



S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Appalto integrato di progettazione, coordinamento della sicurezza dei lavori in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili e impiantistici del nuovo Laboratorio di Patologia clinica presso l'ex Ospedale Celesia di Genova Rivarolo (CUP G37B15000230002): opere supplementari. (CIG 8317535703). Approvazione certificato di regolare esecuzione.

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e s.m.i;

Vista la deliberazione n.156 del 31.3.2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico;

Vista la deliberazione n.353 del 02.8.2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. 547/13.7.2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n. 239/19.4.2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Considerate le competenze che l'articolo 45 dell'Atto Aziendale attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, della quale è incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo rinnovato nel suo incarico con deliberazione n. 131 del 28.2.2018 del Direttore Generale, inserita all'interno del costituito Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

Vista la deliberazione n. 134 del 11.3.2020 del Direttore Generale di "Modifiche ex art.32 comma 3 dell'Atto aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art. 3 comma 1 bis del D. Lgs. 502 del 30.12.1992 s.m.i con deliberazione n. 239 del 19.4.2018" con cui è stata approvata all'interno dell'Atto Aziendale la riorganizzazione dell'Area Tecnica;

Richiamati i provvedimenti sotto elencati :

- deliberazione n. 122 del 5/03/2014 del Direttore Generale con cui è stato approvato il progetto di fattibilità per la realizzazione del nuovo Laboratorio di Patologia clinica presso l'ex Ospedale Celesia di Genova Rivarolo e la successiva deliberazione n. 257 del 15/04/2015 di approvazione del Programma Triennale 2015-2017 con inserimento del relativo intervento;
- deliberazioni n. 591 del 3/11/2015 del Commissario Straordinario di approvazione della progettazione preliminare e n. 148 del 30/03/2016 di indizione di procedura aperta ex artt. 53, 55 e 83 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. pro tempore vigente con cui fra l'altro si individuava quale Responsabile unico di procedimento (Rup) l'ing. Marco Bergia Boccardo, delegandolo alla gestione e legale rappresentanza in tutte le fasi per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, compresa la stipula del relativo contratto, nonché l'adozione dei necessari provvedimenti;
- determinazione dirigenziale n. 1369 del 26/06/2017 del Direttore del Dipartimento tecnico, è stata individuata la Struttura tecnica dipartimentale di competenza fra gli altri per l'intervento in oggetto, attribuendolo alla presente Struttura;
- deliberazione n. 901 del 21/12/2016 di aggiudicazione in via provvisoria al raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) I.T.I. Impresa Generale SPA con sede legale in via Portogallo, 60 a Modena quale Capogruppo e Comac SRL mandante, col ribasso d'asta del 26,510 % divenuta definitiva con successiva deliberazione n°136 del 15/3/2017, cui ha fatto seguito la stipula del contratto d'appalto registrato in data 8/08/2017 al n° 4481 serie 1, previa costituzione del R.T.I. con atto a rogito notaio dott. Claudio Giannotti rep. 29630 raccolta 10567 in data 21/07/2017;

- determinazione dirigenziale n. 728 del 4/4/2018 del Dirigente emanante che approva il quadro economico del progetto esecutivo che prevede una spesa di euro 3.030.000,00 dando atto che trova capienza nelle registrazioni contabili assunte nella deliberazione n. 591 del 3/11/2015;
- determinazione dirigenziale n. 2019-118.0.0-84 del 24/07/2019 del Dirigente della Direzione Urbanistica, con cui il Comune di Genova ha concluso positivamente la conferenza di servizi decisoria ex art.10 comma 3 L.R. 10/2012 per l'approvazione del progetto in argomento;

Constatato che con atto a rogito notaio dott. Elena Cricchio rep. 13315 raccolta 8964 in data 23/11/2017 è stata costituita una società consortile a responsabilità limitata "Celesia 2017 società consortile a.r.l." per svolgere le attività a esse affidate, che subentra, senza necessità di autorizzazione o di approvazione, nell'esecuzione del contratto, ferma restando la responsabilità dei concorrenti consorziati, nominandone amministratore unico e legale rappresentante il signor Mattia Ernesto;

