



**S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza dei lavori di realizzazione del Palazzo della Salute della Valpolcevera in Genova (CUP G36G19000960002): affidamento di servizio tecnico specialistico ai sensi dell'art. 1 commi 2 lett. a) e 3 del D. L. 76/16.7.2020 conv. in L. 120/11.9.2020 (Smart CIG Z8031C7F5E).

**IL DIRETTORE**

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e s.m.i;

Vista la deliberazione n.156 del 31.3.2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, di cui fa parte il Settore Antincendio e della quale era incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo, rinnovato nel suo incarico con successiva deliberazione n. 131 del 28.2.2018;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n.239 del 19.4.2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del d. lgs. 30 dicembre 1992 n.502 s.m.i adottato con deliberazione n.514 del 31.10.2017", da ultimo modificato con deliberazione n. 21 del 15.1.2020;

Vista la deliberazione n.353 del 02.8.2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. 547/13.7.2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n. 239/19.4.2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Considerate le competenze che il predetto art. 45 attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, inserita all'interno del neo costituito Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in particolare "*... attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva degli impianti termici e meccanici nonché nuovi progetti che possono riguardare anche nuovi modelli organizzativi gestionali*";

Vista la deliberazione n. 134 del 11.3.2020 del Direttore Generale di "Modifiche ex art.32 comma 3 dell'Atto aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art. 3 comma 1 bis del D. Lgs. 502 del 30.12.1992 s.m.i con deliberazione n. 239 del 19.4.2018" con cui è stata approvata all'interno dell'Atto Aziendale la riorganizzazione dell'Area Tecnica;

Viste le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) :

- N.3, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26

ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

- N.4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Ritenuto che la Regione Liguria e l'A.S.L. 3 considerano prioritaria la realizzazione di una nuova Struttura sanitaria poliambulatoriale che possa completare la rete distrettuale rendendola ancor più efficace ed efficiente, con una distribuzione territoriale omogenea;

Richiamata la nota aziendale prot. 17978/05.02.2019 alla Regione Liguria relativa all'Analisi preliminare di fattibilità per il Palazzo della Salute - Valpolcevera in cui la Direzione aziendale ha esaminato i seguenti aspetti:

- i servizi sociosanitari e delle sedi erogative nel territorio del Distretto 10 ;
- il contesto socio demografico ed epidemiologico;
- la proposta di riorganizzazione dei servizi nel Distretto n. 10 in base ai bisogni accertati;
- i nuovi fabbisogni degli stakeholder in base all'evoluzione delle tecnologie disponibili indicando quale possibile immobile disponibile l'ex Centro di formazione professionale L. Trucco a Genova Bolzaneto (ritenuto idoneo dalla Conferenza dei Sindaci del Distretto Sociosanitario n.10 tenutasi a Busalla in data 15 ottobre 2018);

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Regionale n.210 del 25.3.2019 è stata approvata, in quanto rispondente alla programmazione sanitaria regionale, la proposta della Direzione aziendale inoltrata con nota prot. 17978/5.2.2019 riguardo all' "Analisi preliminare di fattibilità Palazzo della Salute - Valpolcevera" e quindi è stato disposto alla stessa Direzione di redigere e approvare lo "Studio di fattibilità" della suddetta proposta con la collaborazione di A.Li.Sa., garantendo la copertura dei costi relativi all'esecuzione delle opere;

Rilevato che con precedenti deliberazioni n.228/22.5.2019 e n.316/1.7.2019 del Direttore Generale è stato nominato il Dirigente emanante quale Responsabile unico di procedimento (Rup) ed è stato approvato lo Studio di fattibilità per i lavori in oggetto;

Precisato che con decreti del Dipartimento Salute e Servizi Sociali della Regione Liguria n. 4559/31.7.2019 "*Programma Investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore dell'ASL 3 Genovese di €2.000.000,00*" e n. 5198/5.9.2019 "*Programma Investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore dell'ASL 3 Genovese di €4.500.000,00*" si impegnavano a favore della scrivente Azienda le somme rispettivamente di euro duemilioni e di euro quattromilionicinquecentomila per la realizzazione dell'intervento relativo alla "*Realizzazione della casa della salute della Valpolcevera*", subordinando l'erogazione dei finanziamenti alla consegna dei lavori e alla successiva esecuzione degli stessi;

Richiamate le deliberazioni n. 462 del 30.9.2019 del Direttore Generale di approvazione dello schema del Contratto di Costituzione da parte di Città Metropolitana di diritto d'uso a favore di ASL 3 e di Regione Liguria sull'immobile sito in via Pastorino 32 denominato "Ex Istituto Trucco" quale sede individuata per la realizzazione del suddetto intervento e n.27 del 23.10.2019 del Consiglio Metropolitan con cui il suddetto Consiglio ha autorizzato la costituzione del diritto d'uso sul predetto immobile a titolo gratuito in favore della Regione Liguria e dell'ASL 3;

