



S. C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di costruzione di un nuovo edificio distrettuale nell'area ex Martinez di Genova Pegli CUP G34B13000140006 CIG 7100962B35 Codice progetto 341- approvazione di Collaudo tecnico amministrativo ed integrazione competenze (Smart CIG Z3A2FBD7A7) .

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e s.m.i;

Visto l'art. 45 dell'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n.305 del 7.5.2015 rubricata "IV Revisione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del d. lgs. 30 dicembre 1992 n.502 e s.m.i", il quale attribuisce all'allora Dipartimento delle Infrastrutture la competenza in materia di programmazione e gestione delle attività concernenti l'edilizia sanitaria e civile, l'ingegneria, servizi informatici ed il patrimonio immobiliare aziendali;

Vista la deliberazione n.156 del 31.3.2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, della quale era incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo, rinnovato nel suo incarico con successiva deliberazione n. 131 del 28.2.2018;

Vista la deliberazione n. 353/02.8.2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. 547/13.7.2018, dell'atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n. 239/19.4.2018 del Direttore Generale, prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n. 134 del 11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art.32 comma 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art.3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n. 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 288 del 21.6.2017 con cui l'acquisizione in oggetto è stata indicata nel Programma Triennale col codice progetto 341;

Viste le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) n.3 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1096/26.10.2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 1007/11.10.2017;

Visti i provvedimenti sotto elencati :

- deliberazione del Direttore Generale n.1394 del 19.10.2009 di nomina dell'ing. Marco Bergia Boccardo quale Responsabile unico di procedimento (Rup), sostituito con l'ing. Davide Nari con determinazione dirigenziale n.2128/19.12.2013, cui ha fatto seguito l'ing. Alessandro Bertagnini con determinazione n. 2307/11.10.2019 ed infine l'arch. Enrico Maria Bonzano con deliberazione n. 177/31.3.2020 del Direttore Generale ;

- deliberazioni del Direttore Generale n.1475/27.10.2009 con cui è stato approvato il Documento preliminare alla progettazione per l'opera in oggetto e n.246 del 26.2.2010 con cui sono stati conferiti due incarichi per la progettazione ;
- deliberazioni n.818 del 22.6.2011 e n.308 del 3.6.2013 del Direttore Generale di approvazione rispettivamente della progettazione definitiva ed esecutiva;
- deliberazione di indizione n.353 del 25.6.2013 del Direttore Generale di attivazione della procedura in oggetto per l'importo a base di gara di euro 4.944.205,26 (IVA esclusa);
- deliberazione di aggiudicazione n.776 del 18.12.2013 del Direttore Generale, a seguito di procedura aperta, col ribasso percentuale del 26,691% all'impresa Edilizia Verici s.r.l. C.F. – P.IVA 01404490995 avente sede in via per Novano 13/1 a Casarza Ligure (Genova) ;
- determinazione dirigenziale del Direttore S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente n. 157 del 04.02.2014 di assegnazione all'architetto Norberto Rossi C.F. RSSNBR56D18D969J - P.IVA 02927370102, iscritto all'Ordine degli Architetti di Savona al numero 732, di incarico di collaudo tecnico/amministrativo, statico e delle barriere architettoniche in corso d'opera e finale;
- determinazione dirigenziale del Direttore S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente n. 768 del 23.4.2015 di approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 1;
- deliberazione n. 568 del 26.7.2016 del Direttore Generale in approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 2;
- determinazione dirigenziale del Direttore S.C. Programmazione, Gestione lavori e Risparmio energetico n. 1225 del 12.6.2017 di approvazione di opere complementari;
- determinazione dirigenziale del Direttore S.C. Programmazione, Gestione lavori e Risparmio energetico n. 1505 del 11.7.2017 di affidamento di incarico professionale per l'accatastamento del nuovo edificio distrettuale costruito nell'area dell'ex ospedale Martinez ;
- determinazione dirigenziale del Direttore S.C. Programmazione, Gestione lavori e Risparmio energetico n. 1537 del 12.7.2017 di rimodulazione delle registrazioni contabili relative all'appalto in oggetto;
- determinazioni dirigenziali del Direttore S.C. Programmazione, Gestione lavori e Risparmio energetico n. 2101 del 5.10.2017 di approvazione del collaudo statico, n. 208 del 31.1.2018 di approvazione del collaudo barriere architettoniche e n. 1545 del 8.8.2018 integrata con determinazione n. 1748 del 18.9.2018 di approvazione del collaudo acustico;
- determinazione dirigenziale del Direttore S.C. Programmazione, Gestione lavori e Risparmio energetico n. 357 del 13.02.2020 lavorazioni supplementari quantificate contrattualmente in euro 29.894,75 per un totale di euro 36.471,60 inclusivo di I.V.A. al 22%;
- deliberazione n. 177 del 31.3.2020 del Direttore Generale di sostituzione dell'incarico di Rup assegnando l'incarico al dirigente professionale arch. Enrico Maria Bonzano ;

Rilevato che le *Norme Tecniche per le costruzioni* di cui al Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 17.1.2018 prevedono all'art. 2 che *“Nell'ambito di applicazione del [decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), per le opere pubbliche in corso di esecuzione, per i contratti pubblici di lavori già affidati, nonché per i progetti definitivi o esecutivi già affidati prima della data di entrata in vigore delle norme tecniche per le costruzioni (...), si possono continuare ad applicare le previgenti norme tecniche per le costruzioni fino all'ultimazione dei lavori ed al collaudo statico degli stessi”*;

