50% del capitale sociale).
In caso di due soci titolari ciascuno di una quota di capitale sociale pari al 50%, la dichiarazione dovrà essere resa per entrambi i soci. Nel caso di tre soci la dichiarazione dovrà essere resa solo per il socio titolare di una quota pari o superiore al 50% del capitale sociale). Ove il socio di maggioranza della società Concorrente fosse una persona giuridica la dichiarazione dovrà riguardare i soggetti con poteri di rappresentanza, direzione, controllo, vigilanza e direttori tecnici. Non sono richieste dichiarazioni relative ad ulteriori livelli di proprietà.
 - soggetti cessati nell’anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara dalle cariche sopra indicate ovvero, qualora sia intervenuta una causa di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 80 Cod. vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata come da documentazione che si produce.
- Nel caso in cui nell’anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara sia avvenuta una cessione di azienda o di ramo d’azienda (in qualsiasi forma compreso l’affitto), incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione deve essere prodotta, anche per i soggetti sopra indicati che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fusesi, ovvero che sono cessati dalla relativa carica.
- Nella dichiarazione devono essere citate, se sussistenti, tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali i soggetti sopracitati abbiano beneficiato della non menzione. Il dichiarante candidato non è tenuto ad indicare solo le condanne per reati depenalizzati o dichiarali estinti, né le condanne revocate, né le condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione.
- III) Il “PASSOE”** rilasciato dal servizio AVCPASS comprova la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l’ANAC.;
- IV) L’attestazione di qualificazione SOA** o, nel caso di Concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di Imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni rilasciate/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità deve documentare una qualificazione adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per l’importo totale di qualificazione, ovvero con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi, qualora il Concorrente partecipi come soggetto singolo. Se i Concorrenti partecipano in RTI del tipo verticale, occorre dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso (a pena di esclusione) dell’attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per la capogruppo ed alle categorie scorporabili per le mandanti. Se i Concorrenti partecipano in RTI del tipo orizzontale dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante

dalla quale risulti il possesso (a pena di esclusione) dell'attestazione SOA in corso di validità, adeguata alle categorie e agli importi da appaltare in relazione alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione. Non si applica alla mandataria l'incremento di un quinto della propria classifica ai fini del conseguimento del requisito minimo del 40%.

- V) L'**attestazione** del possesso del **sistema di qualità aziendale** è **necessaria a pena di esclusione solo ove sia richiesta una classifica pari o superiore alla III**;
- VI) Il **documento** attestante l'**impegno** verso il Concorrente a rilasciare garanzia fideiussoria relativa alla **garanzia definitiva** ex art. 103 Cod.

9. OFFERTA E DOCUMENTAZIONE TECNICA - STEP 2

Allo step 2 "Offerta tecnica" del percorso guidato "Invia offerta", il Concorrente, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà operare a Sistema presentando la documentazione tecnica richiesta, così composta:

- una **Relazione tecnico-metodologica** (composta di disegni e relazioni come meglio specificato al paragrafo 11), allegata a Sistema nell'apposito campo "Relazione Tecnica", in una cartella compressa (la cartella non firmata digitalmente) in formato elettronico .zip ovvero .rar ovvero .7z ovvero equivalenti software di compressione dati. Tale Relazione tecnico-metodologica deve essere sottoscritta singolarmente con firma digitale dal legale rappresentante del Concorrente o da persona munita da comprovati poteri di firma (la cui procura dovrà essere allegata nella Documentazione Amministrativa) e scritta in formato leggibile. In tale Relazione il Concorrente, in coerenza con i contenuti della Documentazione tecnica posta a base di gara, illustra le modalità con cui, se Aggiudicatario, intende svolgere le prestazioni oggetto dell'appalto, con particolare riferimento ai parametri di valutazione indicati nei paragrafi successivi.

Si precisa altresì che, **eventuali pagine eccedenti il limite previsto** non saranno tenute in considerazione ai fini della valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di partecipazione in RTI o Consorzio i documenti sopra citati, pena l'esclusione per difetto di sottoscrizione del Concorrente, devono essere sottoscritti con firma digitale:

- in caso di RTI o di Consorzi costituiti al momento di presentazione dell'offerta: dal legale rappresentante dell'Impresa/Aggregazione Professionale mandataria in caso di RTI o del Consorzio stesso o persona munita da comprovati poteri di firma;
- in caso di RTI e Consorzi non costituiti al momento della presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante o persona munita da comprovati poteri di firma (la cui procura dovrà essere allegata al campo "Procura" di cui al precedente paragrafo) di tutte le Imprese/Aggregazioni Professionali raggruppande o consorziande (ciò può avvenire con più firme in un unico documento o più documenti identici ciascuno sottoscritto dall'Impresa/Aggregazione Professionale raggruppanda).