Evidenziato che con atto a rogito notaio dott. Elena Cricchio rep. 13316 raccolta 8965 in data 23.11.2017 le due imprese aggiudicatari costituenti il R.T.I. hanno nominato procuratrice speciale la Celesia 2017 società consortile a.r.l. in persona del suddetto amministratore unico e legale rappresentante "... affinché intrattenga qualsiasi rapporto con il committente ASL 3 "(...) "derivanti dal contratto d'appalto" e "sottoscriva tutti gli atti e i documenti relativi al contratto anche a contenuto contrattuale (...) e quant'altro in rappresentanza delle suddette società per l'esecuzione del contratto";

Vista infine la deliberazione n. 294 del 04.6.2020 del Direttore Generale con cui sono state infine approvate opere supplementari ex art.106 commi 1 lett. b) e 7 D. Lgs. 50/2016 s.m.i per un aumento delle prestazioni originarie entro il limite del cinquanta per cento, alle stesse condizioni del contratto principale in applicazione del ribasso d'asta pari al 26,510 % dell'importo di euro 613.246,18 (al netto di I.V.A.) e quindi di euro 778.725,26 (incluse I.V.A. 10 % ed altre imposte per euro 138.946,16);

Richiamati altresì gli articoli 31 e 102 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i e 237 del d.p.r. 207/2010 in quanto norma transitoriamente applicabile;

Allegato sub A) "Certificato di regolare esecuzione" dei lavori supplementari in oggetto, firmato dal legale rappresentante dell'operatore economico e dal Direttore dei lavori ivi confermato dal Rup, da cui risulta:

- a) che i lavori in oggetto sono stati eseguiti coerentemente secondo il progetto originario approvato, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti di discrezionalità tecnica esecutiva della Direzione lavori ;
- b) che l'ammontare dei lavori in oggetto regolarmente contabilizzati, nel conto finale confermato dal Rup di euro 613.246,18 rientra nelle somme autorizzate;
- c) che le acquisizioni sono state ultimate entro il periodo contrattuale tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- d) che i pagamenti in acconto fatti dall'appaltatore ricadono nei limiti contrattuali previsti e risultano autorizzati dalla Direzione dei lavori e dal Rup;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto ;
- f) che le attività si sono svolte senza infortuni di rilievo alle maestranze coinvolte nelle acquisizioni;
- g) che con documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in scadenza 25.6.2021 agli atti, l'operatore economico esecutore è risultato in regola ex art. 80 comma 4 D. Lgs. 50/2016 s.m.i;
- h) che, come risulta al Rup, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori ;
- i) che, come si evince da apposita dichiarazione, non risulta che la stazione appaltante abbia autorizzato cessioni di credito da parte dell'operatore economico, procure o deleghe a favore di terzi ;
- j) che lo stesso ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni di legge, di contratto e contenute negli ordini di servizio e disposizioni verbali date all'atto pratico dalla Direzione lavori e/o dal Rup;
- k) che le attività sono state dirette con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l) che lo stesso ha firmato gli atti contabili ed il conto finale senza riserva, per cui residua il credito totale netto di euro 92.150,46;
- m) che le acquisizioni in oggetto sono state regolarmente eseguite dal R.T.I. I.T.I. Impresa Generale SPA

- con sede legale in via Portogallo, 60 a Modena quale Capogruppo e Comac SRL mandante;
- n) che il credito netto riconosciuto allo stesso, dedotti gli acconti già liquidati, è pari ad euro 92.150,46 (diconsi euro novantaduemilacentocinquanta/46) ;

Attesa pertanto la necessità di riconoscere al R.T.I. I.T.I. Impresa Generale SPA con sede legale in via Portogallo, 60 a Modena quale Capogruppo e Comac SRL mandante, la somma di euro 92.150,46 (diconsi euro novantaduemilacentocinquanta/46) (oltre IVA 10 % di euro 9.215,05) per complessivi euro 101.365,51 a saldo dei lavori in oggetto;

Acquisita con nota pec in data 27.5.2021 la garanzia per la rata di saldo (per il relativo importo) richiesta ai sensi degli articoli 103 comma 6 D. Lgs. 50/2016 e 235 comma 2 DPR 207/2010 s.m.i, rilasciata da Coface in data 24.5.2021 col numero 2322832;