Esaminato quindi il certificato di collaudo tecnico amministrativo comprensivo di verbale, relazione e certificato di collaudo, ivi in allegato sub A), predisposto con esito favorevole dal libero professionista arch. Norberto Rossi, come sopra incaricato, per l'intervento in oggetto, da cui risulta che il credito netto

riconosciuto all'impresa aggiudicataria, dedotti gli acconti già liquidati, è pari ad euro 47.010,21 (diconsi euro quarantasettemilazerodieci/21) ;

Attesa pertanto la necessità di riconoscere all'impresa Edilizia Verici s.r.l. C.F. -P.IVA 01404490995 avente sede in via per Novano 13/1 a Casarza Ligure (Genova) , la somma di euro 47.010,21 (oltre IVA 22 % di euro 10.342,25) per complessivi euro 57.352,46 a saldo dei lavori in oggetto;

Acquisita con nota prot.153943/17.11.2020 la garanzia per la rata di saldo (per il relativo importo) richiesta ai sensi dell' articolo 235 comma 2 DPR 207/2010 s.m.i, rilasciata da Tokyo Marine s.a. in data 17.11.2020 col numero 28020014627;

Allegata sub B) la nota prot. 161893/01.12.2020 contenente il calcolo aggiornato dei compensi del professionista incaricato per l'incarico di collaudo a seguito delle modifiche contrattuali sopra descritte, verificato da parte dello scrivente Direttore che è stato calcolato conformemente alle Tariffe professionali di cui al Decreto del Ministro della Giustizia 17.6.2016 ed è pertanto da ritenersi congruo, per cui spetta all' architetto Norberto Rossi C.F. RSSNBR56D18D969J - P.IVA 02927370102, iscritto all'Ordine degli Architetti di Savona al numero 732 l'importo a saldo di euro 5.583,00 più oneri previdenziali (4 % euro 223,32) per un totale complessivo di euro 5.806,32 (senza applicazione di I.V.A perché il professionista dichiara di trovarsi in regime forfettario);

Dato atto che trattasi di atto di ordinaria amministrazione, per assicurare la continuità delle funzioni dell'Azienda;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze del certificato di collaudo tecnico amministrativo, ivi in allegato sub A), a firma dell'architetto Norberto Rossi C.F. RSSNBR56D18D969J- P.IVA 02927370102, iscritto all'Ordine degli Architetti di Savona al numero 732 e dei Direttori dei lavori e dal legale rappresentante dell'appaltatore ;
2. di dare atto che risulta il credito residuo, a favore dell'impresa Edilizia Verici s.r.l. C.F.- P.IVA 01404490995 avente sede in via per Novano 13/1 a Casarza Ligure (Genova), la somma di euro 47.010,21 (oltre IVA 22 % di euro 10.342,25) per complessivi euro 57.352,46 a saldo dei lavori in oggetto, autorizzandone, fatta salva la clausola sospensiva per l'eventuale risposta negativa dell'Agenzia delle Entrate ai sensi di legge, la conseguente liquidazione;
3. di dare atto che le relative coperture finanziarie rientrano nel finanziamento previsto per l'intervento in oggetto, giuste le autorizzazioni n. 698/2/2012, 360/3/2003, 97/14/2014 e 37/1/2015 registrate sul conto 010.055.005, acquisite nella determinazione dirigenziale n. 2116 del 15.12.2014 del Direttore dell'allora Dipartimento delle Infrastrutture e rimodulate con successiva determinazione dirigenziale dello scrivente n. 1537 del 12.7.2017;
4. di approvare il calcolo aggiornato dei compensi spettante all' architetto Norberto Rossi C.F. RSSNBR56D18D969J - P.IVA 02927370102, iscritto all'Ordine degli Architetti di Savona al numero 732, verificato da parte dello scrivente Direttore calcolato conformemente alle Tariffe professionali di cui al Decreto del Ministro della Giustizia 17.6.2016 e pertanto congruo, risultante a saldo come da nota allegata sub B) pari ad euro 5.583,00 più oneri previdenziali (4 % euro 223,32) per un totale complessivo di euro 5.806,32 (senza applicazione di I.V.A perché il professionista dichiara di trovarsi in regime forfettario), autorizzandone, fatta salva la clausola sospensiva per l'eventuale risposta negativa dell'Agenzia delle Entrate e/o della Cassa previdenziale dell'Ordine di appartenenza ai sensi di legge, la conseguente liquidazione, tenuto conto dell'estensione dell'incarico affidato allo stesso al fine di garantire unicità di verifiche sussistendone i presupposti normativi e agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;
5. di dare atto che le relative coperture finanziarie rientrano nel finanziamento previsto per l'intervento in oggetto, giuste le autorizzazioni n. 698/2/2012, 360/3/2003, 97/14/2014 e 37/1/2015 registrate sul conto 010.055.005, acquisite nella determinazione dirigenziale n. 2116 del 15.12.2014 del Direttore

dell'allora Dipartimento delle Infrastrutture e rimodulate con successiva determinazione dirigenziale dello scrivente n. 1537 del 12.7.2017;

6. di inviare in pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito aziendale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art.23 comma 1 D. Lgs. 33/2013 ed art.1 comma 16 L.190/2012;
7. di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L. n.3;
8. di dare infine atto che la presente determinazione è composta da quattro pagine e dagli Allegati sub A "Verbale di Collaudo tecnico amministrativo" di quattordici pagine e sub B) nota prot. 161893/01.12.2020 di una pagina, per un totale di diciannove pagine.

