



DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

STRUTTURA COMPLESSA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Locazione per sei anni eventualmente prorogabili di un immobile o porzione di immobile da adibire a Centro di Prevenzione multifunzionale anti Covid. Determinazione a contrarre ed approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse.

IL DIRETTORE

Visto l'art.4 – comma 2 – del D. Lgs. 30/03/2001, n.165;

Visto l'art. 45 dell'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 239 del 19/04/2018, rubricata: "Rimodulazione dell' Atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, comma 1 bis, del D. Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., adottato con deliberazione n. 514 del 31/10/2017", il quale attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture la competenza in materia di gestione delle procedure di acquisizione di beni e servizi;

Richiamata la deliberazione n. 353 del 02/08/2018 inerente la presa d'atto della D.G.R. Regione Liguria n. 547 del 13/7/2018 ad oggetto: "Atto di Autonomia Aziendale della ASL 3. Provvedimenti conseguenti", con la quale si prevede di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Richiamati:

- La delibera Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, che proclamava lo stato di emergenza per 6 mesi; Il decreto legge n. 6 del 23 Febbraio 2020, convertito in legge n. 13/2020 "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- Il decreto M.E.F. del 24 Febbraio 2020;
- Il decreto legge n. 18 del 17 Marzo 2020 convertito in legge n. 27/2020 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica";
- Il decreto legge n. 19 del 25 marzo 2020 convertito in legge n. 35/2020 "Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- Il decreto legge n. 33 del 16 Maggio 2020 convertito in legge n. 74/2020 "Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- Il decreto legge n. 34 del 19 Maggio 2020 (c.d. "Decreto "Rilancio") convertito in legge n. 77/2020 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";

- Il decreto legge n. 76 del 16 Luglio 2020 (c.d. “Decreto “Semplificazione”) convertito in legge n. 120/2020 “ Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;
- Il decreto legge n. 83 del 30 Luglio 2020, convertito in legge n. 124/2020 “Misure urgenti connesse con la scadenza della dichiarazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 deliberata il 31 gennaio 2020 e disciplina del rinnovo degli incarichi di direzione di organi del Sistema di informazione per la sicurezza della Repubblica”, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 15/10/2020;
- Il decreto legge n. 125 del 7 Ottobre 2020, convertito in legge n. 159/2020 “Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID”, che prorogava lo stato di emergenza fino al 31/01/2021;
- La delibera Consiglio dei Ministri del 13 Gennaio 2020, con la quale è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza fino al 30 Aprile 2021;
- Il decreto legge n. 52 del 22 Aprile 2021 “Misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19”, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 luglio 2021;
- Il decreto legge n. 105 del 23 Luglio 2021, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 Dicembre 2021;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 1230 del 27/05/2021, con la quale veniva approvato l'avviso di manifestazione di interesse per la locazione per sei anni eventualmente prorogabili di un immobile o porzione di immobile da adibire a Centro di Prevenzione multifunzionale anti Covid;

Dato atto che, in seguito al ricevimento delle relative domande di partecipazione, con lettera di invito del 17/06/2021 a mezzo PEC è stato richiesto agli operatori economici di inviare la propria migliore offerta;

Considerato che le due offerte pervenute sono risultate non congrue, in quanto non hanno soddisfatto i requisiti indicati nell'avviso;

Preso atto della deliberazione n. 405 del 23/07/2021 del Direttore Generale dell' ASL3, avente ad oggetto la sub concessione gratuita con la Compagnia Unica Lavoratori Merci Varie Paride Batini relativa all'uso, per effettuare l'attività di somministrazione vaccini anti covid 19, dell'unità immobiliare denominata “ Sala Chiamata del Porto” per il periodo 1/08/2021-31/10/2021;

Dato atto che è necessario individuare un immobile o porzione di immobile da adibire a Centro di Prevenzione multifunzionale anti Covid a partire dal 31/10/2021 e, pertanto, occorre procedere ad un nuovo avvio di apposita “Manifestazione di interesse”, propedeutica a successiva ed eventuale procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'Art. 163 comma 6 e Art. 63 comma 2 lettera C del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con la quale procedere ad una indagine del mercato ed acquisire dagli operatori economici interessati le diverse istanze in aderenza ai principi di economicità, efficacia, imparzialità parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità come previsto dall'art. 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Individuato il Dirigente Amministrativo della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture (Dott. Alessandro Lupi) quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della sopra citata normativa;

