

SCRITTURA PRIVATA

Risoluzione anticipata consensuale tra ASL 3 di Genova e Edilgamma srl dell' Accordo quadro biennale con tre Operatori Economici ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/ 2016 e smi, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e degli impianti dell'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3 – CIG: 80293751DD stipulato in data 5/05/2020

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di ottobre presso la sede del Dipartimento Tecnico-Amministrativo dell'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3, in Genova, C.so Scassi, 1,

TRA

l'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3, con sede in Genova, via Bertani 4 – P. IVA 03399650104, in persona dell' Arch. Enrico Maria Bonzano nato a Genova il 16/05/1965, Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia della stessa, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome e per conto della predetta Azienda, nel seguito anche denominata "Stazione appaltante" (o "S.A."), "ASL 3" o "Commitente", che lo stesso rappresenta in forza della deliberazione n° 486 del 9/10/2019 dell' ASL 3, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento di cui in epigrafe;

E

l'Impresa EDILGAMMA SRL, con sede legale in Carmagnola (TO), via Degli Occhini 47 - P.IVA 08455980014, ai fini del presente atto legalmente rappresentata dal Sig. Romeo Zaccaria, nato a Trepuzzi (LE) il 6/06/1963, giusta procura in data 7 aprile 2011 a rogito del Notaio Giulio Bino in Torino, in qualità di procuratore, la quale agisce quale Appaltatore, di seguito anche denominata "Appaltatore";

ASL3 Sistema Sanitario Regione Liguria  
Struttura Complessa  
Riqualificazione Edilizia  
Il direttore  
ATT. ENRICO MARIA BONZANO

EDILGAMMA  
Via Degli Occhini, 47  
10042 Carmagnola (TO)  
C.F. 08455980014

PREMESSO

- che il presente Atto è stipulato in forma digitale in conformità alle altre vigenti disposizioni in materia;
- che con deliberazione n° 144 del 18/03/2020 dell'ASL 3 è stata disposta l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di cui in epigrafe ai tre Operatori Economici risultati Aggiudicatari all'esito della relativa procedura aperta di gara, e specificamente a Edilgamma srl con il ribasso unico percentuale pari al 28,58% su tutte le voci del preventivo a base di gara, esclusi gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che, dato l'esito positivo dei controlli prescritti dal D.Lgs. n° 50/2016 e smi, veniva sottoscritto apposito contratto normativo (Accordo Quadro) il 05/05/2020 con i tre Operatori Economici risultati Aggiudicatari, tra cui Edilgamma srl;
- che nella fase esecutiva del predetto Accordo Quadro si sono rilevate talune criticità correlate a notevoli impedimenti che l'Appaltatore ha riscontrato nell'espletamento degli interventi;
- che le circostanze economiche e sociali in cui l'Impresa si trova oggi ad operare risultano variate rispetto a quanto previsto alla data della Gara d'Appalto ed in particolare a causa delle conseguenze economiche, gestionali e di approvvigionamenti causate dalla emergenza per pandemia da Covid-19 in corso, in particolare fra il 2020 ed il 2021 nel campo dell'edilizia;
- che, nel corso di un incontro tenutosi presso gli Uffici dell'ASL 3, l'Appaltatore sottoponeva pertanto all'attenzione dell'Amministrazione la valutazione dell'opportunità di sciogliere in via consensuale e anticipata il vincolo contrattuale insorto per effetto del contratto sottoscritto digitalmente in data 05.05.2020;

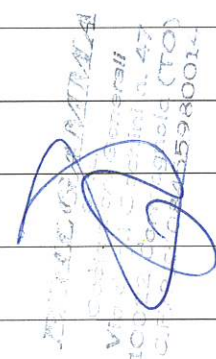
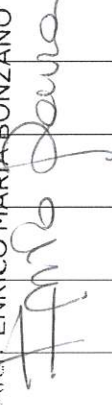
ASL3 Sistema Sanitario Regione Liguria

Struttura Complessa

Riqualificazione Edilizia

Il direttore

Arch. ENRICO MARIA BONZANO



- che la proposta risulta vantaggiosa per l'ASL 3 sia in termini economici che di economicità procedurale, in quanto da una parte si evita l'instaurazione di un contenzioso che per complessità e durata condurrebbe ad un esborso rilevante per l'ASL 3 e che, d'altra parte, la risoluzione consensuale consente alla committenza di procedere spedidamente ad affidare ad altro Operatore Economico le lavorazioni mancanti ai fini del completamento dell'appalto affidato;

- che, peraltro, nel corso della richiamata riunione, le parti rilevavano inoltre che la ipotesi di risoluzione anticipata e consensuale avrebbe costituito soluzione funzionale al superamento delle criticità di cui sopra, scongiurando ab origine ogni eventuale - e dall'esito incerto - controversia giudiziale, potenzialmente in grado di negativamente incidere, pro futuro, sul migliore svolgimento della commessa, ivi inclusa quella preordinata ad ottenere la disapplicazione delle penali;

