



**DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO
S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Procedura di gara ex art. 1, c. 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito nella L.120/2020 per l'affidamento di servizio professionale tecnico finalizzato all'aggiornamento/variazione catastale, alla produzione della Certificazione Energetica (APE) e alla richiesta per ottenere l'Agibilità della Struttura sociosanitaria denominata casa della Salute di Piazza Odicini 4 a Genova Voltri (Tecsaldo) – CIG ZAE31BCA9D – Aggiudicazione

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165;

Vista la deliberazione n° 239 del 19/04/2018 avente ad oggetto: "Rimodulazione dell'Atto Aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, comma 1- bis del D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i., adottato con deliberazione n° 514 del 31/10/2017";

Vista la successiva deliberazione n° 353 del 2/08/2018 inerente la presa d'atto della D.G.R. n° 547 del 13/07/2018 avente ad oggetto: "Atto di autonomia aziendale della ASL 3 - Provvedimenti conseguenti" e la previsione della graduale attuazione dell'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n° 134 dell'11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art.32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art.3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n° 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n° 34 del 13/01/2021 il servizio *de quo* era stato affidato al Geom. Matteo Lavagna, avente sede legale in Albenga, Viale Martiri della Libertà 102/4 – P.IVA 01665150098, tramite procedura negoziata tra Soggetti Professionali qualificati su piattaforma informatica SINTEL
- in data 25/01/2021 è stato sottoscritto il Disciplinare d'incarico;
- con nota inviata tramite PEC, ns. Prot. n° 68159 del 7/05/2021, il Geom. Matteo Lavagna comunicava di rinunciare all'incarico;

Dato inoltre atto della Relazione tecnica redatta dal RUP dell'intervento *de quo*, Arch. Mauro Viglietti, Collaboratore tecnico senior presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, allegata sub A) alla suddetta determinazione dirigenziale n° 34 del 13/01/2021 nella quale si evidenziava la necessità di indire una gara per l'affidamento di un servizio professionale tecnico finalizzato all'aggiornamento/variazione catastale, alla produzione della Certificazione Energetica (APE)

e alla richiesta per ottenere l'Agibilità della Struttura sociosanitaria denominata casa della Salute di Piazza Odicini 4 a Genova Voltri (Tecsaldo);

Dato quindi atto che si è reso necessario attivare nuovamente un'idonea gara ai fini dell'affidamento del suddetto incarico, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito nella L.120/2020 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e smi, e a condizione che il numero di offerte ammesse non sia inferiore a cinque, per un importo pari ad € 12.112,10 esclusa IVA e contributi previdenziali, nella forma della procedura negoziata tra Soggetti professionali qualificati tramite la piattaforma informatica SINTEL;

Dato inoltre atto che il RUP, con lettera d'invito del 17/05/2021, ha invitato i seguenti Soggetti professionali, tutti offerenti nella precedente procedura negoziata, tramite procedura informatica SINTEL:

- GEOM.GABRIELE SCALISE
- GEOM. POTENZA ANDREA
- PSM TECNICI ASSOCIATI

ai quali sono state richieste le loro migliori quotazioni, da far pervenire, secondo le modalità previste dal portale, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/05/2021;

Constatato che, come risulta dal verbale allegato in copia sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, nell'ambito della suddetta procedura di scelta del contraente esperita tramite piattaforma informatica Sintel, nella seduta pubblica del 28/05/2021 il Presidente del Seggio e RUP dell'appalto in questione:

- dava atto che entro il termine perentorio prescritto pervenivano n° 3 offerte;
- procedeva tramite la piattaforma elettronica Sintel, con l'ausilio dei funzionari a ciò delegati, all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti circa il possesso dei necessari requisiti generali e speciali nelle relative buste A);
- sulla scorta delle risultanze acquisite ammetteva alla gara tutti i Concorrenti;
- provvedeva altresì all'apertura delle buste informatizzate B) e al confronto tra le Offerte economiche;
- stilava infine la seguente classifica fra i Concorrenti:

Graduatoria	Numero protocollo informatico	Fornitore	Percentuale di sconto
1	1622194363005	PSM TECNICI ASSOCIATI	46,33500%
2	1622182661369	GEOM. POTENZA ANDREA	32,00000%
3	1621866514092	GEOM. GABRIELE SCALISE	21,10000%

Riscontrata da parte del RUP la regolarità della documentazione presentata dai Soggetti professionali partecipanti, ai sensi di quanto prescritto nella Lettera d'invito, è risultato migliore offerente il Soggetto Professionale PSM TECNICI ASSOCIATI, avente sede legale in Genova (GE) - VIA DEI TASSARA 1/1 Sc. A – P.IVA 01771210992, in quanto l'offerta economica dallo stesso presentata risulta essere congrua in relazione alle condizioni generali di mercato nel settore oggetto di gara;

