



Asl3

Struttura ASL3

PO Villa Scassi

GENOVA

Corso O. Scassi 1, 16149

Progetto esecutivo

CIG: - - CUP: -

Lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica del Pad. 9 piano quinto

Disegno/Documento:

3

Oggetto:

**Capitolato Speciale
d'Appalto**

Scala:

Rev.	Del.	Note

Approvato

Delibera n. _____

Del: _____

Il Direttore Generale
Dott. Luigi Carlo Bottaro

Il Direttore dell'Area Tecnica
Ing. Marco Bergia Boccardo

Il R.U.P.
Arch. Enrico Maria Bonzano

Il Coordinatore alla Sicurezza in
fase di Progettazione
Geom. A. Parmendola

I progettisti

Ing. Giulio TAGLIAFICO
Geom. Antonino PARMENDOLA
P.I. Claudio CASSI

ASL 3 GENOVESE
VIA BERTANI 4
16125 GENOVA

**Lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e
ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza
pneumologica del Pad. 9 piano quinto**

PROGETTO ESECUTIVO
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CODICI PROGETTO :

CUP :

CIG:

Sommario

1.1	OGGETTO DELL'APPALTO	5
1.2	OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI E NORME	5
1.3	DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	7
1.4	FORMA DEL CONTRATTO - AGGIUDICAZIONE	7
1.5	AMMONTARE DELL'APPALTO	8
1.5.1	ELABORATI DI PROGETTO	9
1.5.2	OSSERVAZIONI SUGLI ELABORATI DI PROGETTO	9
1.5.3	OSSERVAZIONI SULLE QUANTITÀ	9
1.6	DESIGNAZIONE DELLE OPERE	9
1.7	DOMICILIO LEGALE	10
1.8	INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCUOTERE	10
1.9	PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI	10
1.10	CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE	11
1.11	ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ A CARICO DELL'APPALTATORE	11
1.12	DOCUMENTAZIONE FINALE	15
1.13	VERIFICHE E PROVE	16
1.14	ADEMPIMENTI E RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SICUREZZA NEL CANTIERE - DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE	16
1.14.1	SICUREZZA DEL CANTIERE	16
1.14.2	OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE	17
1.14.3	OBBLIGHI E ONERI DEI LAVORATORI AUTONOMI E DELLE IMPRESE SUBAPPALTATRICI	19
1.14.4	OBBLIGHI E ONERI DEL DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	19
1.14.5	ADDESTRATORE PER LA SICUREZZA	19
1.14.6	SOSPENSIONE DEI LAVORI PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA	20
1.15	PERSONALE DELL'APPALTATORE	20
1.16	TRATTAMENTO DEI LAVORATORI	21
1.17	TUTELA DEI LAVORATORI	21
1.18	PAGAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'APPALTATORE	21
1.19	ESTENSIONE DI RESPONSABILITÀ – VIOLAZIONE DEGLI OBBLIGHI	21
1.20	SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE	22
1.21	CAUZIONI, GARANZIE, ASSICURAZIONI	22
1.22	ESPLICITA ACCETTAZIONE	22
1.23	CONSEGNA DEI LAVORI	23
1.24	VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE	23
1.25	VARIANTI IN DIMINUZIONE MIGLIORATIVE PROPOSTE DALL'APPALTATORE	23

1.26	DIMINUZIONE DEI LAVORI	24
1.27	PAGAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'APPALTATORE	24
1.28	DANNI	24
1.29	MATERIALI	24
1.30	VERIFICHE NEL CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	24
1.31	COMPENSI ALL'APPALTATORE PER DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE	25
1.32	TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI	25
1.33	RISOLUZIONE O RECESSO DEL CONTRATTO	25
1.34	RISOLUZIONE AMMINISTRATIVA DELLE CONTROVERSIE	26
1.34.1	FORMA E CONTENUTO DELLE RISERVE	26
1.34.2	ACCORDO BONARIO	26
1.34.3	ARBITRATO	26
1.35	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI, SOSPENSIONI ILLEGITTIME, PROROGHE	26
1.36	PROROGHE	26
1.37	DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI	26
1.38	VALUTAZIONE DEI LAVORI IN CORSO D'OPERA	26
1.39	ASSISTENZE MURARIE	26
1.40	TRASPORTI, CARICHI, SCARICHI, MOVIMENTAZIONI E TIRI IN OPERA	26
1.41	PAGAMENTI IN ACCONTO	26
1.42	PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI	27
	SI APPLICANO D.LGS. 50/2016 E SMI E REGOLAMENTI E DECRETI ATTUATIVI	27
1.43	CONTO FINALE	27
1.44	VARIAZIONE PREZZI	27
1.45	MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE	27
	SI APPLICANO D.LGS. 50/2016 E SMI E REGOLAMENTI E DECRETI ATTUATIVI	27
1.46	PROPRIETÀ DEGLI OGGETTI TROVATI	27
1.47	PROPRIETÀ DEI MATERIALI DI DEMOLIZIONE	27
1.48	PRESA IN CONSEGNA E UTILIZZO DELL'OPERA	27
2.	SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE	28

1.1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto di lavori pubblici dal titolo

Lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica del Pad. 9 piano quinto

rientra nella tipologia definita dall'art. 1 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. come contratto di lavori, avente per oggetto l'esecuzione di lavori, secondo il progetto Esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante.

Le indicazioni del presente capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto di cui al punto 1.4 consentono di precisare la consistenza qualitativa e quantitativa e le modalità di esecuzione dei lavori necessari per consegnare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

Sono compresi nell'importo dei lavori posto a base di gara ed affidati a corpo a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- tutto quanto è prescritto dal Capitolato Speciale d'appalto, dal Contratto, dal Capitolato Generale, dal Regolamento Generale nonché dalla vigente legislazione in materia di lavori pubblici;
- tutto quanto è prescritto dalla normativa applicabile in materia di lavori pubblici;
- tutto quanto è necessario per applicare le regole della buona tecnica;
- tutte le opere provvisoriale, i noli, le prestazioni, le forniture, le demolizioni, le pose in opera, la messa in esercizio, le prove di funzionalità; le pratiche presso gli Enti interessati, la documentazione costruttiva, la documentazione finale, gli elaborati "as built", le dichiarazioni, le certificazioni, le denunce agli Enti interessati;
- tutto quanto occorre per eseguire l'opera e per renderla finita a perfetta regola d'arte, funzionante e pienamente fruibile, del tutto rispondente alle finalità della Stazione Appaltante.

In aggiunta a quanto sopra precisato l'Appaltatore dovrà:

- anticipare o differire, rispetto al cronoprogramma/programma, una o più lavorazioni, nonché provvedere allo spostamento delle proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da una zona all'altra per non creare pregiudizio alle attività in esercizio dell'Ente; a tal fine l'Appaltatore dovrà organizzare il lavoro prevedendo che in determinati orari e su determinate aree non si potrà lavorare per superiori esigenze;
- adottare tutti gli accorgimenti necessari ad assicurare il normale funzionamento dei vari reparti e/o delle varie aree operando ove necessario in orario serale o notturno e/o festivo;
- limitare al massimo il disturbo; rumori e vibrazioni dovranno essere inferiori ai limiti di legge e comunque compatibili con lo svolgimento delle normali attività;
- allestire allacciamenti provvisori, con eventuale fornitura di tubazioni ed apparecchiature provvisorie, costruire barriere e/o isolamenti tali da impedire la fuoriuscita di polveri di ogni genere;
- accettare, per i suddetti motivi, che sia necessario talvolta organizzare i lavori in modo non continuativo e temporaneo senza richiedere ulteriori compensi o indennizzi oltre a quanto contrattualmente stabilito.

Resta inoltre stabilito che nel corso dei lavori dovrà comunque essere garantito il mantenimento in servizio di tutte le attività sanitarie.

1.2 OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI E NORME

Il presente appalto è soggetto alla intera vigente legislazione in materia di lavori pubblici, che s'intende qui integralmente richiamata e nel seguito è denominata "**legislazione**".

Si fa particolare riferimento al Decreto Legislativo 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente appalto è inoltre disciplinato dai:

- **Regolamento sui lavori pubblici** (D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.);

- **Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici** (Decreto Ministero LLPP 19 Aprile 2000, n. 145).

Per quanto non soggetto alla vigente legislazione e non disciplinato dal Capitolato Generale e/o dal Regolamento, le clausole dirette a regolare il rapporto tra la stazione appaltante e l'appaltatore sono quelle contenute nel presente "Capitolato Speciale d'Appalto", nel seguito denominato "**Capitolato Speciale**", nel "Capitolato Speciale Tipo per Appalti Pubblici di lavori Edilizi" pubblicato dal Ministero dei Lavori Pubblici ,e per quel che concerne le disposizioni tecniche dal progetto.

Le disposizioni del Capitolato Generale si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi contenute nel Contratto o nel Capitolato Speciale, ove non diversamente disposto dalla legislazione o dal Regolamento.

Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile: "Il contratto obbliga le parti non solo a quanto e nel medesimo espresso, ma anche a tutte le conseguenze che ne derivano secondo la legge, o, in mancanza, secondo gli usi e l'equità".