Vista la determinazione n. 2286 del 9.10.2019 del Direttore della S.C. Bilancio e Contabilità ad oggetto: "*Recepimento Decreti Regionali n. 4559 del 31/07/2019 ad oggetto: "Programma*

*investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore della A.S.L. 3 Genovese di € 2.000.000,00” e n.5198 del 5/9/2019 ad oggetto: “Programma investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore della A.S.L.3 Genovese di € 4.500.000,00” per un totale di € 6.500.000,00 per la realizzazione della Casa della Salute in Val Polcevera” ;*

Indicate la determinazione dirigenziale n. 2379 del 22.10.2019 del Direttore emanante di approvazione della documentazione tecnico-amministrativa a base di gara per l'appalto di servizio in oggetto e la conseguente deliberazione n. 540 del 30.10.2019 del Direttore Generale di presa d'atto della predetta determinazione approvativa;

Considerata la determinazione dirigenziale n. 2549 del 13.11.2019 del Direttore S. C. Programmazione e Gestione delle Forniture di indizione di procedura aperta di gara, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per affidare il servizio di progettazione in oggetto di importo a base di gara di euro 432.211,83 (oltre IVA ed oneri di legge), aggiudicata con successiva deliberazione n.209 del 15.4.2020 del Direttore Generale al costituendo RTP tra TECNICAER ENGINEERING SRL con sede legale in Aosta, via Trottechien 61, e operativa in Torino, via Pomba, 24,- P.IVA 01030520074 e DODI MOSS S.R.L., con sede legale in Genova, c.so Torino 14/4 - P. IVA 04400730968;

Richiamato il relativo contratto di affidamento sottoscritto tra le parti in data 18.06.2020;

Emanata la determinazione n. 1350 del 22.6.2020 dello scrivente di affidamento di supporto al responsabile unico del procedimento;

Indicata altresì la determinazione dirigenziale n. 596 del 23.3.2021 della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio tecnico di verifica e supporto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Considerato che l'intervento prevede la realizzazione di un edificio Nzeb (Nearly Zero Energy Building) cioè ad elevate prestazione energetiche che richiedono per il loro funzionamento un consumo energetico estremamente basso, quasi nullo, per cui è opportuno che già dalla fase progettuale sia verificata l'alta qualità progettuale dal punto di vista energetico da soggetto terzo altamente qualificato;

Richiamato altresì il Decreto legislativo n. 48/10.6.2020 di attuazione della direttiva UE 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica;

Valutato pertanto di stipulare contratto di appalto di servizio tecnico specialistico ai sensi dell'art. 1 commi 2 lett. a) e 3 del D. L. 76/16.7.2020 conv. in L. 120/11.9.2020, tra l'Amministrazione e l'operatore economico Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima iscritta al numero 02818150217 Reg.Imp.BZ / P.IVA 02818150217, quale professionalità esterna con particolari e specifiche competenze attinenti alle predette aree tematiche;

Acquisita da parte del Rup la migliore offerta allegata sub A) che prevede un ribasso del 20 % sull'offerta iniziale, a seguito di negoziazione con la società Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima iscritta al numero 02818150217 Reg.Imp.BZ / P.IVA 02818150217 per un importo finale di euro 3.880,00 (oneri fiscali 22% esclusi);

Verificato da parte dell'emanante Direttore che le suddette competenze sono da ritenersi congrue in relazione alle attività da svolgere, a seguito di indagine di mercato per le vie brevi nel

settore merceologico di riferimento ed avendo altresì negoziato un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

Attivati accertamenti di verifica ai sensi dell'art.80 D. Lgs. 50/2016 s.m.i le cui risultanze sono già in parte acquisite agli atti;

Acquisito in schema agli atti il relativo disciplinare di incarico;

### **D E T E R M I N A**

1) di approvare il contratto di appalto di servizio tecnico specialistico ai sensi dell'art. 1 commi 2 lett. a) e 3 del D. L. 76/16.7.2020 conv. in L. 120/11.9.2020, nel procedimento di opera pubblica "Palazzo della Salute - Valpolcevera", tra l'Amministrazione e l'operatore economico Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima via Alessandro Volta n.13/A 39100 Bolzano iscritta al numero 02818150217 Reg.Imp.BZ / C.F.-P.IVA. 02818150217, quale professionalità esterna con particolari e specifiche competenze;

2) di dare atto che per la spesa complessiva del servizio da affidare è pari ad euro 3.880,00 (I.V.A. ed oneri di legge esclusi) per un totale complessivo pari ad euro 4.733,60 (I.V.A. e oneri di legge inclusi), è eseguita la seguente registrazione contabile:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2019	010.055.005	2019/588/4 _____	€.4.733,60

3) di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale aziendale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art. 23 comma 1 D. lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs. 97/2016 ed art.1 comma 16 L.190/2012;

4) di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;

5) di dare infine atto che il presente provvedimento è composto da quattro pagine e dal seguente Allegato sub A) offerta economica di quattro pagine per un totale di otto pagine.

