



**DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO  
S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Procedura comparativa ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020 ai sensi dell'art.1 c. 2 del D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020 e smi dell'art. 51 c.1 lett. a) del D.L.77 del 31/05/2021 conv. in L. 108/ 2021, tramite la Piattaforma telematica Sintel per l'affidamento dei lavori per il ripristino dei balconi, di porzioni di prospetti, cornicioni, il rifacimento di porzione delle coperture della struttura e dell'annesso edificio "centrale termica", necessarie per ripristinare le condizioni di sicurezza ed eliminare il degrado dei manufatti presso la Struttura Sanitaria ex Osp. S. Michele Arcangelo di Campo Ligure (GE) – CIG 8915883368 - Aggiudicazione

**IL DIRETTORE**

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165;

Vista la deliberazione n° 239 del 19/04/2018 avente ad oggetto: "Rimodulazione dell'Atto Aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, comma 1- bis del D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i., adottato con deliberazione n° 514 del 31/10/2017";

Vista la successiva deliberazione n° 353 del 2/08/2018 inerente la presa d'atto della D.G.R. n° 547 del 13/07/2018 avente ad oggetto: "Atto di autonomia aziendale della ASL 3 - Provvedimenti conseguenti" e la previsione della graduale attuazione dell'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n° 134 dell'11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art.32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art.3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n° 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Considerate le competenze che l'Art. 45 dell'Atto aziendale attribuisce alla Struttura Complessa Riqualificazione Edilizia, inserita all'interno del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

Vista la deliberazione n° 415 del 04/08/2021 con la quale è stata regolamentata l'acquisizione di lavori e servizi tecnici di importo inferiore alla soglia di affidamento diretto ai sensi della vigente normativa in tema di contratti di appalto pubblici;

Dato atto della Relazione tecnica redatta dal Collaboratore Tecnico, Per. Ind. Giovanni Parodi, allegata sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, nella quale si evidenzia che per l'immobile di proprietà di ASL 3 sito nel Comune di Campo Ligure in Via A. Rossi, ai civici n° 29 e n° 33 avente le seguenti destinazioni d'uso:

- piano terra: ambulatori dell'ASL 3;
- primo piano: concesso in uso al Comune di Campo Ligure che vi gestisce una residenza protetta;
- secondo e terzo ed ultimo piano: si trova una Residenza Sanitaria Assistenziale gestita dall'impresa Global Care S.r.l.;

a seguito di diverse segnalazioni ed al fine di porre rimedio alla situazione di degrado causata da infiltrazioni nella parte dell'immobile che si affaccia sul torrente Ponzema e nella centrale termica, dove potrebbero essere causa di danno alle apparecchiature e ai componenti della stessa, si rende necessario attuare un radicale intervento manutentivo che preveda la rimozione delle parti ammalorate ed il successivo ripristino dei manufatti;

Dato inoltre atto che il Collaboratore Tecnico, Per. Ind. Giovanni Parodi ha redatto, unitamente alla Relazione Tecnica, la documentazione tecnico-amministrativa del progetto definitivo per i lavori in epigrafe e si è quindi proceduto all'indizione di un'ideale gara ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020 ai sensi dell'art.1 c. 2 del D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020 e smi dell'art. 51 c.1 lett. a) del D.L.77 del 31/05/2021 conv. in L. 108/ 2021 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo tra Imprese qualificate per un importo a base di gara di € 149.914,91 (IVA esclusa), comprensivi dei costi per l'attuazione della sicurezza pari ad € 42.842,60 non soggetti a ribasso d'asta;

Dato atto che lo scrivente, RUP dell'intervento in oggetto, con lettera d'invito del 23/09/2021 ha invitato le seguenti Imprese tramite procedura informatica SINTEL:

- CESAG SRL
- EDIL.CATO SRL
- ASA SRL

alle quali sono state richieste le loro migliori quotazioni, da far pervenire, secondo le modalità previste dal portale, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05/10/2021;

Constatato che, come risulta dal verbale allegato in copia sub B) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, nell'ambito della suddetta procedura di scelta del contraente esperita tramite piattaforma informatica Sintel, nella seduta pubblica del 05/10/2021 il sottoscritto RUP e Presidente del Seggio di gara:

- dava atto che entro il termine perentorio prescritto perveniva n° 1 offerta;
- procedeva tramite la piattaforma elettronica Sintel, con l'ausilio dei funzionari a ciò delegati, all'esame della documentazione amministrativa prodotta dal Concorrente circa il possesso dei necessari requisiti generali e speciali nella relativa busta A);
- sulla scorta delle risultanze acquisite ammetteva alla gara il Concorrente;
- provvedeva altresì all'apertura della busta informatizzata B e infine dava atto delle seguenti risultanze:

Graduatoria	Numero protocollo informatico	Fornitore	Percentuale di sconto
1	1633347858318	ASA SRL	3,50000 %

Riscontrata da parte del Presidente del Seggio di gara la regolarità della documentazione presentata dall'Impresa partecipante, ai sensi di quanto prescritto nella Lettera d'invito, proponeva quale aggiudicataria dei lavori *de quo* l'Impresa ASA SRL, con sede legale in Via Ungaretti 16157 Genova (GE) – P. IVA 03709950103;

Dato atto che il corrispettivo per i lavori in epigrafe, a seguito del ribasso proposto dall'Impresa aggiudicataria, risulta pertanto rideterminato in € 146.167,38 (inclusi € 42.842,60 per oneri della sicurezza), cui deve aggiungersi l'IVA al 22% (€ 32.156,82), per una spesa onnicomprensiva di € 178.324,20, valutata congrua e pertanto il RUP, ha rideterminato il Quadro Economico dei lavori di cui si allega copia sub C) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, da cui risulta confermata una

spesa omnicomprensiva di € 196.874,49 (di cui € 18.550,29 quali somme a disposizione della Stazione Appaltante);

Ritenuto opportuno e necessario formalizzare a ogni effetto di legge l'aggiudicazione dei lavori di cui in epigrafe all'Impresa come sopra individuata, non ostando in capo alla stessa, in base alle verifiche di legge effettuate, impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari, sia di ordine generale che speciale ai sensi degli artt. 80 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e smi e dando in ogni caso atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 dello stesso D.Lgs. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

Ritenuto inoltre opportuno e necessario procedere nei termini di legge alla stipula di idoneo contratto di appalto tra il RUP e l'Impresa aggiudicataria, il cui schema è agli atti della S.C. Riqualficazione Edilizia;

Visto il Regolamento dell'Attività Contrattuale di cui all'Atto Aziendale dell'ASL 3 Genovese, approvato con deliberazione n° 340 del 18/06/2013;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e successive modificazioni;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di dare atto della Relazione tecnica redatta dal Collaboratore Tecnico, Per. Ind. Giovanni Parodi, allegata sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, nella quale si evidenzia che per l'immobile di proprietà di ASL 3 sito nel Comune di Campo Ligure in Via A. Rossi, ai civici n° 29 e n° 33 avente le seguenti destinazioni d'uso:
  - piano terra: ambulatori dell'ASL 3;
  - primo piano: concesso in uso al Comune di Campo Ligure che vi gestisce una residenza protetta;
  - secondo e terzo ed ultimo piano: è presente una Residenza Sanitaria Assistenziale gestita dall'impresa Global Care S.r.l.a seguito di diverse segnalazioni ed al fine di porre rimedio alla situazione di degrado causata da infiltrazioni nella parte dell'immobile che si affaccia sul torrente Ponzema e nella centrale termica, dove potrebbero essere causa di danno alle apparecchiature e ai componenti della stessa, si rende necessario attuare un radicale intervento manutentivo che preveda la rimozione delle parti ammalorate ed il successivo ripristino dei manufatti;
- 2) di dare atto che, come risulta dal verbale allegato sub B) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, all'esito di idonea procedura di gara ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020 ai sensi dell'art.1 c. 2 del D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020 e smi dell'art. 51 c.1 lett. a) del D.L.77 del 31/05/2021 conv. in L. 108/ 2021 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo tra Imprese qualificate, per un importo a base di gara di € 149.914,91 (IVA esclusa), comprensivi dei costi per l'attuazione della sicurezza pari ad € 42.842,60 non soggetti a ribasso d'asta, tramite la piattaforma informatica SINTEL è risultata unica offerente l'Impresa ASA SRL, con sede legale in Via Ungaretti 16157 Genova (GE) – P. IVA 03709950103 e l'offerta economica dalla stessa presentata è risultata congrua in relazione alle condizioni generali di mercato nel settore oggetto di gara;
- 3) di dare atto che il corrispettivo per i lavori in epigrafe, a seguito del ribasso proposto dall'Impresa aggiudicataria, risulta pertanto rideterminato in € 146.167,38 (inclusi € 42.842,60 per oneri della sicurezza), cui deve aggiungersi l'IVA al 22% (€ 32.156,82), per una spesa omnicomprensiva di €

178.324,20 e pertanto il RUP, ha rideterminato il Quadro Economico dei lavori di cui si allega copia sub C) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, da cui risulta confermata una spesa omnicomprensiva di € 196.874,49 (di cui € 18.550,29 quali somme a disposizione della Stazione Appaltante) che trova copertura nella seguente registrazione contabile relativa alle attività di manutenzione:

**Codice verifica contabile:**

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2021	130.020.005	Aut. 92/3	€ 196.874,49

- 4) di dichiarare l'Impresa sopra evidenziata, aggiudicataria dell'incarico di cui in epigrafe, non sussistendo cause ostative in base alle verifiche di legge effettuate, dando atto che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;
- 5) di stabilire che l'aggiudicazione si perfezionerà nei termini di legge tramite stipula con l'Impresa aggiudicataria di idoneo contratto d'appalto;
- 6) di dare altresì atto che le funzioni di Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nell'appalto *de quo* saranno svolte dal Per. Ind. Giovanni Parodi, mentre le funzioni di Direttore Operativo saranno svolte dal Geom. Diego Avoscan, entrambi dipendenti dell'Area Tecnica;
- 7) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e s.m.i. l'Impresa dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alle transazioni commerciali derivanti dall'appalto di cui in epigrafe, il cui codice identificativo gara (CIG) è quello in epigrafe riportato;
- 8) di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della ASL n° 3;
- 9) di dare atto che la presente determinazione è composta di n° 4 pagine e dai seguenti atti allegati in copia facente parte integrante e sostanziale della medesima:

Allegato A) di pagg. 3 Relazione tecnica  
Allegato B) di pagg. 2 Verbale delle seduta pubblica del 05/10/2021  
Allegato C) di pag. 1 Quadro Economico di aggiudicazione  
e così in totale di 10 pagine

IL DIRETTORE  
S.C. RIQUALIFICAZIONE EDLIZIA  
(Arch. Enrico Maria Bonzano)

*Visto per la verifica della regolarità contabile*  
IL DIRETTORE  
S.C. BILANCIO E CONTABILITA'  
(Dott. Stefano Grego)