Si dovrà inoltre osservare quanto prescritto dalle seguenti Norme specifiche:

Sicurezza dei lavoratori

L'appalto è soggetto a tutta la legislazione vigente in materia di sicurezza del lavoro, che s'intende qui integralmente richiamata, ed in particolare:

- DPR 303 del 19 marzo 1956, per il solo articolo 64.
- Legge n. 123 del 2 agosto 2007 (eccetto gli articoli: 2, 3, 5, 6 e 7, abrogati) e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;
- D.lgs. n. 106 del 3 agosto 2009 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. Le norme contenute nel cosiddetto "decreto correttivo" sono entrate in vigore il 20 agosto 2009

Impianti in genere

- Decreto Ministero Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 (g.u. 12-3-2008, n. 61) Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge 2 dicembre 2005, n. 248, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, e s.m.i.

Rumore

- D.Lgs n°106 del 3 agosto 2009 – Disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991: limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
- Legge n. 447 del 26 ottobre 1995: legge quadro sull'inquinamento acustico;
- D.P.C.M. 14 novembre 1997: valori limite delle sorgenti sonore;
- Norma UNI 8199 "Misura in opera e valutazione del rumore prodotto negli ambienti dagli impianti di riscaldamento, condizionamento e ventilazione".

Impianti elettrici e speciali

- D.Lgs. 493 del 14.08.1996 Attuazione della direttiva 92/58 della Segnaletica di Sicurezza;
- Legge 791 del 18 ottobre 1977 e s.m.i. Attuazione della direttiva del consiglio delle Comunità europee (n.73/23/CEE) relativa alle garanzie di sicurezza che devono possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione;
- Legge n. 186 del 1 marzo 1968: disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici;

- tutte le Norme del comitato elettrotecnico Italiano (CEI), e in particolare la Norma CEI 64-8/7;V2 3° edizione: impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V in corrente alternata e a 1500V in corrente continua - parte 7: ambienti e applicazioni particolari - sezione 710: locali ad uso medico;
- Norma UNI 9795: Sistemi fissi di segnalazione manuale e di allarme incendi;
- Norma EN 12464-1: Illuminazione posti lavoro interni;
- Norma UNI 1838: Illuminazione di emergenza;
- Norma Europea EN 50173 sulla tecnologia dell'informazione e sui sistemi di cablaggio generici.

Dovranno essere rispettate comunque altre norme pertinenti o vigenti seppur non espressamente citate.

1.3 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale ed al Capitolato Generale:

- tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- l'offerta presentata in sede di gara;
- il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100, del del D.Leg.vo n°81/2008;
- planimetrie di cantiere, per la definizione delle aree da occupare per l'esecuzione dei lavori;
- relazione generale;
- le relazioni specialistiche e specifiche tecniche;
- il cronoprogramma.

Le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite ed integrate nel presente capitolato speciale, hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti soggettivi degli esecutori, ai fini della definizione oggettivi e del subappalto, e, sempre che non riguardino il complesso a corpo dei lavori contrattuali, ai fini della valutazione delle addizioni e diminuzioni dei lavori.

1.4 FORMA DEL CONTRATTO - AGGIUDICAZIONE

Il presente contratto ha ad oggetto l'esecuzione di lavori e la fornitura di beni e verrà stipulato "a CORPO" previa idonea gara d'appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del DL 76/2020 come convertito nella L.120/2020, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Prima della formulazione dell'offerta il concorrente deve esaminare tutti gli elaborati progettuali e può prendere eventuale visione dei luoghi oggetto dell'appalto, compatibilmente con le vigenti restrizioni in materia di contrasto alla pandemia in corso. Tale verifica gli consentirà di formulare lo sconto percentuale e le migliorie tecniche richieste sotto il profilo qualitativo, che costituiranno la base contrattuale per realizzare l'opera nel suo complesso, così come descritta negli elaborati.

1.5 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara ammonta a € 839.797,56 (diconsi Euro ottocentotrentanovemilasettecentonovantasette/56) compresi gli oneri di igiene e sicurezza specifici pari ad € 77.857,11 (diconsi Euro settantasettemilaottococinquantesette/11) non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, così suddiviso:

Tipologia	Importo
LAVORI	
Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 761 940,45
ONERI DI IGIENE E SICUREZZA SPECIFICI	
Per oneri di igiene e sicurezza specifici non soggetti a ribasso	€ 77.857,11
Sommano lavori, forniture ed oneri di igiene e sicurezza specifici oggetto dell'appalto	€ 839 797,56

I lavori sono suddivisi secondo la specificazione delle varie categorie di cui al seguente prospetto valido ai fini dell'applicazione dell'articolo 106 (Varianti in corso d'opera) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e articoli 105 e 174 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (subappalto):

Descrizione	Sigla categoria	Prevalente (PRE) Scorabile (SCO) Subappaltabile (SUB)	Qualificazione obbligatoria	Importo categoria	Percentuale %
Edifici civili e industriali	OG1	PREVALENTE	Si	€ 496 589,46	59,13
Impianti tecnologici	OG11	SUB 30%	Si	€ 343 208,10	40,87
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI				€ 839 797,56	100

Ai sensi dell'articolo 105, c.2 D.Lgs n° 50/2016 si limita il subappalto alla quota del 30% dell'importo complessivo dei lavori.

In relazione alla categoria OG 11 (SIOS) ex Decreto MIT 248/2016:

- non è ammesso l'avvalimento in quanto il suo valore supera il 10% dell'importo totale dei lavori;
- il subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere, né può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

È richiesta dimostrazione del possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi mediante possesso:

- di certificazione SOA relativo alla categoria OG1 classifica II
- di certificazione SOA relativo alla categoria OG11 classifica II

Gli importi complessivi sono soggetti a ribasso d'asta per la sola quota parte indicata, calcolata deducendo dal totale gli oneri di sicurezza. Si precisa che, ai sensi D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e Delibera n. 1098 del 26 ottobre 2016 (ANAC) l'importo degli "Oneri di igiene e sicurezza specifici" per l'applicazione dei piani di sicurezza non è soggetto ad alcun ribasso.

1.5.1 ELABORATI DI PROGETTO

Si rimanda all'elenco elaborati.

1.5.2 OSSERVAZIONI SUGLI ELABORATI DI PROGETTO

L'Appaltatore deve realizzare le opere secondo le indicazioni contenute nelle tavole progettuali.

Le dimensioni e le quote e le conseguenti quantità dovranno comunque essere verificate sia sui disegni architettonici sia sul posto in sede di sopralluogo prima della presentazione dell'offerta.

I fori ed i passaggi per gli impianti dovranno comunque essere preventivamente verificati e concordati con il Direttore dei Lavori durante il corso d'opera.

Le caratteristiche di progetto definiscono il tipo e la qualità dei materiali, delle apparecchiature e delle macchine da impiegare in accordo con la funzione da svolgere; ciò premesso, secondo la marca ciascun materiale, apparecchiatura o macchina presenta particolari caratteristiche costruttive e differenti modalità d'installazione.

L'appaltatore sarà pertanto tenuto a verificare dette caratteristiche e modalità, e a tenerne conto sia nel redigere la documentazione costruttiva sia in fase di installazione.

Prima di eseguire qualunque alimentazione e/o allacciamento impiantistici l'appaltatore dovrà verificare le caratteristiche delle apparecchiature, la potenza effettiva, le modalità di alimentazione, la posizione dei punti di allaccio, e tutte le altre particolarità proprie del materiale impiegato.

1.5.3 OSSERVAZIONI SULLE QUANTITÀ

Tutti i dati tecnici e le indicazioni quantitative riportate nelle tavole di progetto allegato e nel computo metrico estimativo sono forniti nell'intento di facilitare la redazione delle offerte e di renderle omogenee e di più agevole confronto.

Le ditte concorrenti sono tenute ad eseguire, a propria cura, le verifiche tecnico-economiche, le verifiche dei prezzi unitari, dei computi, ancorché non oggetto di contratto, sulla base dei disegni allegati, dei dati di progetto, della descrizione degli impianti e di tutte le prescrizioni del Capitolato, delle risultanze dei sopralluoghi effettuati ed a formulare la loro offerta. I lavori oggetto dell'appalto devono soddisfare quello che è lo scopo degli stessi, secondo le necessità e gli intendimenti del cliente, e che il fornitore deve comprendere chiaramente dall'esame degli elaborati tecnici che fanno parte del presente Capitolato, richiedendo eventualmente chiarimenti al Committente, ove abbia dei dubbi anche sulla fattibilità delle soluzioni tecniche progettate. Se non vengono esplicitamente sollevate riserve in sede di offerta s'intende che l'appaltatore abbia giudicato agevolmente realizzabile il progetto così come redatto ed illustrato nel Capitolato. Nei documenti di progetto possono talvolta essere omessi i riferimenti ai materiali accessori di dettaglio che devono comunque essere compresi, anche se non menzionati, nei prezzi a corpo dei singoli componenti, che s'intendono montati in opera a regola d'arte per rendere i lavori completi di tutto e perfettamente funzionanti.

