

CHIARIMENTI

Procedura di gara aperta ex art. 60 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi da svolgersi attraverso la piattaforma telematica SINTEL, finalizzata alla stipula di Accordo quadro di durata biennale con tre operatori economici ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi, avente a oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici e impianti dell'Azienda Sociosanitaria ligure n° 3 - CIG 80293751DD

QUESITI

1. Al 3° step della procedura SINTEL dell'inserimento dell'offerta economica si richiede: costi della sicurezza derivanti da interferenza (individuati dalla stazione appaltante) Quale importo bisogna inserire? (diverso da quello relativo ai costi aziendali della ditta). Dove è possibile reperire l'elaborato costi della manodopera?
2. Perché sulla prima pagina del Bando al punto II.2.I) si legge che l'importo complessivo è di euro 5.400.000,00 mentre nella tabella degli importi categorie ed a pagina 2 del CSA art. 4 l'importo viene indicato in Euro 4.800.000,00.
3. Considerato che l'accordo quadro verrà aggiudicato a tre differenti operatori economici, per la partecipazione è sufficiente coprire 1/3 dei requisiti richiesti?
4. A quanto ammonta la quota massima di subappalto della totalità dei lavori? A pag. 2 del Disciplinare viene riportato il seguente valore: 20%, mentre a pag. 13 il seguente valore: 30%.
5. Le categorie OS3 e OS30 sono state indicate erroneamente a qualificazioni non obbligatoria?
6. È previsto il rilascio dell'attestazione di avvenuto sopralluogo?
7. Qual è il termine ultimo per la formulazione dei chiarimenti?
8. Si richiedono indicazioni in merito al codice ufficio ed al codice tributo per la compilazione del modello F23.
9. A quale parametro va fatto riferimento per il calcolo del 20% subappaltabile?
10. Sono pervenuti vari quesiti con cui si chiedono alla Stazione Appaltante consulenze e valutazioni pre-gara relative ad ammissibilità o modalità di partecipazione di un singolo Concorrente.

RISPOSTE

1. Per quanto attiene gli oneri della sicurezza e della manodopera, stante la peculiare configurazione dell'accordo quadro come contratto normativo, questa Stazione Appaltante ritiene, come esplicitato nel Disciplinare, che essi non siano in questa sede astrattamente predeterminabili. In sede di contratti applicativi (ordini) si procederà ad una valorizzazione specifica degli importi corrispondenti e alle relative verifiche di legge nei confronti degli aggiudicatari. Sentito il *call center* Sintel, si conferma che ai corrispondenti *step* della procedura di inserimento dell'offerta economica in questo caso si deve valorizzare il dato corrispondente inserendo: 0.
2. L'importo di € 5.400.000 tiene conto dell'importo massimo stimato dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi, ivi compresa l'opzione di proroga trimestrale del prevista nel Bando. L'importo di € 4.800.000 corrisponde invece all'importo massimo stimato dell'accordo quadro con riferimento al biennio-base.
3. Questa Amministrazione, come la maggior parte delle stazioni appaltanti, si è orientata nella redazione della *lex specialis* di gara verso la soluzione di richiedere la qualificazione per l'intero ammontare dell'accordo quadro in un'ottica di snellimento delle procedure di affidamento dei successivi contratti applicativi, il cui importo totale nel periodo di vigenza dell'accordo quadro non è rigidamente predeterminabile in relazione al singolo aggiudicatario.
4. Il **limite massimo del subappalto** è fissato al **20%** dell'importo complessivo del contratto nel rispetto del *range* indicato dalla vigente normativa (da 0 al 40% in base all'art. 105 Cod. novellato dal D.L. 32 del 18/04/2019 come convertito con L. n. 55 del 14/06/2019). Il riferimento al 30% a pag. 13 del Disciplinare è dovuto ad errore di trascrizione.
5. Le **categorie OS3 e OS30** sono state in effetti indicate erroneamente a qualificazioni non obbligatoria. La tabella rettificata è la seguente:

I lavori sono così suddivisi ex art. 84 D.Lgs n° 50/2016 secondo la specificazione delle varie categorie:

Descrizione	Sigla categoria Classifica	Prevalente (PRE) Scorribile (SCO)	Qualificazione obbligatoria	Importo categoria In euro	Percentuale
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 IV	PRE	sì	2.308.800,00	48,10%
FINITURE DI NATURA EDILE	OS7 II	SCO	no	444.000,00	9,25%
IMPIANTI IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3 II	SCO	sì	444.000,00	9,25%
STRADE E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG3 II	SCO	sì	577.200,00	12,025%
FINITURE DI MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI	OS6 III	SCO	no	666.000,00	13,875%
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30 II	SCO	sì	360.000,00	7,5%
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI				4.800.000,00	100,00%

Si precisa che la categoria OS3, a qualificazione obbligatoria ma non SIOS, così come la categoria OS 30 (SIOS ma di importo inferiore al 10%) potrà essere eseguita direttamente dall'offerente nel caso sia in possesso della relativa qualificazione; altrimenti dovrà essere subappaltata integralmente - nel rispetto del limite massimo di subappaltabilità del 20% dell'intero importo del contratto - a soggetti qualificati, ricordandosi quindi di citarla nella dichiarazione circa i futuri subappalti da rendere insieme all'offerta; in alternativa potrà essere assunta da impresa mandante debitamente qualificata o si potrà far ricorso all'avvalimento.

6. Il sopralluogo non è obbligatorio e pertanto non si rilascia la relativa attestazione.
7. La data ultima per richiedere chiarimenti è il 6/11/2019. Le risposte verranno pubblicate entro l'8/11/2019.
8. Sul modello F23 indicare i seguenti codici: codice tributo 456T - codice ufficio TLG.
9. L'importo a cui fare riferimento per calcolare la percentuale massima di subappalto è quello risultante dalla precedente tabella per il biennio-base (€ 4.800.000). Pertanto la quota massima di subappalto è € 960.000,00. In caso di eventuale proroga si applicherà la percentuale del 20% anche all'ulteriore importo contrattuale conseguente.
10. In relazione ai quesiti con cui si chiedono alla Stazione Appaltante consulenze e valutazioni pre-gara relative ad ammissibilità o modalità di partecipazione di un singolo Concorrente, si puntualizza che non si possono anticipare in questa sede giudizi su casi specifici che saranno di pertinenza del Seggio di gara chiamato a valutare l'ammissibilità delle singole istanze di partecipazione da parte degli Operatori Economici, nel rispetto della normativa vigente.

N.B.: Le rettifiche di cui ai precedenti punti verranno riportate nei corrispondenti atti di gara. I testi rettificati di Bando, Disciplinare e Capitolato Speciale saranno idoneamente pubblicati sul Profilo Committente, su Sintel e su Infoappalti.

IL RUP
(Ing. Benedetto Macciò)

Il presente documento è firmato digitalmente ex D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e le firme autografe.