



## DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

### S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture

#### DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Procedura negoziata di gara svolta tramite Piattaforma telematica Sintel ai fini della stipula di Accordo Quadro con unico operatore economico ex art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elevatori aziendali - CIG 8476976DE1– Aggiudicazione

#### IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta conforme della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture;

Atteso che con deliberazione n° 489 del 28/10/2020 si è provveduto a:

- attivare una procedura di gara ex art. 36 c. 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito anche indicato Codice o Cod.) come integrato dall'art. 1 c. 2 del DL 76/2020, come convertito nella Legge n° 120/2020, ai fini della stipula di Accordo Quadro biennale, eventualmente prorogabile per un ulteriore anno, con unico operatore ex art. 54 Cod. concernente lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori aziendali e avente un importo base di € 570.000,00 (escluse IVA e altre “somme a disposizione della Stazione Appaltante” di cui al Quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n° 1904 del 23/09/2020) per il biennio considerato e l'eventuale proroga di un anno;
- delegare al RUP dell'Accordo Quadro in questione, Arch. Enrico Maria Bonzano, Direttore della S.C. Riqualficazione, l'esperienza della suddetta gara in tutte le fasi, la stipula del conseguente Accordo Quadro e i conseguenti adempimenti tecnico-amministrativi;
- dare atto che l'importo onnicomprensivo degli oneri derivanti dall'Accordo Quadro *de quo* (per il biennio ed eventuale proroga di un anno) è stimato in € 1.100.000,00 (inclusa IVA e altre “somme a disposizione della Stazione Appaltante” dettagliate nel Quadro economico approvato con la determinazione dirigenziale n° 1904 del 23/09/2020, allegato sub E) anche alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale) e che la relativa spesa sarebbe stata oggetto di imputazione al bilancio aziendale con successivo provvedimento;

Considerato che detta procedura negoziata è stata esperita tramite piattaforma informatica Sintel col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 Cod. e in applicazione di quanto disposto dall'art. 1 c. 2 del DL 76/2020 come convertito nella Legge n° 120/2020, che testualmente recita: *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del Codice, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, secondo le seguenti modalità:*

*[...] procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, [...] nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, previa consultazione [...] di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro [...]. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, [...] contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati;*

Atteso che il RUP, previa pubblicazione di idoneo Avviso nei modi di legge, con Lettera del 4/11/2020 ha invitato i seguenti Operatori economici tramite procedura informatica Sintel:

CONCORRENTE	PROV.	COMUNE
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	MI	COLOGNO MONZESE
SCHINDLER SPA	MI	MILANO
KONE SPA	MI	PERO
OTIS SERVIZI SRL	MI	CASSINA DE' PECCHI
CODEBO' SPA	TO	TORINO
EUROELEVATOR SRL	TO	TORINO
FERRARI & C SRL	RM	ROMA
GRUPPO MILLEPIANI SPA	MB	MISINTO
MARROCCO ELEVATORS SRL	RM	ROMA
PADANA ASCENSORI SRL	MI	MELEGNANO

prescrivendo quale termine perentorio per la ricezione delle offerte le ore 12:00 del 4/12/2020;

Preso atto che, come risulta dal verbale allegato in copia sub A) al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, nella seduta pubblica del Seggio di gara tenutasi in data 12/12/2020 il Presidente del Seggio e RUP della gara:

- dava atto che entro il termine perentorio pervenivano tramite la procedura Sintel n° 4 plichi digitalizzati debitamente chiusi come di seguito elencati:

N° DI PROTOCOLLO INFORMATICO	IMPRESA	P. IVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1607071263249	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	03702760962	FORMA SINGOLA
1606842432811	PADANA ASCENSORI SRL	10451690159	FORMA SINGOLA
1606493683501	MARROCCO ELEVATORS SRL	03986821001	FORMA SINGOLA
1606231636410	SCHINDLER S.P.A	00842990152	FORMA SINGOLA

- constatava tramite la piattaforma Sintel che tutti i Concorrenti avessero presentato in formato digitale le Buste A), B) e C) come richiesto e che le firme digitali apposte sulla documentazione risultassero conformi in base alla procedura di verifica informatica svolta;
- procedeva, sempre nella medesima seduta pubblica, anche all'esame delle buste informatizzate A) contenenti la documentazione amministrativa, in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali prescritti dalla Lettera d'invito, e dava atto che tutte le Imprese erano ammesse alla successiva fase della presente procedura di gara;
- disponeva infine la trasmissione degli atti alla Commissione Giudicatrice che nel frattempo doveva essere nominata ai sensi dell'art. 77 Cod. con idoneo provvedimento, dando atto che nel frattempo atti e dati sensibili relativi alla procedura sarebbero stati custoditi con modalità tali da assicurarne autenticità, segretezza e integrità.