1.6 DESIGNAZIONE DELLE OPERE

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come qui sotto elencato, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori.

Il lavoro dovrà essere eseguito secondo la programmazione inserita nel cronoprogramma facente parte del presente progetto e dei documenti contrattuali.

Dopo l'aggiudicazione e ad avvenuta sottoscrizione del Contratto, l'Impresa si incontrerà con il Direttore dei Lavori, con il Responsabile del Procedimento per la consegna di tutti i documenti necessari all'esecuzione dei lavori, per le incombenze urbanistiche, per le decisioni in merito al

cartello di cantiere da predisporre, alla notifica preliminare, agli adempimenti D.Lgs. 81/2008 e per definire gli spazi dedicati all'Impresa per gli apprestamenti di cantiere. Non appena sarà possibile, sarà redatto il Verbale di Consegna dei Lavori, eventualmente sotto le riserve di legge, e si procederà con l'installazione del cantiere e con l'esecuzione delle opere provvisorie per la protezione delle aree oggetto di intervento, come previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento. I lavori oggetto dell'appalto consistono nel: **Lavori di restauro conservativo edilizio e impiantistico e ristrutturazione per la formazione di un nuovo reparto di degenza pneumologica del Pad. 9 piano quinto**

1.7 DOMICILIO LEGALE

Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 2 del Capitolato Generale.

L'appaltatore deve eleggere domicilio nella località ove ha sede la stazione appaltante, presso persona che ne dia consenso scritto.

Le richieste, le intimazioni, gli ordini, le prescrizioni di termini ed ogni notificazione o comunicazione saranno effettuare secondo quanto stabilito all'articolo 2 comma 2 del Capitolato Generale.

1.8 INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE

Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 3 del Capitolato Generale.

1.9 PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il cronoprogramma del progetto esecutivo è redatto per stabilire l'ordine che il Committente ritiene di impartire contrattualmente all'Impresa nella esecuzione dei lavori. Alla consegna dei lavori l'appaltatore concorderà con il Direttore dei Lavori eventuali proposte di maggior dettaglio del cronoprogramma di esecuzione dei lavori, in modo da renderlo operativo.

Nel perfezionare ed approfondire il cronoprogramma l'appaltatore dovrà tenere debito conto:

- dei termini di esecuzione contrattuali;
- del cronoprogramma allegato al presente progetto, che è vincolante per quanto riguarda la successione delle varie fasi di lavorazione e l'eliminazione delle sovrapposizioni;
- delle prescrizioni del presente Capitolato;
- delle particolari condizioni dell'accesso ai cantieri;
- dei condizionamenti all'attività di cantiere derivanti dalle festività o dal godimento delle ferie da parte degli addetti ai lavori;
- della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- di eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specialità dell'intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere;
- dell'eventuale obbligo contrattuale di ultimazione anticipata di alcune parti rispetto ad altre;
- dell'attività sanitaria della struttura ospedaliera che può richiedere di effettuare la consegna di materiali con modifica della viabilità interna e le lavorazioni che comportano l'interruzione dei servizi energetici e infrastrutturali del presidio ospedaliero in giorni e orari che non ricadono nel normale orario di lavoro.

Sulla base delle informazioni fornite dalla stazione appaltante all'atto della consegna dei lavori, è fatto specifico obbligo all'appaltatore di programmare lo svolgimento delle lavorazioni in modo tale da renderlo compatibile con attività già in corso o programmate dalla stazione appaltante, che potrebbero comportare la contemporanea realizzazione di altre opere non comprese nel presente Appalto e affidate ad altre Imprese.

Una volta sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore, il cronoprogramma dettagliato costituirà maggiore obbligo per l'appaltatore, il quale rispetterà i termini di avanzamento di ciascuna lavorazione, in modo da consentire il controllo ed il rispetto dei tempi.

Ogni settimana l'appaltatore dovrà trasmettere al Direttore dei Lavori l'aggiornamento del cronoprogramma; le modifiche proposte dall'appaltatore in seguito a motivate esigenze organizzative che non comportino modifica delle scadenze contrattuali saranno sottoposte al

Direttore dei Lavori, che potrà approvarle subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali.

Con periodicità mensile l'appaltatore dovrà inoltre trasmettere al Direttore dei Lavori un rapporto scritto sull'avanzamento dei lavori e delle forniture.

In caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'appaltatore, il cronoprogramma sarà aggiornato in relazione allo spostamento della scadenza contrattuale.

Nel caso di consegne parziali l'appaltatore dovrà predisporre il cronoprogramma in modo da prevedere, fermo restando il rispetto delle condizioni di cui ai commi precedenti, l'esecuzione prioritaria dei lavori nell'ambito delle aree disponibili, indicando anche il termine massimo entro il quale, per il rispetto dei termini contrattuali, debbono essere iniziate le opere ricadenti nelle aree non comprese nella consegna parziale.

1.10 CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE

Si richiama l'articolo 4 del Capitolato Generale.

Nei termini del cronoprogramma di esecuzione dei lavori approvato dal Direttore dei Lavori l'appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della stazione appaltante.

La stazione appaltante si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

1.11 ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore, oltre agli oneri riportati nella descrizione delle opere da eseguire di cui al presente capitolato o negli allegati disciplinari tecnici e specifiche tecniche, o nell'elenco dei prezzi unitari, e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con i prezzi di contratto, gli oneri ed obblighi di seguito riportati, per i quali non spetterà quindi all'Appaltatore altro compenso rispetto agli importi dell'elenco prezzi, delle perizie suppletive e di variante, e degli eventuali atti contrattuali aggiuntivi, qualora l'ammontare dell'appalto subisca diminuzioni o aumenti, anche oltre il quinto d'obbligo:

- le spese per la costituzione del domicilio presso i lavori;
- il compenso per il proprio rappresentante;
- il compenso per il direttore tecnico del cantiere;
- il compenso o le competenze dei professionisti, dei consulenti tecnici o meno da lui nominati;
- la formazione del cantiere attrezzato in relazione all'entità dell'opera con tutti i più moderni perfezionati impianti per assicurare la perfetta esecuzione di tutte le opere da costruire ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori;
- tutte ed indistintamente le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni e quant'altro, che si rendesse necessario ottenere a qualsiasi titolo per la regolare esecuzione dei lavori. In particolare l'Appaltatore dovrà provvedere sia ad individuare tempestivamente quali permessi, licenze, concessioni e autorizzazioni devono essere ottenute, sia a produrre tutta la necessaria documentazione tecnico-amministrativa, anche in vece e per conto della Stazione Appaltante, necessaria per il loro rilascio. Il pagamento degli oneri economici relativi alle predette pratiche autorizzative sarà a carico della Stazione Appaltante qualora trattasi di permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni: di opere a carattere definitivo utilizzate anche a fine cantiere dalla Committente. Saranno invece a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri economici (per esempio le spese per licenze, autorizzazioni, permessi, tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni, ecc) relativi a tutte quelle

- opere di tipo provvisoriale e/o di presidio (ad esempio occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, uso di discariche, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali, ecc.), che si rendessero necessarie durante l'intera durata del cantiere fino ad avvenuto collaudo delle opere;
- le spese per installare, mantenere, per eventualmente spostare il cantiere e per movimentarlo nonché per illuminarlo ed approvvigionare e stoccare i materiali presso il cantiere stesso;
 - le spese per gli allacciamenti provvisori, e relativi contributi e diritti, nonché le spese di utenza e consumo per l'energia elettrica, l'acqua, il gas, l'uso di fognatura, il telefono, ecc. ed i relativi eventuali contratti e canoni;
 - le spese di trasporto di materiali e mezzi d'opera;
 - le spese di trasporto dei materiali sia esterni che interni e dei tiri in opera;
 - il nolo e la formazione e la messa a disposizione dei ponteggi esterni ed interni, dei ponti di servizio, dei mezzi di sollevamento e più in generale di tutti i mezzi d'opera (attrezzi, utensili, macchinari) e ogni altra opera provvisoriale necessaria per la perfetta esecuzione di qualsiasi categoria di lavori, compreso trasporti (andata e ritorno), spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi a fine lavori;
 - le spese per la costruzione e la gestione (energia elettrica, riscaldamento, condizionamento, pulizia, acqua potabile, telefono, ecc.) di un locale ufficio, nell'ambito del cantiere, idoneamente fornito di tutti i servizi, gli arredi e le attrezzature necessari alla permanenza ed al lavoro dell'ufficio della Direzione dei lavori;
 - la fornitura di locali e strutture di servizio per gli operai, quali tettoie, ricoveri, spogliatoi, servizi igienici-sanitari in numero adeguato e locale mensa;
 - le spese per la realizzazione di accessi di servizio del cantiere e per la sistemazione dei percorsi esistenti e dei collegamenti esterni ed interni, anche se riutilizzabili dopo la presa in consegna delle opere da parte dell'Amministrazione, compresa la collocazione, ove necessario, di ponticelli, andatoie, scalette di adeguata portanza e sicurezza, nonché la fornitura di ogni apprestamento a protezione di strade aperte al pubblico site nelle zone di pericolo nei pressi del cantiere;
 - l'installazione di tabelle e/o cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione in numero sufficiente, sia di giorno che di notte, nonché l'esecuzione di tutti provvedimenti che la Direzione dei lavori o il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori riterrà indispensabili per garantire la sicurezza delle persone, dei veicoli e la continuità del traffico. Le tabelle ed i segnali luminosi saranno conformi alle disposizioni del Testo Unico delle Norme del Codice della Strada e del Regolamento di esecuzione;
 - le spese per vigilanza e guardiania del cantiere, diurna e notturna, anche festiva, nel rispetto dei provvedimenti antimafia, e per la custodia di tutti i materiali, impianti, mezzi d'opera e delle opere eseguite o in corso di esecuzione, fino a collaudo ultimato, e, se richiesto nel contratto, mediante persone provviste di qualifica di guardia particolare giurata (art. 22 L. 646/1982). La vigilanza dovrà essere estesa anche ai periodi di sospensione ed al periodo intercorrente tra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo, salvo l'anticipata consegna delle opere all'Amministrazione Appaltante e per le opere consegnate;
 - la pulizia generale della zona interessata dai lavori, a conclusione di ogni fase e ad ultimazione finale;
 - la recinzione dei cantieri con solidi steccati o paratie all'interno opportunamente sigillate, atte a garantire la protezione dalle polveri, dai fumi e dai rumori;
 - l'apposizione di almeno 1 cartello di cantiere, nel sito o nei siti indicati dalla Direzione dei Lavori, all'esterno del cantiere di dimensioni minime cm 250x150, e la loro manutenzione o sostituzione in caso di degrado fino alla ultimazione dei lavori. Inoltre detto cartello dovrà essere conformato in modo da presentare una sezione specificatamente dedicata a riportare l'elenco dei Subappaltatori che dovrà essere costantemente aggiornato.

