

AVVISO DI RICERCA IMMOBILI DA DESTINARSI A CASA DI COMUNITA' DEL DISTRETTO SOCIOSANITARIO 11 NELL'AMBITO DEL PNRR 2021.

L'Azienda Sociosanitaria Ligure 3 - ASL3 intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione e alla successiva acquisizione in proprietà ovvero locazione per sei anni eventualmente prorogabili per un eguale periodo di un immobile o porzione di immobile da adibire a Casa di Comunità del Distretto Sociosanitario 11, dotato dei requisiti rispondenti alla normativa vigente in materia ed immediatamente utilizzabile, con le seguenti caratteristiche:

1. **UBICAZIONE** - L'immobile dovrà essere situato nel territorio dei Municipi Centro Est e Medio Levante.

2. **ACCESSIBILITÀ** – L'immobile o porzione di immobile dovrà essere accessibile e visitabile ai sensi della normativa vigente in tema di barriere architettoniche.

3. **DIMENSIONE** - La superficie dell'immobile dovrà essere superiore a mq. 1.300.

4. CARATTERISTICHE FUNZIONALI

Tutti i locali dovranno essere conformi alle normative vigenti e, in particolare, a quelle:

- di natura igienico/ambientale,
- di prevenzione incendi

5. CARATTERISTICHE TECNICHE E IMPIANTI

L'immobile o gli immobili dovranno avere caratteristiche e dotazioni impiantistiche compatibili con le vigenti norme di prevenzione incendi. Gli impianti elettrici dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti.

L'immobile dovrà avere adeguate caratteristiche di resistenza al fuoco, idonei sistemi di rilevazione incendi nonché, se necessari, sistemi fissi di spegnimento (idranti).

L'impianto di illuminazione dovrà essere adeguato all'uso previsto dei locali e comunque conforme alle prescrizioni normative.

L'immobile dovrà altresì essere dotato di un sistema di sicurezza/antintrusione.

L'immobile dovrà inoltre disporre di adeguati contratti di fornitura per l'energia elettrica e per l'acqua in grado di soddisfare le esigenze della Committente in ordine alla funzione prevista per i locali.

Tutti gli impianti dovranno essere realizzati a norma e corredati delle previste dichiarazioni di conformità.

Tutte le soluzioni previste dovranno garantire la facile accessibilità della parte impiantistica per una agevole manutenzione.

L'immobile dovrà essere conforme a tutte le caratteristiche sopra riportate al momento dell'offerta ovvero il candidato dovrà precisare nella proposta l'impegno a realizzare a proprie spese le opere di adeguamento necessarie entro il 31 luglio 2022.

6. REQUISITI MINIMI

I requisiti minimi sono di seguito indicati:

TIPOLOGIA	VALORE	SPECIFICHE
Localizzazione immobile	Territorio Municipi Centro Est e Medio Levante	
Struttura immobile Area operativa :	maggiore 1.300 mq	
Condizioni immobile		In caso di condizioni non ottime, ripristinabilità con max 180 gg di lavori
Sicurezza		Conforme a norme, in caso contrario regolarizzazione con max 180 gg di lavori
Ingressi	almeno 2	Separazione Pubblico - Operatori
Ascensori	2	Indispensabile nel caso di struttura multipiano
Servizi		Energia elettrica, Acqua, Riscaldamento/Condizionamento
Internet		Fibra o alta velocità
Disponibilità posti parcheggio auto:		Esterni o in garage in zona, anche di utilizzo non riservato
Posizione logisticamente servita da mezzi pubblici		Indispensabile
Accessibilità		Preferibilmente da un piano terra, privo di barriere architettoniche
Dotazione bagni	6 per il pubblico 4 per operatori	

7. **TEMPI DI REALIZZAZIONE** - L'immobile con le caratteristiche richieste dovrà essere consegnato **entro 31 luglio 2022.**

8. ELEMENTI NECESSARI DELLA PROPOSTA

Le proposte dovranno indicare obbligatoriamente:

- le generalità dell'offerente (compreso un recapito telefonico);
- ubicazione dell'immobile, con indicazione della viabilità di accesso;

- planimetrie catastali aggiornate;
- caratteristiche metriche dell'immobile:
 - a) superficie complessiva lorda interna;
 - b) superficie complessiva netta interna
- certificazione, resa ai sensi della normativa vigente, di tutti gli impianti presenti (es. impianto elettrico, impianto antincendio, impianto antintrusione, etc.) ovvero dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento degli impianti esistenti per renderli conformi alla normativa vigente;
- Certificato Prevenzione Incendi (o equivalente) rilasciato dal competente comando dei VV.FF.;
- certificazione energetica dell'immobile;
- indicazione dei termini di consegna dell'immobile con le caratteristiche offerte;
- l'impegno a mantenere ferma la proposta per 60 giorni successivi alla data di ricezione, da parte dell'ASL, dell'offerta;
- copia conforme dell'atto di disponibilità dell'immobile, nonché degli altri elementi identificativi e certificato catastale aggiornato;
- dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
- nel caso di non completa conformità dell'immobile dichiarazione in ordine alla disponibilità a realizzare a proprie spese le opere di adeguamento necessarie;
- il prezzo richiesto per l'acquisizione in proprietà dell'immobile ovvero il canone richiesto per la conclusione di un contratto di locazione;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali.

9. TITOLI PREFERENZIALI

Costituiranno elementi preferenziali della proposta:

- a. La maggior disponibilità di parcheggi;
- b. La qualità del servizio di trasporto pubblico;
- c. La maggior dimensione dell'immobile.

Le proposte dovranno essere debitamente sottoscritte dal titolare della disponibilità dell'immobile e dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del mittente e la dicitura:

“AVVISO DI RICERCA IMMOBILI DA DESTINARSI A CASA DI COMUNITA' DEL DISTRETTO SOCIOSANITARIO 11 NELL'AMBITO DEL PNRR 2021.”

entro le ore 12.00 del 18 febbraio 2022, al seguente indirizzo: ASL3, Via Bertani 4 – 16125 - Genova, mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R ovvero PEC, recando la piena accettazione di quanto previsto nel testo integrale del presente avviso. Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture, il responsabile individuato per il procedimento è il Dottor Alessandro

Lupi telefono **010 849 7415** e-mail: **provveditorato@asl3.liguria.it**. (oppure dott.ssa Rossella Fossa **010 8497427**)

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet aziendale.

L'offerente potrà avvalersi di intermediari ed i compensi per questi ultimi saranno **integralmente a carico** della stessa parte offerente.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili, porzioni di immobili o unità immobiliari che riterrà più adatti alle proprie esigenze ovvero potrà decidere di concludere il procedimento anche interrompendolo in corso di trattative, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli offerenti.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente
S.C. Programmazione e
Gestione delle Forniture
(Dottor Alessandro Lupi)