



DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Procedura ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i lavori di ristrutturazione del chiosco bar di proprietà della ASL 3 ubicato presso l'Ospedale Evangelico di Genova Voltri - Progetto n° 438 - Aggiudicazione.

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165;

Vista la deliberazione n. 239 del 19.4.2018 ad oggetto: "Rimodulazione dell'Atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, comma 1-bis del D.Lgs n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i. adottato con deliberazione n. 541 del 31.10.2017 e la previsione della graduale attuazione dell'assetto organizzativo complessivo come indicato nella successiva deliberazione n. 353 del 2.8.2018 ad oggetto: "Atto di autonomia aziendale della Asl 3 – Provvedimenti conseguenti;

Vista la deliberazione n. 438 del 28.9.2018 con la quale il Direttore Generale di questa Azienda ha nominato il Dott. Stefano Grego, attuale Direttore della S.C. Bilancio e Contabilità, quale Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo, a decorrere dal 1° gennaio 2019;

Visto, in particolare, l'art. 45 del predetto Atto aziendale, che attribuisce alla S.C. Riqualificazione Edilizia, afferente il predetto Dipartimento Tecnico Amministrativo, tra altro, competenza in materia di affidamenti di appalti e incarichi professionali fino alla soglia di valore di € 40.000,00;

Evidenziato che il presente provvedimento rientra nella tipologia degli atti delegati dal Direttore Generale al Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia, ai sensi della deliberazione n. 329 del 4 luglio 2019;

Richiamata la relazione, che si allega sub A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Benedetto Macciò, con la quale lo stesso evidenzia che:

- L'ASL 3 è proprietaria di una porzione di terreno situata nell'ambito dell'Ospedale di Voltri, in Piazzale Gianasso, 4;

- L'area ed il chiosco bar in essa ubicato sono stati oggetto di più concessioni, ferma restando la destinazione d'uso del fabbricato, l'ultima delle quali scaduta il 31/12/2018;
- È stata espletata quindi apposita selezione pubblica per individuare il soggetto a cui dare in concessione area e chiosco bar ed è risultata migliore offerente la società Belvedere Maria Carla;
- Con determinazione n. 333 del 8/02/2019 si è proceduto all'aggiudicazione della concessione della area di cui sopra con annesso immobile da adibirsi a "Chiosco-bar" per la durata di 6 anni alla società Belvedere Maria Carla;
- La società aggiudicataria, dopo aver dato inizio ai lavori di ristrutturazione del chiosco, ha riscontrato diversi "vizi occulti" della struttura che, in quanto tali, non erano riscontrabili al momento del sopralluogo di presa visione;
- Tali vizi occulti possono di seguito essere così riassunti:
 - La copertura del chiosco è totalmente ammalorata con infossamenti tali da consentire il ristagno dell'acqua piovana con conseguente formazione di ruggine in stato talmente avanzato da dare luogo a sicure future infiltrazioni d'acqua;
 - Le pareti perimetrali, una volta "aperte", hanno rivelato parti interne compromesse ed irrecuperabili tanto da rendere necessaria la sostituzione delle pareti stesse;
 - La pavimentazione del manufatto, che ad un esame in superficie si presentava in buono stato, una volta rimossa ha rivelato uno stato di ammaloramento tale da rendere la pavimentazione stessa non sicura e soggetta a possibili futuri sfondamenti;
 - In occasione della presentazione della pratica edilizia in Comune si è poi potuto verificare che il progetto presentato in comune prevedeva un'altezza esterna del manufatto di m. 3,50, in modo da rendere possibile l'ottenimento di un'altezza interna di m. 3,00, mentre nella realtà il manufatto presenta le altezze esterna ed interna inferiori a quelle del progetto approvato (l'altezza interna risulterebbe quindi non a norma come luogo di lavoro ed esercizio pubblico);
- Per quanto sopra si è concordato con il nuovo concessionario un concorso alle spese sostenute e da sostenere dallo stesso fino alla copertura delle spese necessarie all'eliminazione dei succitati vizi occulti;
- Si è provveduto quindi a richiedere via PEC (prot. 129278 del 25/09/2019) alla Ditta Tanari MB S.r.l., con sede in Via Palazzetti 5/A a San Lazzaro di Savena (BO), P.IVA 03611981204, specializzata nel settore, un'offerta che, come detto, si limitasse alla risoluzione delle problematiche "occulte" in precedenza descritte.
- La ditta Tanari ha presentato un'offerta, che si allega sub B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, fatta pervenire a mano, di € 37.000,00 (IVA esclusa), che è da ritenersi congrua alla luce di verifiche effettuate tramite computo metrico estimativo.

Per quanto sopra il RUP, Ing. Benedetto Macciò richiede l'affidamento alla ditta Tanari MB S.r.l., con sede in Via Palazzetti 5/A a San Lazzaro di Savena (BO), P.IVA 03611981204, dei lavori in oggetto.

Preso atto che, ai sensi del comma 2, lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 è consentito l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Ritenuto quindi opportuno affidare l'esecuzione di dette opere alla Ditta Tanari MB S.r.l., con sede in Via Palazzetti 5/A a San Lazzaro di Savena (BO), P.IVA 03611981204, per un importo di € 37.000,00 oltre IVA, e quindi per una spesa complessiva pari a € 45.140,00,

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di prendere atto ed approvare la relazione, che si allega sub A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Benedetto Macciò;
2. di affidare l'esecuzione delle opere in argomento alla Ditta Tanari MB S.r.l., con sede in Via Palazzetti 5/A a San Lazzaro di Savena (BO), P.IVA 03611981204, per un importo di € 37.000,00 oltre IVA, e quindi per una spesa complessiva pari a € 45.140,00, dando atto che la stessa ha la seguente: IMPUTAZIONE CONTABILE:

Codice verifica contabile

Tipo	Anno	Conto	Autorizzazione	Importo
U	2019	010055005	236/12	€. 45.140,00

3. di dare atto, altresì, che l'originale della presente determinazione, firmata digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della ASL 3;
4. di dare infine atto che la presente determinazione è composta da 3 pagine e dagli Allegati A) di pagg. 2 e B) di pagg. 2 per un totale di n. 7 pagine.

IL DIRETTORE
S.C. RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA
(Dott. Ing. Benedetto MACCIO')

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITA'
(Dott. Stefano GREGO)

BM/mg