



Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 - 16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

DIPARTIMENTO TECNICO - AMMINISTRATIVO - AREA TECNICA

S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E

RISPARMIO ENERGETICO

PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N. 1

Progetto:

CIG 6650304478

ATTO DI SOTTOMISSIONE E
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Documento:

7

Oggetto:

NUOVO LABORATORIO DI PATOLOGIA CLINICA DELL'ASL 3
PRESSO L'EX P.O.CELESIA GE-RIVAROLO

Scala:

Data prima emissione:

08-04-2020

Rev.	del	Note

Il Direttore Generale:
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore Dell'Area Tecnica
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Progettisti Variante n. 1:

Ing. Benedetto Macciò

Per. Ind. Enrico Benzi

Per presa visione e accettazione:

CELESIA 2017 S.C. a R.L.

REGIONE LIGURIA

ASL n° 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria

LAVORI: Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili ed impiantistici del nuovo laboratorio di patologia clinica presso l'ex ospedale Celesia di Genova-Rivarolo sulla base del progetto preliminare, previa acquisizione del progetto definitivo – CUP G37B15000230002 – CIG 6650304478

IMPRESA: CELESIA 2017 – SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA (MANDATARIA) E CO.MA. C. SRL IMPRESE

COSTITUITE IN A.T.I.

Importo complessivo a base di gara dell'appalto (IVA esclusa):

€ 2.251.859,08 di cui € 12.656,97 per oneri per la sicurezza

Ribasso: pari 26,510 % sull'importo a base di gara

CONTRATTO: sottoscritto in data 26/07/2017

IMPORTO LAVORAZIONI DI CONTRATTO (comprensivo degli oneri della sicurezza): € 1.667.548,21 di cui € 12.656,97 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa).

ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2020, il giorno 14 del mese di aprile in Genova:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n° 591 del 03/11/2015 dell'ex Commissario Straordinario dell' ASL 3 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'appalto in questione;
- con deliberazione n° 148 del 30 marzo 2016 dell'ASL 3 è stata indetta

	la relativa gara di appalto nella forma della procedura aperta ex artt. 53 c 2,	
	lett. a) 55c. 5 e 83 Cod. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta	
	economica più vantaggiosa;	
	<ul style="list-style-type: none"> • il relativo Bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n° 40 in data 08/04/2016 e pertanto l'appalto in questione è soggetto al D. Lgs n. 163 del 2006, ancora in vigore al momento della pubblicazione; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • con la deliberazione n° 136 del 15/03/2017, all'esito della procedura di gara esperitasi, il suddetto appalto integrato è stato aggiudicato alla Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ITI Impresa Generale SpA di Modena, Capogruppo mandataria (P.IVA 001029050364) e COMAC srl di Romano d'Ezzelino (VI), Mandante (P.IVA 02150110241); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • in data 26/07/2017 veniva stipulato il Contratto di Appalto per i lavori di cui in oggetto; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • l'appalto è stato stipulato a corpo; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • in data 29/11/2017 è stato consegnato il progetto esecutivo per un importo di spesa di € 1.695.488,79, comprensivo di quanto offerto in sede di gara pari a € 1.667.548,21, oltre ad € 27.940,58 per opere meglio definite in sede di progettazione esecutiva; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • in data 15/03/2018 la società MALVEZZI & PARTNERS ha trasmesso al RUP il rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo (Rapp. Di Verifica – RC n° 2 15/03/2018); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • in data 15/03/2018 la società MALVEZZI & PARTNERS ha trasmesso al RUP il rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo (Rapporto di verifica 	

	<ul style="list-style-type: none"> • – RC n° 2 15/03/2018); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • in data 23/10/2018 veniva presentata apposita istanza per il rilascio delle autorizzazioni, procedura edilizia n° 9516/2018 relativa al progetto S.U. 501/2018 presso il Comune di Genova; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • con nota della Città Metropolitana di Genova – Direzione Sviluppo Economico e Sociale – Servizio Edilizia Prot. Gen. n. 7916 del 12/02/2019, trasmessa al Comune di Genova, con cui venivano richieste integrazioni e/o modifiche al progetto esecutivo strutturale ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • la Documentazione integrativa veniva trasmessa dal Comune di Genova, Prot. n. 131294 del 09/04/2019, nell'ambito della Conferenza dei Servizi, registrata al Prot. Gen. della Città Metropolitana di Genova n. 19585 del 16/04/2019; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • le opere strutturali sono state autorizzate con apposito Atto di autorizzazione sismica n° 1108/2019 del 22/5/2019, dalla Città Metropolitana: 	
	<ul style="list-style-type: none"> • in data 11/04/2019 venivano depositati presso lo S.U. del Comune di Genova una serie di elaborati integrativi richiesti; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • in data 24/07/2019 con Determina Dirigenziale n° 2019 -118.0.0.-84 del Comune di Genova si comunicava la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • in data 03/09/2019 si procedeva con la Consegna dei Lavori, sottoscritto tra le parti; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • in data 06/09/2019 a mezzo PEC il Raggruppamento Temporaneo di Impresa comunicava che i lavori venivano eseguiti dalla Società Consortile CELESIA 2017 Soc. Consortile a R.L. costituita da ITI IMPRESA GENERALE SpA e COMAC srl; 	

	<ul style="list-style-type: none"> • in data 12/03/2020, in seguito alla pandemia da “Coronavirus”, il Governo ha 	
	bloccato tutti i cantieri e di conseguenza è stata disposta la Sospensione dei	
	Lavori con apposito Verbale di Sospensione n° 1 sottoscritto tra le parti;	
	<ul style="list-style-type: none"> • la ripresa dei lavori è subordinata allo sblocco dei cantieri e avverrà con ap- 	
	posito Verbale di ripresa dei Lavori;	
	<ul style="list-style-type: none"> • allo scopo di aggiornare l’opera da un punto di vista clinico e per poter far 	
	fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d’opera per cause imprevi-	
	ste ed imprevedibili nella fase progettuale, occorre eseguire alcune lavo-	
	razioni non comprese nel contratto e pertanto è stata pensata, ai sensi del	
	D.Lgs. 163 del 2006, una perizia di variante e suppletiva di cui il presente at-	
	to ne è parte integrante. Le lavorazioni previste, detratti i lavori che non ven-	
	gono più realizzati, comportano una variazione in aumento di €	
	297.718,85 al netto del ribasso d’asta del 26,510%, rispetto al progetto ese-	
	cutivo validato.	
	<ul style="list-style-type: none"> • L’aumento percentuale della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva è del 	
	19,98% , rispetto al contratto stipulato sul progetto definitivo, rientrante quindi	
	nel limite del 20% previsto dalla norma, (percentuale relativa ai soli lavori, in-	
	clusi gli oneri per la sicurezza specifici, escluse le spese per la progettazio-	
	ne). Il nuovo importo dei lavori ammonta ad € 1.827.681,59 al netto del	
	ribasso (esclusa IVA), pertanto il nuovo costo contrattuale, compresa la	
	progettazione è di € 1.971.953,16 (oltre IVA) e trova disponibilità finanzia-	
	ria tra le somme a disposizione del Quadro Economico approvato dalla	
	Stazione Appaltante in fase di validazione del Progetto Esecutivo.	
	Con il presente Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi si	
	conviene di accettare l’esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole ca-	

tegorie di lavoro e di eseguire senza eccezione e riserva alcuna i lavori di variante suppletivi secondo quanto specificato nell'allegata perizia

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Ernesto Mattia, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società Consortile CELESIA 2017 Soc. Consortile a R.L., presa visione della predetta perizia di variante.

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

ART. 1

l'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario come previsto nella perizia di variante redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori interna dell'Area Tecnica dell'ASL 3- e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori della variante 1 tenendo conto delle:

- nuove categorie di lavoro contemplate nella perizia prefata di cui all'acclusa *TABELLA all. b)*,
- agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto sottoscritto il 26 luglio 2017
- tenendo conto degli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati - *all. a)*,

per un importo complessivo a corpo di **€ 1.971.953,16** (oltre IVA) ed al netto del ribasso del 26,510%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

ART. 2

	I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa <i>tabella di cui sopra</i> .	
	ART. 3	
	Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per il completamento di tutte le opere e l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà quello previsto dal contratto iniziale, a cui si dovranno aggiungere i giorni di sospensione del cantiere dovuti alla pandemia da Covid	
	19.	
	La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura indicata dal contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 1.827.681,59	
	Art.4	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, tenuto conto, come sopra indicato si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione occorre approvare i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali e individuati nell' allegato a) - al presente documento.	
	Art.5	
	Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:	
	a) Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi di variante - doc. n.7 con all. a) e b)	
	b) computo estimativo di perizia di variante suppletiva - doc. n. 4	
	c) quadro economico e di confronto 1 - doc. n. 6	
	d) relazione tecnica illustrativa di variante - doc. n. 1	

