



**DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO  
S. C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Accordo quadro biennale con tre operatori economici ex art. 54 D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e impianti aziendali - CIG 80293751DD - Risoluzione contrattuale con la sola Impresa Edil-gamma SRL.

**IL DIRETTORE**

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n° 165 e s.m.i.;

Vista la deliberazione n°156 del 31/03/2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la S.C. Riqualificazione Edilizia;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n° 239 del 19/04/2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n° 502 s.m.i. adottato con deliberazione n° 514 del 31/10/2017", da ultimo modificato con deliberazione n° 21 del 15/01/2020;

Vista la deliberazione n° 353 del 02/08/2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n° 547 del 13/07/2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n° 239 del 19/04/2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n° 134 dell'11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art. 32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art.3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n° 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- con determinazioni dirigenziali n° 2073 dell'11/09/2019 e n° 2110 del 18/09/2019 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa per l'espletamento della procedura di gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro di durata biennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e impianti aziendali;

- con deliberazione n° 486 del 9/10/2019 è stata indetta una procedura aperta di gara ex artt. 60, 95 c. 4 lett. a) e 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito indicato Codice o Cod.), da esperirsi tramite la piattaforma informatica Sintel;
- con deliberazione n° 144 del 18/3/2020 l'Accordo Quadro *de quo* è stato congiuntamente aggiudicato al Concorrente miglior offerente, Impresa Pro System di Rauseo Mario, con sede legale in Torino, via Saorgio, 44 – P.IVA 07580470016, in allora in avvalimento con il Consorzio Stabile EBG Group, con sede legale in Bologna, via Ferrarese, 3 - P.IVA 03648421208 e ai successivi Concorrenti utilmente classificati in graduatoria, al secondo e terzo posto, che risultavano rispettivamente essere le Imprese Edilgamma Srl, con sede legale in Carmagnola (TO), via Degli Occhini 47 - P.IVA 08455980014 e Dicaldo Sabino, con sede legale in Barletta (BT), via Paolo Ricci, 39 – P.IVA 02548810726;
- in data 05/05/2020 è stato sottoscritto il conseguente contratto (Accordo Quadro) con le tre Imprese aggiudicatarie sopra evidenziate;
- con determinazione dirigenziale n° 1169 del 21/05/2020 del Direttore dell'Area Tecnica, il sottoscritto è stato nominato Responsabile unico di procedimento (RUP) per la fase esecutiva del contratto relativo all'Accordo Quadro *de quo*, in sostituzione dell'Ing. Benedetto Macciò, cessato dal servizio dall'1/10/2020;

Dato atto che l'Impresa Edilgamma srl, ha dichiarato essersi verificate problematiche ostative alla prosecuzione contrattuale, con riferimento a circostanze economiche e sociali variate rispetto a quanto previsto alla data della gara d'appalto e, in particolare, a causa delle conseguenze "economiche, gestionali e di approvvigionamenti causate dalla emergenza per pandemia da Covid-19 in corso, in specie fra il 2020 e il 2021, nel campo dell'edilizia;

Dato inoltre atto che nel corso di un incontro tenutosi presso gli Uffici dell'Area Tecnica, tale Appaltatore sottoponeva all'attenzione dell'Amministrazione la valutazione dell'opportunità di sciogliere in via consensuale e anticipata il vincolo contrattuale insorto per effetto dell'Accordo Quadro *de quo*, sottoscritto digitalmente in data 05/05/2020 e che detta proposta risultava vantaggiosa per questa ASL 3 sia in termini economici che di economicità procedurale, in quanto da una parte si può così evitare l'instaurazione di un contenzioso che per complessità e durata avrebbe condotto ad un esborso rilevante e, d'altra parte, la risoluzione consensuale consente alla committenza di procedere speditamente ad affidare ad altro Operatore Economico le lavorazioni mancanti ai fini del completamento dell'appalto affidato, "scongiurando *ab origine* ogni eventuale – e dall'esito incerto - controversia giudiziale, potenzialmente in grado di negativamente incidere, *pro futuro*, sul migliore svolgimento della commessa", ivi inclusa quella preordinata a ottenere la disapplicazione di eventuali penali;