Se del caso, il Concorrente può inserire/allegare, nell'apposito campo denominato "Dichiarazione di secretazione offerta tecnica", la dichiarazione di secretazione della documentazione tecnica ai sensi del paragrafo relativo all'accesso agli atti, a cui si rinvia per i contenuti e le modalità di presentazione della stessa.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con l'applicazione del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo quanto disposto dall'art. 95 Cod., da valutarsi in base ai seguenti elementi:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	Caratteristiche qualitative e tecniche come di seguito dettagliate	75
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso Percentuale sull'importo posto a base di gara	25
	TOTALE COMPLESSIVO	100

L'aggiudicazione sarà effettuata al soggetto giuridico che avrà presentato l'**offerta economicamente più vantaggiosa** avendo ottenuto il **punteggio complessivo più alto**, a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti ai parametri qualità - prezzo di seguito riportati. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per la stazione Appaltante in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni di gara.

11. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Metodo di attribuzione dei punteggi mediante offerta economicamente più vantaggiosa

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo l'allegato G al D.P.R. n. 207/2010.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa ossia quelli di cui al punto successivo, verranno valutati attraverso la **media dei coefficienti, variabili tra zero e uno**, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari; terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massime le medie provvisorie prima calcolate. Tale operazione è ripetuta sulla sommatoria degli elementi di valutazione tecnica.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, ossia l'offerta tecnica e il Prezzo attraverso il metodo dell'**interpolazione lineare pari a uno**, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e **coefficiente pari a zero**, attribuiti ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Punteggio attribuibile all'offerta tecnica

Fino ad un massimo di **75 PUNTI** da attribuirsi in base al giudizio di una **Commissione Giudicatrice** appositamente nominata, che provvederà all'esame delle offerte tecniche presentate, previa verifica della completezza delle stesse tenendo conto dei criteri di valutazione di seguito indicati.

Contenuto di merito e oggetto dell'offerta tecnica

L'Offerta tecnica è redatta in modo da esprimere compiutamente i contenuti da valutare con i criteri di cui al presente Punto 10 (e pesi di cui alla tabella "*Criteri di valutazione dell'offerta tecnica*", che si raccomanda di tenere in considerazione nella fase di redazione) e deve essere redatta in modo da far percepire e comprendere immediatamente alla Stazione appaltante gli scostamenti, le differenze e ogni altra diversa condizione rispetto al progetto a base di gara, ivi compresi eventuali adeguamenti al PSC in applicazione analogica dell'art. 100, c. 5, del D.Lgs. n° 81/2008.

L'Offerta tecnica, redatta tenendo conto del progetto a base di gara e dei relativi allegati, compreso il Capitolato Speciale d'appalto, deve essere redatta in modo adeguato, completo e idoneo alla conservazione e mantenimento in efficacia degli atti di assenso e delle prescrizioni formulate in sede di rilascio dei predetti atti di assenso.

La busta dell'Offerta tecnica deve contenere esclusivamente l'Offerta tecnica, costituita dalla documentazione necessaria alla valutazione degli elementi suddivisi in sub-elementi, elencati sinteticamente al punto "*Criteri di valutazione dell'offerta tecnica*" e specificati nel dettaglio come descritto nel seguito.

Elementi di valutazione

I punteggi attribuiti alle migliori, nonché ai tempi di esecuzione ed al ribasso d'asta sono così ripartiti.

A: Offerta tecnica qualitativa: totale punteggio 75 max

1. Miglioria facciata (incremento della durabilità mediante la posa di facciata ventilata costituita da pannelli installati su sottostruttura metallica) **punteggio: 15 max**
2. Miglioria serramenti (incremento delle performance termoigrometriche e acustiche dei componenti trasparenti) **punteggio: 5 max**
3. Miglioria ascensori nella hall di ingresso (mediante l'impiego di elementi panoramici circolari integrati nello spazio): **15 max**
4. Miglioria qualità dei materiali di finitura interni al fine di favorire la pulizia, incrementare la durata e la qualità estetica degli ambienti: **10 max**
5. Miglioramento efficienza impiantistica con particolare riferimento alle nuove unità di trattamento aria presenti in copertura: **5 max**
6. Miglioria dei valori minimi relativi ai Criteri Ambientali Minimi: **3 max**
7. Gestione delle attività di cantiere con particolare riferimento al controllo e rispetto delle tempistiche e alla gestione delle interferenze con il contesto: **7 max**
8. Qualità di sviluppo del progetto costruttivo e degli as-built mediante l'implementazione del modello BIM messo a disposizione dei Concorrenti: **15 max**