Dato atto che il corrispettivo per il servizio in epigrafe risulta pertanto rideterminato in € 6.500,00, cui devono aggiungersi oneri per CIPAG al 5% (€ 325,00) e IVA al 22% (€ 1501,48), per una spesa omnicomprensiva di € 10.033,00, valutata congrua dal RUP e ricompresa nel Quadro economico allegato sub C) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno e necessario formalizzare a ogni effetto di legge l'aggiudicazione dei lavori di cui in epigrafe al Soggetto professionale come sopra individuato, non ostando in capo alla stessa, in base alle verifiche di legge effettuate, impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari, sia di ordine generale che speciale ai sensi degli artt. 80 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dando in ogni caso atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 dello stesso D.Lgs. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

Ritenuto inoltre opportuno e necessario procedere nei termini di legge alla stipula di idoneo contratto di appalto tra il RUP e il Soggetto Professionale aggiudicatario, il cui schema è agli atti della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico;

Visto il Regolamento dell'Attività Contrattuale di cui all'Atto Aziendale dell'ASL 3 Genovese, approvato con deliberazione n° 340 del 18/06/2013;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e successive modificazioni;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di dare atto che, come risulta dal verbale allegato sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, all'esito di idonea procedura di gara ai sensi ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito nella L.120/2020 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e a condizione che il numero di offerte ammesse non sia inferiore a cinque, per un importo pari ad € 12.112,10 esclusa IVA ed oneri previdenziali, nella forma della procedura negoziata tra Soggetti Professionali qualificati tramite la piattaforma informatica SINTEL è risultato migliore offerente il Soggetto Professionale PSM TECNICI ASSOCIATI, avente sede legale in Genova (GE) - VIA DEI TASSARA 1/1 Sc. A – P.IVA 01771210992, in quanto l'offerta economica dalla stessa presentata risulta essere congrua in relazione alle condizioni generali di mercato nel settore oggetto di gara;
- 2) di dichiarare il Soggetto Professionale sopra evidenziato, aggiudicatario dell'incarico di cui in epigrafe, non sussistendo cause ostative in base alle verifiche di legge effettuate, dando atto che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;
- 3) di stabilire che l'aggiudicazione si perfezionerà nei termini di legge tramite stipula con il Soggetto professionale aggiudicatario di idoneo contratto d'appalto;
- 4) di dare atto che la spesa del presente provvedimento, quantificata nell'importo rideterminato di € 6.500,00, cui devono aggiungersi oneri per CIPAG al 5% (€ 325,00) e IVA al 22% (€ 1501,48), per una somma omnicomprensiva di € 10.033,00, è ricompresa nel Quadro economico allegato;

- 5) di approvare il Quadro economico, allegato sub B) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, che trova copertura nelle seguenti registrazioni contabili:

Codice verifica contabile:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2018	010055005	Aut. 230/2	€ 10.033,00

- 6) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e s.m.i. il Soggetto professionale dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alle transazioni commerciali derivanti dall'appalto di cui in epigrafe, il cui codice identificativo gara (CIG) è quello in epigrafe riportato;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Contabilità, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 8) di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della ASL n° 3;
- 9) di dare atto che la presente determinazione è composta di n° 4 pagine e dai seguenti atti allegati in copia facente parte integrante e sostanziale della medesima:

Allegato A) di pagg. 2 Verbale delle seduta pubblica del 28/05/2021
Allegato B) di pagg. 1 Quadro economico

e così in totale di 7 pagine

PER IL DIRETTORE
S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI
E RISPARMIO ENERGETICO
(Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITA'
(Dott. Stefano Grego)

MBB/dg
(Daniela Gavaciuto)



Sistema Sanitario Regione Liguria



Systema Qualità Certificato ISO 9001:2000
per i campi di attività elencati nel
certificato RINA n. 308330415 e per i siti
operativi elencati nel relativo allegato

Affidamento di servizio professionale tecnico finalizzato all'aggiornamento/variazione catastale, alla produzione della Certificazione Energetica (APE) e alla richiesta per ottenere l'Agibilità della Struttura sociosanitaria denominata casa della Salute di Piazza Odicini 4 a Genova Voltri (Tecsaldo) – CIG ZAE31BCA9D- Verbale delle operazioni di gara (seduta pubblica unica)

Il giorno **28/05/2021** alle ore **14.10** presso la Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3 (nel seguito anche sinteticamente indicata come ASL), in Genova, C.so Scassi, 1 presso lo S.O. Villa Scassi (palazzina F, ultimo piano), è riunito in **seduta pubblica** il Seggio preposto alle operazioni di gara in relazione alla procedura negoziata di cui in epigrafe, formato da:

Arch. Mauro Viglietti	Collaboratore Tecnico Senior presso la S. C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico - PRESIDENTE
Ing. Giovanni Vito Battista	Assistente Tecnico presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico - Teste
Dott.ssa Daniela Gavaciuto	Collaboratore Tecnico - Segretaria verbalizzante e Teste

I convenuti danno preliminare atto che:

- con determinazione dirigenziale n° 34 del 13/01/2021 il servizio *de quo* era stato affidato al Geom. Matteo Lavagna, avente sede legale in Albenga, Viale Martiri della Libertà 102/4 – P.IVA 01665150098, tramite procedura negoziata tra Soggetti Professionali qualificati su piattaforma informatica SINTEL;
- con nota inviata tramite PEC, ns. Prot. n° 68159 del 7/05/2021 il Geom. Matteo Lavagna comunicava di rinunciare all'incarico;
- il RUP pertanto con lettera d'invito del 17/05/2021 invitava i seguenti Soggetti Professionali, offerenti nella precedente selezione, tramite procedura informatica SINTEL:

Nominativo	Codice fiscale	P.IVA	Comune	Prov.
GEOM.GABRIELE SCALISE	SCLGRL94S08D969U	02448590998	BUSALLA	GE
GEOM. POTENZA ANDREA	PTNNDR80D05D969N	01859060996	GENOVA	GE
PSM TECNICI ASSOCIATI	01771210992	01771210992	GENOVA	GE

- il termine perentorio per la ricezione delle offerte, veniva fissato alle ore **12:00 del 28/05/2021**;

Il Seggio di gara dava altresì atto che entro tale termine pervenivano, tramite la procedura informatizzata SINTEL, n° **3 offerte** da parte di ciascuno dei seguenti soggetti professionali invitati:

Num. Prot. Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione
1622194363005	GEOM. POTENZA ANDREA	Forma singola
1622182661369	GEOM. GABRIELE SCALISE	Forma singola
1621866514092	PSM TECNICI ASSOCIATI	Forma singola

Il Presidente disponeva di procedere, sempre nella medesima seduta pubblica, anche all'esame delle buste informatizzate A) contenenti la documentazione amministrativa in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali prescritti dalla lettera d'invito.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, risultata conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito, tutti i Concorrenti sono stati dichiarati **ammessi** alla successiva fase della presente selezione da parte del Presidente del Seggio.

Il Presidente del Seggio stabiliva altresì di procedere, sempre nella medesima seduta pubblica, all'apertura anche delle Buste informatizzate B) contenenti le offerte economiche applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara, essendo il numero delle offerte ammesse pari a tre.

Gli esiti del confronto sono risultati i seguenti:

Posizione	Fornitore	Percentuale di sconto
1	PSM TECNICI ASSOCIATI	46,33500%
2	GEOM. GABRIELE SCALISE	21,10000%
3	GEOM. POTENZA ANDREA	32,00000%

Il Presidente e RUP dell'appalto in questione rimetteva infine all'Amministrazione gli atti relativi alle operazioni di gara espletate, affinché possa adottare le proprie determinazioni in merito all'aggiudicazione del servizio in questione, proponendo quale aggiudicatario il Concorrente classificato primo in graduatoria, risultato essere il Soggetto Professionale PSM TECNICI ASSOCIATI, avente sede legale in Genova (GE) - VIA DEI TASSARA 1/1 Sc. A - P.IVA 01771210992, in quanto l'offerta economica dallo stesso presentata è giudicata congrua in relazione alle condizioni generali di mercato nel settore oggetto di gara, a condizione che abbiano esito positivo le ulteriori verifiche di legge in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali da parte del contraente così individuato.

Alle ore 14.50 la seduta è tolta.

Il presente verbale è composto di n° 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Mauro Viglietti	
Ing. Giovanni Vito Battista	
Dott.ssa Daniela Gavaciuto	

QUADRO ECONOMICO			
Servizio professionale tecnico finalizzato all'aggiornamento/variazione catastale, alla produzione della Certificazione Energetica (APE) e alla richiesta per ottenere l'Agibilità della Struttura sociosanitaria denominata casa della Salute di Piazza Odicini 4 a Genova Voltri (Tecsaldo)			
		Progetto	Aggiudicazione
	A) - Importo esecuzione del Servizio	Euro	Euro
a.1	a misura		
a.2	a corpo	€ 12.112,10	€ 6.500,00
a.3	in economia		
a.4	Arredi ed attrezzature		
	TOTALE A)	€ 12.112,10	€ 6.500,00
B) - Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza			
b.1	a misura		
b.2	a corpo		
b.3	in economia		
b.4	TOTALE B)	€ 0,00	€ 0,00
IMPORTO TOTALE ESECUZIONE SERVIZIO, COMPRESSE SPESE PER LA SICUREZZA			
b.5	TOTALE A) + B)	€ 12.112,10	€ 6.500,00
C) - Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
c.1	Quota parte in economia prevista in progetto ed esclusa dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00
c.2	Rilievi accertamenti e indagini	€ 350,00	€ 350,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
c.4	Imprevisti	€ 450,00	€ 450,00
c.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00
c.6	Accantonamento di cui all' Art. 93 del D.Lgs 50/2016 e smi	€ 0,00	€ 0,00
c.7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 0,00	€ 0,00
c.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 200,00	€ 200,00
c.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00
c.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 200,00	€ 200,00
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 200,00	€ 200,00
c.12	Arredi ed attrezzature	€ 0,00	€ 0,00
c.13	IVA ed eventuali altre imposte	€ 3.648,27	€ 2.133,00
	TOTALE C)	€ 5.048,27	€ 3.533,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 17.160,37	€ 10.033,00

01/06/2021

Il Rup
(Arch. Mauro Viglietti)