

Procedura di gara aperta ex art. 60 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi svolta mediante la piattaforma telematica Sintel e finalizzata alla stipula di Accordo quadro di durata biennale con tre operatori economici ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi avente a oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e impianti dell'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3 - CIG 80293751DD – Verbale delle operazioni di gara (seconda seduta pubblica)

Il giorno **23/01/2020** alle ore **10:00** nella Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico-Amministrativo di questa Azienda Sociosanitaria Ligure n° 3 (nel seguito indicata come ASL), in Genova, C.so Scassi 1, presso lo Stabilimento Ospedaliero Villa Scassi (palazzina F, ultimo piano) è riunito in **seduta pubblica** il Seggio preposto alle operazioni di gara in relazione alla procedura aperta di cui in epigrafe, formato dai seguenti funzionari dell'ASL:

Ing. Benedetto Macciò	Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia e RUP – PRESIDENTE
Arch. Enrico Maria Bonzano	Dirigente Tecnico presso la S.C. Riqualificazione Edilizia – Teste
Geom. Roberto Socchia	Assistente Tecnico presso la S.C. Riqualificazione Edilizia – Teste

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'**Avv. Marco Bonetti**, Collaboratore Amministrativo Senior – Referente Settore Gare Edili della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di questa ASL. È presente la **Dott.ssa Daniela Gavaciuto**, Collaboratore Tecnico presso il Dipartimento Tecnico-Amministrativo.

Sono altresì presenti il Sig. Remo G. Marsiglio in rappresentanza dell'Impresa IME spa e il Sig. Stefano Oliveri in rappresentanza dell'Impresa CESAG srl.

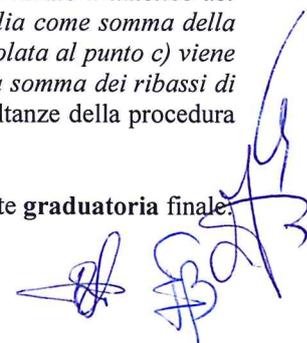
Il Presidente del Seggio fa preliminarmente constare che, all'esito della fase di esame delle documentazioni amministrative contenute nelle Buste A) presentate da ciascun Concorrente, considerati i dati acquisiti in fase istruttoria e gli approfondimenti ritenuti più opportuni nelle precedenti sessioni riservate, **tutti i Partecipanti** alla procedura aperta di cui in epigrafe sono dichiarati **ammessi** alla gara. Vengono pertanto eseguite le corrispondenti operazioni sulla piattaforma Sintel.

Il Seggio procede quindi, sempre tramite la piattaforma Sintel, all'apertura delle Buste informatizzate B) contenenti le offerte economiche inviate da tutti i Concorrenti come sopra dichiarati ammessi alla gara, le quali risultano essere tutte conformi alle prescrizioni del Bando, del Disciplinare e degli altri documenti di gara e presentate con le caratteristiche tecnico-informatiche richieste dalla piattaforma Sintel.

Tutte le offerte economiche presentate dai Concorrenti ammessi alla gara vengono pertanto accettate a Sistema.

Il Seggio dà atto che, in applicazione del metodo di calcolo prescritto nel caso di specie dall'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (più di 15 offerte ammesse) ai fini dell'individuazione del valore-soglia ai fini dell'**esclusione automatica delle offerte anomale** (norma che testualmente recita: *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso** e il numero delle offerte ammesse è **pari o superiore a 15**, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un **ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia** determinata; al fine di non rendere predeterminabili agli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)”) e in base alle risultanze della procedura informatizzata Sintel, tale **soglia di anomalia** risulta pari al **28,58570%**.*

Risulta pertanto, in base ai calcoli automaticamente eseguiti dalla piattaforma Sintel, la seguente **graduatoria finale**:





Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria



Sistema Qualità Certificato ISO 9001:2000 per i campi di attività elencati nel certificato RINA n. 3083045 e per i siti operativi elencati nel relativo allegato

Classifica	Concorrente	Ribasso	Stato
-	TECNICA RESTAURI SRL	34,85%	Automaticam. escluso
-	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,33%	Automaticam. escluso
-	SE.MA SRL	32,15%	Automaticam. escluso
-	TLI EDIL IMPIANTI SRL	31,80%	Automaticam. escluso
-	MARCHETTI & C. SRL	31,64%	Automaticam. escluso
-	LA FENICE SRL	31,33%	Automaticam. escluso
-	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,36%	Automaticam. escluso
-	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	30,33%	Automaticam. escluso
-	OMNIA SERVITIA	30,14%	Automaticam. escluso
-	PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL	29,98%	Automaticam. escluso
-	CLP COSTRUZIONI SRL	29,87%	Automaticam. escluso
-	COGNOLATO SRL	29,85%	Automaticam. escluso
-	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	29,62%	Automaticam. escluso
-	BINCOLETTO MARIO SRL	29,56%	Automaticam. escluso
-	NOTARIMPRESA	29,47%	Automaticam. escluso
-	RTI CESAG SRL - TP PERFORAZIONI SRL - RI-CORDA SRL	29,40%	Automaticam. escluso
-	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	29,32%	Automaticam. escluso
-	EDILETTERA SRL DI DE NICOLA DONATO & FIGLI	29,27%	Automaticam. escluso
-	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	29,25%	Automaticam. escluso
-	CEC- CONS. STABILE EUROPEO COSTRUTTORI - SOC. CONSORTILE A R. L.	29,24%	Automaticam. escluso
-	RTI QUINTINO COSTRUZIONI SPA - GEO EDIL SRL	29,02%	Automaticam. escluso
-	RTI LE.MY SOC. COOPERATIVA - CONSORZIO SATBILE GECO SCARL	28,93%	Automaticam. escluso
-	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI	28,88%	Automaticam. escluso
-	MIGEVI SRL	28,86%	Automaticam. escluso
-	RESEARCH CONSORZIO STABILE	28,79%	Automaticam. escluso
-	IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A R. L.	28,78%	Automaticam. escluso
-	TSE IMPIANTI	28,73%	Automaticam. escluso
-	DE CICCO SRL	28,70%	Automaticam. escluso
	Soglia di anomalia calcolata tramite Sintel ex art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	28,5870	
1.	PROSYSTEM DI RAUSEO MARIO	28,58%	Ammesso
2.	EDILGAMMA SRL	28,51%	Ammesso
3.	DICATALDO SABINO	28,37%	Ammesso
4.	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	28,36%	Ammesso
5.	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	28,35%	Ammesso
6.	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	28,35%	Ammesso
7.	RTI G.I. GENERAL IMPIANTI SRL - ITALPRO SRL - MC RESTAURI SRL	28,35%	Ammesso
8.	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	28,35%	Ammesso
9.	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	28,33%	Ammesso
10.	CLEI SOCIETA COOPERATIVA	28,33%	Ammesso
11.	I.TEC. SRL	28,29%	Ammesso
12.	VERZI' COSTRUZIONI	28,25%	Ammesso
13.	RTI TERRA COSTRUZIONI SRL - TERRA.CON SRL	28,22%	Ammesso
14.	RTI EDILPIEMME SRL - CROCCO EMANUELE SRL	28,19%	Ammesso
15.	VELLA SALVATORE SRL	28,17%	Ammesso
16.	C.G.M. SRL	28,13%	Ammesso
17.	EDILGE COSTRUZIONI SRL	28,11%	Ammesso
18.	RTI RIABITAT LIGURIA SRL - GALLO WALTER & C. SNC - TECNOLETTERA SRL	28,11%	Ammesso
19.	RTI TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONA-LE - DI PIAZZA SRL	28,11%	Ammesso
20.	RTI FORZA MOTRICE SRL - HABITARIA SISTEMI SRL	28,09%	Ammesso
21.	RTI ING.INS.INT.SPA - RS SERVICE SRL - C.E.M.E. SNC	28,05%	Ammesso
22.	IMPRESA RAVELLI SRL	28,00%	Ammesso
23.	RTI CO-GESI SRL - I.E.F. LEONARDO SRL	28,00%	Ammesso
24.	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	27,97%	Ammesso
25.	CONS. FRA COOP. DI PRODUZ. E LAVORO - CONS. COOP. - SOC. COOP.	27,95%	Ammesso
26.	I.M.E.SRL	27,94%	Ammesso
27.	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,93%	Ammesso
28.	RTI NEW GROUP INFRA-STRUTTURE SRL - VIOLA COSTRUZIONI SRL	27,89%	Ammesso
29.	RTI ATUUMRA SRL - IMPRESA RA SRL	27,89%	Ammesso
30.	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	27,88%	Ammesso
31.	ASA SRL	27,88%	Ammesso
32.	RTI GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL - ESO STRADE SRL - ELETTRON SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.	27,85%	Ammesso



Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria



Systema Qualità Certificato ISO 9001:2000
per i campi di attività elencati nel
certificato RINA n. 308330435 e per i siti
operativi elencati nel relativo allegato

33.	RTI ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL	27,84%	Ammesso
34.	RTI PETRÀ SRLS.- A.L.IMPIANTI SRL- ANDREOZZI SRL	27,78%	Ammesso
35.	COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,78%	Ammesso
36.	DAFNE SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	27,65%	Ammesso
37.	RTI SERRHOUSE SRLS - SERVICE SYSTEM SRL	27,64%	Ammesso
38.	MASELLIS S.U.R.L.	27,59%	Ammesso
39.	RTI CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE - RAEI DI CARIOTI GIUSEPPE E C. SRL	27,41%	Ammesso
40.	IMPRESUD SRL	27,39%	Ammesso
41.	SUD SERVICE SRL	27,32%	Ammesso
42.	AR.CO. SRL	27,20%	Ammesso
43.	COSMIC IMPIANTI SRL	27,02%	Ammesso
44.	TUPPI ALFREDO	26,83%	Ammesso
45.	I.C.G. SRL UNIPERSONALE	26,56%	Ammesso
46.	RTI PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. - IME DI POGGIOLI PIETRO & C. SNC	26,32%	Ammesso
47.	RTI OIKOS SRL - BKMM DI BE-SHAY ATEF - REBECCHI MATTEO E C. SNC	26,31%	Ammesso
48.	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL	26,27%	Ammesso
49.	TF COSTRUZIONI.	26,17%	Ammesso
50.	RTI TECNOEDILE SRL -CEISIS SPA -ANTAS SRL	26,13%	Ammesso
51.	RTI EDILIZIA VERICI SRL - IMECA SRL - ACE IM-PIANTI	25,99%	Ammesso
52.	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	25,76%	Ammesso
53.	RTI EDIL DUE SRL/BOZZO IMPIANTI SRL/IMPRESA TRAVERSONE SA	25,54%	Ammesso
54.	SIRCE	25,44%	Ammesso
55.	F.LLI FERRARA SRL	25,13%	Ammesso
56.	RTI IN.TECH SPA - SORGENTE REM SPA	25,11%	Ammesso
57.	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	24,89%	Ammesso
58.	RTI AVALIS COSTRUZIONI SRL - SCOTTA IMPIANTI SRL - AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI DI PRINA SILVIO SAS	23,45%	Ammesso
59.	GFF IMPIANTI SRL	22,32%	Ammesso
60.	CR COSTRUZIONI SRL	20,89%	Ammesso

Il Seggio verifica che il Concorrente miglior offerente, primo classificato in graduatoria, risulta essere l'Impresa **PROSYSTEM DI RAUSEO MARIO** con sede legale in Torino, via Saorgio, 44 – P.IVA 07580470016, in **avvalimento** con il **CONSORZIO STABILE EBG GROUP** con sede in Bologna, via Ferrarese, 3 - P.IVA 03648421208. Da altresì atto che i successivi Concorrenti utilmente classificati in graduatoria al secondo e terzo posto sono rispettivamente le Imprese **EDILGAMMA SRL** con sede legale in Carmagnola (TO), via Degli Occhini 47 - P.IVA 08455980014 e **DI-CATALDO SABINO** con sede legale in Barletta (BT), via Paolo Ricci, 39 – P.IVA 02548810726.

Il Presidente e RUP della procedura di gara come sopra esperita propone pertanto quali aggiudicatari dell' Accordo Quadro *de quo* i Concorrenti sopra evidenziati e rimette all'Amministrazione gli atti relativi alle operazioni di gara affinché questa possa adottare le proprie definitive determinazioni in merito all'aggiudicazione, previo positivo riscontro in capo a ciascun aggiudicatario delle specifiche condizioni richieste nel Bando, nel Disciplinare e negli altri atti di gara collegati (con particolare riferimento, per i Concorrenti secondo e terzo, all'accettazione del medesimo ribasso offerto dal primo e, per tutti i Contraenti come sopra individuati, alla dimostrazione del possesso delle necessarie caratteristiche operative e organizzative previste nel CSA), dando infine atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti".

Alle ore 11:45 la seduta è tolta. Il presente verbale è composto di n° 3 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Benedetto Macciò	
Arch. Enrico Maria Bonzano	
Geom. Roberto Socchia	
Avv. Marco Bonetti	