Tanto il cartello che le armature di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto e mantenuti in ottimo stato fino al collaudo dei lavori.

Per la mancanza od il cattivo stato del prescritto numero di cartelli indicatori, sarà applicata all'Appaltatore una penale di € 500. Sarà inoltre applicata una penale giornaliera di € 50 dal giorno della constatata inadempienza fino a quello dell'apposizione o riparazione del cartello mancante o deteriorato. L'importo delle penali sarà addebitato sul certificato di pagamento in acconto, successivo all'inadempienza. In caso di contestazione degli organi di polizia, ogni addebito all'Amministrazione Appaltante verrà ulteriormente addebitato all'Appaltatore in sede di contabilità;

- la pulizia continua del cantiere e degli ambienti circostanti ad esso, qualora la sporcizia sia derivante dal cantiere;
- le spese per il trasporto a discariche debitamente autorizzate dei materiali prodotti dagli scavi e per l'uso di tali discariche;
- le spese per provvedere alla fornitura di tutte le strumentazioni, materiali, personale esperto per tracciamenti, rilievi, misurazioni, saggi, picchettazioni e personale di fatica ecc., relativi alle operazioni di consegna, verifiche in corso d'opera, contabilità e collaudo dei lavori, che il Direttore dei Lavori riterrà opportuni;
- l'esecuzione e la riproduzione di grafici, disegni ed allegati vari relativi alle opere in esecuzione;
- l'esecuzione e la riproduzione di grafici e disegni "as built" alla fine lavori che rappresentino ciò che è stato effettivamente eseguito per opere edili, strutture ed impianti;
- la conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisoriale;
- le spese per l'uso e la manutenzione di strade di servizio, di ponteggi, passerelle e scalette, di mezzi d'opera, di sollevamento e di quanto altro necessario anche per l'uso di ditte che eseguano per conto diretto dell'Amministrazione opere non comprese nel presente appalto;
- il carico, trasporto e scarico dei materiali, delle forniture e dei mezzi d'opera ed il collocamento a deposito od in opera con le opportune cautele atte ad evitare danni od infortuni;
- l'autorizzazione al libero accesso alla Direzione Lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza, in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzione dei materiali, per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previsti dal presente Capitolato;
- l'autorizzazione al libero accesso ad altre Imprese o Ditte ed al relativo personale dipendente, ai cantieri di lavoro, nonché l'uso parziale o totale di ponteggi, impalcature, opere provvisoriale ed apparecchi di sollevamento, senza diritto a compenso, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori o delle forniture scorporate;
- lo scarico, il trasporto nell'ambito del cantiere, l'accatastamento e la conservazione, nei modi e luoghi richiesti dalla Direzione dei lavori, di tutti i materiali e manufatti approvvigionati da altre ditte per conto dell'Amministrazione e non comprese nel presente appalto;
- la comunicazione settimanale alla Direzione dei lavori riguardante le seguenti notizie statistiche sull'andamento dei lavori:
 - numero di operai per giorno, con nominativo, qualifica, ore lavorate, e livello retributivo;
 - giorni in cui non si è lavorato e motivo;
 - i lavori eseguiti nella settimana.
- La mancata ottemperanza, o il ritardo di oltre una settimana, da parte dell'Appaltatore a quanto suddetto sarà considerata grave inadempienza contrattuale;

- il prelievo di campioni, in contraddittorio tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, con redazione di verbale e l'apposizione di suggelli, e la loro eventuale stagionatura;
- l'esecuzione di esperienze ed analisi, come anche verifiche, assaggi e relative spese che venissero in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori o dal collaudatore o imposte dalle norme in vigore, presso laboratori ufficiali o ditte specializzate di fiducia dell'Amministrazione appaltante, sui materiali e forniture da impiegare od impiegati o sulle opere, nelle lavorazioni in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi od a quanto prescritto nella normativa o modalità di esecuzione;
- i costi per l'ottenimento dei certificati di prova materiali relativi al collaudo statico, nonché ogni onere per l'esecuzione delle prove di carico, anche strumentale, a mezzo di Ditte specializzate;
- la conservazione dei campioni fino al collaudo, muniti di sigilli controfirmati dalla Direzione e dall'Appaltatore, in idonei locali o negli uffici direttivi e nei modi più adatti a garantirne l'autenticità;
- le spese per l'effettuazione di tutte le verifiche, sondaggi, indagini, controlli, prove di carico, ecc, nonché per tutte le apparecchiature di rilevamento, come flessimetri, sclerometri, ecc., utensili e personale occorrente per l'accertamento delle lavorazioni e delle misure, sia in corso d'opera per la contabilità che in sede di collaudo dei lavori, solo escluso l'onorario per i collaudatori tecnico-amministrativi e per il collaudatore statico, che la direzione dei lavori o i collaudatori riterranno necessarie a proprio insindacabile giudizio, compresi gli eventuali ripristini allo stato originario delle opere;
- l'esecuzione di fotografie, in formato digitale, delle opere in corso di costruzione al momento dello stato di avanzamento e nei momenti più salienti a giudizio del Direttore dei Lavori;
- le spese per lo sgombero, ad eccezione di quanto occorrente per le operazioni di collaudo, da effettuarsi subito dopo il collaudo stesso, e la pulizia del cantiere entro un mese dalla ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residuali, i mezzi d'opera, le attrezzature e gli impianti esistenti nonché la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da sfabbricidi, calcinacci, ecc.;
- le spese necessarie alla costituzione della cauzione, e per la sua reintegrazione in caso di uso da parte dell'Amministrazione, nonché le spese per fidejussioni prestate a qualunque titolo;
- le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, che saranno liquidate dal dirigente presso cui è stato stipulato il contratto;
- le spese tutte di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della emissione del collaudo provvisorio;
- tutte le imposte e tasse, anche se stabilite posteriormente alla stipulazione del contratto, sia ordinarie che straordinarie, presenti e future, nonché ogni qualsiasi altra spesa conseguente ed accessoria, anche se non espressamente qui indicata, inerenti agli atti che occorrono per la gestione dell'appalto fino alla data di emissione del collaudo provvisorio;
- le spese per la verifica del piano di sicurezza e coordinamento sicurezza elaborato dall'Amministrazione Appaltante, o per l'elaborazione del piano sostitutivo di e per la redazione del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e responsabilità nell'organizzazione del cantiere;
- le dichiarazioni di conformità per tutte le categorie impiantistiche previste dal citato provvedimento;
- le spese per l'approntamento di tutte le opere, i cartelli di segnalazione e le cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro ed a garantire la vita e l'incolumità del personale dipendente dall'Appaltatore, di eventuali sub-appaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato

dall'Amministrazione, giuste le norme, che qui si intendono integralmente riportate, in materia di sicurezza del lavoro;