B: Offerta economica: punteggio massimo totale: 25**Confezionamento dell'Offerta tecnica**

L'organizzazione materiale e formale dell'Offerta tecnica è prevista come descritto nel seguito:

- a) gli elaborati grafici devono illustrare i miglioramenti rispetto al progetto posto a base di gara:
 - devono essere composti, complessivamente, da un **massimo di 3 (tre) elaborati formato (ISO) A2** o elaborati in formato ISO più ridotto, purché con la medesima superficie utile complessiva, per ciascun elemento valutativo offerto (**max. totale 24**);
 - per elaborati grafici si intendono rappresentazioni grafiche mediante disegni tecnici, fotografie, o altre tipologie di rappresentazione per immagine ritenute utili dall'Offerente, anche combinate tra di loro;
 - devono essere redatti in modo che se ne percepisca chiaramente la localizzazione rispetto al progetto posto a base di gara e devono essere redatti con la definizione e i contenuti almeno analoghi alla progettazione posta a base di gara;
- b) le **relazioni descrittive** devono illustrare, unitamente agli elaborati grafici oppure autonomamente per gli elementi di valutazione non rappresentabili graficamente, i **miglioramenti** rispetto al progetto posto a base di gara o rispetto alle condizioni che comportano valutazione connesse all'Offerta tecnica ma non collegate direttamente al progetto:
 - devono essere composte, complessivamente, da un massimo di **20 (cartelle) cartelle per ogni elemento valutativo**;
 - per relazioni descrittive si intendono fascicoli di cartelle (intese come facciate utilizzate di ciascun foglio su una sola facciata, quindi corrispondenti alle "pagine" e non ai "fogli"), in formato A4;
 - devono essere rappresentati in modo che se ne percepisca chiaramente la localizzazione rispetto al progetto posto a base di gara e redatti con modalità di definizione e contenuti almeno analoghi alla progettazione posta a base di gara;
 - possono contenere, in luogo di testo scritto, schemi, diagrammi, rappresentazioni grafiche integrative, calcoli e altre forme di espressione intellettuale; in tal caso sono tollerate alcune (non oltre il 10%) cartelle in formato ISO A3 qualora indispensabile. Il numero complessivo di cartelle rimane invariato;
 - non sono computati nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegate alle stesse relazioni;
- c) le certificazioni e le dichiarazioni di enti terzi, quali organismi accreditati o istituti indipendenti competenti al rilascio delle certificazioni e delle dichiarazioni possono essere presentate in copia per immagine dell'originale, all'interno del file di riferimento;
- d) la distribuzione del numero e del formato degli elaborati grafici, così come del numero delle cartelle **tra i singoli sub-elementi** di valutazione è lasciata all'autonomia e alla sensibilità dell'Offerente, fermo restando che ogni elaborato grafico così come ogni relazione deve fare riferimento inequivocabilmente agli elementi e ai sub-elementi di valutazione;
- e) ciascun file contenente gli elaborati grafici, le relazioni descrittive e le certificazioni o dichiarazioni deve essere sottoscritto con **firma digitale** dal legale rappresentante del Concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

Condizioni applicate all'Offerta tecnica

All'Offerta tecnica si applicano le seguenti condizioni:

- a) **ai sensi dell'art. 95, c. 14 del Codice dei contratti l'Offerta tecnica, non può prevedere varianti al progetto a base di gara, ma esclusivamente miglioramenti allo stesso**, in funzione del miglioramento tecnico e prestazionale degli elementi di valutazione, fermi restando i seguenti limiti e condizioni inderogabili, non suscettibili di alcuna modifica:
 - localizzazione dei manufatti;
 - assetto piano altimetrico, sagoma e area di sedime, nelle loro linee sostanziali, con eccezione di eventuali lievi scostamenti dovuti esclusivamente a sovrastrutture previste dall'offerta tecnica;
 - altezza e articolazione dei manufatti;
 - destinazioni d'uso dei manufatti;
 - indici prestazionali degli elementi tecnici previsti dal progetto a base di gara, che costituiscono requisiti tecnici minimi inderogabili;



- strutture portanti verticali e orizzontali;
 - larghezza e pendenza dei percorsi veicolari e pedonali;
 - area da occupare;
 - concezione degli impianti;
- b) non sono ammesse le Offerte Tecniche che, in relazione ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione:
- eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni degli elementi ritenuti inderogabili di cui alla precedente lettera a);
 - prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara;
 - sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
 - sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili se non già oggetto di deroghe già assentite e contenute nella progettazione a base di gara;
 - interferiscono con sedimi di proprietà privata se non limitatamente a quanto già previsto o ammesso dalla documentazione posta a base di gara; sono fatte salve le eventuali maggiori occupazioni temporanee di suoli privati, con reperimento dell'assenso dei titolari e con costi esclusivamente a carico dell'aggiudicatario;
- c) **dall'Offerta Tecnica non deve risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, la misura dell'Offerta Economica;**
- d) l'Offerta Tecnica **non** può:
- comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
 - contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del corrispettivo;
 - in relazione a uno o più d'uno degli elementi o sub-elementi di valutazione, esprimere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;
 - comportare condizioni che comportino l'acquisizione di nuovi atti di assenso o in violazione delle prescrizioni imposte con gli atti di assenso acquisiti sul progetto;
- e) ai sensi dell'art. 95 c. 14-bis del Codice dei contratti, se l'Offerta tecnica prevede opere aggiuntive, come definite dall'art. 3, c.1 lett. pp), del medesimo Codice, sempre che non costituiscano varianti al progetto posto a base di gara:
- a queste si applica la previsione di cui al paragrafo “Criteri di valutazione dell'offerta tecnica” lett. c);
 - costituiscono comunque un'obbligazione contrattuale in capo all'Offerente se aggiudicatario;
 - non sono ritenute opere aggiuntive le soluzioni tecniche, le sostituzioni e i potenziamenti prestazionali ottenuti senza l'introduzione di elementi costruttivi o impiantistici radicalmente nuovi o estranei al progetto;
- f) se l'Offerta Tecnica, a giudizio dell'Offerente, contiene segreti tecnici o commerciali suscettibili di essere sottratti all'accesso ai sensi dell'art. 53 c. 5 lett. a), del Codice dei contratti, deve essere corredata da una dichiarazione analitica, motivata, comprovata e documentata puntualmente che dimostri la sussistenza di tali condizioni; dichiarazioni generiche, apodittiche o di stile non hanno rilievo e sono considerate come inesistenti.

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

n°	Elementi (e sub elementi)	Sub-pesi	Pesi
1	Miglioria facciata (incremento della durabilità mediante la posa di facciata ventilata costituita da pannelli installati su sottostruttura metallica)	-	15
2	Miglioria serramenti (incremento delle performance termoigrometriche e acustiche dei componenti trasparenti)	-	5
3	Miglioria ascensori nella hall di ingresso (mediante l'impiego di elementi panoramici circolari integrati nello spazio)	-	15
4	Miglioria qualità dei materiali di finitura interni al fine di favorire la pulizia, incrementare la durata e la qualità estetica degli ambienti	-	10
5	Miglioramento efficienza impiantistica con particolare riferimento alle nuove unità di trattamento aria presenti in copertura	-	5
6	Miglioria dei valori minimi relativi ai Criteri Ambientali Minimi L'elemento è diviso in sub-elementi e sub-pesi come segue: 6a) Uso di materiali e componenti materiche a basso impatto ambientale 6b) Durabilità e ciclo di vita utile degli impianti	1 2	3
7	Gestione delle attività di cantiere con particolare riferimento al controllo e rispetto delle tempistiche e alla gestione delle interferenze con il contesto L'elemento è diviso in sub-elementi e sub-pesi come segue: 7a) Gestione controllo e rispetto dei tempi 7b) Gestione delle fasi lavorative e delle interferenze tra lavorazioni	4 3	7
8	Qualità di sviluppo del progetto costruttivo e degli as-built mediante l'implementazione del modello BIM messo a disposizione dei Concorrenti L'elemento è diviso in sub-elementi e sub-pesi come segue: 8a) Flessibilità di adeguamento della proposta operativa a sistemi operativi forniti dalla S.A. 8b) Proposta di implementazione del modello BIM di progetto	12 3	15
	SOMMA dei pesi dell'offerta tecnica		75

I predetti criteri sono integrati dalle seguenti condizioni ad applicazione generale:

- a) la valutazione tende a privilegiare le Offerte tecniche:
 - maggiormente significative sotto i diversi profili previsti al paragrafo “Elementi di valutazione”;
 - maggiormente efficaci, efficienti e prestazionali in funzione dei risultati attesi;
 - maggiormente convincenti nell'illustrazione e nella dimostrazione delle caratteristiche degli elementi dell'Offerta tecnica;
- b) ai fini dell'attribuzione delle preferenze non sono considerati gli aspetti dell'Offerta tecnica che:
 - sono la mera ripetizione della disciplina legislativa o regolamentare o di provvedimenti di ANAC o di altre autorità a contenuto vincolante, ivi compresi i decreti ministeriali di settore, senza alcun contributo apportato dall'autonomia delle conoscenze dell'Offerente;

- non sono riferiti ad alcuno degli elementi o dei sub-elementi di cui alla lettera a), a prescindere dal loro valore intrinseco;
- c) nella valutazione sono privilegiate, in via subordinata ai criteri descritti in precedenza, le Offerte tecniche che costituiscono un buon rapporto tra sintesi e chiarezza e completezza della rappresentazione, nel senso che influiscono sulla riduzione o l'affievolimento della eventuale valutazione positiva le rappresentazioni descrittive prolisse, inutilmente ripetitive di concetti, la cui lunghezza sia idonea a intralciare o rallentare i lavori della Commissione giudicatrice senza che contribuiscano a chiarire aspetti effettivamente meritevoli di trattazione; al contrario la combinazione tra la sintesi e la chiarezza e completezza della rappresentazione concorre alla preferenza nella valutazione, quando rende i lavori della Commissione giudicatrice maggiormente spediti e, nel medesimo tempo, maggiormente ponderati e consapevoli.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni Commissario attribuisce, a ciascuno degli elementi qualitativi (o sub-elementi qualitativi, ove presenti), un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

<i>ottimo</i>	<i>da 0,81 a 1</i>
<i>distinto</i>	<i>da 0,61 a 0,80</i>
<i>buono</i>	<i>da 0,41 a 0,60</i>
<i>discreto</i>	<i>da 0,21 a 0,40</i>
<i>Sufficiente</i>	<i>da 0,01 a 0,20</i>
<i>Insufficiente</i>	<i>0</i>

La Commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un punteggio variabile tra zero ed uno calcolato tramite la seguente formula:

Formula con interpolazione lineare

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al Concorrente *i*-esimo;
- R_a = ribasso percentuale dell'offerta del Concorrente *i*-esimo;
- R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Il coefficiente così determinato verrà moltiplicato per il peso previsto in **25** punti al fine di attribuire il punteggio relativo all'offerta economica.

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n° 2, par. VI, n°1.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

- P_i = punteggio Concorrente *i*;
- C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione *a*, del Concorrente *i*;
- C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione *b*, del Concorrente *i*;

.....

Cni	=	<i>coefficiente criterio di valutazione n, del Concorrente i;</i>
Pa	=	<i>peso criterio di valutazione a;</i>
Pb	=	<i>peso criterio di valutazione b;</i>
Pn	=	<i>peso criterio di valutazione n°</i>

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun Concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. “riparametrazione” si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo.

La S.A. procederà ad assegnare al Concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

12. Offerta economica – STEP 2

Allo step 2 “Offerta economica” del percorso guidato “Invia offerta”, il Concorrente, pena l’esclusione dalla gara, dovrà operare a Sistema formulando e presentando una Offerta economica, così composta:

1. indicare a Sistema, nell’apposito campo “Offerta economica”, il valore complessivo offerto – espresso in Euro, IVA esclusa, con cinque cifre decimali e con modalità solo in cifre comprensivo dell’importo dei costi della sicurezza derivante da interferenze. Il valore complessivo indicato in Piattaforma è impegnativo e vincolante per il Concorrente; in caso di discordanza tra il valore indicato in Piattaforma e quanto indicato nel suddetto file, prevarrà il valore indicato in Piattaforma;
2. indicare a Sistema, nell’apposito campo “di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico”, i costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
3. indicare a Sistema, nell’apposito campo “di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza”, il valore dei costi della sicurezza derivanti da “interferenze” (individuati dalla Stazione Appaltante) pari a ____=, individuati dalle singole Amministrazioni contraenti;
4. indicare a Sistema, nell’apposito campo “di cui costi del personale”, i propri costi della manodopera.

13. Firma digitale dei prezzi offerti e invio dell’offerta – STEP 3 E 4

Ai fini della firma dei dati caricati nello spazio dedicato al Concorrente e descritti ai precedenti paragrafi ma non ancora sottoscritti e ai fini, quindi dell’invio e della presentazione dell’offerta, pena l’esclusione dalla gara, il Concorrente dovrà, allo step 3 del percorso “Invia offerta”:

1. scaricare dalla schermata a Sistema denominata “Firma digitale dell’offerta”, il documento d’offerta in formato pdf riportante le informazioni immesse a Sistema – ma non ancora sottoscritte – quali il prezzo offerto oltre ad altre informazioni e dati immessi dal Concorrente stesso (tra cui i codici hash, la cui sottoscrizione assicura la paternità dei file e del loro contenuto al Concorrente);
2. sottoscrivere il predetto documento d’offerta, scaricato in formato pdf di cui al precedente punto 1 e riepilogativo dell’offerta; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui al documento di cui al Paragrafo n° 2 denominato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale rappresentante del Concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf dovranno essere apposte unicamente in modalità parallela come meglio esplicitato nel richiamato documento Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel;

Si rammenta che il pdf d’offerta di cui al presente punto, per le motivazioni precedentemente esposte al paragrafo costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato sotto pena d’esclusione in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

Le eventuali modifiche degli hash saranno segnalate dal Sistema e oggetto di valutazione da parte dal Presidente del Seggio di gara e, se ritenute essenziali, saranno oggetto di esclusione.

In caso di partecipazione in RTI o Consorzio, il predetto documento dovrà, pena l’esclusione, per difetto di sottoscrizione del Concorrente, essere sottoscritto:

- in caso di R.T.I o di Consorzi costituiti al momento di presentazione dell’offerta: dal legale rappresentate o persona munita da comprovati poteri di firma con le modalità di cui al documento di cui al Paragrafo n° 2 denominato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel;



- in caso di RTI e Consorzi non costituiti al momento della presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante o persona munita da comprovati poteri di firma (la cui procura dovrà essere allegata al campo "Procura") di tutte le Imprese raggruppande o consorziande (ciò può avvenire con più firme in un unico documento o più documenti identici ciascuno sottoscritto dall'impresa raggruppanda/consorzianda).

Solo a seguito dell'upload di tale documento d'offerta in formato pdf sottoscritto come richiesto, il Concorrente può passare allo step 4 "Riepilogo ed invio dell'offerta" del percorso "Invia offerta" per completare la presentazione effettiva dell'offerta mediante la funzionalità "INVIA OFFERTA" che, si rammenta, dovrà avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte precedentemente indicato.

Gli step precedenti del percorso "Invia offerta" per quanto correttamente completati e corredati dal salvataggio della documentazione non consentono e non costituiscono l'effettivo l'invio dell'offerta. La documentazione caricata e salvata permane infatti nello spazio telematico del Concorrente e non è inviata al Sistema.

14. Termine di validità dell'offerta

È consentito agli offerenti svincolarsi dalla propria offerta dopo **180 giorni** dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 32 c. 4 Cod.).

15. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi della vigente normativa in materia.

È consentito affidare subappalti a soggetti che abbiano **partecipato** al presente appalto.

Si rinvia integralmente alle **disposizioni ex art. 105 Cod. come di recente modificato per effetto della L. 108/2021** di conversione del DL 77/2021. In particolare si richiamano le seguenti disposizioni:

- **"I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo".**
- **"Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 [del Codice], previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11, dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n° 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n° 229".**
- **"Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale)".**

A tal fine, per le motivazioni, riportate anche nel provvedimento a contrarre, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto *de quo*, mirate a fornire un'opera specializzata in campo sanitario e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, oltre a richiamare nei confronti dell'Aggiudicatario l'integrale rispetto dell'art. 105 Cod. vigente, nella presente procedura si stabiliscono i seguenti specifici limiti al subappalto:

l'Aggiudicatario dovrà eseguire direttamente almeno il **51% della categoria prevalente**, nonché la **totalità delle categorie scorporabili OS 28 e OS 30**, avendo facoltà di subappaltare a Imprese qualificate le restanti lavorazioni, previa autorizzazioni nei modi di legge da parte della Stazione Appaltante.

Il soggetto affidatario, nel rispetto di detto limite, potrà affidare in subappalto le opere o i lavori come previsto dal Bando di gara e dal presente Disciplinare, nonché i servizi o le forniture compresi nell'Appalto, previa autorizzazione della S.A. purché:

a) all'atto dell'offerta abbia indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intende subappaltare o concedere in cottimo;

b) dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione ex art. 80 Cod.