Constatato che, come risulta dai relativi verbali, allegati in copia sub B) al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali, la Commissione Giudicatrice incaricata delle valutazioni di competenza nella procedura negoziata di gara di cui in epigrafe, nel frattempo nominata con determinazione dirigenziale n° 2536 del 14/12/2020 ai sensi dell'art. 77 Cod. e in conformità alla procedura disciplinata dal "Regolamento per la nomina, la composizione e il funzionamento delle Commissioni giudicatrici per le procedure di gara delle Strutture afferenti all'Area Tecnica" approvato con deliberazione n° 6 dell'8/01/2020, si è riunita:

- a) in seduta pubblica il 21/12/2020 facendo constare ai presenti che tutti i Concorrenti avevano presentato i documenti richiesti, come risulta anche dal report di Sintel sulla relativa piattaforma telematica;
- b) in seduta riservata, per l'esame delle Offerte tecniche, il giorno 29/12/2020;
- c) in seduta pubblica il 18/01/2021 ove, all'esito delle valutazioni di competenza e all'offerta tecnica presentata da ogni Concorrente, il Presidente della Commissione:
  - dava lettura del punteggio attribuito a ciascuna offerta tecnica valutata;
  - provvedeva all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla lettura dei ribassi proposti da ciascun Concorrente;
  - dava atto che dalle risultanze della gara conseguiva la sotto indicata graduatoria finale:

N° PROT. INFORMATICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1606231636410	SCHINDLER SPA	53,13000 %	30,00	63,34	93,34
1607071263249	TK ELEVATOR ITALIA	24,16000 %	13,64	69,27	82,91
1606842432811	PADANA ASCENSORI SRL	33,75000 %	19,06	57,87	76,93
1606493683501	MARROCCO ELEVATORS SRL	16,60000 %	9,37	47,27	56,64

- rilevava che, in base alle suesposte risultanze della piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell'art. 97 c. 3 Cod. risultava necessario dar luogo alla verifica della congruità dell'offerta proposta dall'Impresa SCHINDLER spa, dal momento che questa presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla Lettera d'invito;

Preso atto:

- che il RUP con nota prot. n° 9188 del 22/01/2021 ha richiesto all'Impresa Schindler SPA di far pervenire idonee spiegazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1, 3 e 6 Cod. ai fini della verifica della congruità dell'offerta proposta entro il termine del 6/02/2021;
- che in data 27/01/2021 l'Impresa Schindler spa ha inviato tramite Piattaforma Sintel le giustificazioni richieste;
- che il RUP, come risulta dal verbale in data 9/02/2021, allegato in copia sub C) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, sentita la Commissione Giudicatrice, ha espresso il proprio giudizio finale di congruità sull'offerta, escludendone l'anomalia;
- che nella seduta pubblica del 12/02/2021 il RUP, come risulta dal verbale allegato in copia sub D), al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale all'esito delle valutazioni conclusive, ha confermato pertanto la seguente graduatoria:

GRADUATORIA	IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE
1	SCHINDLER SPA	93,34
2	TK ELEVATOR ITALIA	82,91
3	PADANA ASCENSORI SRL	76,93
4	MARROCCO ELEVATORS SRL	56,64

e ha formalizzato ad ogni effetto di legge la proposta di aggiudicazione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in questione all'Impresa Schindler SPA con sede legale in Milano, via E. Cernuschi n° 1 - P.IVA 00842990152;

Constatato che l'Operatore Economico così individuato come miglior offerente ha proposto un ribasso del 53,13 % sull'importo a base dell'Accordo Quadro e che, stante la specifica natura di tale istituto, in sede esecutiva detto ribasso dovrà essere applicato all'Elenco Prezzi allegato alla documentazione tecnica di gara per ogni singolo lavoro effettivamente affidato, fino alla concorrenza di un importo massimo presunto e non avente valore vincolante per questa Stazione Appaltante di € 570.000,00 (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per il biennio considerato;

Ritenuto di formalizzare a ogni effetto di legge l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro *de quo* all'Operatore Economico come sopra individuato;

Dato atto che non ostano in capo allo stesso, in base alle verifiche effettuate, impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari sia di ordine generale che speciale ex artt. 80 e 84 Cod. e che, peraltro, ai sensi dell'art. 32 c. 7 Cod. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

Preso atto che l'importo omnicomprensivo stimato dell'Accordo Quadro, per il biennio considerato e l'eventuale proroga di un anno, è confermato in € 1.100.000,00 (inclusa IVA e le altre “somme a disposizione della Stazione Appaltante” ricomprese nel Quadro economico, approvato con determinazione dirigenziale n° 1904 del 23/09/2020, allegato sub E) anche alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale);

Ritenuto opportuno e necessario, divenuta efficace l'aggiudicazione, stabilire di procedere nei termini di legge alla stipula di idoneo Accordo Quadro tra RUP e Impresa aggiudicataria, il cui schema è agli atti della S.C. precedente;

Dato atto che il RUP provvederà alla previa pubblicazione di idonei Avvisi sui risultati della procedura di gara esperita, in forma integrale, contenente indicazione dei soggetti invitati, sul sito informatico aziendale e sul sito *Infoappalti* della Regione Liguria;

Visto il “Regolamento per la disciplina delle procedure per l'acquisizione di forniture di lavori e servizi d'importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 s.m.i.” approvato con deliberazione n° 84 del 26/02/2020;

Vista la L.R. 8/02/1995 n° 10 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 7/12/2006 n° 41 e successive modificazioni;

Visto per conformità alle direttive ed agli indirizzi Aziendali dal Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Su parere conforme del Direttore Socio Sanitario per l'ambito di competenza;

## D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di dare atto che, come rappresentato nei verbali allegati in copia sub A), B), C) e D) al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, all'esito della procedura negoziata di gara svolta tramite piattaforma informatica Sintel ex art. 36 c. 2 lett. c-bis) D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito anche indicato Codice o Cod.) come integrato dall'art. 1 c. 2 del DL 76/2020, convertito nella L. n° 120/2020, ai fini della scelta del Contraente di Accordo Quadro biennale, prorogabile per un ulteriore anno, da stipulare con unico operatore avente a oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elevatori aziendali, è risultato miglior Offerente il Concorrente:
  - Schindler spa con sede legale in Milano, via E. Cernuschi n°1 - P.IVA 00842990152;
- 2) di dichiarare su conforme proposta del RUP (Responsabile Unico del relativo Procedimento), Arch. Enrico Maria Bonzano, Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia di questa Asl, detto Concorrente Aggiudicatario dell'Accordo Quadro *de quo*, non sussistendo cause ostative in base alle verifiche di legge effettuate, dando peraltro atto che, ex art. 32 c. 7 Cod. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;
- 3) di dare altresì atto che l'aggiudicazione, divenuta efficace, si perfezionerà tramite stipula di idoneo Accordo Quadro tra questa Stazione Appaltante, a tal fine legalmente rappresentata dal RUP e Impresa Aggiudicataria sulla base dello Schema consultabile tra gli atti di gara;
- 4) di dare altresì atto che all'esito della gara esperita, in base ai criteri stabiliti nella relativa Lettera d'invito e negli atti di gara a essa connessi, risulta la seguente graduatoria finale:

GRADUATORIA	IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE
1	SCHINDLER SPA	93,34
2	TK ELEVATOR ITALIA	82,91
3	PADANA ASCENSORI SRL	76,93
4	MARROCCO ELEVATORS SRL	56,64

- 5) di dare altresì atto che l'Operatore Economico individuato come Aggiudicatario ha proposto un ribasso del 53,13 % sull'importo a base dell'Accordo Quadro e che, stante la specifica natura di tale istituto, detto ribasso in sede esecutiva dovrà essere applicato all'Elenco Prezzi allegato alla documentazione tecnica di gara per ogni singolo lavoro effettivamente affidato, fino alla concorrenza di un importo massimo presunto e non avente valore vincolante per questa Stazione Appaltante di € 570.000,00 per il biennio considerato e l'eventuale proroga di un ulteriore anno (escluse IVA e “altre somme a disposizione” di questa Stazione Appaltante, dettagliate nel Quadro economico di cui al p.to successivo );
- 6) di dare altresì atto che gli oneri onnicomprensivi derivanti dall'intervento *de quo* per il biennio e l'eventuale proroga di un anno sono confermati nell'importo totale di € 1.100.000,00 (inclusa IVA e “altre somme a disposizione della Stazione Appaltante” dettagliate nel Quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n° 1904 del 23/09/2020, allegato sub E) anche alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale) e trovano copertura nelle seguenti imputazioni contabili:

<b>TIPO</b>	<b>ANNO</b>	<b>CONTO</b>	<b>AUTORIZZAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
USCITA	2021	010055005	2021/236/3	€ 1.100.000,00

- 7) di dare altresì atto che il RUP dell'Accordo Quadro provvederà a pubblicare idonei Avvisi sull'esito della procedura negoziata in questione in base alla vigente normativa;
- 8) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e smi l'Operatori Economico aggiudicatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alle transazioni commerciali derivanti dall'Accordo Quadro di cui in epigrafe, il cui codice identificativo gara (CIG) è quello in epigrafe riportato;
- 9) di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Contabilità per gli adempimenti di competenza;
- 10) di dare atto che l'originale del presente provvedimento firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della ASL n° 3;

11) di dare atto che il presente provvedimento è composto di n° 6 pagine e dai seguenti atti allegati in copia facenti parte integrante e sostanziale della medesima:

- Allegato A) di pagg. 2 Prima seduta pubblica del Seggio di gara  
 Allegato B) di pagg. 3 Verbali sedute pubbliche della Commissione Giudicatrice  
 Allegato C) di pag. 1 Verbale di verifica congruità da parte del RUP  
 Allegato D) di pagg. 2 Verbale conclusivo di aggiudicazione  
 Allegato E) di pagg. 2 Quadro economico  
 e così in totale di 16 pagine.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
 (Dott. Luigi Carlo Bottaro)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
 (Dott. Avv. Rosa Placido)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
 (Dott.ssa Marta Caltabellotta)

**IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO**  
 (Dott. Lorenzo Sampietro)

Per  
**S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE**  
 Il Dirigente delegato  
 (Dott. Alessandro LUPI)

*Visto per la verifica della regolarità contabile*  
**IL DIRETTORE**  
**S.C. BILANCIO E CONTABILITA'**  
 (Dott. Stefano Grego)



Sistema Sanitario Regione Liguria



**Procedura di gara ex art. 36 c. 2 lett. c-bis) e 9-bis D.Lgs. n° 50/2016 e smi tramite la Piattaforma telematica Sintel finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale con un unico operatore concernente lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori aziendali – CIG 8476976DE1- Verbale delle operazioni del Seggio di gara**

Il giorno **10/12/2020** alle ore **11:15** presso la Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3 (nel seguito anche sinteticamente indicata come ASL), in Genova, C.so Scassi, 1 presso lo S.O. Villa Scassi (palazzina F, ultimo piano), è riunito in **seduta pubblica** il Seggio preposto alle operazioni di gara in relazione alla procedura aperta di cui in epigrafe, formato da:

<b>Arch. Enrico Maria Bonzano</b>	Direttore f.f. della S.C. Riqualficazione Edilizia e RUP dell'Appalto – Presidente
<b>Geom. Antonino Parmendola</b>	Assistente Tecnico presso la S.C. Riqualficazione Edilizia – Teste
<b>Geom. Roberto Socchia</b>	Assistente Tecnico presso la S.C. Riqualficazione Edilizia – Teste
<b>Dott.ssa Daniela Gavaciuto</b>	Collaboratore Tecnico presso il Dipartimento Tecnico Amministrativo – Segretaria verbalizzante

I convenuti danno preliminare atto:

- che con lettera d'invito del **4/11/2020** venivano invitate le seguenti Imprese tramite procedura informatica SINTEL:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	MI	COLOGNO MONZESE
SCHINDLER S.P.A	MI	MILANO
KONE SPA	MI	PERO
OTIS SERVIZI SRL	MI	CASSINA DE' PECCHI
CODEBO' SPA	TO	TORINO
EUROELEVATOR SRL	TO	TORINO
FERRARI & C SRL	RM	ROMA
GRUPPO MILLEPIANI SPA	MB	MISINTO
MARROCCO ELEVATORS SRL	RM	ROMA
PADANA ASCENSORI SRL	MI	MELEGNANO

- che il termine preteritorio per la ricezione delle offerte, veniva fissato alle **ore 12:00 del 4/12/2020**;

Il Seggio di gara dà altresì atto che entro tale termine pervenivano tramite la procedura informatizzata SINTEL n° 4 offerte da parte di ciascuna delle seguenti Imprese invitate, come da elenco sotto riportato:

N° DI PROTOCOLLO INFORMATICO	IMPRESA	P. IVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1607071263249	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	03702760962	FORMA SINGOLA
1606842432811	PADANA ASCENSORI SRL	10451690159	FORMA SINGOLA
1606493683501	MARROCCO ELEVATORS SRL	03986821001	FORMA SINGOLA
1606231636410	SCHINDLER S.P.A	00842990152	FORMA SINGOLA

Il Seggio di gara constata che i suddetti Concorrenti hanno presentato in formato digitale le Buste A), B) e C) come prescritto dalla Lettera di invito e dal relativo Disciplinare di Gara.

Il Presidente dispone di procedere, sempre nella medesima seduta pubblica, anche all'esame delle buste informatizzate A) contenenti la documentazione amministrativa in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali prescritti dalla Lettera d'invito.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, risultata conforme alle prescrizioni della Lettera d'invito e degli altri atti di gara connessi, tutti le Imprese come sopra individuate sono dichiarate da parte del Presidente del Seggio **ammesse** alla successiva fase della presente procedura di gara.



# Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria



Sistema Qualità Certificato ISO 9001:2000  
per i campi di attività elencati nel  
certificato RINA n. 00813104/S e per i siti  
operativi elencati nel relativo allegato

Il Presidente del Seggio di gara alle ore 12:15 dichiara chiusa la seduta e aggiorna le operazioni di gara alla prima seduta riservata della Commissione Giudicatrice che sarà nel frattempo nominata con idoneo provvedimento, come previsto nella Lettera d'invito e in conformità alla vigente normativa. Nel frattempo atti e dati sensibili relativi alla presente procedura saranno custoditi con modalità che ne assicurino l'autenticità, la segretezza e l'integrità.

Il presente verbale è composto di n° 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

<b>Arch. Enrico Maria Bonzano</b>	
<b>Geom. Antonino Parmendola</b>	
<b>Geom. Roberto Socchia</b>	
<b>Dott.ssa Daniela Gavaciuto</b>	



Sistema Sanitario Regione Liguria



**Procedura di gara ex art. 36 c. 2 lett. c-bis) e 9-bis D.Lgs. n° 50/2016 e smi tramite la Piattaforma telematica Sintel finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale con un unico operatore concernente lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori aziendali – CIG 8476976DE1— Verbale delle operazioni della Commissione giudicatrice - I Seduta pubblica**

Il giorno 21/12/2020 alle ore 10:00, nella Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico- Amministrativo di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3, in Genova, C.so Scassi, 1, presso lo Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi (palazzina F, ultimo piano), è riunita in **seduta pubblica** la Commissione Giudicatrice incaricata delle valutazioni di competenza nella procedura aperta di cui in epigrafe, nominata con **determinazione n° 2536 del 14/12/2020** ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in conformità alla procedura disciplinata dal "*Regolamento per la nomina, la composizione e il funzionamento delle Commissioni giudicatrici per le procedure di gara delle Strutture afferenti all'Area Tecnica*" approvato con deliberazione n° 6 dell'8/01/2020, formata da:

Ing. Gino Spada	Direttore S.C. Elettromedicali, impianti e automazioni, in qualità di PRESIDENTE
Arch. Mauro Viglietti	Collaboratore Tecnico Sr. DS presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, in qualità di COMPONENTE
Per. Ind. Enrico Benzi	Collaboratore Tecnico Ds presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, in qualità di COMPONENTE

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'**Avv. Marco Bonetti**, Collaboratore Amministrativo Sr. Ds – Referente del Settore Gare Edili nell'ambito della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di questa ASL, collegato alla seduta con idonea connessione da remoto, atteso che ai sensi del citato provvedimento di nomina la Commissione deve, ove possibile, operando con idonee procedure elettroniche, conformare le proprie modalità organizzative alle direttive del DPCM 3/12//2020 recante ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, che raccomanda fortemente un'organizzazione del lavoro basata su modalità a distanza o lavoro agile, dando peraltro con ciò applicazione alle conformi direttive contenute nella deliberazione n° 385 del 7/08/2019 e smi di questa ASL e nel Regolamento di Disciplina del lavoro agile (c.d. *smart working*) così approvato.

La Commissione così composta e insediata prende atto degli esiti della precedente fase della procedura di gara e ai sensi di quanto prescritto nell'art. 77 Cod., come integrato dalla Linea Guida Anac n° 5 (par. 1.1., p.to 8), provvede tramite piattaforma informatica Sintel, all'apertura dei "*plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica dell'integrità e della presenza dei documenti richiesti (...) nella Lettera d'invito*" in relazione alle **buste B**) informatizzate presentate da tutti i **Concorrenti ammessi**. Vengono pertanto eseguite le corrispondenti operazioni su Sintel. Il Presidente fa constare ai presenti che tutti i Concorrenti hanno presentato i documenti richiesti e che gli stessi risultano integri come richiesto dal Bando, dal Disciplinare e dai restanti atti di gara e come risulta dal report di Sintel. Atti e dati sensibili relativi alla presente procedura saranno custoditi con idonee modalità elettroniche che ne assicurino l'autenticità, la segretezza e l'integrità tramite la piattaforma informatica Sintel. Ai sensi della normativa richiamata e del Disciplinare di gara la Commissione procederà in una o più **sedute riservate** ad espletare le valutazioni tecniche di competenza.

Il Presidente della Commissione alle ore 10:40 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale è composto di n° 1 pagina. Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Gino Spada	
Arch. Mauro Viglietti	
Per. Ind. Enrico Benzi	
Avv. Marco Bonetti	

**Procedura di gara ex art. 36 c. 2 lett. c-bis) e 9-bis D.Lgs. n° 50/2016 e smi tramite la Piattaforma telematica Sintel finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale con un unico operatore concernente lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori aziendali – CIG 8476976DE1— Verbale delle operazioni della Commissione giudicatrice - II Seduta pubblica**

Il giorno 18/01/2021 alle ore 10:00, nella Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico-Amministrativo di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3, in Genova, C.so Scassi, 1, presso lo Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi (palazzina F, ultimo piano), è riunita in **seduta pubblica** la Commissione Giudicatrice incaricata delle valutazioni di competenza nella procedura di cui in epigrafe, nominata con **determinazione n° 2536 del 14/12/ 2020** ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito anche sinteticamente indicato Codice o Cod.) e in conformità alla procedura disciplinata dal *“Regolamento per la nomina, la composizione e il funzionamento delle Commissioni giudicatrici per le procedure di gara delle Strutture afferenti all'Area Tecnica”* approvato con deliberazione n° 6 dell'8/01/2020, formata da:

Ing. Gino Spada	Direttore S.C. Elettromedicali, impianti e automazioni, in qualità di <b>PRESIDENTE</b>
Arch. Mauro Viglietti	Collaboratore Tecnico Sr. DS presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, in qualità di <b>COMPONENTE</b>
Per. Ind. Enrico Benzi	Collaboratore Tecnico Ds presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, in qualità di <b>COMPONENTE</b>

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'**Avv. Marco Bonetti**, Collaboratore Amministrativo Sr. Ds – Referente del Settore Gare Edili nell'ambito della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di questa ASL. È altresì presente quale teste la Dott.ssa Daniela Gavaciuto, Funzionario del Dipartimento Tecnico Amministrativo.

La Commissione così composta e insediata prende atto delle risultanze della precedente fase della procedura di gara e procede ai sensi di quanto prescritto nell'art. 77 Cod. come integrato dalle Linee Guida Anac n° 5 (par. 1.1., p.to 8).

Il Presidente dà pertanto lettura dei punteggi complessivi assegnati dalla Commissione alle offerte tecniche dei Concorrenti ammessi alla gara all'esito delle sue valutazioni, come risulta dalla Piattaforma informatica Sintel e dal seguente prospetto riassuntivo:

N° PROT. INFORMATICO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO
1607071263249	TK ELEVATOR ITALIA	69,27
1606231636410	SCHINDLER S.P.A	63,34
1606842432811	PADANA ASCENSORI SRL	57,87
1606493683501	MARROCCO ELEVATORS SRL	47,27

La Commissione procede pertanto, sempre tramite la piattaforma informatica Sintel, all'apertura delle **Buste C)** contenenti le **Offerte economiche** dei Concorrenti ammessi alla gara. Le **risultanze della gara** sono le seguenti:

N° PROT. INFORMATICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1606231636410	SCHINDLER S.P.A	53,13000 %	30,00	63,34	<b>93,34</b>
1607071263249	TK ELEVATOR ITALIA	24,16000 %	13,64	69,27	82,91
1606842432811	PADANA ASCENSORI SRL	33,75000 %	19,06	57,87	76,93
1606493683501	MARROCCO ELEVATORS SRL	16,60000 %	9,37	47,27	56,64

*Handwritten signature and initials*

La Commissione rileva che, in base alle suesposte risultanze della piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell'art. 97 c. 3 Cod. si deve far luogo a **verifica della congruità** dell'offerta proposta dall'Impresa SCHINDLER S.P.A., dal momento che questa presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal **Bando** e dal connesso **Disciplinare di gara**.

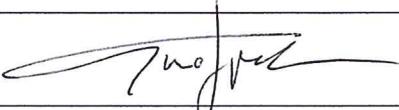
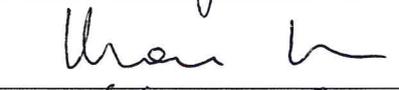
La Commissione rimette infine all'Amministrazione gli atti relativi alle operazioni di gara espletate, affinché possa adottare le proprie migliori determinazioni in merito all'aggiudicazione dell'appalto in questione.

Alle ore **10:45** la seduta è tolta.

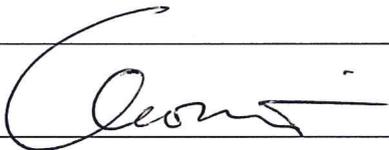
Il presente verbale è composto di n° 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

### La Commissione giudicatrice

Ing. Gino Spada	
Arch. Mauro Viglietti	
Per. Ind. Enrico Benzi	

### Il Segretario

Avv. Marco Bonetti	
--------------------	--



Sistema Sanitario Regione Liguria



www.asl3.liguria.it

Procedura di gara ex art. 36 c. 2 lett. c-bis) e 9-bis D.Lgs. n° 50/2016 e smi tramite la Piattaforma telematica Sintel finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale con un unico operatore concernente lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori aziendali – CIG 8476976DE1– Verbale delle operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta

#### PREMESSO CHE

- a seguito delle risultanze della procedura acquisite nella seduta pubblica del **18/01/2021**, con **nota prot. n° 9188 del 22/01/2021**, si è provveduto a richiedere all'operatore economico risultato miglior offerente idonee spiegazioni a supporto dell'offerta presentata al fine di verificarne possibili profili di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi (nel seguito sinteticamente denominato Codice o Cod.),
- al fine di verificare se l'offerta è congrua, l'art. 97, c. 1 Cod. stabilisce per le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti un giudizio tecnico su *congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità* dell'offerta;
- in particolare, in base al c. 4 della norma citata, le spiegazioni di cui al c. 1 della stessa possono riferirsi:
  - a) all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
  - b) alle soluzioni tecniche prescelte o alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
  - c) all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;
- l'art. 97 c. 5 Cod. stabilisce inoltre che la Stazione appaltante deve escludere l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al c. 4 cit. o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:
  - a) non rispetta gli obblighi di cui all'art. 30, c. 3 Cod. in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del Codice;
  - b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 Cod. in materia di subappalto;
  - c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 95, c. 10 Cod. rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
  - d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, di cui all'art. 23 c. 16 Cod.;

si procede all'esame della documentazione giustificativa fatta pervenire dal Concorrente interessato entro il termine prescritto (6/08/2021) con nota del **26/01/2021**.

Dopo attenta disamina dei documenti giustificativi presentati, con particolare riferimento a:

- a) condizioni di cui dispone l'offerente, ivi ricompresa la sua struttura organizzativa e alla sua favorevole dislocazione sul territorio oggetto dell'accordo quadro;
- b) costo del lavoro con specifico riferimento al costo orario previsto per le prestazioni oggetto dell'accordo quadro;
- c) rispetto dei livelli dei compensi lavorativi e contributivi minimi inderogabili;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Sentita la Commissione Giudicatrice, si valuta l'offerta presentata, nel suo complesso, attendibile e pertanto **non anomala**.

Genova, li 9/02/2021

IL RUP

(Ing. Arch. Enrico Maria Bonzano)



Sistema Sanitario Regione Liguria



Systema Qualità Certificato ISO 9001:2000  
per i campi di attività elencati nel  
certificato RINA n. 30813/04/5 e per i siti  
operativi elencati nel relativo allegato

Procedura di gara ex art. 36 c. 2 lett. c-bis) e 9-bis D.Lgs. n° 50/2016 e smi svolta tramite la Piattaforma telematica Sintel finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale con un unico operatore concernente lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori aziendali – CIG 8476976DE1 – Verbale di aggiudicazione – Seduta pubblica

Il giorno 12/02/2021 alle ore 10:00 nella Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico Amministrativo dell'Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3 (nel seguito anche sinteticamente indicata "ASL"), sita in Genova, C.so Scassi, 1 presso lo Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi (Palazzina F - ultimo piano), sono presenti in seduta pubblica i seguenti rappresentanti dell'ASL:

<b>Arch. Enrico Maria Bonzano</b>	Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia – RUP dell'Accordo Quadro e Presidente del Seggio di gara
<b>Dott.ssa Daniela Gavaciuto</b>	Collaboratore Tecnico presso il Dipartimento Tecnico Amministrativo - Funzionaria abilitata a operare sulla Piattaforma Sintel – Teste
<b>Avv. Marco Bonetti</b>	Collaboratore Amministrativo Sr. – Referente Settore Gare Edili della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture – Teste e Segretario verbalizzante

I presenti preliminarmente constatano che atti e dati sensibili relativi alla procedura di gara in atto sono stati custoditi con idonee modalità elettroniche tramite la piattaforma informatica Sintel e/o fisiche, tali da assicurarne l'autenticità, la segretezza e l'integrità.

Il RUP fa quindi constare che, all'esito della fase di **esame delle giustificazioni richieste in ordine alla verifica della congruità dell'offerta**, il sottoindicato **Concorrente**, classificatosi **primo in graduatoria** in base al punteggio totale ottenuto, come evidenziato nel verbale della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice tenutasi il **18/01/2021**:

N° PROT. INFORMATICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1606231636410	SCHINDLER S.P.A	53,13000 %	30,00	63,34	<b>93,34</b>

è risultato idoneo.

In particolare il RUP fa constare che

- a seguito delle risultanze della procedura acquisite tramite la piattaforma telematica Sintel, nella seduta pubblica del 18/01/2021, la Commissione Giudicatrice aveva rilevato che ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi (nel seguito anche denominato Codice o Cod.) si doveva far luogo alla **verifica di congruità** della sopra evidenziata offerta del Concorrente primo classificato SCHINDLER S.P.A., dal momento che questa presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal **Bando** e dal connesso **Disciplinare di gara**;
- con **nota prot. n° 9188 del 22/01/2021**, si provvedeva pertanto a richiedere all'Operatore Economico interessato idonee spiegazioni a supporto dell'offerta presentata al fine di verificarne eventuali profili di anomalia ai sensi dell'art. 97 Cod.;
- al fine di verificare se l'offerta è congrua, l'art. 97 c. 1 Cod. stabilisce, per le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti, un giudizio tecnico su *congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità* dell'offerta;
- in particolare, in base al c. 4 della norma citata, le spiegazioni di cui al c. 1 della stessa possono riferirsi:
  - a) all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
  - b) alle soluzioni tecniche prescelte o alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
  - c) all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;
- l'art. 97 c. 5 Cod. stabilisce inoltre che la Stazione appaltante deve escludere l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al punto citato o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'art. 30 c. 3 Cod. in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del Codice;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 Cod. in materia di subappalto;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 95, c. 10 Cod. rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, di cui all'art. 23 c. 16 Cod.;
- che in data odierna si è proceduto all'esame della documentazione giustificativa fatta pervenire dal Concorrente interessato entro il termine prescritto con nota datata 26/01/2021, pervenuta tramite Piattaforma telematica Sintel con n° prot. 134554195 in data 27/01/2021, con particolare riferimento a:
  - a) condizioni di cui dispone l'offerente, ivi ricompresa la sua struttura organizzativa e alla sua favorevole dislocazione sul territorio oggetto dell'accordo quadro;
  - b) costo del lavoro con specifico riferimento al costo orario previsto per le prestazioni oggetto dell'accordo quadro;
  - c) rispetto dei livelli dei compensi lavorativi e contributivi minimi inderogabili;
- che il RUP stesso, sentita la Commissione Giudicatrice in data 9/02/2021, ha valutato l'offerta proposta

**non anomala**

e propone pertanto quale **Aggiudicatario** dell'Accordo Quadro di cui in epigrafe **il Concorrente**

**SCHINDLER S.P.A.** con sede legale in Milano, via E. Cernuschi n° 1 – P.IVA 00842990152

la cui offerta risulta essere la migliore e non viziata da anomalia in base ai criteri prescritti dal Bando e dal Disciplinare di gara, in conformità della vigente normativa.

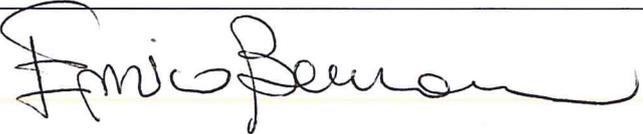
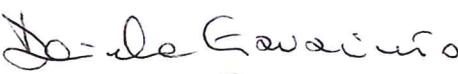
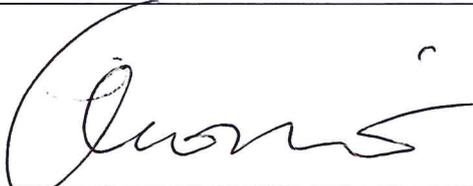
Il RUP rimette infine all'Amministrazione gli atti relativi alle operazioni di gara espletate affinché, previo esito positivo delle ulteriori verifiche di legge in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali da parte di tale Operatore Economico così individuato, possa adottare le proprie determinazioni in merito all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di lavori in questione.

Sono pertanto eseguite le corrispondenti operazioni sulla Piattaforma elettronica Sintel.

Alle ore 10:30 il RUP dichiara tolta la seduta.

Il presente verbale è composto di n° 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Enrico Maria Bonzano	
Dott.ssa Daniela Gavaciuto	
Avv. Marco Bonetti	



**ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59 D. LGS. 163/06 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'AZIENDA SOCIOSANITARIA LIGURE N°3.**

<b>A) - Importo esecuzione delle lavorazioni</b>			
		<b>Biennio</b>	<b>Eventuale rinnovo annuale</b>
		<b>Euro</b>	
a.1	a misura	530 000,00	265 000,00
a.2	a corpo	0,00	0,00
a.3	in economia	0,00	0,00
a.4	arredi e attrezzature	0,00	0,00
a.5	TOTALE A)	530 000,00	265 000,00
<b>B) - Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>			
		<b>Euro</b>	
b.1	a misura	40 000,00	20000,00
b.2	a corpo		
b.3	in economia		
b.4	TOTALE B)	40 000,00	20 000,00
<b>IMPORTO TOTALE ESECUZIONI LAVORI, COMPRESSE SPESE PER LA SICUREZZA</b>			
b.4	TOTALE C)	570 000,00	285 000,00
<b>C) - Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
c.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	0,00
c.2	Rilievi accertamenti e indagini	0,00	0,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00
c.4	Imprevisti	21 822,00	10800,00
c.5	Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00
c.6	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	11 400,00	5700,00
c.7	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	
c.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00	
c.11	Arredi ed attrezzature	0,00	
c.12	IVA ed eventuali altre imposte	130 200,84	65 076,00
	<b>TOTALE D)</b>	<b>163 422,84</b>	<b>81 576,00</b>
<b>SOMMA TOTALE DA FINANZIARE PER IL PROGETTO (C+D)</b>		<b>733 422,84</b>	<b>366 576,00</b>

**TOTALE COMPLESSIVO 1 100 000,00**