



S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: lavori di riqualificazione dell'ex Ospedale Sant'Antonio di Recco e ricollocazione di servizi territoriali (CUP GG71B16000410002 – CIG 7839277806): aumento del quinto ex art.106 commi 2 e 12 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e s.m.i;

Vista la deliberazione n.156 del 31.3.2017 del Direttore Generale con la quale, nelle more delle conseguenti rimodulazioni dell'Atto Aziendale, è stato istituito il Dipartimento Tecnico al cui interno è compresa la Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, e della quale era incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo, rinnovato nel suo incarico con successiva deliberazione n. 131 del 28.2.2018;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n.239 del 19.4.2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del d. lgs. 30 dicembre 1992 n.502 s.m.i adottato con deliberazione n.514 del 31.10.2017";

Vista la deliberazione n.353 del 02.8.2018 del Direttore Generale in cui si è preso atto dell'intervenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. 547/13.7.2018, del nuovo Atto di autonomia aziendale adottato con deliberazione n. 239/19.4.2018 del Direttore Generale prevedendo di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Considerate le competenze che l'art.45 del predetto Atto Aziendale attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, inserita all'interno del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in particolare "*... attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva degli impianti termici e meccanici nonché nuovi progetti che possono riguardare anche nuovi modelli organizzativi gestionali*";

Indicata la deliberazione n. 1342 del 23.10.2012 del Direttore Generale con cui è stato nominato ai sensi dell'art.31 D. Lgs. 50/2016 s.m.i quale Responsabile unico del Procedimento (di seguito Rup) il Dirigente ingegner Davide Nari;

Richiamati quindi i provvedimenti sotto elencati :

- deliberazione n. 934 del 22.12.2016 del Direttore Generale di affidamento dell'incarico professionale per lo studio e la predisposizione del Piano di rifunzionalizzazione dell'ex Ospedale di Recco ;

- determinazione dirigenziale n. 599 del 20.3.2017 del Direttore S.C. Gestione Tecnica Centro Levante di approvazione del Piano di rifunzionalizzazione dell'ex Ospedale di Recco;
- determinazione dirigenziale n. 1212 del 12.6.2017 del Direttore S.C. Riqualificazione Edilizia di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- determinazione dirigenziale n. 1899 del 8.9.2017 del Direttore S.C. Riqualificazione Edilizia di affidamento di incarico di progettazione definitiva ed esecutiva all'architetto Sabrina Caviglia con studio in Vico dell'Orto 4/13 a Genova C.F.CVG SRN74H55I480G, P.I. 01318720099 per un costo di euro 20.995,51 (oneri previdenziali e fiscali esclusi) ;
- determinazione dirigenziale n. 809 del 13.4.2018 del Direttore S.C. Riqualificazione Edilizia di approvazione del progetto definitivo e di integrazione d'incarico ;
- determinazione dirigenziale n. 565 del 1.3.2019 del Direttore S.C. Riqualificazione Edilizia di approvazione del progetto esecutivo e quadro economico e di integrazione dell'incarico già affidato all'architetto Sabrina Caviglia con ulteriore incarico all'RTP architetto Sabrina Caviglia e CVD Progetti srl con capogruppo l'architetto Caviglia;
- deliberazione n. 166 del 27.3.2019 del Direttore Generale di indizione dell'appalto dei lavori di riqualificazione dell'ex Ospedale Sant'Antonio di Recco e ricollocazione di servizi territoriali per un importo a base d'asta di euro 237.432,70 di cui euro 3.905,95 per oneri della sicurezza;
- deliberazione n. 247 del 29.5.2019 del Direttore Generale di aggiudicazione dell'appalto all'impresa Verzi Costruzioni s.r.l. con sede legale in Genova in via Luigi Canepa 15 R (C.F.- P. IVA 02720700108) per l'importo di euro 179.097,72 di cui euro 3.905,95 per oneri della sicurezza;

Rilevato che in data 9.7.2019 è stato firmato il relativo contratto di appalto dei predetti lavori;

Dato atto che con determinazione n. 2307 del 11.10.2019 del Direttore emanante sono state aggiornate le assegnazioni di Rup all'interno dell'Area Tecnica per quanto concerne gli interventi ancora in corso, tra i quali quello in oggetto, per cui è stato individuato quale Rup lo stesso Direttore;

Indicate le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito Anac) n.3 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