Atteso che in data 19/10/2021 è pertanto stato sottoscritto tra lo scrivente Responsabile Unico del relativo Procedimento (RUP), in rappresentanza di questa ASL in forza della deliberazione n° 486 del 9/10/2019, e il legale rappresentante dell'Impresa Edilgamma srl, l'Atto di risoluzione contrattuale consensuale e anticipata, con efficacia immediata, ai sensi degli artt. 1321, 1372 e 1975 c.c. allegato in copia sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Considerato che, ai fini del conseguente, necessario scorrimento della graduatoria risultante dalla deliberazione n° 144 del 18/3/2020 avente a oggetto l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro *de quo*, lo scrivente RUP provvederà quanto prima ad accertare la disponibilità del Concorrente 4° classificato a subentrare nell'affidamento in sostituzione del precedente Aggiudicatario e, in caso di positiva verifica dei relativi requisiti, a effettuare la relativa proposta di aggiudicazione all'Amministrazione dell'Asl e gli espletamenti conseguenti;

Dato infine atto che, per effetto dei contenuti transattivi dell'Atto di risoluzione sopra citato, non residuano a carico di questa ASL oneri supplementari rispetto a quelli già stabiliti nel quadro economico dell'Accordo Quadro *de quo* in ragione delle effettive prestazioni regolarmente eseguite dall'Appaltatore cessato dall'affidamento, in relazione alle quali è in corso di predisposizione idonea contabilità da parte della DL;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di dare atto della risoluzione contrattuale consensuale e anticipata a ogni effetto di legge intervenuta con decorrenza dal 19/10/2021 ai sensi degli artt. 1321, 1372 e 1975 c.c. tra questa Stazione Appaltante e l'Impresa Edilgamma srl, con sede legale in Carmagnola (TO), via Degli Occhini 47 - P.IVA 08455980014, con riferimento all'Accordo Quadro di durata biennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e impianti aziendali stipulato in data 5/05/2020 con tre operatori economici ex art. 54 D.Lgs. n° 50/2016, per effetto della sottoscrizione nella suddetta data tra lo scrivente Responsabile Unico del relativo Procedimento (RUP) e il legale rappresentante dell'Impresa interessata, dell'Atto di risoluzione contrattuale allegato in copia sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di dare altresì atto che, ai fini del conseguente, necessario scorrimento della graduatoria risultante dalla deliberazione n° 144 del 18/3/2020 di aggiudicazione dell'Accordo Quadro de *quo*, lo scrivente RUP provvederà quanto prima ad accertare la disponibilità del Concorrente 4° classificato a subentrare nell'affidamento in sostituzione del precedente Aggiudicatario e, in caso di positiva verifica dei relativi requisiti, a effettuare la relativa proposta di aggiudicazione e gli espletamenti conseguenti;
3. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta oneri diretti di spesa;
4. di dare altresì atto che, ai fini del conseguente, necessario scorrimento della graduatoria risultante dalla deliberazione n° 144 del 18/3/2020, avente a oggetto l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro de *quo*, lo scrivente RUP provvederà quanto prima ad accertare la disponibilità del Concorrente 4° classificato a subentrare nell'affidamento in sostituzione del precedente Aggiudicatario e, in caso di positiva verifica dei relativi requisiti, a effettuare la relativa proposta di aggiudicazione all'Amministrazione dell'Asl e gli espletamenti conseguenti;
5. di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici dell'A.S.L.3;
6. di dare infine atto che la presente determinazione è composta di n° 3 pagine e dal seguente atto allegato facente parte integrante e sostanziale della medesima:  
Allegato A) di pagg. 7 Atto di risoluzione contrattuale  
e così in totale di 10 pagine

IL DIRETTORE  
S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA  
(Arch. Enrico Maria Bonzano)

*Visto per la verifica della regolarità contabile*  
IL DIRETTORE S.C. BILANCIO E CONTABILITA'  
(Dott. Stefano GREGO)