IL DIRETTORE S. C.
PROGRAMMAZIONE, GESTIONE RISORSE E
RISPARMIO ENERGETICO
(Dott. Ing. Marco BERGIA BOCCARDO)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE S. C.
BILANCIO E CONTABILITA'
(Dott. Stefano GREGO)

**COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI
UN NUOVO EDIFICIO DISTRETTUALE NELL'AREA EX MARTINEZ DI
GENOVA PEGLI**

A) VERBALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Titolo XII DPR 554 del 21/12/1999)

01 - PREMESSE

Il presente collaudo Tecnico-Amministrativo ha per oggetto i lavori di **“COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DISTRETTUALE NELL'AREA EX MARTINEZ DI GENOVA PEGLI”**.

Esso viene redatto sulla scorta delle informazioni e dei dati assunti nelle visite di collaudo di cui al successivo punto B), nonché della documentazione fornita dal Responsabile del Procedimento, dalla Direzione Lavori e dall'Impresa appaltatrice dei lavori.

02 - DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le opere del presente collaudo Tecnico-Amministrativo sono occorse per la costruzione di un nuovo edificio distrettuale nell'area adiacente all'ex Ospedale Martinez di Genova Pegli. Trattasi sinteticamente della nuova costruzione di un edificio situato sul fronte mare a monte della Via Aurelia su cui è situato l'ingresso principale.

L'edificio è composto da due corpi di fabbrica posti a V con il blocco scale ascensori che funge da cerniera. Il fabbricato è costituito da tre piani fuori terra: un piano terreno destinato all'accoglienza degli utenti e ambulatori medici, un interpiano destinato a locali tecnici ed un primo piano destinato ad ambulatori medici.

Il piano terreno è accessibile dalla SS1 Via Aurelia; tramite il corpo scale ascensori avviene l'accesso agli altri piani ed alla copertura piana che è a sua volta accessibile con la strada retrostante Via Giacinto Caldesi.

L'intervento effettuato si è articolato principalmente nelle seguenti attività:

Scavo per la realizzazione delle fondazioni con la realizzazione di una platea continua per isolare le fondazioni dal terreno sottostante che presentava importanti residui della precedente attività inquinante.

Realizzazione di pali e tiranti per permettere la costruzione di una parte di fabbricato ad una quota superiore.

Realizzazione struttura metallica (colonne e travi) per la posa dei nuovi solai.

Realizzazione di solai dei tre piani compresa la copertura utilizzando lastre prefabbricate alleggerite con polistirolo.

Realizzazione del vano scale ascensori mediante la costruzione di setti curvi in c.a.

Realizzazione di muratura perimetrale mediante sistema sandwich in lastre XLAM e cappotto termico in lana di roccia.

Realizzazione di impianto geotermico con lo scavo di pozzi di grande diametro, posa delle sonde e collegamento agli impianti.

Posa di unità esterna dell'impianto di climatizzazione e suo collegamento impiantistico con il piano tecnico.

Realizzazione di pavimentazioni interne in piastrelle di gres porcellanato di diversi colori come da disegno progettuale.

Realizzazione di compartimentazioni interne mediante la posa di pareti in cartongesso coibentate.

Realizzazione di impiantistica mediante posa di canali di distribuzione e ripresa aria, posa di rete idriche acqua fredda e calda sanitaria, idriche antincendio, elettriche, gas medicali, allarme antincendio, illuminazione, reti dati.

Realizzazione di impianti di climatizzazione nel piano tecnico mediante la collocazione di caldaie a condensazione, impianto di cogenerazione, scambiatori.

Realizzazione di struttura esterna frangisole in una parte delle facciate a sud

Realizzazione di controsoffittatura interna a mascheramento degli impianti.

Realizzazione di rivestimenti interni nei servizi igienici e negli ambulatori.

Posa dei sanitari nei servizi igienici per gli utenti, per i lavoratori e negli ambulatori.

Realizzazione di una nuova scala metallica di collegamento tra il piano strada e la copertura.

Posa di facciata continua e serramenti esterni, serramenti esterni in alluminio a taglio termico con vetri basso emissivo; negli ambulatori e nella facciata continua sopra l'ingresso le vetrocamere sono dotate di micro veneziane a regolare l'apporto solare.

Posa di serramenti interni sia porte interne per gli ambienti che di compartimentazione REI

Realizzazione di tetto verde in copertura con piantumazione di essenze vegetali e posa di sedute ed illuminazione.

Realizzazione di marciapiede perimetrale con sistemazione dell'area esterna tramite la realizzazione di aiuole.

Nel suo complesso l'intervento prevede:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| - Superficie Lotto | mq 1923 |
| - Superficie Coperta Totale circa | mq 819 |

03 - PERSONE FISICHE E GIURIDICHE INTERESSATE

Ai lavori hanno partecipato in qualità di:

Committente: ASL3 Liguria, Via Bertani, 4 - 16125 Genova – tel 01084911 - fax 0108497625 - P. IVA: 03399650104

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Davide Nari, designato dalla Stazione appaltante con determinazione n°2128 del 19/12/2013, sostituito con determinazione n°2307 del 11/10/2019 dal Dott. Ing. Alessandro Bertagnini, a sua volta sostituito con deliberazione n°177 del 31/03/2020 dal Dott. Arch. Enrico Bonzano.

