



**S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

OGGETTO: Accordo quadro di durata biennale con unico operatore economico ex art. 54 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 avente a oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione antincendio ai presidi aziendali della Asl 3
CIG: 7517648F5E: approvazione del Certificato di regolare esecuzione.

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e s.m.i;

Vista la deliberazione n.156 del 31.3.2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, della quale era incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo, rinnovato nel suo incarico con successiva deliberazione n. 131 del 28.2.2018;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n.239 del 19.4.2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del d. lgs. 30 dicembre 1992 n.502 s.m.i adottato con deliberazione n.514 del 31.10.2017";

Vista la deliberazione n.353 del 02.8.2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. 547/13.7.2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n. 239/19.4.2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Premesso che:

- con deliberazione n. 220 del 12.4.2018 del Direttore Generale si è provveduto a nominare Responsabile unico di procedimento (Rup) dei lavori *de quo* il sottoscritto Direttore ing. Marco Bergia Boccardo ed il Collaboratore Tecnico per. ind. Enrico Benzi quale Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e, nel contempo, si sono approvati la documentazione tecnico-amministrativa dell'accordo quadro in oggetto ed il quadro economico per un importo a base di gara pari ad € 1.500.000,00 (escluso IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante), di cui € 16.500,00 per oneri di attuazione dei piani della sicurezza non 0000652 del 18/03/2020 soggetti a ribasso, corrispondente ad una spesa onnicomprensiva presunta di € 1.999.510,00 (incluso IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante);
- con deliberazione n. 298 del 13.6.2018 del Direttore Generale, è stata attivata una procedura di gara aperta ex artt. 60, 95 c. 4 lett. a) e 97 c. 8 D.Lgs. 50/2016 e smi, da esperirsi col criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia da individuarsi ai sensi dell'art. 97 c. 2 finalizzata alla stipula di Accordo Quadro di durata biennale con unico operatore economico ex art. 54 c. 3 del D.Lgs. n° 50/2016;
- con deliberazione n. 479 del 24.10.2018 del Direttore Generale i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa De Cicco SAS di De Cicco Roberto & C. con sede legale in Bari Via B. Buozzi n.49/A - P.IVA 04908700729 che ha proposto un ribasso del 30,601% sull'importo posto a base di gara;
- in data 25/10/2018 è stato stipulato il relativo accordo quadro;
- con determinazione dirigenziale n. 506 del 25.2.2019 del Direttore della S.C. Programmazione, Gestione lavori e Risparmio energetico è stata autorizzata l'impresa De Cicco SRL con sede legale in Bari - Via Bruno Buozzi 49/A (C.F.- P. IVA n. 04908700729), a subentrare, dal 3/01/2019 data di iscrizione del relativo atto notarile presso la C.C.I.A.A., nella titolarità del rapporto giuridico costituito a seguito dell'aggiudicazione;

- con deliberazione n. 282 del 19/06/2019 del Direttore Generale si è disposto l'aumento dell'importo originario del contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. a) e b) e 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art.8 c.4 del predetto D.M. 49/7.3.2018, alle stesse condizioni, nel limite del quinto d'obbligo, per un importo di € 200.000,00 (I.V.A. esclusa) per un importo complessivo di € 244.000,00 (I.V.A inclusa);

- con determinazione dirigenziale n. 652 del 18.3.2020 del Direttore della S.C. Programmazione, Gestione lavori e Risparmio energetico è stato approvato il certificato di regolare esecuzione relativo alla prima annualità contrattuale;

-con deliberazione n. 512 del 11.11.2020 del Direttore Generale è stata approvata la prosecuzione del contratto in oggetto ;

-con deliberazione n. 94 del 17.2.2021 del Direttore Generale si è disposto l'aumento dell'importo originario del contratto in oggetto nel limite del quinto d'obbligo;

Richiamato l'art.102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Allegato sub A) alla presente determinazione il "Certificato di Regolare Esecuzione" relativo alle manutenzioni in oggetto, redatto dal Direttore lavori ed ivi confermato dal Rup, da cui risulta:

- a) che le manutenzioni corrispondono alle previsioni del contratto e che esse sono state seguite a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- b) che l'ammontare dei lavori regolarmente contabilizzati di € 2.252.142,23 rientra nelle somme autorizzate;
- c) che sono stati verificati alcuni lavori a campione eseguiti in varie strutture, riscontrandoli tutti eseguiti e uguali a quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;
- d) che i prezzi applicati sono quelli dell'Accordo Quadro;
- e) che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- f) che durante il corso delle lavorazioni l'Impresa ha regolarmente provveduto ad assicurare gli operai;
- g) che con documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in scadenza 13.10.2021 agli atti, l'impresa esecutrice è risultata in regola ex art. 80 comma 4 D. Lgs. 50/2016 s.m.i, mentre l'Agenzia delle Entrate per i relativi adempimenti ad oggi non ha riscontrato la ns. pec prot.73676/18.5.2021 sollecitata via pec in data 28/6/2021;
- h) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi, ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione lavori;
- i) che i lavori di manutenzione in oggetto eseguiti dall'impresa De Cicco SRL con sede legale in Bari - Via Bruno Buozzi 49/A (C.F.- P. IVA n. 04908700729), sono stati regolarmente eseguiti;
- l) che l'importo complessivo delle manutenzioni risulta pari ad € 2.252.142,23 così distinto:
per lavori a misura € 2.252.142,23
da cui dedotti per certificati di acconto già emessi € 2.240.881,52
occorre ancora liquidare per ritenute dello 0,5% € 11.260,71

Attesa pertanto la necessità di riconoscere all'impresa De Cicco SRL con sede legale in Bari - Via Bruno Buozzi 49/A (C.F.- P. IVA n. 04908700729), la somma di € 11.260,71 (oltre IVA 22% di € 2.477,36) per complessivi € 13.738,07 a saldo dei lavori in oggetto;

Acquisita con nota Pec del 01.7.2021 la garanzia per la rata di saldo (per il relativo importo) richiesta ai sensi degli articoli 141 comma 9 D. Lgs. 163/06 e 235 comma 2 DPR 207/2010, secondo lo Schema tipo n° 1.4 del D.M. 31/19.1.2018 del Ministero dello Sviluppo Economico, rilasciata da *Zurich Insurance* in data 30.6.2021 col numero PC86B383;

Considerato da parte del Direttore emanante, in qualità di Rup in possesso dei requisiti indicati dalle Linee Guida n.3 dell'Anac, di incaricare a supporto amministrativo -in attuazione del capitolo 2.1 delle predette Linee Guida- il Collaboratore Amministrativo Professionale dott. Marco Carbone quale responsabile del procedimento istruttorio per la presente fase endoprocedimentale;

Visto per conformità alle direttive e agli indirizzi aziendali dal Direttore del Dipartimento Tecnico - Amministrativo;

DETERMINA

- 1) di approvare previa verifica della relativa istruttoria il “Certificato di Regolare Esecuzione” allegato sub A) alla presente determinazione, relativo ai lavori di manutenzione di cui all’oggetto, redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal Rup;
- 2) di dare atto che risulta un credito residuo all’impresa De Cicco SRL con sede legale in Bari - Via Bruno Buozzi 49/A (C.F.- P. IVA n. 04908700729), la somma di € 11.260,71 (oltre IVA 22% di € 2.477,36) per complessivi € 13.738,07 a saldo dei lavori in oggetto;
- 3) di dare altresì atto che i costi del presente provvedimento pari ad € 11.260,71 (oltre IVA 22% di € 2.477,36) per complessivi € 13.738,07 a saldo dei lavori in oggetto rientrano nelle autorizzazioni di cui alle deliberazioni n. 479 del 24.10.2018, n. 282 del 19.6.2019, n.512 del 11.11.2020 e n. 94 del 17.2.2021 del Direttore Generale;
- 4) di disporre la liquidazione, rilevando che l’Agenzia delle Entrate interpellata per i relativi adempimenti ex art. 80 comma 4 D. Lgs. 50/2016 s.m.i, ad oggi non ha riscontrato la ns. pec prot.73676/18.5.2021 sollecitata via pec in data 28/6/2021;
- 5) di dare altresì atto che l’originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell’Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
- 6) di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale aziendale, sottosezione “Bandi di gara e contratti” ex artt. 23 comma 1 del D. Lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs. 97/2016 e 1 comma 16 della L.190/2012;
- 7) di dare infine atto che la presente determinazione è composta da tre pagine e dall’Allegato A) di sette pagine Certificato di Regolare Esecuzione e così in totale di dieci pagine.