Considerato da parte del Direttore emanante, in qualità di Rup in possesso dei requisiti indicati dalle Linee Guida n.3 dell'Anac, di incaricare a supporto amministrativo -in attuazione del capitolo 2.1 delle predette Linee Guida- il Collaboratore Amministrativo Professionale dott. Marco Carbone quale responsabile del procedimento istruttorio per la presente fase endoprocedimentale;

DETERMINA

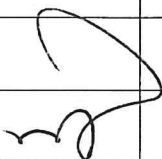
- 1) di approvare sia il “Certificato di regolare esecuzione” allegato sub A) dei lavori supplementari in oggetto firmato dal legale rappresentante dell’operatore economico e dal Direttore dei lavori ivi confermato dal Rup, sia la relativa istruttoria esperita;
- 2) di dare atto che risulta il credito residuo a favore del R.T.I. I.T.I. Impresa Generale SPA con sede legale in via Portogallo, 60 a Modena quale Capogruppo e Comac SRL mandante, di euro 92.150,46 (diconsi euro novantaduemilacentocinquanta/46) (oltre IVA 10 % di euro 9.215,05) per complessivi euro 101.365,51 a saldo dei lavori in oggetto, autorizzandone la liquidazione, fatta salva la risposta da parte dell’Ente competente ai sensi dell’articolo 80 comma 4 D. Lgs. 50/2016 s.m.i;
- 3) di dare atto che i costi del presente provvedimento per complessivi euro 101.365,51 sono stati imputati al Bilancio aziendale, in quanto rientrano nelle autorizzazioni contabili assunte nella deliberazione n. 591 del 3/11/2015 del Commissario Straordinario e nella n. 294 del 4/6/2020 del Direttore Generale;
- 4) di dare altresì atto che l’originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell’Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
- 5) di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito istituzionale aziendale, sottosezione “*Bandi di gara e contratti*” ex artt. 23 comma 1 del D. Lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs. 97/2016 e 1 comma 16 della L.190/2012;
- 6) di dare atto che la presente determinazione è composta da tre pagine e dall’ Allegato sub A “Certificato di regolare esecuzione” di sette pagine, per un totale di dieci pagine.

IL DIRETTORE
S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI
E RISPARMIO ENERGETICO
(Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE S. C. BILANCIO E CONTABILITÀ
(Dott. Stefano GREGO)

REGIONE LIGURIA - A.S.L. n. 3		*****	
APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA			
SICUREZZA DEI LAVORI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI			
LAVORI EDILI E IMPIANTISTICI DEL NUOVO LABORATORIO DI PATOLOGIA			
CLINICA PRESSO L'EX OSPEDALE CELESIA DI GENOVA RIVAROLO (CUP			
G37B15000230002 CIG 6650304478): OPERE SUPPLEMENTARI (CIG 8317535703)			
Impresa: RTI - ITI IMPRESA GENERALE - COMAC SRL			
Contratto: stipulato in data 21/09/2020			
Importo contrattuale: € 613.246,18 esclusa IVA			
Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Bergia			
Direttore dei Lavori: Per. Ind. Enrico Benzi			
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE			
PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI			
Il progetto è stato redatto a cura dell'ing. Benedetto Macciò, Direttore dei Lavori struttu-			
rali e dal Per. Ind. Enrico Benzi, progettista e Direttore Lavori impianti e opere archit-			
toniche.			
Totale importo netto dei lavori € 613.246,18			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche relative alla redazione della documentazione tecnica, alle necessarie atti-			
vità preliminari e di supporto, alla direzione lavori, oltre all'assistenza giornaliera			
e alla contabilità:			
Imprevisti: € 0,00			
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto € 0,00			
Spese tecniche relative a progettazione e direzione lavori € 11 532,92			





