



**DIPARTIMENTO TECNICO - AMMINISTRATIVO**  
**S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO**

**DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** lavori di riqualificazione dell'ex Ospedale Sant'Antonio di Recco e ricollocazione di servizi territoriali (CUP GG71B16000410002 – CIG 7839277806): opere e servizio supplementari ex art.106 comma 1 *lett. b)* e 7 D. Lgs. 50/2016 s.m.i (Smart Cig Z1C2BDA1A8; Smart Cig Z502BDA2ED ).

**IL DIRETTORE GENERALE**

Su conforme proposta del Direttore della Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n.239/19.4.2018 rubricata "*Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del d. lgs. 30 dicembre 1992 n.502 e s.m.i adottato con deliberazione n.514 del 31.10.2017*" e con deliberazione n.547 del 13.7.2018 da parte della Giunta Regionale e conseguente deliberazione del Direttore Generale n.353/02.08.2018, da ultimo modificato con deliberazione n. 330/4.7.2019 ;

Considerate le competenze che l'art.45 del predetto Atto Aziendale attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, della quale è incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo rinnovato nel suo incarico con deliberazione n.131 del 28.2.2018, inserita all'interno del neo costituito Dipartimento Tecnico - Amministrativo ;

Indicato in particolare l'art.45 in riferimento all'Area Tecnica, la quale afferisce al Dipartimento Tecnico-Amministrativo, dando atto altresì che con successiva deliberazione n.19 del 23.1.2019 è stata attribuita al Direttore proponente la Responsabilità dell'Area Tecnica, con decorrenza dal 1.1.2019 per un periodo di anni tre;

Richiamata la deliberazione n.329 del 4.7.2019 di "Modifica della deliberazione n.31 del 31.1.2017 di "Approvazione del regolamento concernente l'adozione di provvedimenti ed atti dell'Azienda" ed in particolare l'Allegato 1 che ricomprende fra gli atti soggetti a deliberazione della Direzione Generale al punto 15 i "*provvedimenti di stipula (...) di contratti*";

Indicate le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito Anac) n.3 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017;

Visti i provvedimenti sotto elencati :

- deliberazione n. 1342 del 23.10.2012 del Direttore Generale con cui è stato nominato ai sensi dell'art.31 D. Lgs. 50/2016 s.m.i quale Responsabile unico del Procedimento (di

- seguito Rup) il Dirigente ingegner Davide Nari;
- deliberazione n.934 del 22.12.2016 del Direttore Generale di affidamento dell'incarico professionale per lo studio e la predisposizione del Piano di rifunzionalizzazione dell'ex Ospedale di Recco ;
  - determinazione dirigenziale n.599 del 20.3.2017 del Direttore S.C. Gestione Tecnica Levante di approvazione del Piano di rifunzionalizzazione dell'ex Ospedale di Recco;
  - determinazione dirigenziale n. 1212 del 12.6.2017 del Direttore S.C. Riqualficazione Edilizia di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
  - determinazione dirigenziale n. 1899 del 8.9.2017 del Direttore S.C. Riqualficazione Edilizia di affidamento di incarico di progettazione definitiva ed esecutiva all'architetto Sabrina Caviglia con studio in Vico dell'Orto 4/13 a Genova C.F.CVG SRN74H55I480G, P.I. 01318720099 per un costo di euro 20.995,51 (oneri previdenziali e fiscali esclusi) ;
  - determinazione dirigenziale n. 809 del 13.4.2018 del Direttore S.C. Riqualficazione Edilizia di approvazione del progetto definitivo e di integrazione di incarico ;
  - determinazione dirigenziale n. 565 del 1.3.2019 del Direttore S.C. Riqualficazione Edilizia di approvazione del progetto esecutivo e quadro economico e di integrazione dell'incarico già affidato all'architetto Sabrina Caviglia con ulteriore incarico al RTP architetto Sabrina Caviglia (capogruppo) e CVD Progetti srl ;
  - deliberazione n. 166 del 27.3.2019 del Direttore Generale di indizione dell'appalto dei lavori di riqualficazione dell'ex Ospedale Sant'Antonio di Recco e ricollocazione di servizi territoriali per un importo a base d'asta di euro 237.432,70 di cui euro 3.905,95 per oneri della sicurezza;
  - determinazioni dirigenziali n. 940 del 10.4.2019 e n. 1014 del 15.4.2019 del Direttore S.C. Riqualficazione Edilizia di incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - deliberazione n. 247 del 29.5.2019 del Direttore Generale di aggiudicazione dell'appalto all'impresa Verzi Costruzioni s.r.l. con sede legale in Genova in via Luigi Canepa 15 R (C.F.- P. IVA 02720700108) per l'importo di euro 179.097,72 di cui euro 3.905,95 per oneri della sicurezza a cui è seguita in data 9.7.2019 la relativa stipulazione del contratto;
  - determinazione dirigenziale n. 1754 del 26.7.2019 del Direttore S.C. Riqualficazione Edilizia di autorizzazione di subappalto all'Impresa Mondo Edilizia;
  - determinazione n. 2307 del 11.10.2019 del Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica di aggiornamento delle assegnazioni di Rup all'interno dell'Area Tecnica per quanto concerne gli interventi ancora in corso, tra i quali quello in oggetto, per cui è stato individuato quale Rup lo stesso Direttore proponente;
  - determinazione dirigenziale n. 2877 del 18.12.2019 del Direttore proponente di approvazione dell'aumento dell'importo originario del contratto, ai sensi degli articoli 106 commi 2 lett. a) e b) e 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i e 8 comma 4 del predetto D.M. 49/7.3.2018, alle stesse condizioni, nel limite del quinto d'obbligo, per un importo - applicato il ribasso d'asta- pari a euro 35.349,55 (al netto di I.V.A.) e quindi di euro 38.884,51(inclusa I.V.A.), per un totale di euro 214.447,27 (al netto di I.V.A.) dei lavori;

Esaminata la *Relazione opere supplementari*, allegata sub A) a firma congiunta del rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori, dell'arch. Sabrina Caviglia e dell'ing. Paolo Villa per conto della CVD Progetti srl, in cui sono indicate ex art.106 commi 1 *lett. b)* e 7 D. Lgs. 50/2016 s.m.i le necessità che hanno determinato lavori ulteriori, non inclusi nell'appalto iniziale, per un aumento delle prestazioni originarie entro il limite del cinquanta per cento: *“Concluse le lavorazioni previste e accertata l'opportunità di mettere in opera lavorazioni supplementari al progetto originario che avrebbero portato ad una miglioria impiantistica rispetto a quanto precedentemente previsto, si è*

*proceduto alla loro definizione. Si precisa che per la realizzazione delle opere supplementari risultava impraticabile procedere con un appalto separato in quanto gli impianti previsti devono essere messi in opera in continuità con gli impianti previsti nel precedente appalto e con essi certificati; si precisa inoltre che così procedendo si riduce il disagio per la Struttura”;*

Indicato nel contratto integrativo a quello originario, allegato sub B) al presente atto e sottoscritto per accettazione dallo stesso esecutore, che si procederà alle stesse condizioni del contratto principale ed in applicazione del ribasso d’asta pari al 24,98% delegando il Direttore proponente quale Rup alla sottoscrizione in nome e per conto dell’Azienda del contratto allegato sub B);

Rilevato nello stesso documento che le lavorazioni innovative in argomento, addizionali a quelle previste nel contratto originario ammontano, con applicazione del ribasso d’asta, ad un importo pari a euro 28.077,79 (al netto di I.V.A.) e quindi di euro 30.808,57 (inclusa I.V.A. 10 % per euro 2.800,78) e che la relativa copertura finanziaria rientra nelle autorizzazioni contabili registrate con determinazione dirigenziale n. 469/ 6.3.2018 del Direttore del Dipartimento Tecnico integrate con determinazione dirigenziale n. 565/ 1.3.2019 del Direttore S.C. Riqualficazione Edilizia;

Allegato sub C) il quadro economico riepilogativo dell’intervento in oggetto ;

Acquisiti nuovo CIG e SmartCig per i contratti in oggetto, come previsto dalla *Faq A39 “Tracciabilità dei flussi finanziari”* sul sito dell’Anac ;

Allegati sub D) ad integrazione del progetto il computo metrico estimativo per le opere civili e impiantistiche redatto dal RTP architetto Sabrina Caviglia e CVD Progetti srl;

Ritenuto quindi dal Direttore proponente di affidare l’ incarico per il servizio supplementare di direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza esecutiva e collaudo tecnico allo stesso RTP architetto Sabrina Caviglia (capogruppo) e CVD Progetti srl per mantenere l’unicità e la continuità del servizio tecnico, concordando il mantenimento dello stesso ribasso della procedura originaria sulle Tariffe professionali vigenti pari al 41,823%, allegando sub E) i relativi conteggi, per un totale complessivo di euro 11.302,83 (al netto di I.V.A.) che ribassato è pari ad euro 6.575,65 (al netto di I.V.A.), per un totale complessivo ivato di euro 8.022,29;

Considerato da parte del Direttore proponente, in qualità di Rup in possesso dei requisiti indicati dalle Linee Guida n.3 dell’Anac, di incaricare a supporto -in attuazione del capitolo 2.1 delle predette Linee Guida- il Collaboratore Amministrativo Professionale dott. Marco Carbone quale responsabile del procedimento istruttorio per la presente fase endoprocedimentale ;

Visti il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 s.m.i. e le L. R. n.10 del 8.2.1995 e n.41 del 7.12.2006 ;

Visto per conformità alle direttive e agli indirizzi aziendali dal Direttore del Dipartimento Tecnico - Amministrativo;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Su parere conforme del Direttore Socio Sanitario per l’ambito di competenza;

## **DELIBERA**

- a. di prendere atto della *Relazione opere supplementari* e del computo metrico estimativo per le opere civili ed impiantistiche allegati sub A) e sub D), approvando l’affidamento del contratto in allegato sub B) per le migliori al contratto originario di riqualficazione dell'ex Ospedale Sant'Antonio di Recco e ricollocazione di servizi territoriali, ai sensi degli articoli 106 commi

1 lett. b) e 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, alle stesse condizioni del contratto originario, con applicazione del ribasso d'asta del 24,98 % per un importo pari a euro 28.077,79 (al netto di I.V.A.) e quindi di euro 30.808,57 (inclusa I.V.A. 10 %), all' operatore economico aggiudicatario dei lavori iniziali Verzi Costruzioni s.r.l. con sede legale in Genova in via Luigi Canepa 15 R (C.F.- P. IVA 02720700108), con proroga temporale sino al 21 febbraio p.v.;

- b. di prendere atto dell' affidamento d'incarico per il servizio supplementare di direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza esecutiva e collaudo tecnico al predetto RTP architetto Sabrina Caviglia (capogruppo) e CVD Progetti srl al fine di mantenere l'unicità e la continuità del servizio tecnico, con l'applicazione dello stesso ribasso della procedura originaria sulle Tariffe professionali vigenti pari al 41,823%, di cui si allegano sub E) i relativi conteggi, per un totale complessivo di euro 11.302,83 (al netto di I.V.A.) che diventa ribassato pari ad euro 6.575,65 (al netto di I.V.A.), per un totale complessivo ivato di euro 8.022,29;
- c. di dare atto che le relative coperture finanziarie rientrano nel quadro economico di progetto, approvato sub C), all'interno dell' autorizzazione contabile n. 338/8-2018 acquisita nella determinazione dirigenziale n. 469/ 2018 del Direttore del Dipartimento Tecnico ed integrata con determinazione dirigenziale n. 565/ 2019 del Direttore S.C. Riqualificazione Edilizia;
- d. di inviare in pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito aziendale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art.23 comma 1 D. Lgs. 33/2013 ed art.1 comma 16 L.190/2012 (come previsto nella deliberazione n.46 del 31.1.2019 del Direttore Generale), delegando il Direttore proponente quale Rup alla sottoscrizione in nome e per conto dell' Azienda del contratto approvato sub B) per i suddetti lavori ;
- e. di dare atto infine che la presente deliberazione è composta di quattro pagine e dei seguenti allegati: Allegato A) *Relazione opere supplementari* di tre pagine, Allegato B) contratto di cinque pagine, Allegato C) quadro economico di una pagina, Allegato D) computo metrico estimativo di dieci pagine, Allegato E) *Determinazione dei corrispettivi professionali* di cinque pagine e così in totale di ventotto pagine.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Luigi Carlo BOTTARO)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
( Dott. Avv. Luigi BERTORELLO )

IL DIRETTORE SANITARIO  
( Dott. ssa Marta CALTABELLOTTA)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO  
( Dott. Lorenzo SAMPIETRO)

IL DIRETTORE S. C. PROGRAMMAZIONE,  
GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO  
(Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo)

*Visto per la verifica della regolarità contabile*  
IL DIRETTORE S. C. BILANCIO E CONTABILITA'  
(Dott. Stefano GREGO)

MB/mc  
(Marco Carbone)



Architetto **Sabrina Caviglia**

Vico dell'Orto 4/13  
16124 GENOVA  
C.F.: CVG SRN 74H55 I480G  
P. IVA 01318720099  
Cell. +39 347 144 9400  
e-mail [sabracaviglia@tiscali.it](mailto:sabracaviglia@tiscali.it)  
pec. [sabrina.caviglia@archiworldpec.it](mailto:sabrina.caviglia@archiworldpec.it)

Genova, 29 Gennaio 2020

## **Relazione opere supplementari secondo l'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs. 50/2016**

**Oggetto Appalto:** Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo relativi all'adeguamento funzionale di una porzione del P.O.S. Antonio di Recco identificabile in quota a parte dell'area interna del primo piano.

**Ente Appaltante:** Azienda Sanitaria Locale 3 "Genovese" – Via Bertani, 4 – 16125 Genova –  
P.I. 03399650104

**Impresa appaltatrice:** Verzi Costruzioni S.r.l.- Via Luigi Canepa, 15 rosso- 16165 Genova  
Legale Rappresentante Sig. Pietro Verzi – C.F./P.I. 02720700109

**Aggiudicazione:** in data 29/05/2019 con Deliberazione n. 247

**Contratto:** data 09/07/2019 firmato digitalmente

Il progetto prevedeva lavorazioni di modesta entità propedeutiche alla futura riconversione di parte del primo e tutto il secondo piano a R.S.A., era previsto il contestuale adeguamento impiantistico dei nuovi ambulatori e le nuove sale d'attesa.

Concluse le lavorazioni previste e accertata l'opportunità di mettere in opera lavorazioni supplementari al progetto originario che avrebbero portato ad una miglioria impiantistica rispetto a quanto precedentemente previsto, si è proceduto alla loro definizione.



Architetto **Sabrina Caviglia**

Vico dell'Orto 4/13  
16124 GENOVA  
C.F.: CVG SRN 74H55 I480G  
P. IVA 01318720099  
Cell. +39 347 144 9400  
e-mail [sabracaviglia@tiscali.it](mailto:sabracaviglia@tiscali.it)  
pec. [sabrina.caviglia@archiworldpec.it](mailto:sabrina.caviglia@archiworldpec.it)

Si precisa che per la realizzazione delle opere supplementari risultava impraticabile procedere con un appalto separato in quanto gli impianti previsti devono essere messi in opera in continuità con gli impianti previsti nel precedente appalto e con essi certificati; si precisa inoltre che così procedendo si riduce il disagio per la struttura.

Le opere complementari hanno portato ad un incremento al lordo del ribasso d'asta **pari a € 36.189,85 oltre iva di cui € 3.715,64 peroneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (applicato il ribasso di gara del 24,98% si arriva ad un'importo netto di € 28.077,79 oltre iva di cui € 3.715,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)** e si possono così riassumere:

- COLONNE ACQUA CALDA SANITARIA E RISCALDAMENTO:

Nel bagno 1-32 si è rilevata una situazione fortemente compromessa su una colonna di acqua calda sanitaria si è deciso quindi di intervenire con le seguenti lavorazioni:

1. Smontaggio delle porzioni di controsoffitto delle stanze sottostanti le aree di intervento poste al piano terra;
2. Demolizione parziale della muratura e del solaio tra terra e primo per consentire la sostituzione delle porzioni di colonne compromesse;
3. Taglio delle colonne interessate;
4. Posa di nuove tubazioni in multistrato protetto e coibentato;
5. Posa di johansson (attacco rapido);
6. Ripristini delle murature e rimontaggi dei controsoffitti;



Architetto **Sabrina Caviglia**

Vico dell'Orto 4/13  
16124 GENOVA  
C.F.: CVG SRN 74H55 I480G  
P. IVA 01318720099  
Cell. +39 347 144 9400  
e-mail [sabracaviglia@tiscali.it](mailto:sabracaviglia@tiscali.it)  
pec. [sabrina.caviglia@archiworldpec.it](mailto:sabrina.caviglia@archiworldpec.it)

7. Realizzazione di nuovi cassettoni al piano primo a mascheramento delle nuove montanti;

- IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:

Nei nuovi ambulatori dove non previsto verrà messo in opera un nuovo impianto di condizionamento a blocchi tre macchine esterne che alimenteranno 7 macchine interne (un trial e due dual).

In fede

Arch. Sabrina Caviglia



**REGIONE LIGURIA****AZIENDA SANITARIA GENOVESE N. 3**

**LAVORI:** di Restauro e Risanamento Conservativo relativi all'adeguamento funzionale di una porzione del P.O.S. Antonio di Recco identificabile in quota a parte dell'area interna del primo piano.

**IMPRESA:** Verzi Costruzioni S.r.l.- Via Luigi Canepa, 15 rosso- 16165 Genova  
Legale Rappresentante Sig. Pietro Verzi – C.F./P.I. 02720700109

**CONTRATTO:** data 09/07/2019 firmato digitalmente

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA A CONTRATTO:** € 179.097,72 di cui € 3.905,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COME DA VARIANTE APPROVATA**

**CON DETERMINA DIRIGENZIALE N° 2877 DEL 18/12/2019:** € 214.447,27 di cui € 3.652,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n° 565 del 01/03/2019 dell'ASL è stato approvato il progetto esecutivo dell'Intervento di adeguamento funzionale di una porzione del P.O. S. Antonio di Recco, redatto dall'Arch. Sabrina Caviglia e consulenti specialistici;

- che con deliberazione a contrarre n° 166 del 27/03/2019 dell'ASL è stata indetta la procedura negoziata di gara per l'appalto dei lavori de quibus, da esperirsi ex art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ("Codice dei Contratti", nel seguito sinteticamente denominato "Codice" o "Cod.") come integrato ex art.1 c. 912 L. n° 145 del 30/12/ 2018;

- che nella Lettera d'invito a presentare offerta sono stati riportati:

a) Luogo di esecuzione: immobili di proprietà dell'ASL 3 siti in Via Andrea Bianchi, 1= Recco

(Genova) .

b) Descrizione dei lavori: lavori di Restauro e Risanamento Conservativo di cui all'art. 3, c. 1, lett.

c) del DP.R. n. 380/2001 .

c) **Importo complessivo a base di gara dell'appalto (IVA esclusa): € 237.432,70 di cui € 3.905,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;** .

d) che con deliberazione n° 247 del 29/05/2019, all'esito della procedura esperita, l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa evidenziata, avendo la stessa proposto un **importo di esecuzione di € 179.097,72 (compresi oneri di sicurezza pari ad € 3.905,95 ed esclusa IVA)**

- che l'Appaltatore a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e in base a quanto disposto nella Lettera di invito, ha costituito cauzione definitiva ex art.103 c. 1 Cod. con atto di fideiussione n° 8001122169-03 del 10/06/2019 presso Aviva Italia S.p.A. per l'importo di € 26.828,84;

- che l'Appaltatore ai sensi dell'art. 103 c. 7 Cod. ha stipulato la polizza di assicurazione n° 8001120716 il 7/06/2019 presso Aviva Italia S.p.A. a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per l'importo di € 179.097,72, nonché a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi con un massimale di € 500.000,00, decorrente dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; - che RUP e Appaltatore danno concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata l'esecuzione dei lavori;

- che sono state effettuate le comunicazioni antimafia ex art. 87 D. Lgs. 159/2011;

- i lavori sono stati aggiudicati con un **ribasso pari al 24,98%**

- che l'appalto è stato stipulato "**a misura**";

- che con verbale in data 22/07/2019 venivano consegnati i lavori sopra indicati;

- che con Determina dirigenziale n° 2877 del 18/12/2019 veniva approvata la variante per un **importo di esecuzione al netto del ribasso di € 214447,27 (compresi oneri di sicurezza**

pari ad € 3.652,39 ed esclusa IVA);

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020, il giorno 29 del mese di Gennaio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – Il Sig. Pietro Verzi, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori supplementari secondo l'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs. 50/2016 secondo gli elaborati tecnici allegati al presente atto;

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto d'appalto in epigrafe e agli stessi prezzi unitari previsti nel progetto a base d'appalto, oltre a quelli che si concordano con il seguente atto e che sono anch'essi soggetti al ribassi di cui sopra del 24,98%, escluse le opere relative alla sicurezza non soggette a ribasso.

ART. 2 – L'importo totale dei lavori supplementari è il seguente:

Lavori al lordo del ribasso d'asta (al netto degli oneri della sicurezza)

ribassabili a corpo €. 32.474,21

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) €. 3.715,64

Totale lavori supplementari (al netto degli oneri fiscali) €. 36.189,89

Lavori al netto del ribasso d'asta (al netto degli oneri della sicurezza)

ribassati a corpo €. 24.362,15

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) €. 3.715,64

Totale netto lavori supplementari (al netto degli oneri fiscali) €. 28.077,79

L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a €. **28.077,79**

**(ventottomilasettantasette/79)** al netto del ribasso d'asta anzidetto (IVA esclusa), compresa la

quota parte relativa alla sicurezza non soggetta a ribasso pari ad € 3.715,64

(tremilasettecentoquindici/64) (IVA esclusa), così come variato a seguito del presente atto.



L' APPALTATORE

I DIRETTORI DEI LAVORI

Sig. Pietro Verzi

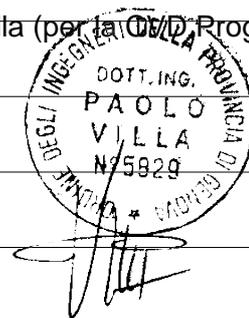
Arch. Sabrina Caviglia

**VERZI COSTRUZIONI S.R.L.**

L'Amministratore Unico  
Pietro Verzi



Ing. Paolo Romolo Villa (per la C/D Progetti)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bergia

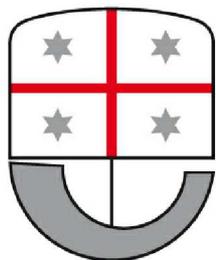
**Riqualificazione ex P.O. S. Antonio di Recco e ricollocazione dei servizi territoriali  
progetto n. 446 - lotto 2 - piano secondo**

**QUADRO ECONOMICO progetto esecutivo**

0000103

del 26/02/2020 - Allegato Utente 3 (A03)

A. Importo dei Lavori e delle forniture a base d'asta (al netto degli oneri)				Importo complessivo	Imposte	
A.1	Importo dei lavori	A.1.1	Lavori a misura	€ 210.794,88	€ 210.794,88	€ 21.079,49
		A.1.2	Lavori a corpo			
		A.1.3	Lavori in economia			
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	A.2.1	Sicurezza a misura	€ 3.652,39	€ 3.652,39	€ 365,24
		A.2.2	Sicurezza a corpo			
		A.2.3	Sicurezza in economia			
A.3	Importo Lavori supplementari			€ 24.362,15	€ 2.436,22	
A.4	Oneri per la sicurezza Lavori supplementari non soggetti a ribasso			€ 3.715,64	€ 371,56	
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture al netto degli oneri (A.1+A.2+A.3+ A.4)</b>				<b>€ 242.525,06</b>	<b>€ 24.252,51</b>	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (al netto degli oneri)				Importo complessivo	Imposte	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ 0,00	€ 0,00	
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 3.000,00	€ 660,00	
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (occupazione suolo pub.)				€ 0,00	
B.4	Imprevisti			€ 5.507,92	€ 1.211,74	
B.5	Acquisizione aree o immobili				€ 0,00	
B.6	Accantonamento per adeguamento prezzi			€ 2.425,25	€ 242,53	
B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006	B.7.1	Polizze assicurative in favore dei dipendenti		€ 78.967,87	€ 19.950,13
		B.7.3	Spese tecniche di consulenza	€ 74.219,22		
		B.7.4	Incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs 50/16 (2%)	€ 4.748,65		
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 5.000,00	€ 1.344,00	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (oneri inclusi)				€ 0,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (oneri inclusi)			€ 2.000,00	€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri inclusi)			€ 10.000,00	€ 2.688,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione al netto degli oneri (B1+....+B11)</b>				<b>€ 106.901,04</b>	<b>€ 26.096,39</b>	
B.12	IVA, Imposte ed altri oneri	B.12.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 24.252,51	€ 50.573,90	
		B.12.2	I.V.A. ed oneri su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 26.096,39		
		B.12.3	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>				<b>€ 400.000,00</b>		
Data	31/01/2020	Il Responsabile del Procedimento				



# Asl3

## Sistema Sanitario Regione Liguria

### OSPEDALE SANT'ANTONIO DI RECCO (GE)

VERZI COSTRUZIONI S.R.L.  
L'Amministratore Unico  
Pietro Verzi

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto:

**Riqualificazione dell' ex P.O. S. ANTONIO DI RECCO**  
**PIANO TERRA**

Disegno:

A2

OPERE CIVILI E IMPIANTISTICHE  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Scala:

Lavorazioni supplementari secondo l'art. 106 comma 1  
lettera b del D.Lgs. 50/2016

Cod. Regione:

Rev.	del	Note
0	09/01/2020	Prima emissione
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Approvato

Delib. n. \_\_\_\_

del \_\_\_\_

Il Direttore Generale:  
Dott. LUIGI CARLO BOTTARO

Il RUP:  
Dott. Ing. MARCO BERGIA

Il RSPP:  
Geom. Paolo Piano

Il RTSA:  
Per. Ind. Enrico Benzi

Il Direttore del Distretto:  
Dott. Marco Macchi

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E  
ANTINCENDIO:



Architetto **Sabrina Caviglia**

Vico dell'Orto 4/13

16124 GENOVA

Cell. +39 347 144 9400

e-mail [sabracaviglia@tiscali.it](mailto:sabracaviglia@tiscali.it)

pec. [sabrina.caviglia@archiworldpec.it](mailto:sabrina.caviglia@archiworldpec.it)



Studio tecnico geom. **Gianluca Isu**

Lungobisagno Istria 7/24

16139 GENOVA

Telefono +39 010 8398015

e-mail [gianluca.isu@alice.it](mailto:gianluca.isu@alice.it)



**CVD PROGETTI S.r.l. - PROGETTAZIONE E  
SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PER  
IMPIANTI TECNICI**  
Residence Savoia & Savoia  
Via Eros da Ros, 8 - 16167 Genova  
C.F. e P.IVA 01865190993  
Tel./Fax 010 3291563 - e-mail [studio@cvdprogetti.it](mailto:studio@cvdprogetti.it)

RIEPILOGO GENERALE	IMPORTO €	importo sconto gara 24,98%
1. SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) (95)	€ 3.715,64	€ 3.715,64
2. DEMOLIZIONI E SMONTAGGI (25.A05)	€ 576,07	€ 432,17
3. TRASPORTI E CONFERIMENTO IN DISCARICA (25.A15)	€ 35,48	€ 26,62
4. PARETI NON PORTANTI IN MURATURA, TRAMEZZE (25.A52)	€ 11.391,09	€ 8.545,60
5. INTONACI (25.A54)	€ 184,48	€ 138,40
11. IMPIANTI TERMICI (40)	€ 16.773,74	€ 12.583,66
12. IMPIANTO IGIENICO SANITARIO (50)	€ 714,55	€ 536,06
13. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 2.798,80	€ 2.099,66
<b>TOTALE GENERALE IVA ESCLUSA</b>	<b>€ 36.189,85</b>	<b>€ 28.077,79</b>



**VERZI COSTRUZIONI S.R.L.**  
 L'Amministratore Unico  
 Pietro Verzi

Riqualificazione dell' ex P.O. S. ANTONIO DI RECCO  
 Computo Metrico Estimativo  
 Lavorazioni supplementari secondo l'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs. 50/2016

COD. C.C.	DESCRIZIONE	U.M.	N°	LARGH.	LUNGH.	ALTEZ. PESO	QUANT.	EURO	TOT EURO	importo sconto gara 24,98%
	<b>I prezzi unitari sono stati desunti dal Prezzario Regionale O.E. Camera di Commercio Liguria anno 2017 e dove non reperiti dal Prezzario Regionale O.E. Camera di Commercio Liguria anno 2019</b>									
	<b>1. SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) (95)</b>									
	<b>Impalcature</b>									
95.B10.S20.020	per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri. Bagno 1-32 impalcature per posa nuove colonne		2	1,00	2,50	2,00	10,00			
	SOMMANO	mq					10,00	€ 20,84	€ 208,40	
	<b>Impalcature</b>									
95.B10.S20.040	Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro sino h 4,00m Bagno 1-32 impalcature per posa nuove colonne		2	1,00	1,00	10,00	20,00			
	SOMMANO	cad					20,00	€ 39,97	€ 799,40	
	<b>Piattaforma aerea</b>									
AT.N06.C20.015	per altezze da 21 a 25 m Per messa in opera spli macchine esterne		4	1,00	1,00	8,00	32,00			
	SOMMANO	h					32,00	€ 84,62	€ 2.707,84	
							<b>Totale capitolo 1 iva esclusa</b>		<b>€ 3.715,64</b>	<b>€ 3.715,64</b>
	<b>2. DEMOLIZIONI E SMONTAGGI (25.A05)</b>									
	<b>Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili</b>									
25.A05.A30.030	da 10,1 a 15 cm di spessore. Bagno 1-32 demolizione cassonetto interno per posa montanti acqua		1	1,00	1,00	5,45	5,45			
	SOMMANO	mq					5,45	€ 23,66	€ 128,95	
	<b>Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta</b>									
25.A05.I10.040	su muratura in mattoni pieni della sezione da 51 a 100 cm² Bagno 1-32 per nuova linea montanti acqua		1	1,00	18,00	1,00	18,00			
	SOMMANO	m					18,00	€ 24,84	€ 447,12	
							<b>Totale capitolo 2 iva esclusa</b>		<b>€ 576,07</b>	<b>€ 432,17</b>



Riqualificazione dell' ex P.O. S. ANTONIO DI RECCO  
 Computo Metrico Estimativo  
 Lavorazioni supplementari secondo l'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs. 50/2016

COD. C.C.	DESCRIZIONE	U.M.	N°	LARGH.	LUNGH.	ALTEZ. PESO	QUANT.	EURO	TOT EURO	importo sconto gara 24,98%	
<b>4. PARETI NON PORTANTI IN MURATURA, TRAMEZZE (25.A52)</b>											
<b>Muratura in blocchi prefabbricati in argilla espansa</b>											
25.A52.A30.015	spessore cm 12										
	Bagno 1-32 chiusura cassonetto in muratura		1	1,00	1,00	5,45	5,45				
	SOMMANO	mq					5,45	€ 55,54	€ 302,69		
<b>Opere edili</b>											
<b>Operaio specializzato</b>											
RU.M01.A01.020	Bagno 1-32 assistenza idraulica		2	1,00	1,00	30,00	60,00				
	Bagno 1-32 realizzazione cassonetti		2	1,00	1,00	30,00	60,00				
	SOMMANO	h					120,00	€ 36,22	€ 4.346,40		
<b>Opere edili</b>											
<b>Operaio qualificato</b>											
RU.M01.A01.030	Bagno 1-32 assistenza idraulica		2	1,00	1,00	50,00	100,00				
	Bagno 1-32 realizzazione cassonetti		2	1,00	1,00	50,00	100,00				
	SOMMANO	h					200,00	€ 33,71	€ 6.742,00		
									<b>Totale capitolo 4 iva esclusa</b>	<b>€ 11.391,09</b>	<b>€ 8.545,60</b>
<b>5. INTONACI (25.A54)</b>											
<b>Intonaco interno in malta a base di calce idraulica</b>											
25.A54.B30.010	strato aggrappante a base di calce idraulica naturale NHL 3,5(EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 5 mm circa							€ 6,45			
25.A54.B30.020	strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5(EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 1/2cm							€ 17,41			
25.A54.B30.040	strato di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5(EN459-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6mm							€ 9,99			
	Bagno 1-32 chiusura cassonetto in muratura		1	1,00	1,00	5,45	5,45				
	SOMMANO	mq					5,45	€ 33,85	€ 184,48		
									<b>Totale capitolo 5 iva esclusa</b>	<b>€ 184,48</b>	<b>€ 138,40</b>
<b>11. IMPIANTI TERMICI (40)</b>											
<b>Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno</b>											
40.A10.R15.040	18 mm										
	Trial		1	1,00	25,00	1,00	25,00				
	Dual		1	1,00	21,00	1,00	21,00				
	Dual		1	1,00	21,00	1,00	21,00				
	SOMMANO	m					67,00	€ 24,76	€ 1.658,92		

Riqualificazione dell' ex P.O. S. ANTONIO DI RECCO  
 Computo Metrico Estimativo  
 Lavorazioni supplementari secondo l'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs. 50/2016

COD. C.C.	DESCRIZIONE	U.M.	N°	LARGH.	LUNGH.	ALTEZ. PESO	QUANT.	EURO	TOT EURO	importo sconto gara 24,98%
	<b>Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista", comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di:</b>									
40.A10.R15.060	28 mm									
	Trial		1	1,00	25,00	1,00	25,00			
	Dual		1	1,00	21,00	1,00	21,00			
	Dual		1	1,00	21,00	1,00	21,00			
	SOMMANO	m					67,00	€ 32,25	€ 2.160,75	
	<b>Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di:</b>									
PR.C14.A05.120	19 mm per tubi Ø 10 mm									
	Nuovi split		1	1,00	65,00	1,00	65,00			
	SOMMANO	m					65,00	€ 10,37	€ 674,05	
	<b>Solo posa in opera di condizionatore tipo Dual Split System di qualsiasi potenzialita', composto da una unita' motocondensante esterna e due unita' ventilanti interne. Compresi i collegamenti elettrici tra le tre componenti e le staffe di fissaggio di ferro zincato delle unita', le canaline di mascheramento delle tubazioni e collegamenti elettrici. Escluso tubazioni, linee refrigeranti, raccordi, la linea elettrica di alimentazione, l'interruttore di protezione, lo scarico della condensa e la fornitura delle unita' interne ed esterne.</b>									
40.H10.A20.030	Raffreddamento e/o riscaldamento per distanze complessive tra l'unita' esterna e le due unita' interne maggiori di 10.00 m fino a 20.00 m.									
	Dual		2	1,00	1,00	1,00	2,00			
	SOMMANO	cad					2,00	€ 956,72	€ 1.913,44	
	<b>Solo posa in opera di condizionatore tipo Trial Split System di qualsiasi potenzialita', composto da unita' motocondensante esterna e tre unita' ventilanti interne. Compresi i collegamenti elettrici tra le tre componenti e le staffe di fissaggio di ferro zincato delle unita', le canaline di mascheramento delle tubazioni e collegamenti elettrici. Escluso tubazioni, linee refrigeranti, raccordi, la linea elettrica di alimentazione, l'interruttore di protezione, lo scarico della condensa e la fornitura delle unita' interne ed esterne.</b>									
40.H10.A30.030	raffreddamento e/o riscaldamento per distanze complessive tra l'unita' esterna e le tre unita' interne maggiore di 20.00 m fino a 30.00 m.									
	Trial		1	1,00	1,00	1,00	1,00			
	SOMMANO	cad					1,00	€ 1.352,92	€ 1.352,92	
	<b>Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a piu' scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa:</b>									
PR.E05.E05.040	100x60 mm.									
	Nuovi split		3	1,00	10,00	1,00	30,00			
	SOMMANO	m					30,00	€ 9,04	€ 271,20	



Riqualificazione dell' ex P.O. S. ANTONIO DI RECCO  
 Computo Metrico Estimativo  
 Lavorazioni supplementari secondo l'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs. 50/2016

COD. C.C.	DESCRIZIONE	U.M.	N°	LARGH.	LUNGH.	ALTEZ. PESO	QUANT.	EURO	TOT EURO	importo sconto gara 24,98%
	<b>Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione:</b>									
PR.E15.A05.520	5 x 10,00 mm <sup>2</sup> (conduttore giallo/verde incorporato)									
	Dorsale nuovi split		1	1,00	120,00	1,00	120,00			
	SOMMANO	m					120,00	€ 7,58	€ 909,60	
	<b>Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame</b>									
30.E15.B05.005	fino a 5 mm <sup>2</sup>									
	Stacchi nuovi split		1	1,00	100,00	1,00	100,00			
	SOMMANO	m					100,00	€ 1,65	€ 165,00	
	<b>Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame</b>									
30.E15.B05.020	oltre 16 fino a 30 mm <sup>2</sup>									
	Dorsale nuovi split		1	1,00	120,00	1,00	120,00			
	SOMMANO	m					120,00	€ 2,77	€ 332,40	
	<b>Contenitore modulare per quadro elettrico condominiale e/o residenziale di PVC autoestinguente, completo di portella, tipo da incasso, grado di protezione IP40</b>									
PR.E35.A05.010	fino a 12 moduli									
	Interruttori locali nuovi split		3	1,00	1,00	1,00	3,00			
	SOMMANO	cad					3,00	€ 57,87	€ 173,61	
	<b>Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, a parete, compreso la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo:</b>									
30.E35.B05.005	fino a 24 moduli									
	Interruttori locali split		3	1,00	1,00	1,00	3,00			
	SOMMANO	cad					3,00	€ 33,71	€ 101,13	
	<b>Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con Icc sino 10KA. Compreso la posa in opera di tutte le apparecchiature; la fornitura e posa di: conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette,</b>									
30.E35.A05.005	fino a 24 moduli, per ogni modulo									
	Interruttori nuovi split		3	1,00	1,00	2,00	6,00			
	SOMMANO	cad					6,00	€ 6,54	€ 39,24	

Riqualificazione dell' ex P.O. S. ANTONIO DI RECCO  
 Computo Metrico Estimativo  
 Lavorazioni supplementari secondo l'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs. 50/2016

COD. C.C.	DESCRIZIONE	U.M.	N°	LARGH.	LUNGH.	ALTEZ. PESO	QUANT.	EURO	TOT EURO	importo sconto gara 24,98%
	<b>Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con Icc sino 10KA. Compreso la posa in opera di tutte le apparecchiature; la fornitura e posa di: conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette,</b>									
30.E35.A05.010	fino a 72 moduli, per ogni modulo									
	Interruttore su quadro di piano		4	1,00	1,00	1,00	1,00			
	SOMMANO	cad					1,00	€ 11,85	€ 11,85	
	<b>Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 4,5 KA IDN=0,03 A</b>									
PR.E40.C05.210	bipolare fino a 25 A - 230 V									
	Interruttori locali nuovi split		3	1,00	1,00	1,00	3,00			
	SOMMANO	cad					3,00	€ 64,92	€ 194,76	
	<b>Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 6 KA IDN=0,03 A</b>									
PR.E40.C70.415	tetrapolare fino a 32 A - 400 V									
	Interruttore linea alimentazione		1	1,00	1,00	1,00	1,00			
	SOMMANO	cad					1,00	€ 176,45	€ 176,45	
	<b>Sola posa in opera di apparecchio di comando e protezione modulare (moduli DIN) con Icc sino a 10KA, posto in opera in apposito contenitore, questo escluso. Compreso la fornitura e posa in opera dei relativi conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette. Tipo bipolare.</b>									
30.E35.A15.005	interruttore in genere									
	Interruttori locali nuovi split		3	1,00	1,00	1,00	3,00			
	SOMMANO	cad					3,00	€ 29,28	€ 87,84	
	<b>Sola posa in opera di apparecchio di comando e protezione modulare (moduli DIN) con Icc sino a 10KA, posto in opera in apposito contenitore, questo escluso. Compreso la fornitura e posa in opera dei relativi conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette. Tipo tetrapolare.</b>									
30.E35.A25.005	interruttore in genere									
	Interruttore su quadro di piano		1	1,00	1,00	1,00	1,00			
	SOMMANO	cad					1,00	€ 50,03	€ 50,03	
	<b>Pezzi speciali per tubazioni in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN-3,2 UNI-7613</b>									
PR.A13.G15.550	Colletti di fissaggio diam. 40 mm.									
	Nuovi split		1	1,00	100,00	1,00	100,00			
	SOMMANO	cad					100,00	€ 1,14	€ 114,00	
	<b>Fornitura e posa di allacciamento diretto</b>									
DEI015014d (assimilabile)	Allacciamento diretto a unità esterna IP 55									
	Nuovi split		3	1,00	1,00	1,00	3,00			
	SOMMANO	cad					3,00	€ 111,63	€ 334,89	



Ubicazione Opera

**ASL 3**  
Comune di Recco  
Via Bianchi

Opera

**Riqualificazione ex ospedale Sant'Antonio di Recco e  
ricollocazione dei servizi territoriali – Piano Primo  
cod 446**  
**Direzione lavori integrazioni per variante e opere  
supplementari**

Ente Appaltante

**ASL 3 Genovese**

Indirizzo

**GENOVA  
Via Bertani 4**

P.IVA

**03399650104**

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

**RTP Arch. Sabrina Caviglia - CVD progetti**



Data	Elaborato	Tavola N°
11/02/2019	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA DI VARIANTE E OPERE SUPPLEMENTARI

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Riqualificazione ex ospedale Sant'Antonio di Recco e ricollocazione dei servizi territoriali - cod 446**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0.95	74.103	14,2736 79%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1.15	9.291	20.4110 11%

Aumento complessivo dell'opera : € **83.394**

Percentuale forfettaria spese : **25.00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)**

**VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0.3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0.0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0.0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0.0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0.0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0.2500

Contabilità delta architettonico: € 74.103

IMPIANTI – IA.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0.3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0.0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0.0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0.0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0.0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0.2500

Contabilità delta impianti: € 9.291

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0.1800

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25.00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.08	EDILIZIA	74.103	14,273679 %	0.95	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.04, Qcll.09, Qcl.11, Qcl.12	0.7100	7.134,34	1.783,50	8.917,84
IA.03	IMPIANTI	9.291	20,411011 %	1.15	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.04, Qcll.09, Qcl.11, Qcl.12	0.6950	1.515,69	378,75	1.894,44

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25.00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
IA.03	IMPIANTI	9.291	20,411011 %	1.15	Qdl.04	0.1800	392,55	98,00	490,55

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	10.812,28
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	490,55
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO al lordo del ribasso €</b>	<b>11.302,83</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO al netto del ribasso del 41,823% €</b>	<b>6.575,65</b>