IL DIRETTORE

S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO
(Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE S. C. BILANCIO E CONTABILITÀ
(Dott. Stefano GREGO)

REGIONE LIGURIA - A.S.L. n. 3

LAVORI: Accordo quadro di durata biennale con unico operatore economico ex art. 54 c. 3 D.Lgs. 50/2016 avente a oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione antincendio ai presidi aziendali dell'Asl 3 – CIG: 7517648F5E

IMPRESA: DECICCO s.r.l. – via Bruno Buozzi, 49/A - Bari.

Importo complessivo a base di gara dell'appalto (IVA esclusa):

€ 1.500.000,00 (di cui € 16.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)

Ribasso: pari 30,601 % sull'importo a base di gara.

CONTRATTO: sottoscritto in data 25/10/2018

Deliberazione n° 282 del 19-06-2019 aumento del quinto € 200.000,00

Deliberazione n° 512 del 11-11-2020 proroga contratto € 304.000,00

Deliberazione n° 94 del 17-02-2021 aumento del quinto € 130.817,38

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**MANUTENZIONI ANTINCENDIO**

Le prescrizioni tecniche delle manutenzioni dei presidi antincendio sono state compilate dal personale dell'Area Tecnica, le stesse sono state approvate con la delibera n. 220 del 12/04/2018 e la conseguente aggiudicazione dell'Accordo Quadro è stata deliberata con del. n. 479 del 24/10/2018 per un importo complessivo netto di euro 1.500.000,00 escluso IVA così suddivisi:

Per le manutenzioni soggette a ribasso d'asta € 1.483.500,00

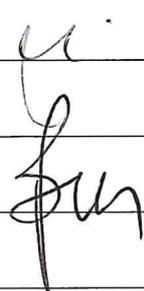
oneri della sicurezza € 16.500,00

Totale importo delle manutenzioni € **1.500.000,00**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche relative alla redazione della documentazione tecnica, alle necessarie

	attività preliminari e di supporto, alla direzione lavori oltre all'assistenza giornaliera	
	e alla contabilità:	
	Imprevisti:	€ 55.500,00
	Spese tecniche relative a progettazione e direzione lavori	€ 22.500,00
	Spese per pubblicità	€ 15.000,00
	Accantonamento di cui all'art.106 D.lgs. 50/06	€ 50.000,00
	IVA ed eventuali altre imposte	€ 356.510,00
	Importo totale delle opere al netto dell' IVA	€ 1.643.000,00
	Importo totale delle opere da finanziare	€ 1.999.510,00
	L'importo totale finanziato nel corso dei lavori è stato modificato come segue:	
	Imprevisti:	€ 55.500,00
	Spese tecniche relative a progettazione e direzione lavori	€ 22.500,00
	Spese per pubblicità	€ 15.000,00
	Accantonamento di cui all'art.106 D.lgs. 50/06	€ 50.000,00
	Deliberazione n° 282 del 19-06-2019 aumento del quinto	€ 200.000,00
	Deliberazione n° 512 del 11-11-2020 proroga contratto	€ 304.000,00
	Deliberazione n° 94 del 17-02-2021 aumento del quinto	€ 130.817,38
	IVA ed eventuali altre imposte	€ 496.169,82
	Importo totale delle opere al netto dell' IVA	€ 2.277.817,38
	Importo totale delle opere da finanziare	€ 2.773.987,20
	Somme utilizzate:	
	(SAL 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-finale)	€ 2.240.881,52
	per ritenute contrattuali dello 0,5%	€ 11.260,71
	Importo totale delle opere finanziate	€ 2.252.142,23



DESCRIZIONE DEI LAVORI:

Manutenzioni incidentali, aggiornative e ordinarie dei presidi antincendio presenti nelle strutture ospedaliere e territoriali dell'ASL 3, escluse le lampade d'emergenza in quanto gestite nel contesto dell'appalto calore della Micenes.