Progettista architettonico: Arch. Gabriella Innocenti, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 1138A – Via Vincenzo Ricci, 5 – 16122 Genova

Progettista delle strutture: Ing. Marco Pietro Ruggieri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 5201A – Via Giovanni Battista Magnaghi, 4/8 – 16129 Genova

Progettista degli impianti elettrici: Ing. Antonino Riccio Tabassi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 8816, Via Ausonia 12B-2 - 16136 Genova

Progettista degli impianti meccanici: Ing. Marco Zarba, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n°8984, Via dei Limoni 1/4 - 16016 Cogoleto (GE), Ing. Alberto Borneto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n°9349, Via XXV Aprile 251/4 - 16031 Pieve Ligure (GE),

Coordinatore della sicurezza in fase progettuale: Per. Ind. Enrico Benzi, con sede in Corso Scassi 1 – 16149 Genova (GE), incaricato dal Direttore Generale di ASL3 con deliberazione n°668 del 05/05/2010.

Impresa Appaltatrice: Edilizia Verici di Ciro Bartolone S.r.l., Via per Novano, 13/1 - 16030 Casarza Ligure (GE) - C.F. e Partita IVA n° 01404490995 - Iscritta al R.E.A. di Genova n° GE-407482 dal 26/09/2003 – Codice INPS n°1809108 - Codice INAIL n°3417681019 - legalmente rappresentata da Ciro Bartolone, nato a Palermo il 22/02/1963 (c.f.: BRTCRI63B22G273V).

Imprese Subappaltatrici: Esse. Ci S.r.l., via Vittorio Veneto 184 - Carasco (GE) (opere strutturali e tiranti)

Econevea S.r.l., salita Rio Maggiore 18A - Genova (Bonifica area di cantiere)

MetalJob S.r.l., via Milite Ignoto 58B - Montoggio (GE) (Costruzioni metalliche)

Habitaria Sistemi S.r.l., via Mura degli Zingari 18R – Genova (opere d'impiantistica idricosanitaria e condizionamento)

Ricorda S.r.l., via Milano 164 LR – Genova (opere d'impiantistica elettrica)

Calliari P.I. Fausto, via Galvani 15 – Lavis (TN) (pareti in legno a telaio)

Direzione Lavori opere edili e impiantistiche: dott. ing. Marco Bergia Boccoardo (con sede in Corso Scassi 1 – 16149 Genova (GE) - iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Genova al n°5721), nominato con determinazione del Direttore Dipartimento Infrastrutture n°2128 del 19/12/2013;

Direzione Lavori strutture: Ing. Marco Pietro Ruggieri (con studio in Via Giovanni Battista Magnaghi, 4/8 – 16129 Genova, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n°5201) nominato con deliberazione n°246 del 26/02/2010

Direzione Lavori opere di bonifica: Ing. Marco Pietro Ruggieri (con studio in Via Giovanni Battista Magnaghi, 4/8 – 16129 Genova, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n°5201) nominato con deliberazione n°246 del 26/02/2010

Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva: Per. Ind. Enrico Benzi - con sede in Via Domenico Oliva n°22 – 16153 Genova (GE), nominato con determinazione del Direttore Dipartimento Infrastrutture n°2128 del 19/12/2013.

Responsabile della sicurezza - RSPP per conto dell'Impresa: Ciro Bartolone.

Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza: Castronovo Giuseppe.

Responsabile delle Operazioni di Bonifica: Dott. Gaetano Castiello della ditta Tecno Ambiente S.r.l., nominato con determinazione n°1071 del 19/05/2011

Collaudatore statico: Arch. Norberto Rossi (con studio in Corso Filippo Ferrari, 85/3 – 17011 Albisola (SV), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n°732) nominato con determinazione n°157 del 04/02/2014

Collaudatore delle barriere architettoniche: Arch. Norberto Rossi (con studio in Corso Filippo Ferrari, 85/3 – 17011 Albisola (SV), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n°732) nominato con determinazione n°157 del 04/02/2014

Collaudatore tecnico/amministrativo: Arch. Norberto Rossi (con studio in Corso Filippo Ferrari, 85/3 – 17011 Albisola (SV), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n°732) nominato con determinazione n°157 del 04/02/2014

04 - PROGETTO ESECUTIVO

Importo progetto esecutivo – Impegno di spesa:

Opere a base d'asta	€ 4.784.285,39
Oneri di sicurezza	€ 150.128,74
	<hr/>
	€ 4.934.414,13

Vedere Quadro Economico Allegato

Approvazione del progetto esecutivo:

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Arch. Gabriella Innocenti ed è stato approvato con deliberazione della Azienda Sanitaria Genovese n. 308 del 03/06/2013 per gli importi sunnominati, regolarmente esecutiva.

05 - GARA ED AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Approvazione progetto

Approvazione del progetto esecutivo mediante deliberazione n. 308 del 03/06/2013 con la quale è stato approvato il progetto delle opere di costruzione di un nuovo edificio distrettuale nell'area dell'Ex Ospedale Martinez di Genova Pegli finanziandone il relativo costo per un importo di € 6.087.942,59.