- le spese per la periodica visita medica e la prevenzione del personale dalle malattie tipiche delle mansioni svolte o tipiche della località in cui si svolgono i lavori;
- le spese per la redazione di tutti i progetti di cantierizzazione e l'approntamento di tutti i calcoli e i disegni costruttivi di cantiere che secondo le indicazioni della D.L. sarà necessario predisporre per una corretta esecuzione delle opere, compreso il progetto dei ponteggi;
- gli oneri riportati negli allegati e nelle schede tecniche specialistiche e di dettaglio (opere edili, strutture, opere geotecniche e impianti) a corredo del presente Capitolato;
- la redazione della dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, di cui al Decreto Ministero Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 (g.u. 12-3-2008, n. 61) e s.m.i., con la relazione e gli allegati ivi previsti, nonché, il Piano di manutenzione di ciascun impianto, costituito dal Manuale d'uso per la gestione e la conservazione a cura dell'utente, dal Manuale di manutenzione e dal Programma di manutenzione entrambi destinati agli operatori e tecnici del settore, così come previsti dalla vigente normativa in relazione alle categorie impiantistiche dell'opera;
- le spese di passaggio ed occupazioni temporanee sia di suolo pubblico che privato e le spese per risarcimento dei danni diretti e indiretti conseguenti;
- la consegna e l'uso di tutte o di parte delle opere eseguite, previo accertamento verbalizzato in contraddittorio, ancor prima di essere sottoposte a collaudo;
- le spese per la conservazione, la custodia la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere fino al collaudo delle opere o fino alla presa in consegna da parte dell'Amministrazione;
- la riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero negli scavi, nei rinterri, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisorie;
- le spese per le provvidenze atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose durante l'esecuzione dei lavori;
- la riparazione o il rifacimento delle opere relative ad eventuali danni diretti, indiretti e conseguenti che in dipendenza dell'esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche o private o alle persone, sollevando con ciò l'Amministrazione, la Direzione dei lavori ed il personale di sorveglianza da qualsiasi responsabilità;
- le spese per individuare infrastrutture e condotte da attraversare o spostare e le relative domande all'ente proprietario, nonché, le spese per convocare i proprietari confinanti e quelle per redigere il verbale di constatazione dei luoghi;
- le spese per canoni e diritti di brevetto di invenzione e di diritti d'autore, nel caso i dispositivi messi in opera o i disegni impiegati ne siano gravati, ai sensi della L. 633/1941 e del R.D. 1127/1939;
- l'esecuzione delle pratiche relative all'allaccio e alla denuncia degli impianti ad energie rinnovabili a tutti gli enti preposti, comprese le pratiche di incentivazione e i loro relativi costi.

Il corrispettivo per gli obblighi, oneri e responsabilità di cui al presente articolo è conglobato nel prezzo a corpo dei lavori.

1.12 DOCUMENTAZIONE FINALE

All'ultimazione dei lavori e prima che sia redatto lo Stato Finale, per ciascuno dei lavori realizzati l'appaltatore dovrà consegnare al Direttore dei Lavori una documentazione tecnica aggiornata "come costruito" comprendente almeno:

- piante in scala 1:100 di tutte le fasi ;
- cataloghi tecnici illustrativi di tutti i materiali impiegati;
- manuali d'uso e manutenzione di tutti i materiali usati e di tutte le opere;

- aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera;
- lista dei ricambi consigliati;
- tutte le certificazioni relative alle prescrizioni del Decreto Ministero Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i., complete degli allegati;
- tutte le denunce che la stazione appaltante dovrà inoltrare agli organi competenti, redatte sui modelli regolamentari nel numero di copie prescritto e accompagnate dalle istruzioni per il loro invio;
- tutti gli schemi di impianto con indicazione di materiali, dimensioni, marche e tipologie dei componenti.

Tutti gli elaborati grafici dovranno essere realizzati con sistema CAD compatibile tecnicamente con quello utilizzato dalla stazione appaltante secondo quanto indicato dal Direttore dei Lavori, e forniti una copia su supporto informatico contenente sia i file editabili sia i corrispondenti file .pdf, e tre copie cartacee datate, timbrate e firmate dall'appaltatore, trenta giorni prima della data prevista per il collaudo.

Tutta la documentazione dovrà essere raccolta in dossier ad anelli con frontespizi da definire e buste trasparenti per i disegni.

L'onere di quanto sopra è a carico dell'appaltatore e s'intende compreso nei prezzi offerti; l'appaltatore dovrà quindi tenere conto dell'onere aggiuntivo dei suddetti adempimenti.

1.13 VERIFICHE E PROVE

Tutti gli oneri per le verifiche e le prove per gli impianti oggetto dell'appalto, sono a carico dell'appaltatore, ed in particolare:

- la fornitura, al Direttore dei Lavori ed al Collaudatore, di strumenti e materiali necessari per rilievi, determinazione di quote, misurazioni, tracciamenti, prove di carico e/o di qualificazione su terreni, su strutture in fondazione e in elevazione;
- la messa a disposizione di fornitori di servizi muniti di certificazione UNI EN ISO 9003 per l'esecuzione di controlli, misure, prove e/o verifiche;
- la messa a disposizione di personale d'aiuto e della mano d'opera occorrente, fino al termine delle operazioni di verifica e prova;
- le verifiche, collaudi, messe in funzione, tarature di tutti gli impianti meccanici;
- la programmazione e le verifiche di funzionamento della centralina antincendio tali da fornire un funzionamento rispondente ai requisiti normativi (compresa programmazione per identificazione del sensore da cui è generato l'allarme tramite indicizzazione).

Per le modalità di esecuzione delle prove si fa riferimento a quanto prescritto nel presente capitolato, nelle relazioni specialistiche e nelle specifiche tecniche, e alla legislazione vigente e alla normativa in vigore applicabile alle tipologie di lavorazioni e impianti previste. Tutte le verifiche e prove dovranno essere eseguite e dare esito positivo, anche se le stesse non siano esplicitamente richiamate nei documenti contrattuali.

1.14 ADEMPIMENTI E RESPONSABILITA' IN MATERIA DI SICUREZZA NEL CANTIERE - DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE

1.14.1 SICUREZZA DEL CANTIERE

L'Appaltatore redige e consegna all'Amministrazione Appaltante:

- il piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dello specifico cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento

L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese subappaltatrici operanti in cantiere al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza (POS) prodotti dai singoli subappaltatori compatibili fra loro e coerenti con il piano di sicurezza e di coordinamento.

Sia il POS dell'appaltatore che i vari POS redatti dai subappaltatori dovranno essere sottoposti a verifica di idoneità da parte del Coordinatore per la sicurezza se nominato in fase di Esecuzione o dal Direttore dei Lavori. In mancanza di detta idoneità l'Impresa Esecutrice non potrà entrare in cantiere.

A pena di nullità del contratto d'appalto, il piano di sicurezza e di coordinamento forma parte integrante del contratto di appalto.

Ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 50/2016 e degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1 del D.lgs 81/2008 le gravi o ripetute violazioni dei piani medesimi da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Nell'installazione e nella gestione del cantiere l'Appaltatore si dovrà attenere alle norme in materia di sicurezza sul lavoro nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale ed ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà informare ed addestrare i propri dipendenti su tutte le norme di legge, di contratto e sulle misure che verranno assunte in adempimento a quanto sopra.

Egli è tenuto a vigilare affinché i propri dipendenti, come pure i subappaltatori ed i terzi presenti nel cantiere, si attengano scrupolosamente all'addestramento ricevuto ed in generale osservino le norme di legge, di contratto e quelle specifiche che egli abbia stabilito.

1.14.2 OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore ha l'obbligo di dare completa attuazione alle indicazioni contenute nel seguente capitolato, nei documenti allegati ed a tutte le richieste del Direttore dei Lavori; pertanto ad esso compete, con le conseguenti responsabilità:

- richiedere tempestivamente (se nominato) al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, disposizioni per quanto a suo giudizio risulti omesso, inesatto o discordante nel piano di sicurezza;
- redigere e consegnare al Committente, ovvero al Responsabile dei Lavori, il piano operativo di sicurezza (o il piano sostitutivo di sicurezza nel caso sia previsto);
- nominare il Direttore Tecnico di Cantiere e comunicarlo al Committente, ovvero al Responsabile dei Lavori, ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- comunicare al Committente, ovvero al Responsabile dei Lavori, ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato, il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- redigere e consegnare al Committente, ovvero al Responsabile dei Lavori ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato, il piano operativo di sicurezza (POSG) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo di sicurezza e coordinamento;
- promuovere ed istituire nel cantiere, un sistema gestionale permanente ed organico diretto alla individuazione, valutazione, riduzione e controllo costante dei rischi per la sicurezza e la salute dei dipendenti e dei terzi operanti nell'ambito dell'Impresa;
- promuovere le attività di prevenzione, in coerenza a principi e misure predeterminati;
- promuovere un programma di informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei dipendenti e dei loro rappresentanti;
- mantenere in efficienza i servizi logistici di cantiere (uffici, mensa, spogliatoi, servizi igienici, docce, ecc.);