#### CONSIDERATO

- che è intenzione dell'Amministrazione garantire la migliore modalità di esecuzione dei lavori e interventi in questione rispetto alle tempistiche, nonché di scongiurare l'instaurarsi di eventuali contenziosi con la Stazione Appaltante, che avrebbero il solo effetto di minare il puntuale perseguimento del pubblico interesse, anziché agevolare il conseguimento, con correlativo pregiudizio di funzionalità e di immagine subiti o subendi dall'ASL 3;

- che è intenzione dell'Appaltatore, in conseguenza di variate condizioni rispetto a quanto previsto alla data della gara d'appalto a suo tempo espletata ai fini della scelta dei Contraenti per l'Accordo quadro di cui in epigrafe, e in particolare a causa delle

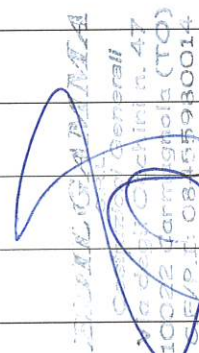
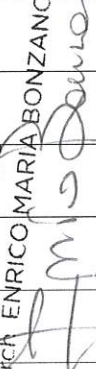
ASL3 Sistema Sanitario Regione Liguria

Struttura Complessa

Riqualificazione Edilizia

Il direttore

Arch. ENRICO MARIA BONZANO



ASL3 Sistema Sanitario Regione Liguria  
Ufficio Generali  
Via dell'Industria n. 47  
10022 Farnigola (TO)  
Tel. P.I.: 0815990014

conseguenze economiche, gestionali e di approvvigionamenti, causate dalla emergenza per pandemia da Covid-19 in corso, di risolvere consensualmente il rapporto contrattuale in essere;

- che, per le motivazioni *uti supra* addotte l'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3 stima opportuno accogliere la richiesta di risoluzione consensuale anticipata avanzata da Edilgamma srl;

- che, in base a quanto disposto dagli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016 e smi, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile.

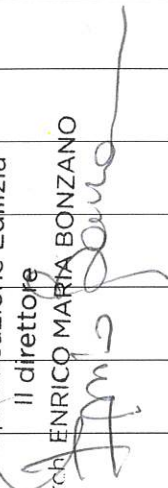
ASL3 Sistema Sanitario Regione Liguria

Struttura Complessa

Riqualificazione Edilizia

Il direttore

Arch. ENRICO MARIA BONZANO



#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1

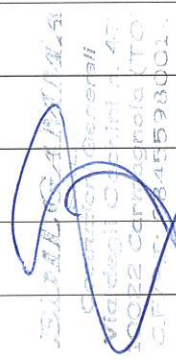
##### PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione consensuale e si intendono qui integralmente richiamate.

#### ARTICOLO 2

##### OGGETTO DELL' ATTO DI RISOLUZIONE

Le Parti dispongono di addvenire alla risoluzione consensuale ed anticipata ai sensi degli artt. 1321, 1372 e 1975 c.c., e senza ulteriori oneri a carico né dell'una né dell'altra Parte, dell'ACCORDO QUADRO biennale sottoscritto in data 5/05/2021 con tre Operatori Economici ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016 e smi, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e degli impianti dell'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3 – CIG:



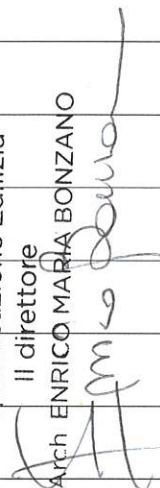
ASL3 SISTEMA SANITARIO REGIONE LIGURIA  
Struttura Complessa  
Riqualificazione Edilizia  
10022 Caprioglio (TO)  
C.F. 01845530016

80293751DD, per quanto specificamente riguarda Edilgamma srl, a far data dalla firma del presente Atto di risoluzione, fatta eccezione per le spettanze economiche derivanti all'Appaltatore dalle prestazioni già regolarmente eseguite, le quali verranno contabilizzate, anche con contenuto transattivo, come meglio specificato al successivo art. 3, e quindi, conclusa tale fase, con reciproca rinuncia tra le Parti di ogni contestazione ovvero pretesa formulabile da ciascuna di esse, anche se ad oggi non espressa, per qualsivoglia titolo, causa o ragione, comunque relativa ai rapporti tra loro intercorsi, compresa, da parte della S.A., l'applicazione di penali già contestate per eventuali ritardi nel completamento di alcuni ordini di lavoro e, da parte di Edilgamma srl, eventuali richieste di riconoscimento di integrazione economica sui costi di materiali e manodopera, nonché eventuali richieste di maggiori spettanze in ragione di eventuali incrementi delle spese generali come da ordinanza 48/2020 della Regione Liguria, qualora la stessa incrementasse le percentuali applicabili agli oneri relativi alla sicurezza e alle gestione delle attività finalizzate alla tutela della salute nei cantieri.

ASL3 Sistema Sanitario Regione Liguria  
Struttura Complessa  
Riqualficazione Edilizia

Il direttore

Arch ENRICO MARIA BONZANO

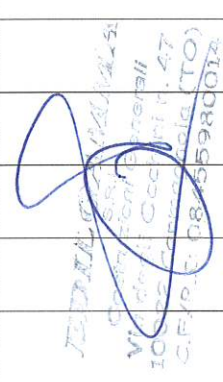


### ARTICOLO 3

#### CONTENUTI TRANSATTIVI

Con la stipula del presente Atto le Parti espressamente riconoscono il diritto di ciascuna di esse a rientrare immediatamente nel possesso e, comunque, nella titolarità delle risorse messe a disposizione ai fini dello svolgimento dell'appalto, nonché di tutto quanto altro, in via onnicomprensiva e senza esclusione alcuna, è stato necessario a tale fine.

Le Parti riconoscono che l'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3 è allo stato debitrice in favore dell'Appaltatore dello stato di avanzamento lavori n° 3, la cui redazione è in fase di definizione presso la S.A., per prestazioni regolarmente rese e che l'Amministrazione si impegna a liquidare a Edilgamma srl la somma conseguente, al netto degli importi dovuti direttamente dalla



S.A. stessa ai Subappaltatori che eventualmente ne facessero richiesta, nei termini di legge,  
previa acquisizione di DURC regolare.

Le attività già in corso da parte dell'Appaltatore, per ordini di lavoro iniziati, saranno dallo  
stesso completate nei tempi e nei modi concordati tra Direttore dei Lavori ed Appaltatore  
stesso mediante apposito Atto di stato di fatto dei luoghi e verranno liquidate dalla S.A. con lo  
stato finale dei lavori.

#### ARTICOLO 4

##### RINUNCIA A RIVALSE E RIMBORSI SPESE

Ciascuna Parte terrà a proprio carico le spese connesse direttamente o indirettamente alla sti-  
pula del presente atto, fatto salvo quanto specificato al successivo art. 6 "SPESE  
DELL'ATTO".

#### ARTICOLO 5

##### ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente atto le Parti eleggono domicilio legale come segue:

- Azienda Sociosanitaria ligure n° 3, presso la propria sede in Genova, via Bertani 4.
- Edilgamma srl presso la propria sede in Carmagnola (TO) Via degli Occhini 47.

#### ARTICOLO 6

##### SPESE DELL' ATTO

La presente scrittura privata, sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso. Le spese di  
registrazione volontaria saranno dunque a carico della Parte che vorrà provvedere alla regi-  
strazione medesima.

Il presente Atto, redatto in originale in n° 7 pagine a video mediante strumenti informatici,  
viene letto dalle Parti contraenti, le quali lo dichiarano conforme alle loro volontà e, a conferma  
di ciò, lo sottoscrivono con firma digitale ex art. 1 c. 1 lett. s) del D.Lgs. n° 82/2005 - Codice

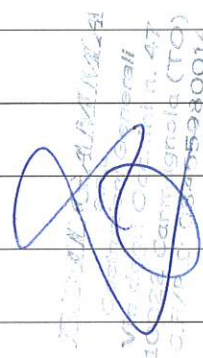
ASL3 Sistema Sanitario Regione Liguria

Struttura Complessa

Riqualificazione Edilizia

Il direttore

ALL. ENRICO MARIA BONZANO



dell'Amministrazione digitale (CAD). Il presente Atto assolve all'imposta di bollo ai sensi di legge.

Un esemplare originale del presente Atto è acquisito nell'Archivio informatico aziendale della S.A.

Per Azienda Sociosanitaria Ligure n°3.

Arch. Enrico Maria Bonzano

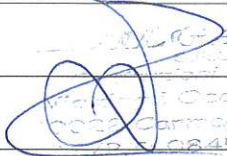
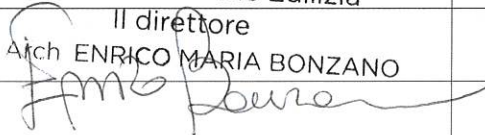
Per Edilgamma SRL - Il Procuratore

Zaccaria Romeo

**ASL3 Sistema Sanitario Regione Liguria**

Struttura Complessa  
Riqualficazione Edilizia

Il direttore  
Arch ENRICO MARIA BONZANO



ASL3  
Struttura Complessa  
Riqualficazione Edilizia  
Via... n. 47  
Carrignola (TO)  
02455280014

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e le firme autografe.