Considerato che col presente atto si procede, secondo la delega prevista per la Struttura emanante all'allegato due della deliberazione n.329 del 4.7.2019, a modificare il valore contrattuale individuato nelle predette deliberazioni, entro i limiti del quinto d'obbligo ex art.106 commi 2 *lett. a) e b)* e 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i;

Esaminate quindi dal Direttore emanante la *Relazione di variante impianti elettrici e speciali* e la *Relazione di variante opere edili*, acquisite agli atti quali perizie suppletive a firma congiunta del rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori, dell'arch. Sabrina Caviglia e poi dell'ing. Paolo Villa per conto della CVD Progetti srl, in cui sono indicate ex art.106 commi 2 *lett. a) e b)* e 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i le necessità che hanno determinato lavori ulteriori, della stessa tipologia di quelli contrattuali, in corso di esecuzione del contratto in oggetto, per un aumento delle prestazioni originariamente pattuite entro il limite del quinto d'obbligo ;

Precisato nel relativo atto di sottomissione quale contratto integrativo a quello originario, allegato sub A) al presente atto e sottoscritto per accettazione dallo stesso esecutore, che si procederà alle stesse condizioni del contratto principale e con l'applicazione del ribasso d'asta pari al 24,98 %;

Rilevato nello stesso atto che le lavorazioni in argomento, addizionali a quelle previste nel contratto originario ammontano, con applicazione del ribasso d'asta, ad un importo pari a euro 35.349,55 (al netto di I.V.A.) e quindi di euro 38.884,51(inclusa I.V.A.) e che la relativa copertura finanziaria rientra nelle autorizzazioni contabili registrate con determinazione dirigenziale n. 469/6.3.2018 del Direttore del Dipartimento Tecnico integrate con determinazione dirigenziale n. 565/1.3.2019 del Direttore S.C. Riqualificazione Edilizia;

Allegato sub B) il quadro economico riepilogativo dell'intervento in oggetto ;

Rimasto invariato l'originario CIG in oggetto, come previsto dalla *Faq A48 "Obblighi informativi verso l'Autorità di cui all'articolo 7, comma 8 del d. lgs. n. 163/06"* sul sito dell'Anac;

Dato atto che è stato acquisito il DURC aggiornato dell' operatore economico affidatario;

Acquisita altresì agli atti della Struttura emanante la documentazione integrativa di progetto, redatta da RTP architetto Sabrina Caviglia e CVD Progetti srl, costituita da analisi prezzi, computo metrico estimativo e quadro incidenza mano d'opera per i lavori al piano primo e dal computo metrico estimativo per quelli al piano terra;

D E T E R M I N A

per tutto quanto sopra esposto :

- 1) di disporre l'aumento dell'importo originario del contratto di riqualificazione dell'ex Ospedale Sant'Antonio di Recco e ricollocazione di servizi territoriali, ai sensi degli articoli 106 commi 2 *lett. a) e b)* e 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i e 8 comma 4 del predetto D.M. 49/7.3.2018, alle stesse condizioni, nel limite del quinto d'obbligo, per un importo -applicato il ribasso d'asta- pari a euro 35.349,55 (al netto di I.V.A.) e quindi di euro 38.884,51(inclusa I.V.A.), per un totale complessivo di euro 214.447,27 (al netto di I.V.A.) dei lavori, affidati all' operatore economico aggiudicatario dei lavori iniziali Verzi Costruzioni s.r.l. con sede legale in Genova in via Luigi Canepa 15 R (C.F.- P. IVA 02720700108), secondo quanto dettagliato nelle *Relazioni di variante impianti elettrici e speciali e di variante opere edili* acquisite agli atti della Struttura emanante ;
- 2) di approvare per l'effetto l'atto di sottomissione quale contratto integrativo a quello originario allegato sub A) integrativo di quello originario per i suddetti lavori, sottoscrivendolo nella qualità di Rup in nome e per conto dell'Azienda;
- 3) di autorizzare la proroga temporale contrattuale di sessantadue giorni lavorativi all'impresa suddetta, che ha rinunciato per iscritto ad accampare diritti o pretese di sorta ;
- 4) di dare atto che la relativa copertura finanziaria rientra nel quadro economico di progetto all'interno dell' autorizzazione contabile n. 338/8 - 2018 assunta con determinazione dirigenziale n. 469 del 6.3.2018 del Direttore del Dipartimento Tecnico e integrata con determinazione dirigenziale n. 565 del 1.3.2019 del Direttore S.C. Riqualificazione Edilizia;
- 5) di approvare il quadro economico aggiornato ivi allegato sub B);
- 6) di dare altresì atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici dell'A.S.L. n.3;

7) di dare infine atto che il presente provvedimento è composto da quattro pagine e dai seguenti allegati:
Allegato A) contratto integrativo di cinque pagine;
Allegato B) quadro economico di una pagina per un totale complessivo di dieci pagine.

