



DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

S. C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE

DELIBERAZIONE

OGGETTO: Procedura aperta tramite piattaforma telematica Sintel finalizzata alla stipula di Accordo Quadro biennale con tre Operatori Economici ex artt. 54 e 60 D.Lgs. n° 50/2016 e smi per l'esecuzione di lavori di manutenzione di edifici e impianti aziendali - CIG 80293751DD – Aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta conforme della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture;

Richiamata la determinazione n° 2073 dell'11/09/2019 del Direttore della S.C. Riquilificazione Edilizia, come integrata con determinazione n° 2110 del 19/09/2020 dello stesso, con particolare riferimento alla Relazione ivi allegata in copia sub A) quale sua parte integrante e sostanziale, redatta dall'Ing. Benedetto Macciò, Direttore della suddetta S.C. e Responsabile (RUP) Unico del Procedimento di cui in epigrafe, nella quale si delineano le motivazioni dell'attivazione di un Accordo Quadro biennale ex art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito indicato Codice o Cod.) con tre Operatori Economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione di edifici e impianti di questa ASL;

Atteso che con deliberazione n° 486 del 9/10/2019 si è provveduto a:

- 1) indire, su conforme proposta dal RUP, idonea procedura di gara aperta ex artt. 60, 95 c. 4 lett. a) e 97 c. 8 Cod. finalizzata alla stipula del predetto Accordo quadro, da esperirsi tramite la piattaforma informatica Sintel, in applicazione dell'art. 40 c. 2 Cod. e in conformità alle direttive regionali, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ex art. 97 Cod.;
- 2) delegare al RUP l'esperimento della gara in tutte le sue fasi, inclusa la stipula dell'Accordo Quadro, nonché gli adempimenti tecnico-amministrativi conseguenti;
- 3) delegare alla S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture l'adozione del presente provvedimento in ordine all'aggiudicazione;

Dato atto che l'importo posto base dell'Accordo Quadro ammonta, per il biennio considerato, a € 4.800.000,00 (esclusa IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante), fatta salva la facoltà di questa Stazione Appaltante di esercitare l'opzione di proroga tecnica di ulteriori 90 giorni alle stesse condizioni (sino a un importo massimo presunto € 5.400.000,00);

Preso atto che il Bando pubblicato sulla GURI - V Serie Speciale n° 121 del 14/10/2019 e sui siti Internet ASL, Sintel, Regione Liguria e su due principali quotidiani (nazionale e locale) prescrive il termine perentorio delle ore 12:00 del 15/10/2019 per l'invio delle offerte;

Dato atto che, nell'ambito della procedura aperta di eserita tramite Sintel:

a) nella seduta pubblica del 18/11/2019, come risulta dal relativo verbale allegato in copia sub A) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, il Presidente del Seggio preposto alle operazioni di gara e RUP:

– rilevava che entro il termine perentorio pervenivano n° 88 offerte dai seguenti Operatori:

1. EDILGE COSTRUZIONI SRL
2. IMPR. GEOM. STEFANO CRESTA SRL
3. I.C.G. SRL UNIPERSONALE
4. COSMIC IMPIANTI SRL
5. F.LLI FERRARA SRL
6. AR.CO. SRL
7. I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL
8. RESEARCH CONSORZIO STABILE
9. DE CICCO SRL
10. VERZI' COSTRUZIONI
11. TUPPI ALFREDO
12. RTI CO-GESI SRL - I.E.F. LEONARDO SRL
13. VELLA SALVATORE SRL
14. TF COSTRUZIONI
15. EDILGAMMA SRL
16. RTI TERRA COSTRUZIONI SRL - TERRA.CON SRL
17. RTI ING.INS.INT.SPA / RS SERVICE SRL / C.E.M.E. SNC
18. RTI RIABITAT LIGURIA SRL / GALLO WALTER & C. SNC / TECNOELETTRA SRL
19. EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL
20. RTI QUINTINO COSTRUZIONI SPA - GEO EDIL SRL
21. A.T.S. - COSTRUZIONI GENERALI SRL
22. C.G.M. SRL
23. CR COSTRUZIONI SRL
24. TLI EDIL IMPIANTI SRL
25. CLP COSTRUZIONI SRL
26. IMPRESUD SRL
27. DICATALDO SABINO
28. RTI EDILIZIA VERICI SRL - IMECA SRL - ACE IMPIANTI SRL
29. IMPRESA RAVELLI SRL
30. RTI EDIL DUE SRL/BOZZO IMPIANTI SRL/IMPRESA TRAVERSONE SA
31. PROSYSTEM DI RAUSO MARIO
32. LA TORRE COSTRUZIONI SRL
33. MIGEVI SRL
34. RTI TECNOEDILE SRL -CEISIS SPA -ANTAS SRL
35. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA
36. COGNOLATO SRL
37. OMNIA SERVITIA
38. MASELLIS S.U.R.L.
39. I.TEC. SRL
40. CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA
41. RTI EDILPIEMME SRL - CROCCO EMANUELE SRL
42. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI
43. RTI CESAG SRL - TP PERFORAZIONI SRL - RICORDA SRL
44. COSTRUZIONI GENERALI SRL
45. MARCHETTI & C. SRL
46. IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A RESP. LIMITATA
47. VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE
48. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA
49. RTI G.I. GENERAL IMPIANTI SRL – ITALPRO SRL – MC RESTAURI SRL
50. CALDERAN & MOSCATELLI SPA
51. CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI - SOCIETA' CONSORTILE A. R. L.
52. RTI con AVVALIMENTO NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL - VIOLA COSTRUZIONI SRL
53. BINCOLETTO MARIO SRL
54. PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL
55. RTI INTECH - SORGENTE REM
56. RTI con AVVALIMENTO: FORZA MOTRICE SRL - HABITARIA SISTEMI SRL
57. I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL
58. MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
59. D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL
60. C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA
61. GFF IMPIANTI SRL
62. CLEI SOCIETA COOPERATIVA
63. EDILETTRA SRL DI DE NICOLÒ DONATO & FIGLI
64. DAFNE - SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO

65. SUDSERVICE SRL
66. RTI AVALIS COSTRUZ. SRL - SCOTTA IMPIANTI SRL - AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI DI PRINA SILVIO SAS
67. SIRCE
68. NOTARIMPRESA
69. TSE IMPIANTI
70. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL
71. RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL - TEAGNO SRL - VIMA SRL
72. TECNICA RESTAURI SRL
73. ASA SRL
74. RTI OIKOS SRL A SOCIO UNICO/ BKMM DI BESHAY ATEF - REBECCHI MATTEO E C. SNC
75. RTI PETRA' SRLS. - A.L. IMPIANTI SRL- ANDREOZZI
76. RTI GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL - ESO STRADE SRL - ELETTROSYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIANMARIA & C.
77. SE.MA SRL
78. LA FENICE SRL
79. BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA
80. RTI CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE - RAEI DI CARIOTI GIUSEPPE E C. SRL
81. RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL
82. I.M.E.SRL
83. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
84. RTI PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. - IME DI POGGIOLI PIETRO & C. SNC
85. RTI con AVVALIMENTO SERRHOUSE SRLS - SERVICE SYSTEM SRL
86. RTI ATUUMRA SRL - IMPRESA RA SRL
87. RTI TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - DI PIAZZA SRL
88. RTI LE.MY - CONSORZIO SATBILE GECO SCARL

- dava atto che, come indicato nel Bando, si sarebbe proceduto in una o più sedute riservate all'esame della documentazione amministrativa presentata nella Busta A) da ogni Concorrente e che degli esiti si sarebbe data lettura nella successiva seduta pubblica;
- b) nella seduta pubblica del 23/01/2020, come risulta dal verbale parimenti allegato in copia sub A) alla presente deliberazione, il Presidente e RUP:
 - dava conto dell'esame delle Buste A) e su tale base ammetteva tutti i Concorrenti;
 - provvedeva all'apertura delle Buste informatizzate B) contenenti le offerte economiche e alla lettura dei ribassi proposti da ciascun Concorrente;
 - dava atto che, in applicazione del metodo di calcolo prescritto dall'art. 97 c. 2 Cod., nel caso di specie (più di 15 offerte ammesse) il valore-soglia ai fini dell'esclusione automatica delle offerte anomale è risultato il 28,58570%;
 - dava atto delle conseguenti esclusioni automatiche, indicate nel seguente prospetto:

Concorrenti automaticamente esclusi	Ribasso
TECNICA RESTAURI SRL	34,85%
D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,33%
SE.MA SRL	32,15%
TLI EDIL IMPIANTI SRL	31,80%
MARCHETTI & C. SRL	31,64%
LA FENICE SRL	31,33%
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,36%
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	30,33%
OMNIA SERVITIA	30,14%
PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL	29,98%
CLP COSTRUZIONI SRL	29,87%
COGNOLATO SRL	29,85%
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	29,62%
BINCOLETTO MARIO SRL	29,56%
NOTARIMPRESA	29,47%
RTI CESAG SRL - TP PERFORAZIONI SRL - RI-CORDA SRL	29,40%
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	29,32%
EDILETTRA SRL DI DE NICOLA DONATO & FIGLI	29,27%
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	29,25%
CEC- CONS. STABILE EUROPEO COSTRUTTORI - SOC. CONSORTILE A R. L.	29,24%
RTI QUINTINO COSTRUZIONI SPA - GEO EDIL SRL	29,02%
RTI LE.MY SOC. COOPERATIVA - CONSORZIO SATBILE GECO SCARL	28,93%
CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI	28,88%
MIGEVI SRL	28,86%
RESEARCH CONSORZIO STABILE	28,79%
IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A R. L.	28,78%
TSE IMPIANTI	28,73%
DE CICCIO SRL	28,70%
Soglia di anomalia	28,58570

– dava infine atto della seguente graduatoria dei restanti Concorrenti:

Classifica	Graduatoria	Ribasso
1.	PROSYSTEM DI RAUSEO MARIO	28,58%
2.	EDILGAMMA SRL	28,51%
3.	DICATALDO SABINO	28,37%
4.	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	28,36%
5.	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	28,35%
6.	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	28,35%
7.	RTI G.I. GENERAL IMPIANTI SRL – ITALPRO SRL – MC RESTAURI SRL	28,35%
8.	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	28,35%
9.	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	28,33%
10.	CLEI SOCIETA COOPERATIVA	28,33%
11.	I.TEC. SRL	28,29%
12.	VERZI' COSTRUZIONI	28,25%
13.	RTI TERRA COSTRUZIONI SRL - TERRA.CON SRL	28,22%
14.	RTI EDILPIEMME SRL - CROCCO EMANUELE SRL	28,19%
15.	VELLA SALVATORE SRL	28,17%
16.	C.G.M. SRL	28,13%
17.	EDILGE COSTRUZIONI SRL	28,11%
18.	RTI RIABITAT LIGURIA SRL - GALLO WALTER & C. SNC - TECNOELETTRA SRL	28,11%
19.	RTI TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONA-LE - DI PIAZZA SRL	28,11%
20.	RTI FORZA MOTRICE SRL - HABITARIA SISTEMI SRL	28,09%
21.	RTI ING.INS.INT.SPA - RS SERVICE SRL - C.E.M.E. SNC	28,05%
22.	IMPRESA RAVELLI SRL	28,00%
23.	RTI CO-GESI SRL - I.E.F. LEONARDO SRL	28,00%
24.	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	27,97%
25.	CONS. FRA COOP. DI PRODUZ. E LAVORO - CONS. COOP. – SOC. COOP.	27,95%
26.	I.M.E.SRL	27,94%
27.	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,93%
28.	RTI NEW GROUP INFRA-STRUTTURE SRL - VIOLA COSTRUZIONI SRL	27,89%
29.	RTI ATUUMRA SRL - IMPRESA RA SRL	27,89%
30.	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	27,88%
31.	ASA SRL	27,88%
32.	RTI GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL - ESO STRADE SRL - ELETTO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.	27,85%
33.	RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL	27,84%
34.	RTI PETRÀ SRLS.- A.L.IMPIANTI SRL- ANDREOZZI SRL	27,78%
35.	COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,78%
36.	DAFNE SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	27,65%
37.	RTI SERRHOUSE SRLS - SERVICE SYSTEM SRL	27,64%
38.	MASELLIS S.U.R.L.	27,59%
39.	RTI CMCI S.C.AR.L. CONS. STABILE - RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C. SRL	27,41%
40.	IMPRESUD SRL	27,39%
41.	SUD SERVICE SRL	27,32%
42.	AR.CO. SRL	27,20%
43.	COSMIC IMPIANTI SRL	27,02%
44.	TUPPI ALFREDO	26,83%
45.	I.C.G. SRL UNIPERSONALE	26,56%
46.	RTI PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. - IME DI POGGIOLI PIETRO & C. SNC	26,32%
47.	RTI OIKOS SRL - BKMM DI BE-SHAY ATEF - REBECCHI MATTEO E C. SNC	26,31%
48.	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL	26,27%
49.	TF COSTRUZIONI	26,17%
50.	RTI TECNOEDILE SRL -CEISIS SPA -ANTAS SRL	26,13%
51.	RTI EDILIZIA VERICI SRL - IMECA SRL - ACE IM-PIANTI	25,99%
52.	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	25,76%
53.	RTI EDIL DUE SRL/BOZZO IMPIANTI SRL/IMPRESA TRAVERSONE SA	25,54%
54.	SIRCE	25,44%
55.	F.LLI FERRARA SRL	25,13%
56.	RTI IN.TECH SPA - SORGENTE REM SPA	25,11%
57.	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	24,89%
58.	RTI AVALIS COSTRUZIONI SRL - SCOTTA IMPIANTI SRL - AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI DI PRINA SILVIO SAS	23,45%
59.	GFF IMPIANTI SRL	22,32%
60.	CR COSTRUZIONI SRL	20,89%

Preso atto che il Concorrente miglior offerente è risultato l'Impresa PROSYSTEM DI RAUSEO MARIO, con sede legale in Torino, via Saorgio, 44 – P.IVA 07580470016, in avvalimento con il CONSORZIO STABILE EBG GROUP, con sede legale in Bologna, via Ferrarese, 3 - P.IVA 03648421208;

Preso altresì atto che i successivi due Concorrenti utilmente classificati in graduatoria, al secondo e terzo posto, sono risultati le Imprese EDILGAMMA SRL, con sede legale in Carmagnola (TO), via Degli Occhini 47 - P.IVA 08455980014 e DICATALDO SABINO, con sede legale in Barletta (BT), via Paolo Ricci, 39 – P.IVA 02548810726;

Vista la conforme proposta del RUP di individuare quali contraenti dell'Accordo Quadro *de quo* i tre Operatori Economici sopra evidenziati, come risulta dal verbale da ultimo citato e dalla procedura informatica Sintel, previo positivo riscontro in capo a ciascun aggiudicatario delle specifiche condizioni richieste nel Bando, nel Disciplinare e negli altri atti di gara (con particolare riferimento, per i Concorrenti secondo e terzo, all'accettazione dello stesso ribasso offerto dal primo e, per tutti i Contraenti come sopra individuati, alla dimostrazione del possesso delle necessarie caratteristiche operative e organizzative previste nel CSA);

Atteso che con note inviate via PEC tramite procedura Sintel in data 30/01/2020 (ns. prot. n° 14386,14412 e 14417) il RUP ha invitato tutti i suddetti Concorrenti a espletare entro congruo termine gli adempimenti prescritti da Bando e correlato Disciplinare di gara in ordine al perfezionamento dell'aggiudicazione e ha in particolare invitato le Imprese classificate al secondo e terzo posto a dichiarare l'accettazione del ribasso offerto dal primo classificato;

Constatato che i suddetti aggiudicatari hanno tutti fornito la documentazione richiesta – agli atti del Dipartimento proponente – ed espletato gli adempimenti prescritti;

Ritenuto opportuno e necessario, pertanto, formalizzare a ogni effetto di legge l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di cui in epigrafe Operatori Economici sopra individuati, non ostando in capo agli stessi, in base alle verifiche di legge effettuate, impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari sia di ordine generale che speciale ai sensi del Codice, con particolare riferimento agli artt. 80 e 84 e dato in ogni caso atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 Cod. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;*

Considerato che si prevede di dare operatività all'Accordo Quadro dal 2/05/2020;

Atteso che l'aggiudicazione deve essere formalizzata alle condizioni giuridiche, tecniche ed economiche di cui allo schema di Accordo Quadro consultabile agli atti del RUP, da stipularsi nei termini di legge tra questi e gli Operatore Economici aggiudicatari;

Constatato che gli Operatori Economici come sopra individuati hanno tutti proposto un ribasso del 28,58% sull'importo a base dell'Accordo Quadro e che, stante la specifica natura dell'istituto, in sede esecutiva tale ribasso dovrà essere applicato all'Elenco Prezzi allegato alla documentazione tecnica di gara per ogni singolo lavoro effettivamente affidato, fino alla concorrenza di un importo massimo presunto e non avente valore vincolante per questa Stazione Appaltante di € 4.800.000,00 (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per il biennio considerato, fatta salva la facoltà di questa ASL di esercitare l'opzione di proroga tecnica dell'Accordo di ulteriori 90 giorni alle stesse condizioni (sino a € 5.400.000,00);

Considerato di determinare, in base a quanto proposto dal RUP, le coperture di Bilancio afferenti la spesa onnicomprensiva biennale presunta per l'Accordo Quadro *de quo*, confermata nell'importo di € 6.009.040,00 (incluso IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante) di cui al quadro economico allegato in copia sub A) quale parte integrante e sostanziale alla determinazione n° 2110 del 19/09/2020 del Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia, con le seguenti modalità:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2020	130.020.005	92/10	€ 2.003.013,33

e di dare mandato alla S.C. Bilancio e Contabilità di tenere debito conto delle spese da sostenere in sede di redazione dei competenti futuri bilanci, secondo le seguenti suddivisioni:

- Anno 2021: € 3.004.520,00
- Anno 2022: € 1.001.506,67

Dato atto che il RUP procederà a pubblicare idonei avvisi sui risultati della procedura di gara esperita nel rispetto degli artt. 71, 72 e 73 Cod., oltreché sul sito Internet aziendale, sulla piattaforma telematica Sintel e su quello regionale (Infobandi):

- sulla G.U.R.I. e sul sito informatico aziendale,
- su due quotidiani a diffusione nazionale e locale,

e di quantificare, presuntivamente, la spesa derivante dalle suddette pubblicazioni in € 900,00 (IVA e bolli inclusi) sulla base dalla convenzione stipulata da A.Li.Sa. - Area Centrale Regionale d'Acquisto denominata "*Servizio di pubblicazione di bandi e avvisi di gara*";

Visto il Regolamento dell'Attività Contrattuale approvato con deliberazione n° 340 del 18/06/2013 di cui all'Atto Aziendale dell'ASL 3 Genovese;

Visto il D.Lgs. 30/12/1992 n° 502 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 8/02/1995 n° 10 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 7/12/2006 n° 41 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e successive modificazioni;

Visto per conformità alle direttive ed agli indirizzi Aziendali dal Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Su parere conforme del Direttore Socio Sanitario per l'ambito di competenza;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che, come rappresentato nei verbali di gara allegati in copia sub A) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, è stata esperita idonea procedura aperta di gara tramite la piattaforma informatica Sintel, in applicazione dell'art. 40 c. 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito indicato Codice o Cod.) e in conformità alle direttive regionali, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex artt. 54, 60, 95 c. 4 lett. a) e 97 c. 8 Cod. ai fini della stipula di Accordo Quadro di durata biennale con tre Operatori Economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione di edifici e impianti di questa ASL3;
- 2) di dare altresì atto che il Concorrente miglior offerente è risultato essere l'Impresa PROSYSTEM DI RAUSEO MARIO, con sede legale in Torino, via Saorgio, 44 – P.IVA 07580470016, in avvalimento con il CONSORZIO STABILE EBG GROUP, con sede in Bologna, via Ferrarese, 3 - P.IVA 03648421208 e che i successivi Concorrenti utilmente classificati in graduatoria, al secondo e terzo posto sono risultati rispettivamente le Imprese EDILGAMMA SRL, con sede legale in Carmagnola (TO), via Degli Occhini 47 - P.IVA 08455980014 e DICATALDO SABINO, con sede legale in Barletta (BT), via Paolo Ricci, 39 – P.IVA 02548810726;
- 3) di dare altresì atto che gli Operatori Economici così individuati hanno proposto un ribasso del 28,58% sull'importo a base dell'Accordo Quadro e che, stante la specifica natura dell'istituto, in sede esecutiva tale ribasso dovrà essere applicato all'Elenco Prezzi allegato alla documentazione di gara per ogni singolo lavoro affidato, fino alla concorrenza di un importo massimo presunto e non avente valore vincolante per questa Stazione Appaltante di € 4.800.000,00 (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per il biennio, fatta salva la facoltà di questa Stazione Appaltante di esercitare l'opzione di proroga tecnica di ulteriori 90 giorni alle stesse condizioni (sino a € 5.400.000,00);
- 4) di dare altresì atto che in applicazione del metodo di calcolo prescritto dall'art. 97 c. 2 Cod. nel caso di specie (più di 15 offerte ammesse) il valore-soglia ai fini dell'esclusione automatica delle offerte anomale risultava il 28,58570% e che sono pertanto risultati automaticamente esclusi i Concorrenti indicati nel seguente prospetto:

Concorrenti automaticamente esclusi	Ribasso
TECNICA RESTAURI SRL	34,85%
D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,33%
SE.MA SRL	32,15%
TLI EDIL IMPIANTI SRL	31,80%
MARCHETTI & C. SRL	31,64%
LA FENICE SRL	31,33%
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,36%
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	30,33%
OMNIA SERVITIA	30,14%
PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL	29,98%
CLP COSTRUZIONI SRL	29,87%
COGNOLATO SRL	29,85%
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	29,62%
BINCOLETTO MARIO SRL	29,56%
NOTARIMPRESA	29,47%
RTI CESAG SRL - TP PERFORAZIONI SRL - RI-CORDA SRL	29,40%
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	29,32%
EDILETTERA SRL DI DE NICOLA DONATO & FIGLI	29,27%
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	29,25%
CEC- CONS. STABILE EUROPEO COSTRUTTORI – SOC. CONSORTILE A R. L.	29,24%
RTI QUINTINO COSTRUZIONI SPA - GEO EDIL SRL	29,02%
RTI LE.MY SOC. COOPERATIVA - CONSORZIO SATBILE GECO SCARL	28,93%
CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI	28,88%
MIGEVI SRL	28,86%
RESEARCH CONSORZIO STABILE	28,79%
IMPUNET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A R. L.	28,78%
TSE IMPIANTI	28,73%
DE CICCO SRL	28,70%
Soglia di anomalia	28,58570

5) di dare altresì atto della seguente graduatoria dei restanti Concorrenti:

Classifica	Graduatoria finale	Ribasso
1.	PROSYSTEM DI RAUSEO MARIO	28,58%
2.	EDILGAMMA SRL	28,51%
3.	DICATALDO SABINO	28,37%
4.	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	28,36%
5.	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	28,35%
6.	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	28,35%
7.	RTI G.I. GENERAL IMPIANTI SRL – ITALPRO SRL – MC RESTAURI SRL	28,35%
8.	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	28,35%
9.	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	28,33%
10.	CLEI SOCIETA COOPERATIVA	28,33%
11.	I.TEC. SRL	28,29%
12.	VERZI' COSTRUZIONI	28,25%
13.	RTI TERRA COSTRUZIONI SRL - TERRA.CON SRL	28,22%
14.	RTI EDILPIEMME SRL - CROCCO EMANUELE SRL	28,19%
15.	VELLA SALVATORE SRL	28,17%
16.	C.G.M. SRL	28,13%
17.	EDILGE COSTRUZIONI SRL	28,11%
18.	RTI RIABITAT LIGURIA SRL - GALLO WALTER & C. SNC - TECNOELETTRA SRL	28,11%
19.	RTI TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONA-LE - DI PIAZZA SRL	28,11%
20.	RTI FORZA MOTRICE SRL - HABITARIA SISTEMI SRL	28,09%
21.	RTI ING.INS.INT.SPA - RS SERVICE SRL - C.E.M.E. SNC	28,05%
22.	IMPRESA RAVELLI SRL	28,00%
23.	RTI CO-GESI SRL - I.E.F. LEONARDO SRL	28,00%
24.	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	27,97%
25.	CONS. FRA COOP. DI PRODUZ. E LAVORO - CONS. COOP. – SOC. COOP.	27,95%
26.	I.M.E.SRL	27,94%
27.	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,93%
28.	RTI NEW GROUP INFRA-STRUTTURE SRL - VIOLA COSTRUZIONI SRL	27,89%
29.	RTI ATUUMRA SRL - IMPRESA RA SRL	27,89%
30.	VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	27,88%
31.	ASA SRL	27,88%
32.	RTI GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL - ESO STRADE SRL - ELETTO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.	27,85%
33.	RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL	27,84%
34.	RTI PETRÀ SRLS.- A.L.IMPIANTI SRL- ANDREOZZI SRL	27,78%
35.	COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,78%
36.	DAFNE SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	27,65%
37.	RTI SERRHOUSE SRLS - SERVICE SYSTEM SRL	27,64%
38.	MASELLIS S.U.R.L.	27,59%
39.	RTI CMCI S.C.AR.L. CONS. STABILE - RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C. SRL	27,41%
40.	IMPRESUD SRL	27,39%
41.	SUD SERVICE SRL	27,32%
42.	AR.CO. SRL	27,20%
43.	COSMIC IMPIANTI SRL	27,02%
44.	TUPPI ALFREDO	26,83%
45.	I.C.G. SRL UNIPERSONALE	26,56%
46.	RTI PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. - IME DI POGGIOLI PIETRO & C. SNC	26,32%
47.	RTI OIKOS SRL - BKMM DI BE-SHAY ATEF - REBECCHI MATTEO E C. SNC	26,31%
48.	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL	26,27%
49.	TF COSTRUZIONI.	26,17%
50.	RTI TECNOEDILE SRL -CEISIS SPA -ANTAS SRL	26,13%
51.	RTI EDILIZIA VERICI SRL - IMECA SRL - ACE IM-PIANTI	25,99%
52.	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	25,76%
53.	RTI EDIL DUE SRL/BOZZO IMPIANTI SRL/IMPRESA TRAVERSONE SA	25,54%
54.	SIRCE	25,44%
55.	F.LLI FERRARA SRL	25,13%
56.	RTI IN.TECH SPA - SORGENTE REM SPA	25,11%
57.	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	24,89%
58.	RTI AVALIS COSTRUZIONI SRL - SCOTTA IMPIANTI SRL - AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI DI PRINA SILVIO SAS	23,45%
59.	GFF IMPIANTI SRL	22,32%
60.	CR COSTRUZIONI SRL	20,89%

- 6) di dichiarare le Imprese come sopra evidenziate al precedente punto 2) aggiudicatarie dell'appalto di cui in epigrafe sulla base della conforme proposta del RUP come risultante dalla procedura telematica Sintel, non sussistendo cause ostative in base alle verifiche di legge effettuate e dando atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 Cod. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;
- 7) di dare atto che l'aggiudicazione si perfezionerà tramite stipula tra RUP e Imprese aggiudicatarie di idoneo Accordo Quadro, il cui schema è consultabile agli atti del RUP stesso;
- 8) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e s.m.i. le Imprese sopra evidenziate assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alle transazioni commerciali derivanti dall'appalto di cui in epigrafe, il cui codice identificativo gara è quello in epigrafe riportato;
- 9) di determinare, in base a quanto proposto dal RUP, le coperture di Bilancio afferenti la spesa onnicomprensiva biennale presunta per l'Accordo Quadro *de quo*, confermata nell'importo di € 6.009.040,00 (incluso IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante) di cui al quadro economico allegato in copia sub A) quale parte integrante e sostanziale alla determinazione n° 2110 del 19/09/2020 del Direttore della S.C. Riquilificazione Edilizia, con le seguenti modalità:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2020	130.020.005	92/_____	€ 2.003.013,33

e di dare mandato alla S.C. Bilancio e Contabilità di tenere debito conto delle spese da sostenere in sede di redazione dei competenti futuri bilanci, secondo le seguenti suddivisioni:

- Anno 2021: € 3.004.520,00
 - Anno 2022: € 1.001.506,67
- 10) di dare altresì atto che si provvederà a pubblicare idonei avvisi sull'esito della procedura aperta in questione, per una spesa presuntiva di € 900,00 (IVA e bolli inclusi), che trova copertura nelle registrazioni contabili di cui al punto precedente;
 - 11) di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Contabilità, per gli adempimenti di competenza;
 - 12) di dare atto che l'originale della presente deliberazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici di questa ASL;

13) di dare infine atto che la presente deliberazione è composta di n° 10 pagine e dai seguenti atti allegati in copia facenti parte integrante e sostanziale della medesima:

Allegato A) di pagg. 6 “Verbali del Seggio di gara”

e così in totale di pagg. 16

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Carlo Bottaro)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Avv. Luigi Bertorello)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Marta Caltabellotta)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott. Lorenzo Sampietro)

Per
S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE
Il Dirigente delegato
(Dott. Alessandro LUPI)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITA’
(Dott. Stefano Grego)

Procedura di gara aperta ex art. 60 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi da svolgersi attraverso la piattaforma telematica SINTEL, finalizzata alla stipula di Accordo quadro di durata biennale con tre operatori economici ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi, avente a oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e impianti dell'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3 - CIG 80293751DD – Verbale delle operazioni di gara (1 seduta pubblica).

Il giorno **18/11/2019** alle ore **10:00** presso la Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico-Amministrativo di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3 (nel seguito anche sinteticamente indicata come ASL), sia in Genova, C.so Sassi presso lo Stabilimento Ospedaliero Villa Sassi (palazzina F, ultimo piano), è riunito in **seduta pubblica** il Seggio preposto alle operazioni di gara in relazione alla procedura aperta di cui in epigrafe, formato dai seguenti funzionari dell'Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3:

Ing. Benedetto Macciò	Direttore della S.C. Riqualficazione Edilizia e RUP – PRESIDENTE
Arch. Enrico Maria Bonzano	Dirigente Tecnico presso la S.C. Riqualficazione Edilizia – Teste
Geom. Roberto Socchia	Assistente Tecnico presso la S.C. Riqualficazione Edilizia – Teste

È presente, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Donatella Saccardi, Funzionario amministrativo della S.C. Affari Generali.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'**Avv. Marco Bonetti**, Collaboratore Amministrativo Senior – Referente Settore Gare Edili della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di questa ASL.

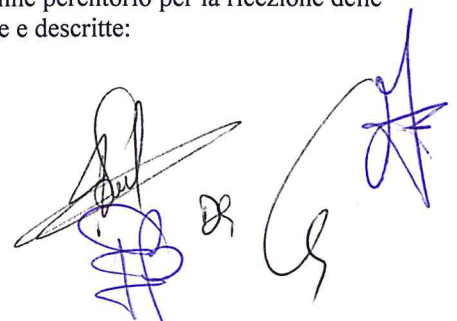
È presente la **Dott.ssa Daniela Gavaciuto**, Collaboratore Tecnico della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico.

È altresì presente il Sig. Remo G. Marsiglio in rappresentanza dell'Impresa Quintino spa.

Preliminarmente il RUP e Presidente del Seggio così composto rammenta ai presenti le precedenti fasi della procedura aperta sino ad oggi espletata, da svolgersi attraverso la piattaforma telematica SINTEL, e in particolare:

- le determinazioni dirigenziali n° 2073 dell'11/09/2019 e n° 2110 del 18/09/2019, con le quali si è approvata la documentazione tecnico-amministrativa finalizzata alla procedura di gara per la scelta dei contraenti dell'accordo quadro di cui in epigrafe, di durata biennale, da stipularsi con tre operatori economici ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi, avente a oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e impianti di questa Azienda Sociosanitaria ligure n° 3, redatta a cura del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Benedetto Macciò, Direttore della S.C. Riqualficazione Edilizia;
- la deliberazione n° 486 del 9/10/2019, con la quale è stata indetta la presente procedura di gara stabilendo altresì, nel rispetto degli artt. 71, 72 e 73 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi, al fine di dare la massima diffusione, sia in campo nazionale che locale, stante la rilevanza della gara stessa, di pubblicare il Bando di gara di cui trattasi:
 - in forma integrale sui siti informatici di questa ASL e della Regione Liguria;
 - per estratto sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e locale e sulla piattaforma informatica Sintel.

Il Seggio di gara dà preliminare atto che entro le **ore 12:00 del 15/10/2019**, termine perentorio per la ricezione delle offerte, pervenivano tramite la procedura informatizzata Sintel n° **88 offerte** così rubricate e descritte:





Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria



Sistema Qualità Certificato ISO 9001:2008 per i campi di attività elencati nel certificato RINA n. 30833/04/5 e per le operazioni elencate nel relativo allegato

Num. protocollo Sintetico	Impresa partecipante	Modalità di partecipazione
1	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL DI PIAZZA SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
2	Atuunra Srl	ATI ATUUNRA SRL (capogruppo) IMPRESA RA SRL (mandante) (Raggruppamento temporaneo di imprese)
3	Serrhouse S.r.l.s.	SERRHOUSE SRLS - SERVICE SYSTEM SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
4	PRANEDIL s.a.s. di Sasciotti Nunzio & C.	PRANEDIL-IME (Raggruppamento temporaneo di imprese)
5	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	Forma singola
6	LM E.S.RL	Forma singola
7	Alfa Impianti Srl	ALFA IMPIANTI S.R.L. CAPOGRUPPO - EDIL GENERALI S.R.L. MANDANTE (Raggruppamento temporaneo di imprese)
8	CMCI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE	CMCI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE (MANDATARIA) - RAEL DI CARIOTTI GIUSEPPE E C. S.R.L. (MANDANTE) (Raggruppamento temporaneo di imprese)
9	IRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.	Forma singola
10	LA FENICE SRL	Forma singola
11	SE.MA S.R.L.	Forma singola
12	Le My Società cooperativa	LEMY SOCIETA' COOPERATIVA (Raggruppamento temporaneo di imprese)
13	GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL - ESO STRADE SRL - ELETRO SYSTEM SAS DI LA VAGETTO GIAN MARIA & C. (Raggruppamento temporaneo di imprese)
14	PETRA' S.R.L.S.	ATI PETRA' S.R.L.S. - A.L. IMPIANTI S.R.L. - ANDREOZZI S.R.L. (Raggruppamento temporaneo di imprese)
15	STUDIO OKOS SRL	OKOS SRL A SOCIO UNICO - BKMM DI BESHAY ATEF / REBECCHI MATTEO E C. S.N.C. (Raggruppamento temporaneo di imprese)
16	ASA S.R.L.	Forma singola
17	TECNICA RESTAURI SRL	Forma singola
18	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L.	RTI Gambino Emilio Costruzioni srl - Teagno srl - Vma srl (Raggruppamento temporaneo di imprese)
19	DALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	Forma singola
20	TSE IMPIANTI	Forma singola
21	NOTARIMPRESA	Forma singola
22	SIRCE	Forma singola
23	AVALIS COSTRUZIONI SRL	AVALIS COSTRUZIONI SRL - SCOTTA IMPIANTI SRL - AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI DI FRINA SILVIO SAS (Raggruppamento temporaneo di imprese)
24	sud service srl	Forma singola
25	dafine società cooperativa di produzione e lavoro	Forma singola
26	Ediletra Srl Di De Nicolò Donato & Figli	Forma singola
27	Cci Società Cooperativa	Forma singola
28	GFF IMPIANTI S.R.L.	Forma singola
29	CN COSTRUZIONI GENERALI SPA	Forma singola
30	D & D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l	Forma singola
31	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Forma singola
32	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	Forma singola
33	Forza Motrice Srl	Forza Motrice Srl (Raggruppamento temporaneo di imprese)
34	IN.TECH S.p.A.	RTI INTECH - SORGENTE REM (Raggruppamento temporaneo di imprese)
35	pagliuso costruzioni srl	Forma singola
36	Bincolotto Mario srl	Forma singola
37	New Group Infrastrutture S.r.l.	RTI COSTITUENDO NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL VIOLA COSTRUZIONI SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
38	CEC- CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI - SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	Forma singola
39	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	Forma singola
40	GI GENERAL IMPIANTI S.R.L.	COSTITUENDA A.T.I. MISTA (Raggruppamento temporaneo di imprese)
41	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	Forma singola
42	Valeri S.c.a.r.l. - Consorzio Stabile	Forma singola
43	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata	Forma singola
44	Marchetti & C. s.r.l.	Forma singola
45	COSTRUZIONI GENERALI SRL	Forma singola
46	CESAG SRL	ATI DA COSTITUIRSI CESAG SRL - TP PERFORAZIONI SRL - RICORDA SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
47	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI	Forma singola
48	edilpiemme srl	Costituendo RTI Edilpiemme Srl - Crocco Emanuele Srl (Raggruppamento temporaneo di imprese)
49	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Forma singola
50	LTEC. SRL	Forma singola
51	MASELJIS s.a.r.l.	Forma singola
52	Ornia Servizi	Forma singola
53	cognolato srl	Forma singola
54	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA	Forma singola
55	TECNOEDILE SRL	ATI TECNOEDILE-CESIS-ANTAS (Raggruppamento temporaneo di imprese)
56	Migevi Srl	Forma singola
57	La Torre Costruzioni s.r.l.	Forma singola
58	PROSYSTEM	Forma singola
59	EDIL DUE SRL	ATI EDIL DUE SRL/BOZZO IMPIANTI SRL/IMPRESA TRAVERSONE SAS (Raggruppamento temporaneo di imprese)
60	Impresa Ravelli Srl	Forma singola
61	Edilizia Venici Srl	Edilizia Venici ATI Ineca srl e ACE Impianti Srl (Raggruppamento temporaneo di imprese)
62	DICATALDO SABINO	Forma singola
63	IMPRESUD S.R.L.	Forma singola
64	elp costruzioni srl	Forma singola
65	TLI EDIL IMPIANTI SRL	Forma singola
66	CR COSTRUZIONI SRL	Forma singola
67	C.G.M. SRL	Forma singola
68	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	Forma singola
69	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	RTI costituendo QUINTINO SPA GEO EDIL SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
70	Edicostuzioni Group Srl	Forma singola
71	RIABITAT LIGURIA S.R.L.	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / GALLO WALTER & C. SNC / TECNOLETTA SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
72	INGINS INT. SPA	INGINS INT. SPA / RS SERVICE SRL / C.E.M.E. SNC (Raggruppamento temporaneo di imprese)
73	TERRA COSTRUZIONI SRL	terra costruzioni srl - terra.con srl (Raggruppamento temporaneo di imprese)
74	EDILGAMMA SRL	Forma singola
75	TF COSTRUZIONI	Forma singola
76	VELLA SALVATORE srl	Forma singola
77	co-ges s.r.l.	Forma singola
78	TUPPI ALFREDO	Forma singola
79	VERZET COSTRUZIONI	Forma singola
80	DE CICCO S.R.L.	Forma singola
81	Research Consorzio Stabile	Forma singola
82	LTECO Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	Forma singola
83	ARCO SRL	Forma singola
84	Fili Ferrara Srl	Forma singola
85	Cosmic Impianti srl	Forma singola
86	I.C.G. SRL UNIPERSONALE	Forma singola
87	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	Forma singola
88	EDILGE COSTRUZIONI SRL	Forma singola

Il Seggio di gara constata che le suddette Imprese hanno presentato in formato digitale le Buste A) e B) come prescritto dal Disciplinare di Gara e che le firme digitali apposte su tutta la documentazione risultano conformi in base alla procedura di verifica informatica effettuata.

Il Presidente conclusivamente dà atto che, come indicato nel Bando, si procederà in una o più sedute riservate alla disamina della documentazione amministrativa presentata da ciascun Concorrente nella relativa Busta.

Il RUP e Presidente del Seggio dà infine mandato ai Funzionari Delegati registrati a sistema nella procedura informatica SINTEL a procedere alle necessarie attività istruttorie intermedie in modo da poter assumere idonee determinazioni in ordine all'ammissione o esclusione dalla gara nei confronti di tutti gli Operatori Economici partecipanti.

Delle risultanze sarà data lettura nella successiva seduta pubblica, previo idoneo avviso sul sito Internet aziendale nelle forme e nei termini previsti dal Disciplinare.

Alle ore 10:45 la seduta è tolta.

Il presente verbale è composto di n° 3 pagine.

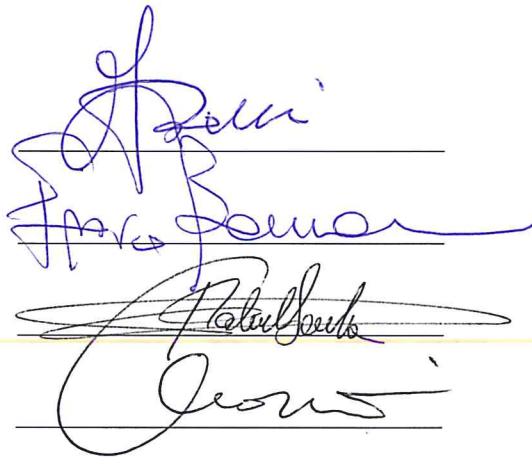
Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Benedetto Macciò

Arch. Enrico Maria Bonzano

Geom. Roberto Socchia

Avv. Marco Bonetti



Io sottoscritta Dott.ssa Donatella Saccardi, nella mia qualità di Ufficiale Rogante, attesto che le procedure di gara si sono svolte in conformità a quanto descritto nel presente verbale.

Dott.ssa Donatella Saccardi



Procedura di gara aperta ex art. 60 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi svolta mediante la piattaforma telematica Sintel e finalizzata alla stipula di Accordo quadro di durata biennale con tre operatori economici ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi avente a oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e impianti dell'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3 - CIG 80293751DD – Verbale delle operazioni di gara (seconda seduta pubblica)

Il giorno **23/01/2020** alle ore **10:00** nella Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico-Amministrativo di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3 (nel seguito indicata come ASL), in Genova, C.so Scassi 1, presso lo Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi (palazzina F, ultimo piano) è riunito in **seduta pubblica** il Seggio preposto alle operazioni di gara in relazione alla procedura aperta di cui in epigrafe, formato dai seguenti funzionari dell'ASL:

Ing. Benedetto Macciò	Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia e RUP – PRESIDENTE
Arch. Enrico Maria Bonzano	Dirigente Tecnico presso la S.C. Riqualificazione Edilizia – Teste
Geom. Roberto Socchia	Assistente Tecnico presso la S.C. Riqualificazione Edilizia – Teste

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'**Avv. Marco Bonetti**, Collaboratore Amministrativo Senior – Referente Settore Gare Edili della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di questa ASL. È presente la **Dott.ssa Daniela Gavaciuto**, Collaboratore Tecnico presso il Dipartimento Tecnico-Amministrativo.

Sono altresì presenti il Sig. Remo G. Marsiglio in rappresentanza dell'Impresa IME spa e il Sig. Stefano Oliveri in rappresentanza dell'Impresa CESAG srl.

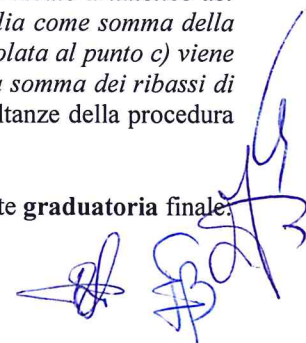
Il Presidente del Seggio fa preliminarmente constare che, all'esito della fase di esame delle documentazioni amministrative contenute nelle Buste A) presentate da ciascun Concorrente, considerati i dati acquisiti in fase istruttoria e gli approfondimenti ritenuti più opportuni nelle precedenti sessioni riservate, **tutti i Partecipanti** alla procedura aperta di cui in epigrafe sono dichiarati **ammessi** alla gara. Vengono pertanto eseguite le corrispondenti operazioni sulla piattaforma Sintel.

Il Seggio procede quindi, sempre tramite la piattaforma Sintel, all'apertura delle Buste informatizzate B) contenenti le offerte economiche inviate da tutti i Concorrenti come sopra dichiarati ammessi alla gara, le quali risultano essere tutte conformi alle prescrizioni del Bando, del Disciplinare e degli altri documenti di gara e presentate con le caratteristiche tecnico-informatiche richieste dalla piattaforma Sintel.

Tutte le offerte economiche presentate dai Concorrenti ammessi alla gara vengono pertanto accettate a Sistema.

Il Seggio dà atto che, in applicazione del metodo di calcolo prescritto nel caso di specie dall'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (più di 15 offerte ammesse) ai fini dell'individuazione del valore-soglia ai fini dell'**esclusione automatica delle offerte anomale** (norma che testualmente recita: *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso** e il numero delle offerte ammesse è **pari o superiore a 15**, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un **ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia** determinata; al fine di non rendere predeterminabili agli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)”) e in base alle risultanze della procedura informatizzata Sintel, tale **soglia di anomalia** risulta pari al **28,58570%**.*

Risulta pertanto, in base ai calcoli automaticamente eseguiti dalla piattaforma Sintel, la seguente **graduatoria finale**:





Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria



Sistema Qualità Certificato ISO 9001:2000 per i campi di attività elencati nel certificato RINA n. 3083045 e per i siti operativi elencati nel relativo allegato

Classifica	Concorrente	Ribasso	Stato
-	TECNICA RESTAURI SRL	34,85%	Automaticam. escluso
-	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,33%	Automaticam. escluso
-	SE.MA SRL	32,15%	Automaticam. escluso
-	TLI EDIL IMPIANTI SRL	31,80%	Automaticam. escluso
-	MARCHETTI & C. SRL	31,64%	Automaticam. escluso
-	LA FENICE SRL	31,33%	Automaticam. escluso
-	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,36%	Automaticam. escluso
-	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	30,33%	Automaticam. escluso
-	OMNIA SERVITIA	30,14%	Automaticam. escluso
-	PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL	29,98%	Automaticam. escluso
-	CLP COSTRUZIONI SRL	29,87%	Automaticam. escluso
-	COGNOLATO SRL	29,85%	Automaticam. escluso
-	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	29,62%	Automaticam. escluso
-	BINCOLETTA MARIO SRL	29,56%	Automaticam. escluso
-	NOTARIMPRESA	29,47%	Automaticam. escluso
-	RTI CESAG SRL - TP PERFORAZIONI SRL - RI-CORDA SRL	29,40%	Automaticam. escluso
-	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	29,32%	Automaticam. escluso
-	EDILETTA SRL DI DE NICOLA DONATO & FIGLI	29,27%	Automaticam. escluso
-	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	29,25%	Automaticam. escluso
-	CEC- CONS. STABILE EUROPEO COSTRUTTORI - SOC. CONSORTILE A R. L.	29,24%	Automaticam. escluso
-	RTI QUINTINO COSTRUZIONI SPA - GEO EDIL SRL	29,02%	Automaticam. escluso
-	RTI LE.MY SOC. COOPERATIVA - CONSORZIO SATBILE GECO SCARL	28,93%	Automaticam. escluso
-	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI	28,88%	Automaticam. escluso
-	MIGEVI SRL	28,86%	Automaticam. escluso
-	RESEARCH CONSORZIO STABILE	28,79%	Automaticam. escluso
-	IMPUNET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A R. L.	28,78%	Automaticam. escluso
-	TSE IMPIANTI	28,73%	Automaticam. escluso
-	DE CICCO SRL	28,70%	Automaticam. escluso
	Soglia di anomalia calcolata tramite Sintel ex art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	28,5870	
1.	PROSYSTEM DI RAUSEO MARIO	28,58%	Ammesso
2.	EDILGAMMA SRL	28,51%	Ammesso
3.	DICATALDO SABINO	28,37%	Ammesso
4.	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	28,36%	Ammesso
5.	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	28,35%	Ammesso
6.	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	28,35%	Ammesso
7.	RTI G.I. GENERAL IMPIANTI SRL - ITALPRO SRL - MC RESTAURI SRL	28,35%	Ammesso
8.	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	28,35%	Ammesso
9.	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	28,33%	Ammesso
10.	CLEI SOCIETA COOPERATIVA	28,33%	Ammesso
11.	I.TEC. SRL	28,29%	Ammesso
12.	VERZI' COSTRUZIONI	28,25%	Ammesso
13.	RTI TERRA COSTRUZIONI SRL - TERRA.CON SRL	28,22%	Ammesso
14.	RTI EDILPIEMME SRL - CROCCO EMANUELE SRL	28,19%	Ammesso
15.	VELLA SALVATORE SRL	28,17%	Ammesso
16.	C.G.M. SRL	28,13%	Ammesso
17.	EDILGE COSTRUZIONI SRL	28,11%	Ammesso
18.	RTI RIABITAT LIGURIA SRL - GALLO WALTER & C. SNC - TECNOELETTRA SRL	28,11%	Ammesso
19.	RTI TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONA-LE - DI PIAZZA SRL	28,11%	Ammesso
20.	RTI FORZA MOTRICE SRL - HABITARIA SISTEMI SRL	28,09%	Ammesso
21.	RTI ING.INS.INT.SPA - RS SERVICE SRL - C.E.M.E. SNC	28,05%	Ammesso
22.	IMPRESA RAVELLI SRL	28,00%	Ammesso
23.	RTI CO-GESI SRL - I.E.F. LEONARDO SRL	28,00%	Ammesso
24.	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	27,97%	Ammesso
25.	CONS. FRA COOP. DI PRODUZ. E LAVORO - CONS. COOP. - SOC. COOP.	27,95%	Ammesso
26.	I.M.E.SRL	27,94%	Ammesso
27.	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,93%	Ammesso
28.	RTI NEW GROUP INFRA-STRUTTURE SRL - VIOLA COSTRUZIONI SRL	27,89%	Ammesso
29.	RTI ATUUMRA SRL - IMPRESA RA SRL	27,89%	Ammesso
30.	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	27,88%	Ammesso
31.	ASA SRL	27,88%	Ammesso
32.	RTI GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL - ESO STRADE SRL - ELETTRON SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.	27,85%	Ammesso



Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria



Systema Qualità Certificato ISO 9001:2000
per i campi di attività elencati nel
certificato RINA n. 308330435 e per i siti
operativi elencati nel relativo allegato

33.	RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL	27,84%	Ammesso
34.	RTI PETRÀ SRLS.- A.L.IMPIANTI SRL- ANDREOZZI SRL	27,78%	Ammesso
35.	COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,78%	Ammesso
36.	DAFNE SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	27,65%	Ammesso
37.	RTI SERRHOUSE SRLS - SERVICE SYSTEM SRL	27,64%	Ammesso
38.	MASELLIS S.U.R.L.	27,59%	Ammesso
39.	RTI CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE - RAEI DI CARIOTI GIUSEPPE E C. SRL	27,41%	Ammesso
40.	IMPRESUD SRL	27,39%	Ammesso
41.	SUD SERVICE SRL	27,32%	Ammesso
42.	AR.CO. SRL	27,20%	Ammesso
43.	COSMIC IMPIANTI SRL	27,02%	Ammesso
44.	TUPPI ALFREDO	26,83%	Ammesso
45.	I.C.G. SRL UNIPERSONALE	26,56%	Ammesso
46.	RTI PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. - IME DI POGGIOLI PIETRO & C. SNC	26,32%	Ammesso
47.	RTI OIKOS SRL - BKMM DI BE-SHAY ATEF - REBECCHI MATTEO E C. SNC	26,31%	Ammesso
48.	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL	26,27%	Ammesso
49.	TF COSTRUZIONI.	26,17%	Ammesso
50.	RTI TECNOEDILE SRL -CEISIS SPA -ANTAS SRL	26,13%	Ammesso
51.	RTI EDILIZIA VERICI SRL - IMECA SRL - ACE IM-PIANTI	25,99%	Ammesso
52.	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	25,76%	Ammesso
53.	RTI EDIL DUE SRL/BOZZO IMPIANTI SRL/IMPRESA TRAVERSONE SA	25,54%	Ammesso
54.	SIRCE	25,44%	Ammesso
55.	F.LLI FERRARA SRL	25,13%	Ammesso
56.	RTI IN.TECH SPA - SORGENTE REM SPA	25,11%	Ammesso
57.	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	24,89%	Ammesso
58.	RTI AVALIS COSTRUZIONI SRL - SCOTTA IMPIANTI SRL - AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI DI PRINA SILVIO SAS	23,45%	Ammesso
59.	GFF IMPIANTI SRL	22,32%	Ammesso
60.	CR COSTRUZIONI SRL	20,89%	Ammesso

Il Seggio verifica che il Concorrente miglior offerente, primo classificato in graduatoria, risulta essere l'Impresa **PROSYSTEM DI RAUSEO MARIO** con sede legale in Torino, via Saorgio, 44 – P.IVA 07580470016, in **avvalimento** con il **CONSORZIO STABILE EBG GROUP** con sede in Bologna, via Ferrarese, 3 - P.IVA 03648421208. Da altresì atto che i successivi Concorrenti utilmente classificati in graduatoria al secondo e terzo posto sono rispettivamente le Imprese **EDILGAMMA SRL** con sede legale in Carmagnola (TO), via Degli Occhini 47 - P.IVA 08455980014 e **DI-CATALDO SABINO** con sede legale in Barletta (BT), via Paolo Ricci, 39 – P.IVA 02548810726.

Il Presidente e RUP della procedura di gara come sopra esperita propone pertanto quali aggiudicatari dell' Accordo Quadro *de quo* i Concorrenti sopra evidenziati e rimette all'Amministrazione gli atti relativi alle operazioni di gara affinché questa possa adottare le proprie definitive determinazioni in merito all'aggiudicazione, previo positivo riscontro in capo a ciascun aggiudicatario delle specifiche condizioni richieste nel Bando, nel Disciplinare e negli altri atti di gara collegati (con particolare riferimento, per i Concorrenti secondo e terzo, all'accettazione del medesimo ribasso offerto dal primo e, per tutti i Contraenti come sopra individuati, alla dimostrazione del possesso delle necessarie caratteristiche operative e organizzative previste nel CSA), dando infine atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti".

Alle ore 11:45 la seduta è tolta. Il presente verbale è composto di n° 3 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Benedetto Macciò	
Arch. Enrico Maria Bonzano	
Geom. Roberto Socchia	
Avv. Marco Bonetti	