- assicurare:
- il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
- la più idonea ubicazione delle postazioni di lavoro;
- le più idonee condizioni di movimentazione dei materiali;
- il controllo e la manutenzione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- la più idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito;
- assicurare il tempestivo approntamento in cantiere delle infrastrutture logistiche, delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive previste dai piani di sicurezza, ovvero richieste dal Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori;
- disporre in cantiere di idonee e qualificate maestranze, adeguatamente formate, in funzione delle necessità delle singole fasi lavorative, segnalando al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze destinato a coadiuvarlo;
- rilasciare dichiarazione di aver provveduto alle assistenze, assicurazioni e previdenze dei lavoratori presenti in cantiere, secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro;
- rilasciare dichiarazione al Committente di aver sottoposto tutti i lavoratori presenti in cantiere a sorveglianza sanitaria, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;
- provvedere alla fedele esecuzione di quanto contenuto nel piano per la sicurezza e nei documenti di progettazione della sicurezza, ed in particolare delle attrezzature e degli apprestamenti previsti conformemente alle norme di legge;
- tenere a disposizione dei Coordinatori per la sicurezza, del Committente ovvero del Responsabile dei Lavori e degli Organi di Vigilanza, copia controfirmata della documentazione relativa alla progettazione e al piano di sicurezza;
- fornire alle imprese subappaltatrici ed ai lavoratori autonomi presenti in cantiere:
- adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo;
- le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche all'interno del cantiere, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre imprese;
- le informazioni relative all'utilizzo di infrastrutture, attrezzature, apprestamenti, macchinari e dispositivi di protezione collettiva ed individuale;
- mettere a disposizione di tutti i Responsabili del Servizio di Prevenzione e Protezione delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi il progetto della sicurezza ed i piani della sicurezza;
- informare il Committente, ovvero il Responsabile dei Lavori e i Coordinatori per la sicurezza, se nominato, delle proposte di modifica ai piani di sicurezza formulate dalle imprese subappaltatrici e dai lavoratori autonomi;
- organizzare il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori in funzione delle caratteristiche morfologiche, tecniche e procedurali del cantiere oggetto del presente appalto;
- affiggere e custodire in cantiere una copia della notifica preliminare;
- dotare tutte le maestranze che operano in cantiere di cartellino identificativo in materiale plastico resistente all'usura riportante la foto, il nominativo, la data ed il luogo di nascita, la ditta di appartenenza e la firma del Direttore di cantiere. Detto cartellino dovrà essere sempre portato in modo visibile da ciascun operatore. Copia di tutti i cartellini dovrà essere archiviata presso gli uffici di cantiere dell'appaltatore unitamente alla copia del libro matricola di ciascuna ditta presente;

- fornire al Committente od al responsabile dei lavori i nominativi di tutte le imprese e dei lavoratori autonomi ai quali intende affidarsi per l'esecuzione di particolari lavorazioni, previa verifica della loro idoneità tecnico-professionale.

L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dall'inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza, disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Nello svolgere tali obblighi, l'Appaltatore deve instaurare un corretto ed efficace sistema di comunicazione con il Committente, ovvero con il Responsabile dei lavori, con i Coordinatori per la sicurezza e tutti i lavoratori a lui subordinati.

1.14.3 OBBLIGHI E ONERI DEI LAVORATORI AUTONOMI E DELLE IMPRESE SUBAPPALTATRICI

Al lavoratore autonomo, ovvero all'Impresa subappaltatrice, compete, con le conseguenti responsabilità:

- rispettare tutte le indicazioni contenute nei piani di sicurezza e tutte le richieste del direttore tecnico dell'Appaltatore;
- utilizzare tutte le attrezzature di lavoro ed i dispositivi di protezione individuale in conformità alla normativa vigente;
- collaborare e cooperare con le imprese coinvolte nel processo costruttivo;
- non pregiudicare con le proprie lavorazioni la sicurezza delle altre imprese presenti in cantiere;
- informare l'Appaltatore sui possibili rischi, per gli addetti presenti in cantiere, derivanti dalle proprie attività lavorative.

Nello svolgere tali obblighi, le imprese subappaltatrici ed i lavoratori autonomi devono instaurare una corretta ed efficace comunicazione con l'Appaltatore e tutti i lavoratori a lui subordinati.

1.14.4 OBBLIGHI E ONERI DEL DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE

Al direttore tecnico di cantiere, nominato dall'Appaltatore, compete con le conseguenti responsabilità:

- gestire ed organizzare il cantiere in modo da garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- osservare e far osservare a tutte le maestranze presenti in cantiere, le prescrizioni contenute nei piani della sicurezza, le norme di coordinamento contrattuali del presente capitolato e le indicazioni ricevute dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- allontanare dal cantiere coloro che risultassero in condizioni psico-fisiche non idonee o che si comportassero in modo tale da compromettere la propria sicurezza e quella degli altri addetti presenti in cantiere o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà;
- vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non espressamente autorizzate dal responsabile dei lavori.

Nello svolgere tali obblighi il direttore tecnico di cantiere deve instaurare un corretto ed efficace sistema di comunicazione con l'Appaltatore, le imprese subappaltatrici, i lavoratori autonomi, gli operai presenti in cantiere ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

1.14.5 ADDESTRATORE PER LA SICUREZZA

L'Appaltatore deve garantire che i lavoratori che operano nel cantiere abbiano la conoscenza delle condizioni di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro e le abilità necessarie per servirsi dei dispositivi previsti ai fini della salvaguardia della loro incolumità fisica e della tutela della loro salute.

Il Responsabile del Servizio di Prevenzione è il responsabile principale dell'addestramento per la sicurezza.

Dovranno essere particolarmente curati i seguenti aspetti od adempimenti:

- designazione/elezione del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza del presente cantiere;
- designazione, per il presente cantiere, dei lavoratori incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione in caso di pericolo grave e immediato, di salvataggio, di pronto soccorso e di gestione dell'emergenza;
- acquisizione della Relazione sulla valutazione dei rischi, contenente:
- dettagliate informazioni fornite dal Committente sui rischi specifici esistenti nell'ambiente della costruzione o dei lavori;
- valutazione dei rischi specifici propri del presente appalto;
- individuazione delle misure di prevenzione e protezione e dei dispositivi di protezione individuale;
- redazione del programma delle misure per il miglioramento della sicurezza nel tempo.
- avviso di svolgimento dell'addestramento per la sicurezza da inviare a: INPS, INAIL, Cassa Edile e rappresentanza sindacale;
- lettura in sito della Relazione sulla valutazione dei rischi;
- identificazione in sito delle fonti di rischio;
- verifica in sito dell'esatta disposizione della segnaletica di cantiere, nonché della presenza dei mezzi di sicurezza, prevenzione e cura, collettivi ed individuali;
- esercitazione in sito sul corretto funzionamento dei mezzi di sicurezza e di indossamento dei dispositivi di protezione individuali;
- simulazione in sito di incidente e relativo salvataggio;
- ripetizione delle esercitazioni e della simulazione nei casi di mancato o errato apprendimento da parte del lavoratore.

1.14.6 SOSPENSIONE DEI LAVORI PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA

In caso di inosservanza di norme in materia di sicurezza, od in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori od il Responsabile dei Lavori, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza ed igiene del lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed immediato, il Committente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore.

La durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.

1.15 PERSONALE DELL'APPALTATORE

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato alle caratteristiche delle opere provvisorie in oggetto; sarà dunque formato e informato in materia di approntamento di opere provvisorie, di presidi di prevenzione e protezione ed in materia di salute e igiene del lavoro.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore in cantiere;
- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- le indicazioni contenute nei piani di sicurezza e le indicazioni fornite dal coordinatore per l'esecuzione.

Tutti i dipendenti e/o collaboratori dell'Appaltatore saranno formati, addestrati e informati alle mansioni disposte, in funzione della figura, e con riferimento alle attrezzature ed alle macchine di cui sono operatori, a cura ed onere dell'Appaltatore medesimo.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

1.16 TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme contemplate dai predetti contratti.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o recede da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

1.17 TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore deve comunicare, prima dell'inizio dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici. Dovrà anche predisporre un documento di regolarità contributiva relativo al cantiere stesso che servirà per essere allegato alla Segnalazione di Inizio Attività. Sempre per la S.C.I.A. dovrà fornire la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.

1.18 PAGAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'APPALTATORE

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'appaltatore è invitato per iscritto dal responsabile del procedimento a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

I pagamenti di cui sopra fatti dalla stazione appaltante sono provati dalle quietanze predisposte a cura del responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati.

Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'ufficio provinciale del lavoro e della massima occupazione per i necessari accertamenti.

1.19 ESTENSIONE DI RESPONSABILITÀ – VIOLAZIONE DEGLI OBBLIGHI

L'Appaltatore sarà responsabile nei confronti dell'Amministrazione del rispetto delle disposizioni del precedente articolo anche da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'Appaltatore da detta responsabilità, fatta salva, in questa ipotesi, l'applicazione delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione.

In caso di violazione degli obblighi suddetti, e sempre che la violazione sia stata accertata dall'Amministrazione o denunciata al competente Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione opererà

delle trattenute di garanzia del 20% sui certificati di pagamento, previa diffida all'Appaltatore a corrispondere, entro il termine di cinque giorni, quanto dovuto o comunque a definire la vertenza con i lavoratori, senza che ciò possa dar titolo a risarcimento di danni od a pagamento di interessi sulle somme trattenute.

L'Appaltatore e, suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno trasmettere periodicamente all'Amministrazione copia dei versamenti contributivi, previdenziali (Inps), assicurativi (Inail), nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva (Cassa Edile).