In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per le eventuali **categorie a qualificazione obbligatoria non possedute** dal partecipante, comporta l'**esclusione** dalla gara.

L'affidatario dovrà depositare il contratto di subappalto presso la S.A. almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la S.A. l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 Cod.

Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

16. Anticipazione del prezzo

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 Cod. è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione del **20% sul valore del contratto**.

17. Svolgimento delle operazioni di gara: apertura della BUSTA A – Verifica documentazione amministrativa

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato, inalterabile e sicuro. Sintel, al momento della ricezione dell'offerta, ottempera alla prescrizione di cui al c. 5 dell'art. 58 Cod. inviando al Concorrente una PEC di notifica del corretto recepimento dell'offerta presentata.

La **prima seduta pubblica** avrà luogo il giorno **31/03/2022 alle ore 14:00** presso la Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica in Genova, C.so Scassi, 1 presso la Palazzina "Gestione Tecnica" – ultimo piano dello S.O. Villa Scassi.

La Stazione appaltante si riserva di modificare la data e la sede della prima seduta pubblica, dandone avviso ai Concorrenti mediante pubblicazione di apposito avviso nella sezione Comunicazioni della Piattaforma elettronica Sintel e/o nella sezione Trasparenza del proprio sito Internet aziendale nella parte dedicata all'appalto (Gare/Contenuti aperti) o a mezzo posta elettronica certificata, con almeno cinque giorni di preavviso.

Alla seduta potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori degli operatori economici o persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

In tale sede il **Seggio di Gara**, composto da tre membri (il RUP e due testi) procederà, operando attraverso il Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

Verifica sulla piattaforma Sintel della ricezione delle offerte tempestivamente presentate nonché della **validità della firma digitale apposta**;

Verifica sulla piattaforma Sintel della mera **presenza dei documenti** richiesti nella Documentazione amministrativa.

Le **Offerte Tecniche ed Economiche**, ivi incluso il Documento d'Offerta, resteranno **chiuse a Sistema** e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né dalla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante, né dagli altri Concorrenti, né da terzi. Il Seggio di Gara, concluse le operazioni sopra descritte, procederà, ove possibile nella medesima seduta pubblica, ovvero in successive **sedute riservate**, all'**analisi della documentazione presente nella Documentazione amministrativa** (presentata in formato elettronico).

I **risultati** di tale fase saranno comunicati nella medesima o successiva seduta pubblica (da convocarsi tramite idoneo Avviso con almeno due giorni di anticipo).

Si precisa che, ai sensi dell'art. 83 c. 9 Cod., in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziali della documentazione amministrativa, il Concorrente sarà invitato a completare o a fornire quanto richiesto entro un termine perentorio non superiore a dieci giorni.

Nel caso in cui il Concorrente non produca quanto richiesto nel termine assegnato, si procederà all'esclusione del Concorrente dalle successive fasi di gara, senza applicare alcuna sanzione.

18. Commissione Giudicatrice

La Commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con atto pubblicato sul sito istituzionale del Committente, secondo le modalità individuate nella deliberazione n° 6 dell'8/01/2020 e sarà composta da tre membri, in capo ai quali non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77 c. 9 Cod. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla S.A.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei Concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n° 3 del 26 ottobre 2016).

19. Apertura delle buste B e C – Valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

La Commissione in una successiva seduta pubblica procederà all'**apertura della busta delle offerte Tecniche** dei Concorrenti **ammessi** ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare.

In una o più **sedute riservate** la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi **punteggi** applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare.

Su richiesta della Commissione di gara il Concorrente potrà essere invitato, a mezzo di opportuna comunicazione, a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati entro il termine perentorio massimo di 10 (dieci) giorni lavorativi dalla ricezione della predetta comunicazione.

Qualora non siano comprovati i requisiti tecnici minimi offerti, la Commissione procederà alla dichiarazione di non ammissibilità del Concorrente anche per uno solo dei requisiti tecnici minimi previsti la verifica abbia avuto esito negativo e comunica al RUP i relativi nominativi, che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La Commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

La Commissione procederà alla **riparametrazione dei punteggi** secondo quanto indicato dalla Piattaforma informatica Sintel. Le offerte Economiche resteranno chiuse a Sistema ed il relativo contenuto non sarà visibile.

