

Alla S.C. Programmazione e Gestione  
delle Forniture  
c. a. Dott. Alessandro Lupi  
e p. c. Avv. Marco Bonetti

### RELAZIONE DEL RUP

#### **Procedura aperta ex art. 60 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi tramite Piattaforma telematica Sintel per l'appalto dei lavori di realizzazione del Palazzo della Salute della Valpolcevera in Genova**

In ordine all'oggetto, si rappresenta quanto di seguito:

- la Regione Liguria e questa ASL considerano prioritaria la realizzazione in Valpolcevera di una nuova Struttura sanitaria poliambulatoriale che possa completare la rete distrettuale rendendola ancora più efficace ed efficiente, con una distribuzione territoriale omogenea;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 210 del 25/03/2019 è stata approvata, in quanto rispondente alla programmazione sanitaria regionale, la proposta della Direzione aziendale inoltrata con nota a ns. Prot. n° 17978 del 5/02/2019 riguardo l'“Analisi preliminare di fattibilità Palazzo della Salute - Valpolcevera” ed è quindi stato disposto alla stessa Direzione di redigere e approvare lo “Studio di fattibilità” della suddetta proposta con la collaborazione di A.Li.Sa., garantendo la copertura dei costi relativi all'esecuzione delle conseguenti opere;
- con deliberazione n° 228 del 22/05/2019, l'Ing. Marco Bergia Boccardo, il sottoscritto Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, nonché dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, è stato nominato RUP dell'intervento;
- con deliberazione n° 316 dell'1/07/2019 è stato approvato il relativo Studio di fattibilità;
- con decreti del Dipartimento Salute e Servizi Sociali della Regione Liguria n° 4559 del 31/07/2019 (avente a oggetto: “Programma Investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore dell'ASL 3 Genovese di € 2.000.000,00” e n° 5198 del 5/09/2019 (avente a oggetto: “Programma Investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore dell'ASL 3 Genovese di € 4.500.000,00”) si impegnavano a favore di questa Azienda gli importi di € 2.000.000,00 e di € 4.500.000,00 per l'esecuzione dell'intervento *de quo*, subordinando l'erogazione dei finanziamenti alla consegna dei lavori e alla successiva esecuzione degli stessi;
- con deliberazione n° 462 del 30/09/2019 si è approvato lo Schema del Contratto di Costituzione da parte di Città Metropolitana di diritto d'uso a favore di questa ASL e della Regione Liguria sull'immobile sito in via Pastorino 32 denominato "ex Istituto Trucco" e individuato quale sede per la realizzazione del suddetto intervento;
- con deliberazione n° 27 del 23/10/2019 il Consiglio Metropolitan ha autorizzato la costituzione del diritto d'uso a titolo gratuito sul predetto immobile in favore della Regione Liguria e di questa ASL;
- con determinazione n° 2286 del 9/10/2019 del Direttore della S.C. Bilancio e Contabilità avente a oggetto: “Recepimento Decreti Regionali n° 4559 del 31/07/2019 ad oggetto: “Programma 3 investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore della A.S.L. 3 Genovese di € 2.000.000,00” e n° 5198 del 5/9/2019 ad oggetto: “Programma investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore della A.S.L.3 Genovese di € 4.500.000,00” per un totale di € 6.500.000,00 per la realizzazione della Casa della Salute in Valpolcevera”;
- con determinazione n° 2379 del 22/10/2019 il sottoscritto Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico e RUP dell'intervento *de quo* ha approvato la documentazione tecnico-amministrativa da porre a base di gara ai fini dell'appalto del servizio di progettazione dell'intervento *de quo*;
- con deliberazione n° 540 del 30/10/2019 si è provveduto alla presa d'atto della predetta determinazione approvativa;
- con determinazione n° 2549 del 13/11/2019 della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture si è provveduto all'indizione di procedura aperta di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'affidamento del servizio di progettazione *de quo*;
- con deliberazione n° 209 del 15/04/2020, a seguito dell'espletamento di detta gara, il servizio in questione è stato affidato al costituendo RTP tra TECNICAER ENGINEERING SRL con sede legale in Aosta, via Trottechien 61 - P.IVA 01030520074 e DODI MOSS S.R.L., con sede legale in Genova, c.so Torino 14/4 - P. IVA 04400730968;

- con determinazione n° 596 del 23/03/2021 di codesta S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture si è provveduto all'indizione di procedura negoziata di gara ai fini dell'affidamento del servizio tecnico di verifica e supporto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori *de quibus*;
- con determinazione n° 1510 del 30/06/2021 di codesta S.C., a seguito dell'espletamento di detta gara, il servizio è stato affidato all'Organismo di Ispezione di tipo A ai sensi della norma UNI CEI EN ISO IEC 17020 INARCHECK S.p.A. con sede in Milano, via Gaetano Negri 8 - P.IVA 03465090961;
- con deliberazione n° 683 del 21/12/2021 si è provveduto all'approvazione dello Schema di scrittura privata avente ad oggetto il rinnovo e l'integrazione degli accordi già assunti con la Città Metropolitana, preliminari alla costituzione da parte di Città Metropolitana di un diritto d'uso a favore di ASL 3 relativamente all'immobile sito in Genova, via Pastorino 32 e denominato "ex Istituto Trucco", nonché dello Schema di contratto riguardante la costituzione da parte di Città Metropolitana del diritto d'uso in questione a favore di questa ASL e della Regione Liguria;
- con note prot. 41014 del 26/11/2021 e 131886 del 30/12/2021 del Direttore generale del Dipartimento Salute e Servizi Sociali della Regione Liguria è stato confermato il finanziamento integrativo di € 5.000.000,00 con risorse a valere sul PNRR e nota ns. Prot. n° 9253 del 19/01/2022 dello stesso Dipartimento in cui si conferma che l'intervento di realizzazione del Palazzo della Salute *de quo* è stato inserito nel Piano regionale di realizzazione delle Case di Comunità previsto dal PNRR – Missione 6 – Investimento 1;

Si richiama in particolare la determinazione n° 173 del 28/01/2022 da ultimo emanata dal sottoscritto Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico e RUP dell'intervento *de quo*, con la quale si è provveduto:

- ad approvare la documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo, conforme alla precedente redazione della progettazione definitiva, necessaria alla stipula del contratto dell'appalto dell'intervento *de quo*, predisposta dallo RTP incaricato TECNICAER ENGINEERING SRL
- e specificamente a dare atto:
  - a. che detta documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo, allegata al predetto provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, è in particolare comprensiva di capitolato speciale-definizione tecnica ed economica dei lavori, quadro economico e schema di contratto, che prevedono un importo complessivo delle lavorazioni di € 8.318.666,25, "IVA e somme a disposizione escluse";
  - b. che "la restante documentazione costituita da capitolato speciale tecnico edile e impiantistico, elenco prezzi ed analisi prezzi, quadro di incidenza percentuale manodopera, relazione tecnica generale e relazioni specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi degli impianti, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano sicurezza e coordinamento, cronoprogramma dei lavori e computo metrico estimativo oltreché la progettazione degli arredi sono acquisite agli atti della Struttura emanante";
  - c. che la spesa contenuta nel quadro economico del progetto *de quo* "trova copertura parziale nei finanziamenti già autorizzati per € 6.500.000,00 già impegnati con le determinazioni n° 2286 del 9/10/2019 del Direttore della S.C. Bilancio e Contabilità ad oggetto: "Recepimento Decreti Regionali n° 4559 del 31/07/2019 ad oggetto: "Programma 3 investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore della A.S.L. 3 Genovese di € 2.000.000,00" e n° 5198 del 5/9/2019 ad oggetto: "Programma investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore della A.S.L. 3 Genovese di € 4.500.000,00";

Si precisa che, in forza della suddetta determinazione, per la residua quota di € 5.000.000,00 la S.C. Bilancio e Contabilità ha provveduto, come indicato nella nota ns. prot. n° 9253 del 19/01/2022 del Direttore Generale del Dipartimento Salute e Servizi Sociali della Regione Liguria, ad acquisire a valere sul presente esercizio finanziario, il relativo impegno di spesa per l'anticipazione che sarà rimborsata con i fondi del PNRR:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2022	010055005	___ 831/1 ___	€ 5.000.000,00
E	2022	050040005	73	€ 5.000.000,00

L'importo a base di gara per l'affidamento dei lavori *de quibus* è pertanto stimato in € 8.318.666,25 (di cui € 442.160,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), escluse IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante. La spesa presunta onnicomprensiva è quantificata in € 11.500.000,00 (incluse IVA e altre "somme a disposizione della Stazione appaltante", come risulta dal Quadro Economico approvato con il sopra citato provvedimento.

Ai fini dell'affidamento dell'appalto si richiede, in base alla vigente normativa, di indire una procedura aperta di gara ex art. 60 del D.Lgs.18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti, nel seguito indicato Codice o Cod.), da esperirsi tramite la Piattaforma informatica Sintel con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95 c. 2 Cod., in base agli schemi di Bando di gara e atti connessi elaborati di concerto con codesta S.C.

In tema di subappalto, in base alle vigenti disposizioni ex art. 105 Cod. come modificato dalla L.108/2021 di conv. del DL 77/2021 e della L. 23/12/2021 n° 238, si ritiene opportuno, con particolare riferimento alle caratteristiche dell'appalto *de quo*, mirate a fornire un'opera specializzata in campo sanitario, di stabilire i seguenti specifici limiti al subappalto: l'Aggiudicatario dovrà eseguire direttamente il 51% delle lavorazioni della categoria prevalente, nonché il 100% di quelle delle categorie OS 28 e OS 30, avendo facoltà di subappaltare a Imprese qualificate le restanti lavorazioni, previa autorizzazioni nei modi di legge da parte della Stazione Appaltante;

Infine si richiede di dare atto nel dispositivo del provvedimento di indizione, che i componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori saranno individuati nell'ambito dello RTP aggiudicatario, in forza della deliberazione n° 424 del 23/09/2020, del Lotto n° 2 (CIG 8291229A9C) della procedura aperta di gara finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale suddiviso in due lotti per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a interventi su immobili aziendali, costituito tra POOL ENGINEERING S.R.L. e H&A srl, PSM TECNICI ASSOCIATI, OMNIA-CUSTICA DI DENISE BORSOI, DOTT. GEOL. RUGGERO DAMERI, ING. MANUEL CATTANI, ARCH. PAOLO BANDINI, LIVIA PECCHIOLI, ING. NICOLA FRUET, ARCH. ALESSIO COSTANZO con sede legale in Mareno di Piave (TV), via San Pio X n°6 - P.IVA 02354480267.

Genova, 8/02/2022

IL RUP

(Ing. Marco Bergia Boccardo)

**Il presente documento è firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e le firme autografe.**