Micenes provvede, dall'appalto in essere, anche alla manutenzione degli estintori dedicati alle centrali termiche.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di deliberazione n° 479 del 14/10/2018 i lavori in argomento sono stati affidati alla ditta DECICCO srl avente sede legale in Bari, via Buoizzi, 49/A, che ha offerto il ribasso del 30,601% .

CAUZIONE:

L'impresa ha prestato la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. 002377 del 23/10/2018 della Società Asigurari Reasigurari S.A. di Bucarest - Romania, per l'importo di € 172.394,80.

STIPULA DEL CONTRATTO:

La ditta ha sottoscritto il contratto in data 25/10/2018 e i lavori sono stati consegnati il 08/11/2018.

IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO:

L'importo contrattuale iniziale dei lavori era di € 1.500.000,00 di cui € 16.500,00 per oneri di igiene e sicurezza, oltre alle somme messe a disposizione dall'Azienda per un totale complessivo di € 1.999.510,00 per il biennio 2018-2020. Nel corso dell'adeguamento delle manutenzioni, vista l'imminente scadenza temporale prevista dal DM 19/03/2015, presso alcune strutture si è riscontrata la necessità di effettuare dei lavori aggiuntivi inizialmente non previsti per un importo pari a 200.000,00 - IVA esclusa, come da Deliberazione n. 0282 del 19 giugno 2019. Si è reso necessario inoltre



prorogare la scadenza del contratto alla data del 15 Marzo 2021 addizionando un importo netto di € 304.000.000 Iva esclusa come da Deliberazione n° 512 del 11 Novembre 2020. Viste le lavorazioni straordinarie necessaria per la messa in sicurezza delle Strutture ASL3 non comprese nei progetti di messa a norma e tenuto conto degli interventi in emergenza effettuati per il Covid19, si è reso necessario integrare l'importo di ulteriori di € 130.817,38 IVA esclusa, come da Deliberazione n° 94 del 17 Febbraio 2021.

Pertanto il nuovo importo contrattuale risulta di € 2.277.817,38 IVA esclusa.

INIZIO DEI LAVORI:

I lavori di manutenzione sono iniziati come da verbale in data 18/11/2018.

NUOVI PREZZI

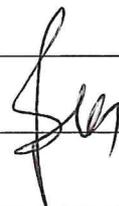
Il 12/12/2018 sono stati sottoscritti da D.L. e Impresa n° 53 nuovi prezzi, approvati dal RUP, relativi a interventi manutentivi non previsti nell'elenco prezzi allegato all'accordo quadro e necessari per ottemperare a scadenze temporali di messa a norma strutture (DM 19/03/2015). In data 14/09/2020 sono stati sottoscritti da D.L. e Impresa n° 4 nuovi prezzi, approvati dal RUP, relativi a interventi manutentivi non previsti nell'elenco prezzi allegato all'accordo quadro e necessari per ottemperare a scadenze temporali di messa a norma strutture (DM 19/03/2015).

SOSPENSIONE ORDINI DI LAVORO DELLE MANUTENZIONI:

Nel corso dell'attività del cantiere lavori non sono state effettuate sospensioni dei lavori, neanche a fronte dell'emergenza Covid19.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il presente accordo quadro ha la durata di due anni, a decorre dalla data di consegna delle manutenzioni. Pertanto relativamente all'anno 2020 gli stessi dovevano concludersi entro il 15/11/2020, come da Deliberazione sopracitata gli stessi sono stati prorogati sino al 15/03/2021.



DANNI DI FORZA MAGGIORE :

Durante gli interventi di messa a norma non si sono verificati danni di forza maggiore.