Spese per pubblicità	€	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	15 000,00
Cnpaia, spese collaudo	€	600,00
IVA ed eventuali altre imposte	€	138 346,16
Totale Somme a disposizione	€	165 479,08
Importo totale delle opere da finanziare	€	778 725,26
DESCRIZIONE DEI LAVORI		
I lavori si possono riassumere nei seguenti interventi:		
-Estensione dei lavori strutturali riguardanti il rinforzo dei vani ascensori al piano - 2 e		
fondazioni		
- Lavori di demolizione e ricostruzione di alcuni locali adiacenti i vani ascensori, in cor-		
rispondenza degli spogliatoi uomini e donne al fine di attuare i lavori strutturali;		
-Riqualficazione di alcuni locali adiacenti la chiesa, laddove sono stati ricollocati gli		
uffici amministrativi del nuovo laboratorio analisi come richiesto dalla Direzione del		
medesimo;		
-Riqualficazione dei locali mensa esistenti e dei bagni adiacenti al piano - 2;		
-Riqualficazione del cortile interno e adeguamento delle vie di fuga blocco C;		
-Sostituzione del Quadro Elettrico Generale, vetusto e ubicato in corrispondenza del va-		
no ascensore da rinforzare strutturalmente;		
- Installazione di un impianto dati		
-Installazione di UPS;		
- Modifica, rimozione e ricollegamento di tutte le colonne montanti interferenti degli		
impianti di riscaldamento;		
-Sostituzione delle colonne montanti dell'impianto di riscaldamento ammalorate		
-Sostituzione e risanamento delle colonne di scarico esistenti		

Tutti i lavori sono dettagliatamente contenuti negli elaborati grafici e nelle relazioni di progetto	
ASSUNTORE DEI LAVORI	
I lavori in argomento sono stati affidati al RTI I.T.I. Impresa Generale SPA mandatario	
con sede legale in via Portogallo, 60 Modena e Comac SRL mandante	
POLIZZE	
L'impresa ha prestato la garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza definitiva nelle forme di cui all'art.113 c. 1 D. Lgs. 163/2006 con polizza n. 2176125 rilasciata da COFACE s.a. in data 18/07/2017 e poi ex art.129 c.1 Codice ha stipulato polizza assicurativa n. 075281180502108 rilasciata da HELVETIA s.a. in data 24/07/2017 a copertura di tutti i rischi di esecuzione da ogni causa determinati.	
L'appaltatore ha integrato le polizze assicurative e/o fidejussorie di cui al contratto principale per la cauzione definitiva con appendice n.3 alla polizza 2176125 con emissione in data 8/9/2020 Coface assicurazioni e con una dichiarazione integrativa in appendice n.4 della polizza assicurativa n.80502108, emessa il 6/8/2020 da Helvetia Assicurazioni , per il contratto di opere supplementari in oggetto.	
STIPULA DEL CONTRATTO	
La ditta ha sottoscritto il contratto con Atto di sottomissione in data 14/05/2020.	
MODIFICHE DI DETTAGLIO A COSTO ZERO	
In corso d'opera si è riscontrata la necessità di effettuare delle modifiche di dettaglio concordate con la Direzione del Laboratorio (vedi note allegate), ai sensi dell'art. 8 del DM 49 del 2018, punto 7, si è ritenuto indispensabile ed imprescindibile effettuare delle opere non comprese in contratto. Come si evince dalla comparazione dei computi le modifiche effettuate si compensano tra di loro come riequilibrio di forniture ed opere non realizzate a costo zero.	

	INIZIO DEI LAVORI	I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 22/09/2020. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;	
		Nel corso dell'attività del cantiere lavori sono state effettuate sospensioni dei lavori:	
	TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI SUPPLEMENTARI	Per effetto dei lavori supplementari in disamina è stata concessa una proroga di gg. 30 rispetto al tempo contrattuale indicato sulla variante 1, oltre ai giorni di sospensione del cantiere dovuti alla pandemia Covid 19 e il tempo utile per il completamento di tutte le opere e l'esecuzione delle nuove lavorazioni è il 01 giugno 2021.	
	SOSPENSIONE DEI LAVORI	Non ci sono state sospensioni dei lavori	
	CONCESSIONE DI PROROGHE	A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle sopra richiamate perizie di variante e suppletive sono stati concessi all'Impresa complessivamente n° 45 giorni di proroga, più i 52 giorni per sospensione per Covid 19 per un totale di 97 giorni solari.	
	SCADENZA DEFINITIVA	a seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori è il 18/05/2021	
	ULTIMAZIONE DEI LAVORI	L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24/02/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.	
	NUOVI PREZZI	Il 14/05/2020 sono stati sottoscritti da D.L. e Impresa 61 nuovi prezzi, approvati dal RUP ed allegati alla delibera di approvazione della variante suppletiva, relativi a voci	