Appalto – Bando di gara

I lavori sono stati sottoposti ad appalto mediante procedura aperta ai sensi D.Lgs n. 163 del 2006 relativo bando di gara approvato con delibera n. 353 del 25/06/2013 per un importo complessivo di € 4.944.205,26 (euro quattromilioninovecentoquarantaquattromiladuecentocinque/26), così ripartito:

- Importo nuovi lavori soggetti a ribasso d'asta	€	4.794.076,52
- Imp. nuovi lavori non soggetti a ribasso d'asta (494/96)	€	150.128,74
Categorie lavori prevalenti e scorporabili o subappaltabili:		
- Cat. OG1 Prevalente, Edifici civili ed industriali: subappaltabile al 30%	€	2.266.084,20
- Cat. OG12, Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale: subappaltabile al 100%	€	350.862,62
- Cat. OS18A, Componenti strutturali in acciaio: subappaltabile al 100%	€	550.197,87
- Cat. OS21, Opere strutturali speciali: subappaltabile al 100%	€	285.007,90
- Cat. OS24, Verde e arredo urbano: subappaltabile al 100%	€	217.585,67
- Cat. OS28, Impianti termici e di condizionamento: subappaltabile al 100%	€	659.403,00
- Cat. OS30, Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi: subappaltabile al 100%	€	414.356,00
- Cat. OS3, Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie: subappaltabile al 100%	€	137.458,00
- Cat. OS4, Impianti elettromeccanici trasportatori: subappaltabile al 100%	€	63.250,00

Assuntore dei lavori

In seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con Deliberazione n. 776 del 18/12/2013, i lavori sono stati aggiudicati ad Edilizia Verici di Ciro Bartolone & C. s.n.c. di Casarza Ligure (GE) in seguito all'offerta con un ribasso pari al 26,691% e che il quadro economico di contratto risultava essere il seguente:

Importo opere (al netto degli oneri della sicurezza)	€.	3.514.489,56
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	150.128,74
Totale opere (al netto degli oneri fiscali)	€.	3.664.618,30

Rimodulazione Costi

- Mediante deliberazione n. 2116 del 15/12/2014 si è proceduto alla rimodulazione dei costi definendo la spesa complessiva dell'intervento in € 5.680.396,91, a seguito del ribasso d'asta del 26,691%, ottenuto in sede di gara.

Contratto principale

- Contratto stipulato "a corpo" in data 07/02/2014, e con verbale in data 10/02/2014 venivano consegnati i lavori sopra indicati, per cui i lavori avrebbero dovuto essere ultimati il giorno

03/08/2015;

- con determinazione n°768 del 23/04/2015 veniva approvata la perizia di variante n°1 dei lavori sopra indicati e veniva congiuntamente concessa proroga di duecentodieci giorni, con il termine per l'esecuzione dei lavori che risultava differito al 29/02/2016;
- con determinazione n°1557 del 14/09/2015 veniva concessa proroga di centoventi giorni e il termine per l'esecuzione dei lavori risultava differito al 28/06/2016;
- con determinazione n°568 del 26/07/2016 veniva approvata la perizia di variante n°2 dei lavori sopra indicati e veniva congiuntamente concessa proroga di centottantasei giorni, con il termine per l'ultimazione dei lavori che risultava differito al 31/12/2016;
- con determinazione n°2133 del 19/12/2016 veniva autorizzata una proroga di centoventi giorni per cui il termine dei lavori veniva prorogato al 30/04/2017.

06 - GARANZIE – CAUZIONE – ANTICIPAZIONI

Come risulta dal contratto l'Impresa ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n°56191804 rilasciata da Liguria Assicurazioni in data 27/11/2013 di € 183.230,91. Nessuna anticipazione è stata fatta all'Impresa in sede contrattuale.

07 - VARIANTI AUTORIZZATE AL PROGETTO – PERIZIE SUPPLETIVE MODIFICATIVE – ATTI DI SOTTOMISSIONE - VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

Perizia modificativa/suppletiva n° 1 – Atto di sottomissione:

- Considerato che in corso d'opera si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'articolo 132, comma 1 lett. c), d) ed e-bis) e comma 3 secondo periodo del D.Lgs 163/06 e s.m.i., in considerazione della necessità di realizzare opere di bonifica dell'area, opere strutturali oltre modifiche di dettaglio;
- Con determina dirigenziale n.768 del 23/04/2015 veniva approvata la prima perizia di variante e suppletiva

Importo opere (al netto degli oneri della sicurezza)	€	410.930,03
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	4.000,00
Economie	€	34.000,00
Totale opere (al netto degli oneri fiscali)	€	448.930,03

a seguito della quale il nuovo quadro economico di contratto risultava essere il seguente:

Importo opere (al netto degli oneri della sicurezza)	€	3.959.419,59
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	154.128,74
Totale opere (al netto degli oneri fiscali)	€	4.113.548,33

importo ricompreso nell'autorizzazione n. 2015/37/1 registrata sul conto 0100550055.

A seguito di questa perizia il termine per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 210

(duecentodieci) giorni naturali consecutivi.

Perizia modificativa/suppletiva n° 2 – Atto di sottomissione:

- Considerato che in corso d'opera si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'articolo 132, comma 1 lett. c), d) ed e-bis) e comma 3 secondo periodo del D.Lgs 163/06 e s.m.i., al fine di giungere ad un miglioramento complessivo dell'opera, della sua funzionalità, nonché per garantire la sicurezza e il rispetto normativo avuto riguardo della natura e specificità dei beni che si intendono realizzare anche alla luce del ritrovamento in sito di amianto;
- Con determina dirigenziale n. 568 del 26/07/2016 veniva approvata la seconda perizia di variante e suppletiva

Importo opere (al netto degli oneri della sicurezza)	€	254.595,93
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	9.490,80
Bonifica area	€	31.643,68
Totale opere (al netto degli oneri fiscali)	€	295.730,41

a seguito della quale il nuovo quadro economico di contratto risultava essere il seguente:

Importo opere (al netto degli oneri della sicurezza)	€	4.245.659,20
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	163.619,54
Totale opere (al netto degli oneri fiscali)	€	4.409.278,74

Suddetta spesa ha trovato copertura nel finanziamento previsto per l'intervento in oggetto di cui al quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n°2116 del 15/12/2014, giuste le autorizzazioni n. 698/2/2012, n. 360/3/2003 e n. 97/14/2014 e 37/1/2015 registrate sul conto 0100550055.