Durante un'ulteriore **seduta pubblica**, la cui data verrà comunicata ai Concorrenti a mezzo posta elettronica certificata o pubblicazione di apposito avviso sulla Piattaforma Sintel e sul sito Internet della S.A. nella sezione Trasparenza nella parte dedicata all'appalto (Gare/Contenuti aperti) con adeguato preavviso, la Commissione darà lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle offerte tecniche.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione procederà all'**apertura della busta contenente l'offerta economica** e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

La S.A. procederà dunque all'individuazione dell'unico **parametro numerico finale** per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95 c. 9 Cod.

Nel caso in cui le offerte di due o più Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il Concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la **graduatoria**.

Qualora individui offerte che superano la soglia di **anomalia** di cui all'art. 97 c. 3 Cod., e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al paragrafo successivo.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la Commissione comunica tempestivamente le **eventuali esclusioni da disporre** per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, c. 3, lett. a) Cod., in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, c. 4 lett. a) e c) Cod., in quanto la Commissione ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76 c. 5 lett. b) Cod.



20. Verifica di anomalia delle Offerte

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97 c. 3 Cod. ed in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, con l'eventuale supporto della Commissione, valuta la **congruità**, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle **offerte che appaiono anormalmente basse**.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della S.A. procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al Concorrente la presentazione delle **spiegazioni**, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a **quindici giorni** dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l'eventuale supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli artt. 59 c. 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 Cod., le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del paragrafo seguente.

In tal caso, l'ASL 3 si riserva la facoltà di procedere all'esame e all'aggiudicazione della procedura in capo al Concorrente che segue nella graduatoria e che ha presentato un'offerta ammessa in gara.

21. Procedura di aggiudicazione

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 85 c. 5 Cod., si riserva di richiedere al Concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 Cod., ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 Cod. e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 Cod.

Tale verifica avverrà di norma attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 85 c. 5 Cod., può in ogni caso invitare gli operatori economici partecipanti alla gara a integrare i certificati richiesti ai sensi degli articoli 86 e 87.

Ai sensi dell'art. 95 c. 10, la Stazione Appaltante prima dell'aggiudicazione procede, in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, c. 5, lett. d) Cod. (congruità della **manodopera**)

La Stazione Appaltante, previa verifica ed approvazione della **proposta di aggiudicazione** ai sensi degli artt. 32, c. 5 e 33 c. 1 Cod., aggiudica l'appalto. L'**aggiudicazione** diventa **efficace**, ai sensi dell'art. 32, c. 7 Cod., all'esito positivo della **verifica** del possesso dei **requisiti** prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del Concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 c. 4-bis e 89 e dall'art. 92 c. 3 del D.Lgs. 159/2011.

L'Appalto, ai sensi dell'art. 32, c. 10 Cod., potrà essere stipulato prima dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula dell'Appalto avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 8 Cod., salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipula dell'Appalto, l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 Cod.

Il contratto sarà stipulato **in forma di scrittura privata**.

L'Appalto è soggetto agli obblighi in tema di **tracciabilità** dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n° 136.

Nei casi di cui all'art. 110 c. 1 Cod. la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione dell'Appalto.

Le **spese obbligatorie relative alla pubblicazione** del Bando e dell'Avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'Aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo massimo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione è pari a € 2.000,00. Sono comunicati tempestivamente all'Aggiudicatario eventuali scostamenti dall'importo indicato.

22. Disposizioni ulteriori

In deroga all'art. 47 comma 4 della L. 108/2021 (di conversione con modifiche del DL 77/202) 1 non si introducono criteri o clausole di pari opportunità generazionali e di genere nella presente *lex specialis* di gara in quanto l'appalto dei lavori oggetto della procedura di gara comporta un cantiere edile complesso in cui è richiesta manodopera qualificata, di esperienza e trattasi di lavoro particolarmente gravoso ed impegnativo dal punto di vista fisico.

In applicazione dell'art. 50 c. 4 primo periodo del L. 108/2021 sarà riconosciuto un **premio di accelerazione** temporale nei limiti delle risorse disponibili per imprevisti nel quadro economico dell'intervento.

Si applicano all'appalto dei lavori oggetto della procedura di gara le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 106, c. 1, lett. a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo c. 1 ai sensi dell'art. 29 c. 1 lett. a) del D.L. 4 del 27 gennaio 2022.

23. Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Genova, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

24. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e del D.Lgs. 10/08/2018 n° 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal relativo Bando dal presente Disciplinare.

Genova, 16/02/2022

IL RUP

(Ing. Marco Bergia Boccardo)