Dato atto che la spesa presunta per la locazione dell'immobile in argomento non può essere calcolata a priori in quanto l'immobile offerto può variare in metratura ed essere ubicato in diversa fascia/zona di valori omi, con rilevanti variazioni e, pertanto, verrà eventualmente imputata con successivo provvedimento sul conto economico 145.005.005 del Bilancio dell'esercizio di riferimento;

Ritenuto pertanto necessario informare tutti gli operatori economici interessati alla procedura di affidamento de qua, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , pubblicando sul sito internet aziendale della A.S.L. 3 “Genovese” (www.asl3.liguria.it – sezione

“Amministrazione trasparente - Bandi gara e contratti - AVVISI -Manifestazioni di interesse”) la presente determinazione ed i relativi allegati, ovvero:

- A) Avviso di manifestazione di interesse
- B) Estratto dell’Avviso
- C) Istanza di partecipazione

Dato atto che l’estratto dell’avviso verrà pubblicato su due quotidiani a diffusione locale;

Rilevato che le risposte alla manifestazione di interesse debbano indicare obbligatoriamente le generalità del soggetto interessato ed essere formulate secondo le modalità di cui al contenuto dell’Avviso (Allegato A) nonché utilizzando il modello “Istanza di partecipazione alla Manifestazione di Interesse” (Allegato C), allegati al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale ;

Evidenziato che l’avviso di manifestazione di interesse, parte integrale e sostanziale del presente atto pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e la successiva ricezione delle offerte non vincola in alcun modo l’Azienda che potrà decidere di concludere o meno il procedimento anche interrompendo in corso di procedura, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli interessati;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di procedere ad indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici che offrano la locazione per sei anni eventualmente prorogabili di un immobile o porzione di immobile da adibire a Centro di Prevenzione multifunzionale anti Covid.;
2. di approvare gli allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa ovvero:
 - A) Avviso di manifestazione di interesse
 - B) Estratto dell’Avviso
 - C) Istanza di partecipazione
3. di pubblicare l’estratto dell’avviso su due quotidiani a diffusione locale;
4. di informare tutti gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di affidamento, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pubblicando sul sito internet aziendale della A.S.L. 3 “Genovese” (www.asl3.liguria.it – sezione “Amministrazione trasparente - Bandi gara e contratti - AVVISI -Manifestazioni di interesse”) la presente determinazione ed il relativo allegato;
5. di individuare il Dirigente amministrativo della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture (Dott. Alessandro Lupi) quale Responsabile Unico del Procedimento;
6. di dare atto che la spesa presunta per la locazione dell’immobile in argomento non può essere calcolata a priori in quanto l’immobile offerto può variare in metratura e essere ubicato in diversa fascia/zona di

valori omi, con rilevanti variazioni e, pertanto, verrà eventualmente imputata con successivo provvedimento sul conto economico 145.005.005 del Bilancio dell'esercizio di riferimento;

7. di dare atto che la relativa spesa presunta, stimata in €. 3.000,00 (IVA inclusa) relativo alle spese di pubblicazione del presente avviso, ha la seguente IMPUTAZIONE CONTABILE

Codice verifica contabile

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2021	170.015.010	69/	€ 3.000,00

8. di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;

9. di dare atto inoltre che il presente provvedimento è composto da n. 4 pagine e dai seguenti allegati:

- A) Avviso di manifestazione di interesse di n. 3 pagine
 B) Estratto composto di n. 1 pagina
 C) Istanza di partecipazione di n. 1 pagina

per un totale complessivo di 9 pagine.

Per
 S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE
 IL DIRIGENTE DELEGATO
 (Dott. Alessandro LUPI)

Visto per la verifica della regolarità contabile
 IL DIRETTORE
 S.C. BILANCIO E CONTABILITA'
 (Dott. Stefano GREGO)

\\usl3.it\fs\Provveditorato\000000 - ACQUISTI\MANIFESTAZIONI DI INTERESSE\Immobilie Centro Covid 19\AVVISO
 2\determina a contrarre locale covid
 Responsabile procedimento: FISCELLA MILENA