A seguito di questa perizia il termine per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 186 (centottantasei) giorni naturali consecutivi, fissando il termine di ultimazione lavori al 31/12/2016.

Opere complementari– Atto di sottomissione:

Considerata la necessità di eseguire alcuni lavori aggiuntivi all'appalto principale non compresi né nel progetto iniziale, né nel contratto, al fine di sistemare le aree esterne all'edificio per renderle idonee all'uso da parte degli utenti e di eseguire alcuni lavori di miglioramento e di adeguamento normativo;

Con deliberazione n°1225 del 12/06/2017 venivano concordati lavori complementari, applicando lo stesso ribasso di gara del 26,691% sull'importo progettuale, ammontanti ad € 98.519,57, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 993,63, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10% per € 9.851,96 per complessivi € 108.371,53.

08 - SOMME COMPLESSIVAMENTE AUTORIZZATE PER I LAVORI

A seguito del contratto originario e delle perizie suppletive n.1 e n.2 e opere complementari per i lavori fu autorizzata complessivamente la seguente somma (al netto degli oneri fiscali):

a) Per il contratto originario:	€ 3.664.618,30
b) Per la perizia di variante n° 1:	€ 448.930,03
c) Per la perizia di variante n° 2:	€ 295.730,41
d) Opere complementari:	€ 98.519,57

Totale netto € 4.507.798,31

Vedere quadri economici a seguito approvazione di n° 2 perizie di variante e opere complementari.

9 - CONSEGNA DEI LAVORI – DURATA DEI LAVORI

Consegna dei lavori: i lavori del contratto originario furono consegnati il 10/02/2014 come da relativo verbale redatto in pari data, senza alcuna riserva da parte dell'Impresa.

Tempo per l'esecuzione dei lavori:

Per l'esecuzione dei lavori del contratto originario sono stati stabiliti dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto 540 (in lettere cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna e cioè non oltre il 03/08/2015.

10 - SOSPENSIONI – RIPRESE – PROROGHE – TERMINE ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Proroghe: In occasione della perizia n.1 è stata concessa una proroga di 210 giorni naturali consecutivi.

Proroghe: In occasione della perizia n.2 è stata concessa una proroga di 186 giorni naturali consecutivi.

Proroghe: con Determina n. 2133 del 19/12/2016 è stata concessa una proroga di 120 giorni naturali consecutivi

Scadenza definitiva del tempo utile: in causa delle sospensioni e delle proroghe di cui sopra il termine ultimo per la consegna dei lavori è stato protratto al giorno 30/04/2017

11 - VERBALE ULTIMAZIONE LAVORI

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 28/04/2017, come risulta dal verbale del 02/05/2017 con assegnazione di 60 giorni per completamento delle sistemazioni esterne, del sistema di gestione code e di alcune opere di dettaglio.

E' seguito il Verbale di accertamento del 29/06/2017 che ha confermato il completamento delle lavorazioni richieste.

12 - RAPPRESENTANZA DELLE IMPRESE

Dalla documentazione messa a disposizione risulta quanto segue circa le figure che rappresentano l'Impresa aggiudicataria dei lavori:

- Titolare dell'Impresa: Ciro Bartolone
- Direttore Tecnico: Ciro Bartolone per conto dell'Impresa Edilizia Verici di Ciro Bartolone & C. s.n.c.
- Responsabile della sicurezza - RSPP per conto dell'Impresa: Ciro Bartolone

13 - COLLAUDO STATICO STRUTTURALE

Con Determinazione n°2101 del 05/10/2017 è stato approvato il Collaudo statico redatto in data 27/09/2017 dall'Arch. Norberto Rossi, con studio in Corso Filippo Ferrari, 85/3 – 17011 Albisola (SV), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n° 732.

14 - ASSICURAZIONE OPERAI – REGOLARITA' CONTRIBUTIVA INAIL INPS CAPE

- Come agli atti del RUP, l'Impresa Edilizia Verici S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai con l'INAIL di Chiavari con polizza assicurativa continuativa n° 18091708/69.

15 - ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori sono stati ultimati nei tempi contrattuali previsti.

16 - INFORTUNI SUL LAVORO – DANNI E SINISTRI

Non sono stati segnalati da parte dell'Impresa appaltatrice, della D.L./Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva e del RUP/Responsabile dei Lavori infortuni degni di particolare menzione. Non sono da segnalarsi danni a terzi e/o sinistri degni di rilievo.

17 - LAVORI IN ECONOMIA

Non risultano occorsi lavori in economia.

18 - ANTICIPAZIONI

Non sono state concesse anticipazioni.

19 - STATI AVANZAMENTO LAVORI

Certificati di pagamento in acconto – APPALTO BASE:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente 13 (tredici) certificati di pagamenti in acconto per un importo complessivo netto di € 4.387.203,56, così distinti:

- Certificato di pagamento n° 01 del 10/07/2014 € 267.421,13
- Certificato di pagamento n° 02 del 18/11/2014 € 259.905,49



- Certificato di pagamento n° 03 del 27/05/2015	€ 611.555,32
- Certificato di pagamento n° 04 del 27/08/2015	€ 287.224,23
- Certificato di pagamento n° 05 del 23/11/2015	€ 281.595,05
- Certificato di pagamento n° 06 del 11/02/2016	€ 262.782,62
- Certificato di pagamento n° 07 del 29/04/2016	€ 252.077,80
- Certificato di pagamento n° 08 del 22/07/2016	€ 259.184,76
- Certificato di pagamento n° 09 del 05/10/2016	€ 364.368,59
- Certificato di pagamento n° 10 del 20/12/2016	€ 601.559,69
- Certificato di pagamento n° 11 del 16/03/2017	€ 402.891,95
- Certificato di pagamento n° 12 del 10/05/2017	€ 458.475,79
- Certificato di pagamento n° 13 del 29/08/2018	€ 78.161,14
TOTALE:	€ 4.387.203,56

OPERE COMPLEMENTARI:

- Certificato di pagamento n°1 del 24/08/2017	€ 88.667,61
---	-------------

20 - STATO FINALE – CREDITO/DEBITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Stato Finale dei Lavori:

La D.L. ha redatto gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori.

