

## **AVVISO DI RICERCA IMMOBILI DA DESTINARSI A DEPOSITO IN PROSSIMITA' DI VIA BUCCARI.**

L'Azienda Sociosanitaria Ligure 3 - ASL3 intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione e alla successiva locazione per sei anni eventualmente prorogabili (per n. 6 anni) di un immobile o porzione di immobile da adibire a deposito in prossimità del magazzino economico aziendale di Via Buccari, 9, dotato dei requisiti rispondenti alla normativa vigente in materia, con le seguenti caratteristiche:

### **1. UBICAZIONE**

L'immobile dovrà essere situato il più vicino possibile al magazzino economico di Via Buccari, 9 al fine di ottimizzare le risorse di personale già operante presso il magazzino aziendale e le connesse attività di logistica.

### **2. ACCESSIBILITÀ**

L'immobile dovrà essere di facile raggiungibilità e di facile accessibilità per mezzi di grande portata, anche fino ai 12 metri in lunghezza. La viabilità di collegamento dell'immobile con la strada principale dovrà pertanto consentire l'accesso e le manovre di carico, scarico e ripartenza, compresa la manovra di inversione di marcia. L'immobile o porzione di immobile dovrà essere accessibile e visitabile ai sensi della normativa vigente in tema di barriere architettoniche.

### **3. DIMENSIONE**

La superficie dell'immobile dovrà essere ricompresa tra mq 300 e mq 500.

### **4. CARATTERISTICHE TECNICHE E IMPIANTI**

I locali dovranno essere conformi alle normative vigenti in particolare, a quelle di natura igienico/ambientale ed essere in possesso della certificazione energetica dello stabile.

Nella proposta si richiede di evidenziare:

#### **A) Elementi obbligatori**

- Presenza di impianti elettrici che dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti.
- Presenza di impianto di illuminazione che dovrà essere adeguato all'uso previsto dei locali e comunque conforme alle prescrizioni normative.
- Copia di adeguati contratti di fornitura per l'energia elettrica e per l'acqua in grado di soddisfare le esigenze in ordine alla funzione prevista per i locali.

B) Elementi preferenziali per la destinazione d'uso richiesta

- Impianto rilevamento fumi e relativo progetto firmato da professionista abilitato e DICO
- Certificato Prevenzione Incendi (o equivalente) rilasciato dal competente comando dei VV.FF
- Impianto idrico antincendio firmato da professionista abilitato e dichiarazione di conformità
- Collegamento tramite combinatore telefonico a centro emergenze H24
- Impianto antiintrusione

Tutti gli impianti dovranno essere realizzati a norma e corredati delle previste dichiarazioni di conformità.

Tutte le soluzioni previste dovranno garantire la facile accessibilità della parte impiantistica per una agevole manutenzione.

Nella proposta dovrà essere indicata, nel caso di non completa conformità dell'immobile dichiarazione in ordine alla disponibilità a realizzare a proprie spese oppure a spese del committente ASL 3 le opere di adeguamento necessarie.

5. **TEMPI DI CONSEGNA E DURATA DEL CONTRATTO**

L'immobile dovrà essere consegnato entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'affidamento della locazione. Il contratto di locazione avrà durata di sei anni eventualmente prorogabili (per n. 6 anni).

6. **ELEMENTI PROPOSTA**

Le proposte dovranno indicare obbligatoriamente:

- le generalità dell'offerente (compreso un recapito telefonico);
- ubicazione dell'immobile, con indicazione della viabilità di accesso;
- planimetrie catastali aggiornate;
- caratteristiche metriche dell'immobile:
  - a) superficie complessiva lorda interna
  - b) superficie complessiva netta interna
- indicazione dei termini di consegna dell'immobile con le caratteristiche offerte;
- l'impegno a mantenere ferma la proposta per 30 giorni successivi alla data di ricezione, da parte dell'ASL, dell'offerta;
- copia conforme dell'atto di disponibilità dell'immobile, nonché degli altri elementi identificativi e certificato catastale aggiornato;

- dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza della presente manifestazione d'interesse, rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti che l'offerente non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Costituiranno elementi preferenziali della proposta:

- a. Vicinanza al magazzino economale di Via Buccari, 9;
- b. Termini di consegna
- c. Completa conformità rispetto alle caratteristiche di cui al punto 4
- d. Impegno a realizzare eventualmente a proprie spese le opere di adeguamento necessarie entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

Le proposte dovranno essere debitamente sottoscritte dal titolare della disponibilità dell'immobile e dovranno pervenire via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.asl3.liguria.it](mailto:protocollo@pec.asl3.liguria.it), con l'indicazione del seguente oggetto:

**“AVVISO DI RICERCA IMMOBILI DA DESTINARSI A DEPOSITO IN PROSSIMITA' DI VIA BUCCARI”.**

**Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stabilito nel giorno 6 dicembre 2021 entro le ore 12.00.**

Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture, il responsabile individuato per il procedimento è il Dottor Alessandro Lupi.

Sulla base delle proposte pervenute e previa verifica di idoneità delle stesse si procederà alla successiva fase di negoziazione, ovvero a richiedere la presentazione dell'eventuale offerta economica relativa al canone di locazione.

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet aziendale. **Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili, porzioni di immobili o unità immobiliari che riterrà più adatti alle proprie esigenze ovvero potrà decidere di concludere il procedimento anche interrompendolo in corso di trattative, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli offerenti.**

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente Amministrativo  
S.C. Programmazione e  
Gestione delle Forniture  
(Dottor Alessandro Lupi)