

AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARSI A CENTRO DI PREVENZIONE MULTIFUNZIONALE ANTI COVID 19, IN GENOVA CENTRO.

L'Azienda Sociosanitaria Ligure 3 - ASL3 intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione e alla successiva locazione per sei anni eventualmente prorogabili di un immobile o porzione di immobile da adibire a Centro di Prevenzione multifunzionale anti Covid, ubicato in Genova centro, dotato dei requisiti rispondenti alla normativa vigente in materia ed immediatamente utilizzabile, con le seguenti caratteristiche:

- 1. UBICAZIONE** - L'immobile dovrà essere situato in Genova centro.
L'immobile dovrà essere ubicato in posizione centrale in un perimetro idealmente compreso ad est dal torrente Bisagno, ad ovest dal torrente Polcevera e confinante a nord con la line che unisce i caselli autostradali di Genova Est e Genova Aeroporto.
- 2. ACCESSIBILITÀ** – L'immobile dovrà essere facilmente raggiungibile con mezzi di trasporto pubblico ed accessibile alle auto, con una disponibilità di almeno 50 posti parcheggio auto riservati, esterni o in garage.
L'immobile dovrà essere preferibilmente a piano terra e prevedere almeno due ingressi, se organizzato su più piani dovrà essere dotato di due ascensori.
Non potrà comunque essere collocato su più di tre piani.
L'immobile dovrà essere accessibile e visitabile ai sensi della normativa vigente in tema di barriere architettoniche.
- 3. DIMENSIONE** - La superficie dell'immobile dovrà essere ricompresa tra mq 1.500 e mq 2.000.
- 4. CARATTERISTICHE FUNZIONALI** – L'immobile dovrà essere dotato di almeno due distinti ingressi da destinarsi rispettivamente al pubblico ed agli operatori.
L'immobile dovrà essere altresì dotato di almeno sei bagni per il pubblico e quattro per gli operatori e di almeno un bagno per disabili per piano.
Tutti i locali dovranno essere conformi alle normative vigenti e, in particolare, a quelle:

 - di natura igienico/ambientale,
 - di prevenzione incendi
- 5. CARATTERISTICHE TECNICHE E IMPIANTI**
L'immobile o gli immobili dovranno avere caratteristiche e dotazioni impiantistiche compatibili con le vigenti norme di prevenzione incendi. Gli impianti elettrici dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti.
L'immobile dovrà avere adeguate caratteristiche di resistenza al fuoco, idonei sistemi di rilevazione incendi nonché, se necessari, sistemi fissi di spegnimento (idranti).

L'impianto di illuminazione dovrà essere adeguato all'uso previsto dei locali e comunque conforme alle prescrizioni normative.

L'immobile dovrà altresì essere dotato di un sistema di sicurezza/antintrusione.

L'immobile dovrà inoltre disporre di adeguati contratti di fornitura per l'energia elettrica e per l'acqua in grado di soddisfare le esigenze della Committente in ordine alla funzione prevista per i locali.

L'immobile dovrà essere dotato di collegamento alla rete dati in fibra o se in rame di adeguata "potenza" e disporre di una rete interna cablata o di un impianto Wi-Fi in grado di supportare almeno 40 postazioni di lavoro.

Tutti gli impianti dovranno essere realizzati a norma e corredati delle previste dichiarazioni di conformità.

Tutte le soluzioni previste dovranno garantire la facile accessibilità della parte impiantistica per una agevole manutenzione.

L'immobile dovrà essere conforme a tutte le caratteristiche sopra riportate al momento dell'offerta ovvero il candidato dovrà precisare nella proposta l'impegno a realizzare a proprie spese le opere di adeguamento necessarie entro il 31 Ottobre 2021.

TEMPI DI REALIZZAZIONE - L'immobile con le caratteristiche richieste dovrà essere consegnato il 31 Ottobre 2021.

Costituiranno elementi preferenziali della proposta:

- a. immobile posto a piano terra e su un solo piano;
- b. accessibilità con servizi di trasporto pubblico;
- c. numero di parcheggi disponibili;

termini di consegna antecedenti al 31 Ottobre 2021.

Le proposte dovranno indicare obbligatoriamente:

- le generalità dell'offerente (compreso un recapito telefonico);
- la proprietà dell'immobile da parte dell'offerente;
- ubicazione dell'immobile, con indicazione della viabilità di accesso;
- planimetrie catastali aggiornate;
- caratteristiche metriche dell'immobile:
 - a) superficie complessiva lorda interna;
 - b) superficie complessiva netta interna
- certificazione, resa ai sensi della normativa vigente, di tutti gli impianti presenti (es. impianto elettrico, impianto antincendio, impianto antintrusione, etc.) ovvero dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento degli impianti esistenti per renderli conformi alla normativa vigente;
- Certificato Prevenzione Incendi (o equivalente) rilasciato dal competente comando dei VV.FF.;
- certificazione energetica dello stabile;
- indicazione dei termini di consegna dell'immobile con le caratteristiche offerte;
- l'impegno a mantenere ferma la proposta per 30 giorni successivi alla data di ricezione, da parte dell'ASL, dell'offerta;

- copia conforme dell'atto di disponibilità dell'immobile, nonché degli altri elementi identificativi e certificato catastale aggiornato;
- dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
- nel caso di non completa conformità dell'immobile dichiarazione in ordine alla disponibilità a realizzare a proprie spese le opere di adeguamento necessarie;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Le proposte dovranno essere debitamente sottoscritte dal titolare della disponibilità dell'immobile e dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del mittente e la dicitura:

“AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARSI A CENTRO DI PREVENZIONE MULTIFUNZIONALE ANTI COVID 19, IN GENOVA CENTRO.”

entro le ore 12.00 del giorno 12 Agosto 2021, al seguente indirizzo:

ASL3, Via Bertani 4 – 16125 – Genova.

mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R ovvero PEC (all'indirizzo protocollo@pec.asl3.liguria.it), recando la piena accettazione di quanto previsto nel testo integrale del presente avviso. Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture; il responsabile individuato per il procedimento è il Dottor Alessandro Lupi telefono **010 8497415** e-mail: **provveditorato@asl3.liguria.it**.

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet aziendale.

L'offerente potrà avvalersi di intermediari ed i compensi per questi ultimi saranno **integralmente a carico** della stessa parte offerente.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili, porzioni di immobili o unità immobiliari che riterrà più adatti alle proprie esigenze ovvero potrà decidere di concludere il procedimento anche interrompendolo in corso di trattative, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli offerenti.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente
Amministrativo
(Dottor Alessandro Lupi)