



# Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 - 16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

DIPARTIMENTO TECNICO - AMMINISTRATIVO - AREA TECNICA

S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E

RISPARMIO ENERGETICO

PROGETTO ESECUTIVO - OPERE SUPPLEMENTARI

Progetto:

CIG 6650304478

ATTO DI SOTTOMISSIONE E  
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Documento:

3

Oggetto:

NUOVO LABORATORIO DI PATOLOGIA CLINICA DELL'ASL 3  
PRESSO L'EX P.O.CELESIA GE-RIVAROLO

Scala:

Data prima emissione:

14-05-2020

Rev.	del	Note

Il Direttore Generale:  
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore Dell'Area Tecnica  
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP  
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Progettisti Opere Supplementari:

Ing. Benedetto Macciò

Per. Ind. Enrico Benzi

Per presa visione e accettazione:

CELESIA 2017 S.C. a R.L.

**REGIONE LIGURIA**

**ASL n° 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria**

**LAVORI:** Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili ed impiantistici del nuovo laboratorio di patologia clinica presso l'ex ospedale Celesia di Genova-Rivarolo sulla base del progetto preliminare, previa acquisizione del progetto definitivo – CUP G37B15000230002 – CIG 6650304478

**IMPRESA:** CELESIA 2017 – SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA (MANDATARIA) E CO.MA. C. SRL IMPRESE COSTITUITE IN A.T.I.

**Importo complessivo a base di gara dell'appalto (IVA esclusa):**

€ 2.251.859,08 di cui € 12.656,97 per oneri per la sicurezza

**Ribasso:** pari 26,510 % sull'importo a base di gara

**CONTRATTO:** sottoscritto in data 26/07/2017

**IMPORTO LAVORAZIONI DI CONTRATTO** (comprensivo degli oneri della sicurezza): € 1.667.548,21 di cui € 12.656,97 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa).

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E**

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

L'anno 2020, il giorno 14 del mese di maggio in Genova:

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n° 591 del 03/11/2015 dell'ex Commissario Straordinario dell' ASL 3 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'appalto in questione;
- con deliberazione n° 148 del 30 marzo 2016 dell'ASL 3 è stata indetta

la relativa gara di appalto nella forma della procedura aperta ex artt. 53 c 2, lett. a) 55c. 5 e 83 Cod. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economica più vantaggiosa;

- il relativo Bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n° 40 in data 08/04/2016 e pertanto l'appalto in questione è soggetto al D. Lgs n. 163 del 2006, ancora in vigore al momento della pubblicazione;

- con la deliberazione n° 136 del 15/03/2017, all'esito della procedura di gara esperitasi, il suddetto appalto integrato è stato aggiudicato alla Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ITI Impresa Generale SpA di Modena, Capogruppo mandataria (P.IVA 001029050364) e COMAC srl di Romano d'Ezzelino (VI), Mandante (P.IVA 02150110241);

- in data 26/07/2017 veniva stipulato il Contratto di Appalto per i lavori di cui in oggetto;

- l'appalto è stato stipulato a corpo;

- in data 29/11/2017 è stato consegnato il progetto esecutivo per un importo di spesa di **€ 1.695.488,79**, comprensivo di quanto offerto in sede di gara pari a **€ 1.667.548,21**, oltre ad **€ 27.940,58** per opere meglio definite in sede di progettazione esecutiva;

- in data 15/03/2018 la società MALVEZZI & PARTNERS ha trasmesso al RUP il rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo (Rapp. Di Verifica – RC n° 2 15/03/2018);

- in data 23/10/2018 veniva presentata apposita istanza per il rilascio delle autorizzazioni, procedura edilizia n° 9516/2018 relativa al progetto S.U. 501/2018 presso il Comune di Genova;

- con nota della Città Metropolitana di Genova – Direzione Sviluppo Economico e Sociale – Servizio Edilizia Prot. Gen. n. 7916 del 12/02/2019, trasmessa al Comune di Genova, con cui venivano richieste integrazioni e/o modifiche al progetto esecutivo strutturale ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica;
- la Documentazione integrativa veniva trasmessa dal Comune di Genova, Prot. n. 131294 del 09/04/2019, nell'ambito della Conferenza dei Servizi, registrata al Prot. Gen. della Città Metropolitana di Genova n. 19585 del 16/04/2019;
- le opere strutturali sono state autorizzate con apposito Atto Dirigenziale di autorizzazione sismica n° 1108/2019 del 22/05/2019, dalla Città Metropolitana:
- in data 11/04/2019 venivano depositati presso lo S.U. del Comune di Genova una serie di elaborati integrativi richiesti;
- in data 24/07/2019 con Determina Dirigenziale n° 2019 -118.0.0.-84 del Comune di Genova si comunicava la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi;
- in data 03/09/2019 si procedeva con la Consegna dei Lavori, sottoscritto tra le parti;
- in data 06/09/2019 a mezzo PEC il Raggruppamento Temporaneo di Impresa comunicava che i lavori venivano eseguiti dalla Società Consortile CELESIA 2017 Soc. Consortile a R.L. costituita da ITI IMPRESA GENERALE SpA e COMAC srl;
- in data 12/03/2020, in seguito alla pandemia da "Coronavirus", il Governo ha bloccato tutti i cantieri e di conseguenza è stata disposta la Sospensione dei Lavori con apposito Verbale di Sospensione n° 1 sottoscritto tra le parti;

- il 4 maggio u.s. è stato sottoscritto il Verbale di ripresa dei Lavori;
- in data 20/04/2020 è stata approvata la variante n. 1 con determina numero: 912;

In corso d'opera, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, allo scopo di completare il laboratorio d'analisi in ogni sua parte, secondo le necessità cliniche e sanitarie, tenendo conto delle prescrizioni degli Enti di controllo e delle vigenti normative, si è reso indispensabile effettuare delle opere complementari.

Trattandosi di lavori supplementari (ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n° 50/2016) è possibile modificare il contratto iniziale, incrementandone l'importo durante il periodo di efficacia, senza dover attivare una nuova procedura d'affidamento. Nel caso in questione un cambiamento del contraente risulterebbe infatti impraticabile per motivi economici e tecnici, quali rispettare il cronoprogramma degli interventi e i requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature e impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale.

L'attesa per la redazione di un nuovo progetto e la successiva gara di aggiudicazione dei lavori produrrebbe un lungo fermo cantiere che ne aumenterebbe notevolmente i costi e l'inaugurazione del nuovo laboratorio subirebbe ritardi inaccettabili. L'importo contabilizzato degli interventi aggiuntivi di **613.246,18 €** (esclusa IVA), al netto del ribasso d'asta corrisponde al **40,6%**, della somma iniziale e rientra quindi nel limite del 50% previsto dalla norma, (percentuale relativa ai soli lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza specifici, escluse le spese per la progettazione ).

L'importo aggiornato dei lavori, comprensivo della variante 1 approvata, ammonta ad **€ 2.462.182,25** al netto del ribasso (esclusa IVA), pertanto il nuovo costo contrattuale, compresi i costi di progettazione di **€ 2.606.801,92**

(oltre IVA) trova disponibilità finanziaria:

- tra le somme ancora disponibili sul Quadro Economico iniziale approvato dalla Stazione Appaltante
- da altri fondi messi a disposizione dall'Azienda.

Con il presente **Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi** si conviene di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione e riserva alcuna le opere supplementari secondo quanto specificato nell'allegata perizia

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'ing. Ernesto Mattia, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società Consortile CELESIA 2017 Soc. Consortile a R.L., presa visione della predetta perizia di variante.

### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

di adempiere a quanto segue:

ART. 1

l'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario come previsto nella perizia delle opere supplementari redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori interna dell'Area Tecnica dell'ASL 3 e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori supplementari con riferimento:

- alle nuove categorie di lavoro contemplate nella perizia prefata di cui all'acclusa *TABELLA all. b)*,
- agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto sottoscritto il 26 luglio 2017
- agli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati – *all. a)*,

per un importo complessivo a corpo di **€ 613.246,18** (oltre IVA) al netto del ri-

basso del 26,510%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

#### ART. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno contabilizzati a parte e pagati per stati di avanzamento, al raggiungimento dei 100.000,00 di lavori fatti in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa *tabella di cui sopra*.

#### ART. 3

Per effetto dei lavori supplementari in disamina, il tempo utile per il completamento di tutte le opere e l'esecuzione delle nuove lavorazioni verrà concessa un'ulteriore proroga di gg. 30 rispetto al tempo contrattuale indicato sulla variante 1, oltre ai giorni di sospensione del cantiere dovuti alla pandemia di Covid 19.

La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura indicata dal contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di **€ 2.462.182,25**.

#### Art.4

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, tenuto conto, come sopra indicato si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione occorre approvare i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali e individuati nell' allegato a) - al presente documento.

Art.5

Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica illustrativa opere supplementari - doc. n. 1
- b) Computo estimativo opere supplementari- doc. n. 2
- c) Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi di opere supplementari – doc. 3 - *[Allegato a) e Allegato b) al doc. n. 3]*
- d) – Analisi nuovi prezzi opere supplementari doc. 4
- e) Cronoprogramma dei lavori supplementari – doc. 5
- f) quadro economico opere supplementari - doc. n. 6
- g) Tavole grafiche e schemi

Art.6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art.7

Del che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in segno di accettazione.

Il Direttore dei Lavori delle Opere Strutturali (ing. Benedetto Macciò)

Il Direttore dei Lavori (Per. Ind. Enrico Benzi)

Amministratore Unico della Società Consortile CELESIA 2017

(Ing. Ernesto Mattia)

Visto: Il Responsabile del Procedimento (Ing. Marco Bergia Boccardo)