	non previsti nell'elenco prezzi.
	<u>DANNI DI FORZA MAGGIORE</u>
	Durante gli interventi di messa a norma non si sono verificati danni di forza maggiore.
	<u>PAGAMENTI IN ACCONTO</u>
	Durante il corso dei lavori previsti dall'accordo quadro sono stati emessi sei SAL:
	- SAL n. 1 del 17/06/2020 per un importo di € 301.402,30
	- SAL n. 2 del 31/08/2020 per un importo di € 119.218,65
	- SAL n. 3 del 11/11/2020 per un importo di € 100.474,77
	come risulta dai Registri di Contabilità e dai certificati di pagamento emessi dal RUP.
	<u>CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA</u>
	Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data
	19/03/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:
	A) Importo dei lavori eseguiti: Euro 613.246,18
	B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:
	- 1° certificato di pagamento del 17/06/2020
	per un importo di € 301.402,30
	- 2° certificato di pagamento del 31/08/2020
	per un importo di € 119.218,65
	- 3° certificato di pagamento del 11/11/2020
	per un importo di € 100.474,77
	Resta pertanto un credito netto per l'impresa di Euro 92.150,46, comprensivo di
	<u>RISERVE DELL'IMPRESA</u>
	3.066,23 relative alle trattenute dello 0,5%.
	<u>INFORTUNI IN CORSO DELLE MANUTENZIONI</u>
	L'Impresa non ha formulato alcuna riserva.

	Durante il corso delle manutenzioni non si è verificato alcun infortunio.	
	CESSIONE DI CREDITI	
	Per i lavori in argomento la ditta esecutrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.	
	ANDAMENTO DEI LAVORI	
	Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.	
	DIRETTORE DEI LAVORI	
	I lavori sono stati diretti dal Per. Ind. Enrico Benzi, coadiuvato dal Direttore Operativo Geom. Michele Testabruna.	
	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	
	Alla verifica tenutasi il giorno 18/03/2021 sono intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori, per. ind. Enrico Benzi, e il Direttore Tecnico ditta appaltatrice Ing. Matia Ernesto.	
	Ciò premesso il summenzionato Direttore dei Lavori considerato:	
	- che le lavorazioni corrispondono alle previsioni del contratto e che esse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali	
	- che sono stati verificati alcuni lavori a campione eseguiti in varie strutture, riscontrando tutti eseguiti ed uguali a quelli riportati nei libretti delle misure e nei registri di contabilità;	
	- che i prezzi applicati sono quelli dell'elenco prezzi di progetto, del prezzario Liguria anno 2013 o i Nuovi prezzi sottoscritti in corso d'opera tra le parti;	
	- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile; che durante il corso delle lavorazioni l'impresa ha regolarmente provveduto ad assi curare gli operai;	

- che l'impresa ha ottenuto a tutti gli obblighi, ordini e disposizioni impartiti dalla

Direzione Lavori

- che l'impresa ha sempre firmato la contabilità senza alcuna riserva.

CERTIFICA

che i Lavori appaltati all'Impresa RTI - ITI IMPRESA GENERALE - COMAC SRL

con sede in Via Portogallo, n. 60 - 41122 Modena

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI E LIQUIDA

euro 92.150,46 dei quali si dispone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di

ogni suo diritto.

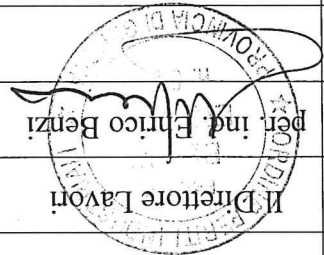
Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa, il presente certificato ha carattere prov-

visorio e assumerà carattere definitivo decorso due anni dalla data della sua emissione.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi

dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Genova, 22/03/2021



L'Impresa Appaltatrice
INGEGNERIA MARIA
SOC. CONSORTILE srl.
Amministratore Unico
Ing. Maria Ernesto

Ing. Marco Bergia Boccardo

Il Responsabile del Procedimento:

Visto, accertato e confermato: