

REGIONE LIGURIA

A.S.L. n. 3 "GENOVESE"

**LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO A VENTILCONVETTORI
PRESSO I PIANI TERRA E PRIMO DEL CORPO A VALLE DELLA STRUTTURA SANITARIA
CELESIA.**

0000072 del 14/01/2020 - Allegato Utente 1 (A01)
Impresa: TECNOMIS S.p.A. - Via Corsica 2/9 Genova

Aggiudicazione lavori: Determinazione Dirigenziale N. 1329 DEL 23/06/2017

Contratto: RdO 1590420 del 26 giugno 2017

Importo contrattuale: € 70.799,00 € esclusa IVA

Responsabile del Procedimento: Per. Ind. Giovanni Parodi

Direttore dei Lavori: Per. Ind. Giovanni Parodi

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Marco Taccini incaricato con Determinazione Dirigenziale S.C. Gestione Tecnica Centro Ponente n. 1823 del 7 novembre 2016 ed è stato approvato con deliberazione n. 962 in data 10 maggio 2017, per un importo complessivo di € 205.000,00 così ripartito:

a) – Lavori a base d'appalto :

a corpo

€ 90.984,89

b) – Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) – lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto € 15.000,00

2) – per spese impreviste	€ 29.752,81
3) per rilievi accertamenti e indagini;	€ 20.000,00
4) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori al coordinamento in fase di esecuzione, all' assistenza giornaliera e contabilità	€ 15.000,00
5) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 34.262,30

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 205.000,00
	=====
<u>PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:</u>	
Non sono state effettuate perizie suppletive e di variante	
<u>DESCRIZIONE DEI LAVORI:</u>	
I lavori sono consistiti sostanzialmente nell'esecuzione degli impianti meccanici previsti per l'installazione dell'impianto di raffrescamento a ventilconvettori a due tubi dei piani terra e primo dell'RSA presso l'ex ospedale Celesia di Genova Sestri Ponente.	
Gli impianti hanno compreso i seguenti sistemi	
- Impianti di distribuzione dei fluidi caldi e refrigerati per alimentazione ventilconvettori;	
- Impianti di climatizzazione ambiente a ventilconvettori a due tubi;	
- Impianto di regolazione dei nuovi sistemi.	
<u>ASSUNTORE DEI LAVORI:</u>	

I lavori in argomento sono stati affidati, a seguito di procedura negoziata tramite il portale MEPA (Portale Elettronico della P.A.) ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs.50/2016, , con la Determinazione Dirigenziale N. 1329 DEL 23/06/2018 alla ditta Tecno M.S. srl con sede in Genova, via Corsica 2/9 che ha offerto un ribasso del 22,19 % sull'importo posto a base di gara.

CAUZIONE:

L'Appaltatore ha prestato la dovuta cauzione definitiva di € 70.799,00 rilasciata in data 13/07/2017 a mezzo polizza fidejussoria n. 1107404212 rilasciata da HDI Assicurazioni.

CONTRATTO:

Il contratto principale è stato stipulato tramite procedura MEPA in data 26/06/2017 RDO n. 1590420.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo dei lavori ammonta a complessivi € 70.799,00.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 13 luglio 2017 come da relativo verbale redatto in pari data.

ATTI SUPPLETIVI:

Non sono stati sottoscritti atti suppletivi.

NUOVI PREZZI

Non è stato necessario il concordamento di nuovi prezzi.

SOMMA AUTORIZZATA:

In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta essere € 70.799,00;

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

All'articolo 6 del contratto si fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 75 naturali e consecutivi dalla data di consegna e perciò cessanti il giorno 26/09/2017.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

Nel corso dei lavori i lavori furono sospesi con verbale in data 16/10/2018 al fine di tutelare gli utenti minorenni affetti da patologie neurologiche e da grave compromissione funzionale, rimodulando una nuova programmazione delle sedute compatibile con il corso dei lavori e furono ripresi con verbale in data 23 ottobre 2017.

PROROGHE CONCESSE:

Nel corso dei lavori è stata richiesta e concessa proroga ratificata con Determinazione Dirigenziale S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico n. 2329 del 07/11/2017 di complessivi giorni 40.

TEMPO UTILE E ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

Il contratto fissava il tempo per l'ultimazione dei lavori in giorni 75 naturali, consecutivi e continui e la data ultima del tempo utile era fissata per il giorno 26/09/2017;

Per effetto delle proroghe concesse ed a causa delle sospensioni, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 47 e quindi a tutto il giorno 15 novembre 2017.

I lavori, come è stato certificato in data 15 novembre 2017 in seguito a sopralluogo, sono stati effettivamente ultimati nella loro essenzialità in quanto le lavorazioni mancanti e quelle non ancora concretamente completate risultavano essere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera .

A tal uopo sono stati assegnati ulteriori 60 giorni per il completamento dei lavori non ancora ultimati. In data 14/01/2018 è stata accertata l'effettiva ultimazione di dette lavorazioni di finitura

DANNI DI FORZA MAGGIORE :

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI IN DENARO:

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 fu corrisposta una anticipazione di denaro per un importo di € 14.159,80.

LAVORI IN ECONOMIA:

A seguito di specifiche richieste avanzate dall'S.C. Recupero e Rieducazione Funzionale e per le disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori si è reso necessario, fare eseguire all'impresa alcuni lavori in economia per un importo netto pari ad € 1.047,57.

Detti lavori sono relativi alla creazione di una nuova ampia apertura in una parete interna, nel reparto al piano terra, posta tra il disimpegno in entrata e l'ufficio di accettazione, ottenendo un immediato e diretto contatto con il pubblico afferente alla struttura.

Questa soluzione di fatto ha reso possibile ad un unico ventilconvettore di controllare la temperatura di entrambi i locali, permettendo così il recupero di una unità interna di raffrescamento che è stata installata in uno studio medico sullo stesso piano, che, nel progetto iniziale, non si prevedeva condizionare.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE :

Le variazioni apportate al progetto sono contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI ACCONTO:

Durante il corso dei lavori è stato emesso complessivamente n. 1 stato di avanzamento per l'importo totale di € 65.187,77 iva esclusa come risulta dai Registri di Contabilità e certificati di pagamento.

CONTO FINALE:

Il conto finale importa complessivamente netti € 71.842,91 così distinti:

per lavori € 70.795,34

economie € 1.047,57

da cui dedotti:

per anticipazioni € 14.159,80

per certificati di acconto già emessi € 50.702,03

Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa in € 6.981,08

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza formulare alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa appaltatrice dei lavori ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova con posizione assicurativa a carattere continuativo n. 19752187 e risulta in regola con tutti gli adempimenti assicurativi, assistenziali e previdenziali come si desume dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato in data 11/03/2018.

AVVISI AD OPPONENDUM:

In qualità di Responsabile Unico del Procedimento si dichiara che, in considerazione della tipologia e localizzazione dell'intervento, non risulta necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONE DI CREDITI:

Per i lavori in oggetto la ditta esecutrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal Per .Ind. Giovanni Parodi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 14/01/2018 sono intervenuti, oltre il sottoscritto, il Dott.

Ing. Benassi Alberto, quale Amministratore Unico dell'Impresa appaltatrice.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionano minutamente i lavori eseguiti e si constata che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

che i lavori corrispondono alle previsioni del contratto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali; che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale; che i prezzi applicati sono quelli del contratto; che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile; che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai; che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili; che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi; che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di installazione dell'impianto di raffrescamento a ventilconvettori a due tubi dei piani terra e primo dell'RSA presso l'ex ospedale Celesia di Genova Rivarolo, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito residuo dell'impresa come appresso:

ammontare del conto finale	€ 71.842,91
----------------------------	-------------

A dedurre

Importo acconti corrisposti	€ 64.861,83
-----------------------------	-------------

Resta credito netto all'impresa di:	€ 6.981,08
-------------------------------------	------------

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 comma 2 secondo periodo del D.Lgs n.50/2016 s.m.i, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

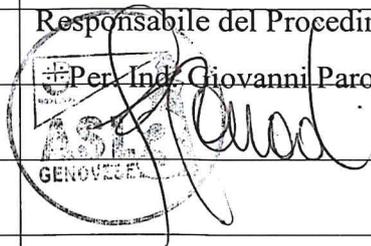
Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Genova, 16/07/2018

Il Direttore Lavori e

Responsabile del Procedimento

Per Ind. Giovanni Parodi



L'Impresa Appaltatrice

TECNO MS srl
Via Corsica 2/9 - 16128 GENOVA
Tel. 019.8338139 - Fax 019.8428957
e-mail: tecnoms@pec.it
C.F. & P.IVA 02367770993