IL DIRETTORE S. C. PROGRAMMAZIONE,
GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO
(Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITA'
(Dott. Stefano GREGO)

MB/mb
(Marco Bergia Boccardo)

REGIONE LIGURIA

AZIENDA SANITARIA GENOVESE N. 3

LAVORI: di Restauro e Risanamento Conservativo relativi all'adeguamento funzionale di una porzione del P.O.S. Antonio di Recco identificabile in quota a parte dell'area interna del primo piano.

IMPRESA: Verzi Costruzioni S.r.l.- Via Luigi Canepa, 15 rosso- 16165 Genova
Legale Rappresentante Sig. Pietro Verzi – C.F./P.I. 02720700109

0002877 del 18/12/2019 Allegato n° 2 (A02)
CONTRATTO: data 09/07/2019 firmato digitalmente

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA: € 179.097,72 di cui € 3.905,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n° 565 del 01/03/2019 dell'ASL è stato approvato il progetto esecutivo dell'Intervento di adeguamento funzionale di una porzione del P.O. S. Antonio di Recco, redatto dall'Arch. Sabrina Caviglia e consulenti specialistici;

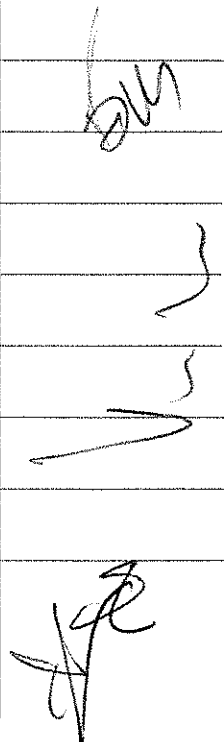
- che con deliberazione a contrarre n° 166 del 27/03/2019 dell'ASL è stata indetta la procedura negoziata di gara per l'appalto dei lavori de quibus, da esperirsi ex art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ("Codice dei Contratti", nel seguito sinteticamente denominato "Codice" o "Cod.") come integrato ex art.1 c. 912 L. n° 145 del 30/12/ 2018;

- che nella Lettera d'invito a presentare offerta sono stati riportati:

a) Luogo di esecuzione: immobili di proprietà dell'ASL 3 siti in Via Andrea Bianchi, 1- Recco (Genova) .

b) Descrizione dei lavori: lavori di Restauro e Risanamento Conservativo di cui all'art. 3, c. 1, lett. c) del DP:R. n. 380/2001 .

c) Importo complessivo a base di gara dell'appalto (IVA esclusa): € 237.432,70 di cui €



3.905,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; -

d) che con deliberazione n° 247 del 29/05/2019, all'esito della procedura esperita, l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa evidenziata, avendo la stessa proposto un **importo di esecuzione di € 179.097,72 (compresi oneri di sicurezza pari ad € 3.905,95 ed esclusa IVA);**

- che l'Appaltatore a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e in base a quanto disposto nella Lettera di invito, ha costituito cauzione definitiva ex art.103 c. 1 Cod. con atto di fideiussione n° 8001122169-03 del 10/06/2019 presso Aviva Italia S.p.A. per l'importo di € 26.828,84;

- che l'Appaltatore ai sensi dell'art. 103 c. 7 Cod. ha stipulato la polizza di assicurazione n° 8001120716 il 7/06/2019 presso Aviva Italia S.p.A. a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per l'importo di € 179.097,72, nonché a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi con un massimale di € 500.000,00, decorrente dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; - che RUP e Appaltatore danno concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata l'esecuzione dei lavori;

- che sono state effettuate le comunicazioni antimafia ex art. 87 D. Lgs. 159/2011;

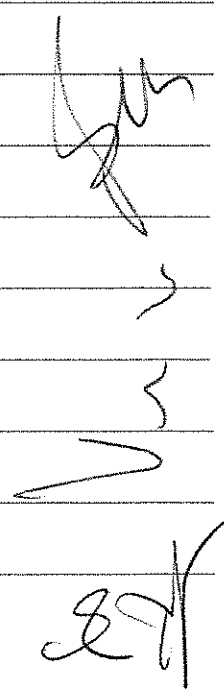
- i lavori sono stati aggiudicati con un **ribasso pari al 24,98%**

- che l'appalto è stato stipulato "a misura";

- che con verbale in data 22/07/2019 venivano consegnati i lavori sopra indicati;

- che in corso d'opera, durante le operazioni di demolizione all'interno dei bagni si è riscontrata l'impossibilità di procedere alla realizzazione di alcune lavorazioni come previsto nel progetto, in particolare per la presenza di montanti impiantistiche in cattivo stato di manutenzione per cui si rendeva necessario redigere una perizia di variante;

- verificata altresì l'opportunità di effettuare alcune migliorie al progetto esecutivo approvato;



TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2019, il giorno 28 del mese di Settembre con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – Il Sig. Pietro Verzi, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori supplementari e di variante secondo gli elaborati tecnici allegati al presente atto;

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto d'appalto in epigrafe e agli stessi prezzi unitari previsti nel progetto a base d'appalto, oltre a quelli che si concordano con il seguente atto e che sono anch'essi soggetti al ribassi di cui sopra del 24,98%, escluse le opere relative alla sicurezza non soggette a ribasso.

ART. 2 – L'importo totale dei lavori comprensivi della variante sono i seguenti:

Lavori al lordo del ribasso d'asta (al netto degli oneri della sicurezza)

ribassabili a corpo € 280.984,91

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 3.652,39 *€*

Totale lavori comprensivi di variante (al netto degli oneri fiscali) € 284.637,30

Lavori al netto del ribasso d'asta (al netto degli oneri della sicurezza)

ribassati a corpo € 210.794,88

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 3.652,39 *€*

Totale netto lavori comprensivo variante (al netto degli oneri fiscali) € 214.447,27

L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a € 214.447,27

(duecentoquattordiciquattrocentoquarantasette./27) al netto del ribasso d'asta anzidetto (IVA esclusa), compresa la quota parte relativa alla sicurezza non soggetta a ribasso pari ad € 3.562,39 (tremilacinquecentosessantadue/39) (IVA esclusa), così come variato a seguito del presente atto.

In analogia con il contratto principale e considerata la tipologia delle lavorazioni oggetto

del presente atto, i suddetti maggiori oneri saranno valutati "a misura" tenendo come riferimento

la tipologia e le lavorazioni oggetto del presente atto.

Gli oneri della sicurezza di contratto comprendono ogni opera accessoria, approntamenti, misure preventive e protettive tipo parapetti, impalcature ai piani, impalcature esterne, protezioni e movimentazione materiale ect. ed ogni opera accessoria necessaria al rispetto della Legge 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

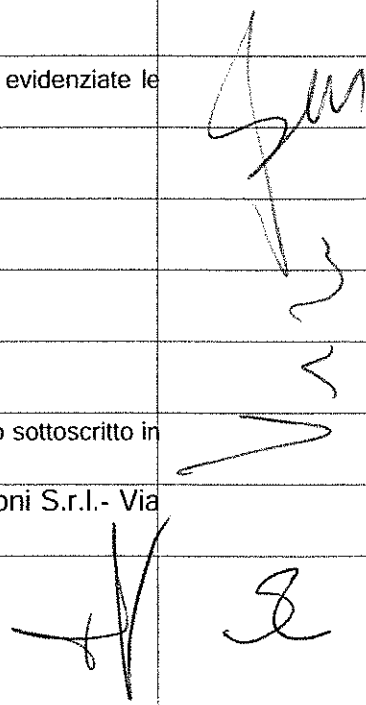
ART. 3 - Ai sensi dell'art. 163 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, vengono concordati i nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 24,98%, essi sono allegati al presente atto e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

ART. 4 - Tenuto conto dei tempi di adeguamento del progetto e dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 62 (sessantadue) giorni naturali e consecutivi. Il nuovo tempo contrattuale sarà pertanto di giorni 151 (centocinquantuno). L'Impresa Appaltatrice rinuncia espressamente a trarre da detta concessione di proroga motivi per accampare diritti o pretese di sorta e rinuncia espressamente a richiedere ulteriori proroghe o rivendicazioni economiche a causa di detta variante o dello stato delle aree soggette a variante. Il nuovo termine finale per l'ultimazione dei lavori in virtù di tale proroga risulta essere il 20/12/2019.

ART. 5 - Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:

- analisi nuovi prezzi aggiornato;
- computo estimativo aggiornato a misura per opere civili e impianti elettrici con evidenziate le opere in più e in meno;
- computo estimativo opere in variante
- relazione di variante del D.L. opere civili;
- relazione di variante del D.L. impianti elettrici;

ART. 7 - Rimangono inalterate le rimanenti condizioni contrattuali di cui al contratto sottoscritto in data 09/07/2019 firmato digitalmente con la ditta aggiudicataria "Verzì Costruzioni S.r.l.- Via



Luigi Canepa, 15 rosso- 16165 Genova Legale Rappresentante Sig. Pietro Verzi -
C.F./P.I. 02720700109".

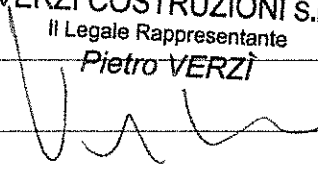
Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo
dopo le approvazioni di legge.

Genova, il 28 Settembre 2019

L' APPALTATORE

Sig. Pietro Verzi

IMPRESA EDILE
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI

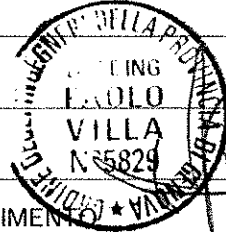


I DIRETTORI DEI LAVORI

Arch. Sabrina Caviglia



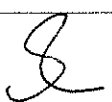
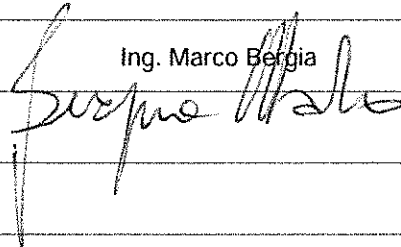
Ing. Paolo Romolo Villa (per la CVD Progetti)



VR

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bergia



**Riqualificazione ex P.O. S. Antonio di Recco e ricollocazione dei servizi territoriali
progetto n. 446 - lotto 2 - piano secondo**

QUADRO ECONOMICO progetto esecutivo

A. Importo dei Lavori e delle forniture a base d'asta (al netto degli oneri)					Importo complessivo	Imposte
A.1	Importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	A.1.1	Lavori a misura	€ 210.794,88	€ 210.794,88	€ 21.079,49
		A.1.2	Lavori a corpo			
		A.1.3	Lavori in economia			
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	A.2.1	Sicurezza a misura	€ 3.652,39	€ 3.652,39	€ 365,24
		A.2.2	Sicurezza a corpo			
		A.2.3	Sicurezza in economia			
A.3	Costo della manodopera non soggetto a ribasso					€ 0,00
Importo dei lavori a base d'asta allegato Utente 1 (A01)						€ 0,00
Totale importo dei lavori e delle forniture al netto degli oneri (A.1+A.2+A.3+ A.4)					€ 214.447,27	€ 21.444,73

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (al netto degli oneri)					Importo complessivo	Imposte
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini				€ 3.000,00	€ 660,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (occupazione suolo pub.)					€ 0,00
B.4	Imprevisti				€ 37.915,80	€ 8.341,48
B.5	Acquisizione aree o immobili					€ 0,00
B.6	Accantonamento per adeguamento prezzi				€ 2.144,47	€ 214,45
B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006	B.7.1	Polizze assicurative in favore dei dipendenti		€ 72.392,22	€ 18.182,59
		B.7.3	Spese tecniche di consulenza	€ 67.643,57		
		B.7.4	Incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs 50/16 (2%)	€ 4.748,65		
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione				€ 5.000,00	€ 1.344,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (oneri inclusi)					€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (oneri inclusi)				€ 2.000,00	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (oneri inclusi)				€ 10.000,00	€ 2.688,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione al netto degli oneri (B1+....+B11)					€ 132.452,49	€ 31.430,51
B.12	IVA, Imposte ed altri oneri	B.12.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 21.444,73	€ 53.100,24	
		B.12.2	I.V.A. ed oneri su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 31.430,51		
		B.12.3	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00		

TOTALE QUADRO ECONOMICO

€ 400.000,00

Data	13/12/2019	Il Responsabile del Procedimento	
------	------------	----------------------------------	---

0002877