Il giorno 13/06/2017 sono state consegnate le opere complementari che avrebbero dovuto essere ultimate il 27/07/2017. Il giorno 27/07/2017 è stata certificata l'ultimazione delle stesse.

Lo Stato finale redatto dalla D.L. per l'Appalto base comporta:

a) Importo netto dei lavori e somministrazioni	€ 4.409.249,81
--	----------------

Da cui sono dedotti gli importi netti:

b) per acconti	€ 4.387.203,56
----------------	----------------

Credito complessivo netto dell'Impresa per Appalto base	€ 22.046,25
--	--------------------

Lo Stato finale redatto dalla D.L. comporta:

a) Importo netto dei lavori e somministrazioni	€ 98.519,57
--	-------------

Da cui sono dedotti gli importi netti:

b) per acconti	€ 88.667,61
----------------	-------------

Credito complessivo netto dell'Impresa per Opere complementari	€ 9.851,96
---	-------------------

Riserve dell'Impresa sugli atti contabili relativi allo Stato Finale:

nessuna riserva presentata

21 - APPROVAZIONE AS-BUILT

Gli as-built sono stati prodotti consegnati come previsto nel C.A.

22 - AVVISI AD OPPONENDUM – AVVISO AI CREDITORI

Il RUP e la D.L. dichiarano non essere state occupate aree di terzi e che pertanto non esistono gli estremi per la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

23 - CESSIONE DEI CREDITI – SEQUESTRI GIUDIZIARI

L'Impresa ed il RUP dichiarano che non sono mai stati ceduti crediti d'Impresa, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei pagamenti.

24 - VERBALI PER DANNI DI FORZA MAGGIORE

Come evidenziato dalla D.L. non risultano essersi procurati danni per causa di forza maggiore.

B) VISITE DI COLLAUDO

Di seguito si illustra l'iter del collaudo Tecnico/Amministrativo.

L'incarico di collaudatore T/A è stato affidato al Arch. Norberto Rossi, iscritto da oltre 10 anni all'Albo degli Architetti di Savona al n. 732, Corso Filippo Ferrari, 85/3 Albisola Superiore (SV), incaricato dal ASL n.3 Genovese con determina dirigenziale n. 157 del 04/02/2014

Il materiale necessario per il collaudo (progetto, decreti vari, contabilità, certificati di ultimazione lavori, ecc.) sono stati messi a disposizione del Collaudatore da parte del RUP.

C) RELAZIONE DI COLLAUDO

01- PREMESSE

La tempistica per il rilascio del presente certificato di collaudo tecnico/amministrativo è stata determinata dai tempi necessari per la redazione delle diverse proroghe e completamento dei quadri economici, oltre alla definizione dell'importo delle opere per il completamento dei lavori qui di sotto riportate e contabilizzate nel Computo metrico allegato al presente Verbale di collaudo

02 - SOTTO IL PROFILO TECNICO AMMINISTRATIVO

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli, nelle misurazioni e negli assaggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono a quanto in progetto e nella perizia. Nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto. Le opere sono state eseguite a regola d'arte.

Tutti i documenti agli atti, e sopra richiamati, risultano esaustivi, completi e regolarmente compilati.

L'Impresa ha altresì firmato lo Stato finale senza iscrivere alcuna riserva.

03 - SOTTO IL PROFILO ECONOMICO

La verifica contabile è stata eseguita a campione tra quanto riportato nei relativi documenti e quanto in opera. Tutte le opere eseguite sono state regolarmente contabilizzate secondo i documenti di contabilità finale.

A completamento dell'opera, d'accordo con la D.L., il collaudatore ordina all'impresa l'esecuzione delle seguenti opere: (vedere preventivo opere aggiuntive del 11/09/2017)

- | | |
|---|------------|
| a) Modifica impianto vasca di raccolta e sostituzione gruppo di pompaggio | € 7.112,00 |
| b) Collegamento pluviale copertura scale al pozzetto esistente mediante rottura del marciapiede e scavo in giardino e successivo ripristino | € 4.700,00 |
| c) Fornitura e posa ringhiera zincata da posare sul marciapiede al piano terra e fornitura e posa passamano nella rampa scala ingresso | € 1.500,00 |
| d) Fornitura e posa rete metallica nel giardino vicino alla palma | € 300,00 |
| e) Fornitura e posa controsoffitto con pannelli di lamiera striata | € 1.200,00 |
| f) Fornitura e posa di due fermaporta per porte vano scala in copertura | € 300,00 |

Vedere Computo allegato al presente Verbale.

L'importo da riconoscere all'Impresa per le opere sopra riportate è di netti € **15.112,00** (euro quindicimilacentododici/00).

Alla fine dei conti:

D) CERTIFICATO COLLAUDO

Premesso tutto quanto sopra, visti i risultati delle visite di collaudo richiamati al punto B) del presente atto, le considerazioni della relazione di collaudo di cui al precedente punto C) e considerato che:

- Il collaudo si riferisce alle sole opere realizzate ed alle risultanze dello stato di consistenza per quanto riguarda i materiali e le apparecchiature depositati in cantiere sino alla data della rescissione contrattuale;
- Le opere di cui al comma precedente nel loro insieme risultano conformi al progetto ed alla perizia approvati e di buona fattura costruttiva sia per la qualità dei materiali impiegati che per gli idonei magisteri costruttivi;
- per quanto non ispezionato a campione o non ispezionabile o di difficile ispezione, la Direzione Lavori assicura la conformità di quanto eseguito alla buona regola tecnica ed alle norme vigenti in materia;
- le notazioni contabili corrispondono all'andamento dei lavori;
- l'importo dei lavori che figura nello stato finale è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- la fine lavori è stata determinata come da contratto e proroghe deliberate in c.o.;
- non sono intervenuti danni di forza maggiore;

- non sono intervenuti lavori in economia;
- non sono intervenuti infortuni degni di nota;
- non sono intervenute anticipazioni in denaro,
- l'Impresa appaltatrice ha firmato lo Stato finale senza riserve;
- Il RUP e la D.L. hanno dichiarato non essere stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- Non risulta, come il RUP conferma, che l'Impresa appaltatrice abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto;
- Per quanto riguarda la regolarità della contribuzione assicurativa, previdenziale ed assistenziale la Stazione appaltante ha provveduto ad interessare gli Enti interessati per la relativa dichiarazione liberatoria e il RUP dichiara che la stessa è pervenuta con esito favorevole ed è mantenuta agli atti.

- *IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE T/A IN CORSO D'OPERA*

CERTIFICA

che le opere realizzate e le risultanze dello stato di consistenza per quanto riguarda i materiali e le apparecchiature depositati in cantiere in merito ai LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DISTRETTUALE NELL'AREA EX MARTINEZ DI GENOVA PEGLI eseguiti dall'Impresa sopra indicata

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto

COLLAUDA

e

LIQUIDA

il debito residuo dell'Impresa appaltatrice come appresso:

a) Importo netto dei lavori e somministrazioni	€ 4.409.249,81
Da cui sono dedotti gli importi netti:	
b) per acconti	€ 4.387.203,56
Credito complessivo netto dell'Impresa per Appalto base	€ 22.046,25

Lo Stato finale redatto dalla D.L. per le Opere complementari comporta:

a) Importo netto dei lavori e somministrazioni	€ 98.519,57
Da cui sono dedotti gli importi netti:	
b) per acconti	€ 88.667,61
Credito complessivo netto dell'Impresa per Opere complementari	€ 9.851,96
c) Opere ordinate dal sottoscritto collaudatore	€ 15.112,00

Credito finale netto a favore dell'Impresa

€ 47.010,21

oltre agli eventuali oneri di legge.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorso due anni dalla data di emissione. Decorsi due anni, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto confermato e sottoscritto.

Genova, li 10 novembre 2020



L'APPALTATORE
EDILIZIA VERICI S.r.l.
Via per Novano, 13/1
16030 Casarza Ligure (GE)
C.F./P. IVA 01404490995
C.C.I.A.A. GE 407452

I DIRETTORI DEI LAVORI
STRUTTURE E OPERE DI BONIFICA

OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE

Visto:

Il RUP



ASL3 Sistema Sanitario Regione Liguria
Area Tecnica
Prot. 1618937/80067057
Data 11/12/2020
Ass. nat. Dott. Corbone

Albisola Superiore, li 30 novembre 2020

Gent.mo Ing.
MARCO BERGIA BOCCARDO
ASL3 Liguria

Buongiorno MARCO,

l'incarico era così costituito:

Collaudo tecnico amministrativo € 7 847,22

Collaudo statico € 16 614,72

Collaudo barriere € 2 899,61

Il saldo della parcella risulta ancora il 10% da corrispondere ad approvazione del relativo certificato di collaudo.

Totale incarico € 27 361,55 per cui il 10% = **2 736,15 €**.

Per il calcolo della parcella che tenga conto delle varianti trasmetto il seguente conteggio.

Gli importi erano stati calcolati sull'importo di 4 944 205,00 € (importo di gara) e la parcella per il collaudo statico + collaudo amministrativo era 24 461,94 € (escludo in questo calcolo il collaudo delle barriere architettoniche).

Le varianti (V1 e V2) ed integrazioni e modifiche (M) ammontano a

$V1 + V2 + M = 448\,930,03 + 295\,730,41 + 98\,519,57 = 843\,176,01\text{€}$

Applico la seguente proporzione per il calcolo della **parcella del collaudo tecnico amministrativo (X)**

Importo gara : parcella collaudo amministrativo = totale varianti : X (parcella di saldo)

$4\,944\,205,00 : 7\,847,22 = 843\,176,01 : X$

parcella del collaudo tecnico amministrativo X = 1 338,25 €

Applico la seguente proporzione per il calcolo della **parcella del collaudo tecnico statico (Y)** tenendo in considerazione la V1 che prevedeva delle varianti strutturali

Importo gara : parcella collaudo statico = V1 : Y

$4\,944\,205,00 : 16\,614,72 = 448\,930,03 : Y$

parcella del collaudo tecnico statico Y = 1 508,60 €

Totale = 2 736,15 + 1 338,25 + 1 508,60 = 5 583,00 € + oneri

Avendo optato per il regime forfettario non sono soggetto ad IVA.

Restando a disposizione ti saluto

Norberto Rossi