IL DIRETTORE S. C. PROGRAMMAZIONE,  
GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO  
(Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo)

*Visto per la verifica della regolarità contabile*  
IL DIRETTORE S.C. BILANCIO E CONTABILITA'  
(Dott. Stefano GREGO)

MB/mb  
(Marco Bergia)

Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima  
 Agentur für Energie Südtirol - KlimaHaus



Tec/lude

Spett.le  
 Direttore U. O. Programmazione e  
 Gestione lavori Macro Area 1  
 Dottor. Ing. Bergia Boccardo Marco,  
 Azienda Sanitaria 3 Genovese  
 via Bertani 4 – 16125

Bolzano, 10.05.2021

**Offerta: Preventivo per la Certificazione di Qualità CasaClima del progetto Nuovo Palazzo della Salute della Valpolcevera – Genova**

Spett.le Marco Bergia

in risposta alla Vostra gentile richiesta, relativamente al progetto in oggetto, per la Certificazione di Qualità CasaClima del progetto Nuovo Palazzo della Salute della Valpolcevera – Genova, la seguente offerta economica personalizzata.

Tale offerta tiene conto che:

- si tratta di un intervento strategico e di particolare interesse.

<b>Certificazione CasaClima Standard (costo da tariffario CFP 2020 CasaClima)</b>	
Certificazione standard SNP riscaldata di circa 3.100 m <sup>2</sup>	4.850,00 €
Sconto a Voi riservato (- 20%)	- 970,00 €
<b>Totale finale</b>	<b>3.880,00 €</b>

I prezzi si intendono IVA (22%) esclusa.

**(\*) Sopralluoghi compresi nella presente offerta sono in totale 4.**

*In caso di necessità evidenti (es. irregolarità segnalate dall'Auditore durante gli Audit standard) l'Agenzia potrà eseguire sopralluoghi aggiuntivi al costo di 500€ + IVA ciascuno.*

Dalla presente offerta sono escluse le spese per l'esecuzione delle misurazioni (misurazioni acustiche, eventuale misurazione della qualità dell'aria interna, Blower Door Test, ecc.) necessarie ai fini della certificazione standard o Nature.

In caso di non raggiungimento della certificazione, da parte dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima verrà trattenuto l'importo già corrisposto (comprensivo di IVA) per le spese di gestione della pratica. I documenti e i dati forniti dal richiedente o da terzi da esso incaricati saranno sottoposti a un controllo di plausibilità tecnica. L'Agenzia per l'Energia Alto Adige-CasaClima non si assume responsabilità riguardo alla correttezza e alla veridicità dei contenuti e dei dati elaborati da terzi. Altre prestazioni non espressamente citate e non comprese in quest'offerta saranno trattate a parte, previa richiesta, secondo le normali tariffe di prestazione.

Agentur für Energie Südtirol - KlimaHaus

A.-Volta-Str. 13A I-39100 Bozen

Tel. +39 0471 062 140

info@klimahausagentur.it www.klimahausagentur.it

Handelsregister BZ / MwSt. Nr. 02818150217



Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima

Via A. Volta, 13 A I-39100 Bolzano

Tel. +39 0471 062 140

info@agenciacasaclima.it www.agenciacasaclima.it

Reg.Imp.BZ / P.IVA 02818150217



**Modalità di pagamento:**

60% ad avvio della/le richiesta/te di Certificazione.  
40% a rilascio della/le Certificazione/i CasaClima.

Tutte le spiegazioni di come avviare e produrre i documenti necessari alla Certificazione CasaClima si possono trovare al seguente link: <http://www.agenziacasaclima.it/>

**Validità dell'offerta:** 30gg.

In caso di non raggiungimento della certificazione, da parte dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima verrà trattenuto l'importo già corrisposto + IVA, per le spese di gestione della pratica.

In attesa di un gentile riscontro, desideriamo porgere cordiali saluti.

Il direttore generale

Per accettazione



.....  
Dr. Ing. Ulrich Santa

.....  
(timbro e firma)

*Le informazioni saranno utilizzate esclusivamente per gli scopi sopra indicati e trattati dai collaboratori dell'Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima o da fornitori di servizi incaricati (p.es. IT) in conformità alle disposizioni di legge per un massimo di 10 anni. Titolare del trattamento è l'Agenzia CasaClima. I reclami ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE possono essere inoltrati, tra l'altro, al Garante Privacy. Per ulteriori informazioni, i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione e trasmissione dei dati (in conformità al capitolo III del Regolamento UE 2016/679), si prega di contattare il nostro responsabile della protezione dei dati all'indirizzo [privacy@agenziacasaclima.it](mailto:privacy@agenziacasaclima.it) o tramite i nostri recapiti.*

**Piante/viste edificio**