Detta comunicazione della regolarità contributiva (Inps, Inail, Cassa Edile) dovrà necessariamente essere comunque prodotta in sede di richiesta di subappalto e prima dell' emissione del certificato di pagamento.

La Direzione Lavori potrà, procedere alla verifica di tali versamenti e di comunicare gli esiti dell'accertamento al Responsabile del Procedimento per l'emissione di tutti i certificati di pagamento.

1.20 SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE

Si richiama l'articolo 8 del Capitolato Generale.

1.21 CAUZIONI, GARANZIE, ASSICURAZIONI

Si rimanda integralmente alle previsioni del vigente Codice Appalti D.Lgs. 50/2016 e smi, dello schema di contratto, della lettera di invito o bando.

1.22 ESPLICITA ACCETTAZIONE

L'Appaltatore con la partecipazione alla gara, dichiara espressamente che tutte le clausole e condizioni previste nel contratto, nel presente Capitolato e in tutti gli altri documenti, che del contratto fanno parte integrante, hanno carattere di essenzialità.

La sottoscrizione del contratto e del presente Capitolato Speciale d'Appalto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza di tutte le Leggi, Regolamenti e Capitolati Generali suddetti, ed incondizionata loro accettazione.

L'Appaltatore dichiara già all'atto di presentazione dell'offerta, e riconferma all'atto della stipula del Contratto, a norma dell'art. 106 comma 2 del DPR 207/10, di:

- aver preso visione degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico;
- di aver visionato e verificato i costi della sicurezza inerenti l'opera di che trattasi e di averli accettati integralmente, a meno di eventuali integrazioni di entrambi esposte con specifiche richieste, e quindi fatti propri senza riserva alcuna, obbligandosi a rispettarne ed a farne rispettare le prescrizioni, ulteriormente dettagliate, oltre che completate con il Piano Operativo di Sicurezza;
- avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere visitato la località interessata dai lavori prendendo attenta e piena conoscenza delle condizioni locali della zona in cui sarà realizzata l'opera, della viabilità di accesso, della disponibilità di aree per l'impianto di cantiere, delle discariche eventualmente necessarie nonché degli impianti che la riguardano;
- avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione dei lavori;
- avere accertato le condizioni dell'area per l'impianto del cantiere e del luogo di esecuzione delle opere;
- aver verificato la disponibilità di manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori;
- avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;

- aver verificato la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- aver valutato, nella formulazione dell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- avere considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi competenti. In carenza, di essere nelle condizioni di poter fruire di discariche private, a distanze compatibili con l'economia dei lavori;
- essere perfettamente edotto del programma dei lavori e dei giorni nello stesso considerati per andamento climatico sfavorevole;
- avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

L'Appaltatore dichiara inoltre, per il fatto stesso di presentare l'offerta, di:

- aver giudicato i lavori stessi realizzabili, aver esaminato minuziosamente e dettagliatamente il progetto sotto il profilo tecnico e delle regole dell'arte, anche in merito ai particolari costruttivi, riconoscendo gli elaborati progettuali adeguati e, pertanto, il progetto corretto e perfettamente realizzabile, senza che si possano verificare vizi successivi alla ultimazione dei lavori, e di assumere piena e totale responsabilità sia del progetto, sia dell'esecuzione dell'intera opera in tutte le sue parti senza che si possano verificare vizi successivi alla ultimazione dei lavori;
- avere attentamente vagliato tutte le indicazioni e clausole del presente Capitolato Speciale, in modo particolare quelle riguardanti gli obblighi e responsabilità dell'Appaltatore, e tutte le circostanze di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso che possano influire sull'esecuzione dell'opera;
- aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi dell'elenco prezzi equi e remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali, sia sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti
- di accettare contrattualmente, di eseguire, qualora ve ne fosse necessità, lavorazioni non previste da elenco prezzi, ai prezzi del prezzario della camera di commercio di Genova, ribassati del ribasso offerto in sede di gara.

L'assunzione dell'appalto implica, da parte dell'Appaltatore, la conoscenza non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, il tutto come ampiamente richiamato nel Capitolato Generale d'Appalto, che possano influire sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'opera, ma anche in relazione alla variazione da lui offerta sul prezzo posto a base di gara. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvivenza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile, e non escluse da altre norme del presente Capitolato, o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

1.23 CONSEGNA DEI LAVORI

Si applicano il D.Lgs. 50/2016 e smi e regolamenti e decreti attuativi applicabili..

1.24 VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE

Si applica art. 106 D.Lgs. 50/2016 e smi e regolamenti e decreti attuativi applicabili..

1.25 VARIANTI IN DIMINUZIONE MIGLIORATIVE PROPOSTE DALL'APPALTATORE

Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 106 del Codice.

1.26 DIMINUZIONE DEI LAVORI

Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 106 del Codice.

1.27 PAGAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'APPALTATORE

Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 5 del Regolamento e articolo 30 comma 6 e 6 del D.Lgs 50/2016

1.28 DANNI

Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 165 del Regolamento.

1.29 MATERIALI

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 16, 17 e 18 del Capitolato Generale e l'articolo 167 del Regolamento e l'articolo 101 comma 3 del D.Lgs. 50/16.

Ogni materiale dev'essere corrispondente alle disposizioni del capitolato generale, alle specifiche tecniche e a quanto sotto riportato.

Le caratteristiche qualitative dei materiali e dei componenti sono indicate in diversi documenti di progetto; s'intende accettato fin d'ora che, in caso di non perfetta corrispondenza, ai fini contrattuali in ogni caso prevarrà, nell'interesse della stazione appaltante, la caratteristica di superiore qualità.

Tutti i materiali e i componenti forniti dall'appaltatore dovranno corrispondere alle prescrizioni di legge e a quelle di progetto, dovranno essere nuovi, delle migliori qualità e, nelle loro rispettive specie, dovranno risultare di perfetta lavorazione.

Se nel progetto sono indicate, per alcuni materiali, marca e modello, s'intende che esse sono richiamate al solo scopo di consentire all'appaltatore una più agevole individuazione dei materiali previsti dal progettista; l'appaltatore ha la più ampia facoltà di proporre apparecchiature di qualsiasi provenienza purché abbiano caratteristiche dimensionali, di funzionamento, di qualità, di durata e affidabilità nel tempo equivalenti o migliorative rispetto a quelle indicate in progetto.

Ai fini dell'approvazione da parte del direttore dei lavori, l'appaltatore deve provvedere con la necessaria tempestività, di propria iniziativa e prima di redigere la documentazione costruttiva, alla preventiva campionatura di componenti, materiali, e accessori.

Ogni campione dev'essere accompagnato dalla documentazione tecnica atta a individuarne le caratteristiche e le prestazioni, e la loro conformità alle prescrizioni di progetto.

Qualora la marca prescelta dall'impresa, per le intrinseche caratteristiche dei materiali, comportasse la revisione di alcuni dati di progetto, tali dati dovranno essere aggiornati direttamente dall'impresa, sottoscritti da professionista abilitato e sottoposti al direttore dei lavori per l'approvazione unitamente ai campioni.

Il direttore dei lavori si riserva di valutare l'adeguatezza di quanto proposto e ha la facoltà di rifiutare in qualunque momento i materiali e le forniture che non abbiano i requisiti prescritti, o comunque necessari, che abbiano subito deperimenti dopo l'introduzione nel cantiere o che per qualsiasi causa non risultassero conformi alle condizioni contrattuali.

In tale evenienza, l'appaltatore dovrà provvedere all'immediata rimozione dal cantiere dei materiali non accettati e alla pronta sostituzione, a proprie spese, con altri idonei.

I campioni e le relative documentazioni, accertati e controfirmati dal direttore dei lavori e dall'appaltatore, devono essere conservati a cura e spese dell'appaltatore nel luogo indicato dal direttore dei lavori.

Non sarà consentito d'iniziare alcuna lavorazione prima della presentazione e approvazione dei campioni.

1.30 VERIFICHE NEL CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Si richiama l'articolo 19 del Capitolato Generale.

E' a carico dell'appaltatore provvedere con la necessaria tempestività, di propria iniziativa o, in difetto, per richiesta del Direttore dei Lavori, alla preventiva campionatura di componenti, materiali, e accessori.

La campionatura sarà accompagnata dalla documentazione tecnica atta a individuarne caratteristiche e prestazioni e la loro conformità alle norme di approvvigionamento, ai fini dell'approvazione, prima dell'inizio della fornitura, da parte dello stesso Direttore dei Lavori.

Eventuali campioni e le relative documentazioni, accertati e controfirmati dal Direttore dei Lavori e dall'appaltatore, devono essere conservati a cura e spese dell'appaltatore nel luogo indicato dal Direttore dei Lavori.

Oltre ai campioni ordinariamente previsti per l'esecuzione delle strutture i principali componenti di cui effettuare campionature saranno, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, profilati metallici, calcestruzzi ed armature di acciaio, murature, rivestimenti, impermeabilizzazioni.

Sugli impianti saranno eseguite in corso d'opera attività di verifica, controllo e prove preliminari intese ad accertare che:

- la fornitura dei materiali e/o dei componenti, sia dal punto di vista quantitativo sia da quello qualitativo, corrisponda alle prescrizioni contrattuali;
- il montaggio delle varie parti sia accuratamente eseguito;
- la funzionalità delle parti sia rispondenti alle prescrizioni progettuali e normative.

Ogni impianto dovrà risultare collaudabile a norma delle leggi e/o dei regolamenti tecnici di settore. L'esito favorevole delle verifiche non esonera l'appaltatore dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto qualora, sia successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse sia in sede di collaudo e fino allo scadere della garanzia, venga accertata la non corrispondenza dei materiali alle prescrizioni contrattuali, l'appaltatore dovrà procedere a sua cura e spese alla sostituzione dei materiali medesimi, all'effettuazione delle verifiche e delle prove, alla rimessa in pristino di quanto dovuto rimuovere o manomettere per eseguire le sostituzioni e le modifiche; l'appaltatore sarà obbligato al risarcimento degli eventuali danni.

Le verifiche e le prove preliminari di cui sopra dovranno essere eseguite dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'appaltatore; di loro e dei risultati ottenuti si dovrà compilare di volta in volta regolare verbale.

Il Direttore dei Lavori, ove trovi da eccepire in ordine a tali risultati perché non conformi alle prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto e delle relazioni tecniche, specialistiche e delle specifiche tecniche, non emetterà il verbale di ultimazione dei lavori fin quando non avrà accertato, facendone esplicita dichiarazione nel verbale stesso, che da parte dell'appaltatore siano state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie.

1.31 COMPENSI ALL'APPALTATORE PER DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE

Si richiama l'articolo 166 del Regolamento.

1.32 TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI

L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere oggetto dell'appalto entro il termine contrattuale stabilito in **210 giorni naturali e consecutivi**, comprendendo in tale termine tutti i lavori preliminari di accantieramento, di realizzazione di opere propedeutiche di realizzazione dei lavori appaltati e di collaudo funzionale.

In caso di ritardo di ultimazione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo di contratto.

1.33 RISOLUZIONE O RECESSO DEL CONTRATTO

Qualora il ritardo nell'esecuzione delle opere dovesse essere superiore a 30 giorni, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento dell'importo della cauzione a titolo di penale.

Inoltre, l'Amministrazione Appaltante intende avvalersi della facoltà di sciogliere unilateralmente il contratto in qualunque tempo e per qualunque motivo, ai sensi delle disposizioni presenti nell'art. 1671 c.c., art. 345 L. n. 2248 del 1865, art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

La Stazione Appaltante è in diritto di rescindere il contratto, quando l'Appaltatore si renda colpevole di frode o di grave negligenza o contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate.

La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

L'Amministrazione può dichiarare senz'altro sciolto il contratto, mediante semplice notificazione a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, nel caso di fallimento, richiesta di concordato preventivo o di morte dell'Appaltatore, o di uno o più soci della ditta, in caso di società. In questo caso non spetta agli aventi causa, o agli eredi dell'Appaltatore, alcun compenso per la parte di contratto non ancora eseguita.

L'Amministrazione ha facoltà di proseguire il rapporto di appalto in caso di fallimento dell'Impresa mandataria o dell'Impresa mandante, ovvero in entrambi i casi, qualora si tratti di Impresa individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del suo titolare, o in caso di fallimento di una delle imprese mandanti, ovvero, qualora si tratti di un'Impresa individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del suo titolare.

1.34 RISOLUZIONE AMMINISTRATIVA DELLE CONTROVERSIE

1.34.1 FORMA E CONTENUTO DELLE RISERVE

L'Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili. Le riserve dovranno essere formulate per iscritto nella forma e nel modo previsto dal D.Lgs. 50/2016 e smi e regolamenti e decreti attuativi.

1.34.2 ACCORDO BONARIO

Si applicano D.Lgs. 50/2016 e smi e regolamenti e decreti attuativi.

1.34.3 ARBITRATO

E' escluso il ricorso all'arbitrato.

1.35 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI, SOSPENSIONI ILLEGITTIME, PROROGHE

Per le sospensioni e le riprese dei lavori si applicheranno le disposizioni del Codice e del Regolamento.

1.36 PROROGHE

Si applicano D.Lgs. 50/2016 e smi e regolamenti e decreti attuativi.

1.37 DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI

Si fa riferimento all'articolo 27 del Capitolato Generale.

1.38 VALUTAZIONE DEI LAVORI IN CORSO D'OPERA

La valutazione dei lavori andrà effettuato solamente allo stato finale.

1.39 ASSISTENZE MURARIE

Per quanto non riportate come voce specifica, sono da intendersi ricomprese nel prezzo unitario.

1.40 TRASPORTI, CARICHI, SCARICHI, MOVIMENTAZIONI E TIRI IN OPERA

Per quanto non riportati come voce specifica, sono da intendersi ricomprese nel prezzo unitario.

1.41 PAGAMENTI IN ACCONTO

Si vedano prescrizioni contenute nello schema di contratto.

1.42 PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI

Si applicano D.Lgs. 50/2016 e smi e regolamenti e decreti attuativi

1.43 CONTO FINALE

Il conto finale sarà compilato entro 90 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori, solo dopo la consegna e accettazione degli elaborati e certificati finali.

1.44 VARIAZIONE PREZZI

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 106, comma 1 lettera a), del D.Lgs 50/2016 e smi.

1.45 MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Si applicano D.Lgs. 50/2016 e smi e regolamenti e decreti attuativi

1.46 PROPRIETÀ DEGLI OGGETTI TROVATI

Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 35 del Capitolato Generale.

1.47 PROPRIETÀ DEI MATERIALI DI DEMOLIZIONE

Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 36 del Capitolato Generale.

1.48 PRESA IN CONSEGNA E UTILIZZO DELL'OPERA

A collaudo provvisorio favorevole di ciascuna fase, l'opera deve essere consegnata all'Amministrazione a cura dell'Appaltatore, sul quale graverà l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria fino alla consegna effettiva (art. 1177 c.c.). A partire dalla data del collaudo provvisorio favorevole, l'Appaltatore dovrà fornire la manutenzione degli impianti.

L'opera potrà essere presa in consegna dall'Amministrazione, a sua richiesta, anche subito dopo l'ultimazione, anche parziale, per singole fasi dei lavori.

Rimane impregiudicato il giudizio definitivo sull'intera opera che il collaudatore riterrà di esprimere in caso di presa in consegna anticipata e tutte le questioni che possano sorgere al riguardo, e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'Appaltatore.

In caso di anticipata consegna delle opere, l'Amministrazione si assume la responsabilità della custodia, della manutenzione e della conservazione delle opere stesse, restando comunque a carico dell'Appaltatore gli interventi conseguenti a difetti di costruzione.

Nel caso l'esecuzione dell'opera avvenisse sulla base di stralci funzionali, o quando il controllo di parte dell'opera non fosse più possibile dopo l'ultimazione, si ricorrerà al collaudo parziale, fatto salvo il giudizio definitivo del collaudatore sull'intera opera.

La consegna si intenderà effettuata sotto la riserva della responsabilità dell'Appaltatore e con le garanzie di cui agli artt.1667 e 1669 del Codice Civile.

2. SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE

In questa sezione si richiamano le prescrizioni tecniche richieste, le modalità di lavorazione e misura per le opere in progettazione.

Si intende integralmente richiamato, per l'esecuzione a regola d'arte delle opere, il capitolato generale di appalto DM 145/2000 ed il capitolato speciale tipo per Appalti Pubblici di lavori Edilizi pubblicato dal Ministero dei Lavori Pubblici.

Si richiama inoltre la Relazione Tecnica, in cui sono riportate caratteristiche prestazionali dei componenti da utilizzare.

Il computo metrico si basa sul Prezziario Regionale della Regione Liguria dell'anno 2019.

Invece i prezzi non compresi nel prezzo della Regione Liguria sono stati ricavati dal prezziario del Genio Civile DEI dell'anno 2019 e dove non era possibile è stata effettuata l'analisi dei prezzi componendo i prezzi derivanti da offerte commerciali o prezzi di listino, incrementati di spese generali e utili di impresa (26.5%), incrementati di un costo di manodopera calcolato in modo tale da ottenere una incidenza pari o confrontabile con quella riportata nel prezziario del Genio Civile DEI per gli impianti meccanici.

Qualora fosse presente un richiamo ad una norma ritirata o sostituita, bisognerà riferirsi alla norma che la sostituisce.

Per le lavorazioni non indicate esplicitamente bisognerà rifarsi alla realizzazione a regola d'arte e alle norme di buona tecnica vigenti.

Formano parte integrante e sostanziale del presente capitolato speciale, i seguenti documenti di progetto che definiscono caratteristiche costruttive, prestazioni richieste, criteri di misura, modalità di prova e verifica di impianti elettrici e speciali e impianti meccanici:

- impianti elettrici e speciali: Relazione specialistica degli impianti elettrici
- impianti meccanici: Relazione specialistica degli impianti meccanici
- edile architettonica: Relazione Specialistica Edile