SAL EMESSI :

Durante il corso dei lavori previsti dall'accordo quadro sono stati emessi 11 SAL:

- stato di avanzamento n. 1 del 31/01/2019 per un importo di € 125.964,93
- stato di avanzamento n. 2 del 28/05/2019 per un importo di € 318.566,46
- stato di avanzamento n. 3 del 11/07/2019 per un importo di € 127.359,54
- stato di avanzamento n. 4 del 30/08/2019 per un importo di € 138.832,38
- stato di avanzamento n. 5 del 15/11/2019 per un importo di € 115.679,88
- stato di avanzamento n. 6 del 08/01/2020 per un importo di € 152.280,56
- stato di avanzamento n. 7 del 22/04/2020 per un importo di € 272.906,66
- stato di avanzamento n. 8 del 30/07/2020 per un importo di € 266.018,90
- stato di avanzamento n. 9 del 30/09/2020 per un importo di € 127.043,76
- stato di avanzamento n.10 del 02/12/2020 per un importo di € 280.547,09
- stato di avanz. n. finale del 12/03/2021 per un importo di € 315.681,36

come risulta dai Registri di Contabilità e dai certificati di pagamento emessi dal RUP.

CONTO MANUTENZIONI ANTINCENDIO ANNO 2018-21

L'importo complessivo delle manutenzioni relative al periodo dell'accordo quadro

2018-2021 risulta pari ad € 2.252.142,23 così distinti:

per lavori a misura € 2.252.142,23

da cui dedotti:

per certificati di acconto già emessi (SAL 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-fin.) € 2.240.881,52

occorre ancora pagare:

per ritenute contrattuali dello 0,5% da liquidare € 11.260,71

Secondo il detto conto resta il credito netto dell'impresa in € 11.260,71

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha formulato alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DELLE MANUTENZIONI

Durante il corso delle manutenzioni non si è verificato alcun infortunio.

CESSIONE DI CREDITI

Per i lavori in argomento la ditta esecutrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIRETTORE DELL'ACCORDO QUADRO ANTINCENDIO

I lavori sono stati diretti dal Per. Ind. Enrico Benzi, coadiuvato dal Direttore Operativo

Geom. Michele Testabruna

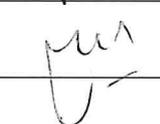
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla verifica tenutasi il giorno 16/03/2021 sono intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori, per. ind. Enrico Benzi, e il Direttore Tecnico ditta sottoscrittrice dell'accordo quadro, Signor Alberto Caruso.

Ciò premesso il summenzionato Direttore dei Lavori considerato:

che le manutenzioni corrispondono alle previsioni del contratto e che esse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali che sono state verificati alcuni lavori a campione eseguiti in varie strutture, riscontrandoli tutti eseguiti ed uguali a quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;

- che i prezzi applicati sono quelli dell' accordo quadro;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso delle lavorazioni l'impresa ha regolarmente provveduto ad assicurare gli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi, ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori
- che l'impresa ha sempre firmato la contabilità senza alcuna riserva.

CERTIFICA

che i Lavori di manutenzione programmata, incidentale ed aggiornativa dei presidi antincendio e di sicurezza dell'ASL 3 previsti dal contratto sono stati tutti regolarmente eseguiti e rientrano nelle somme autorizzate con deliberazione n. 479 del 24/10/2018, deliberazione n° 282 del 19/06/2019, deliberazione n° 512 del 11/11/2020 e deliberazione n° 94 del 17/02/2021, ad oggi disponibili negli impegni delle delibere sopracitate.

L'importo netto delle manutenzioni eseguite nel 2018/2021 risulta complessivamente pari ad € 2.252.142,23 così distinti:

per lavori a misura € 2.252.142,23

da cui dedotti:

per certificati di acconto già emessi (SAL1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-fin.) € 2.240.881,52

il credito residuo dell'impresa risulta:

per ritenute contrattuali dello 0,5% da liquidate € 11.260,71

per cui il credito dell'impresa De Cicco risulta di € 11.260,71

dei quali si dispone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto.

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Genova, 12/04/2021

Il Direttore Lavori

per. Ind. Enrico Benzi



L'Impresa Appaltatrice

Signor Alberto Caruso,
DE CICCO S.p.A.
di De Cicco Roberto & C.
Via Bruno Buozzi, 49/A
70132/BARI

Visto, accertato e confermato:

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo