

\REGIONE LIGURIA - A.S.L. n. 3

LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria di messa a norma antincendio presso il

Poliambulatorio di Via Archimede 30 ed il Centro Diurno e Residenza Protetta di Salita

Inferiore di Murta, 3-5, siti in Genova – CUP G35F17000290002 – CIG 7708349AD1

IMPRESA: Blessed Group S.r.l. con sede legale in Aragona (Ag).

Importo complessivo a base di gara dell'appalto (IVA esclusa):

€ 237.037,41 (di cui € 22.560,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)

0002324 del 14/10/2019 - Allegato Utente 1 (A01)

Ribasso: pari 27,162 % sull'importo a base di gara.

CONTRATTO: sottoscritto in data 25/03/2019

Importo contrattuale: € 178.781,14 (di cui € 22.560,31 oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa)).

LAVORI AGGIUNTIVI – NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE ex art. 106,

commi 12 e 2 – lett. a) e b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i: i € 13.122,21 netti, per lavori da

realizzarsi presso la struttura di Via Archimede, pertanto il nuovo importo contrattuale

netto e comprensivo degli oneri della sicurezza sarà di € 191.903,35 (centonovantunmi-

lanovecento/35) (IVA esclusa).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il progetto di messa a norma antincendio delle due strutture sanitarie oggetto

d'intervento è stato redatto da personale dell'Area Tecnica ed aggiudicato con delibera

n. 63 del 13/02/2019 per un importo complessivo netto dei lavori di € 178.781,14 di

cui € 22.560,31 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa), così suddivisi:

Archimede - Per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	128.670,33
--	---	------------

di cui per oneri della sicurezza	€	11.550,65
----------------------------------	---	-----------

Murta - Per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	85.806,77
--	---	-----------

di cui per oneri della sicurezza	€	11.009,66
----------------------------------	---	-----------

Totale importo dei lavori	€	237.037,41
----------------------------------	----------	-------------------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche relative alla redazione della documentazione tecnica, alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, oltre all'assistenza giornaliera e alla contabilità:	€	5.000,00	
imprevisti:	€	11.851,87	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	11.851,87	
Spese per pubblicità	€	500,00	
IVA ed eventuali altre imposte	€	58.358,05	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	3000,00	
<i>Totale Somme a disposizione</i>	€	90.561,79	
Importo totale delle opere da finanziare	€	327.599,20	

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori previsti dal progetto hanno permesso di adeguare la struttura di Salita Inferiore di Murta al DM 10/03/1998 e, in Via Archimede, a separare ai piani primo, secondo e terzo il poliambulatorio dai vani scala condominiali mediante la realizzazione di filtri antincendio, come prescritto dai VVF, oltre a ridurre il rischio incendio nel compartimento Farmacia grazie a nuove compartimentazioni dei locali deposito e alla realizzazione di una nuova uscita di emergenza.

In corso d'opera si è inoltre riscontrata la necessità, per esigenze legate ai percorsi sanitari interni di creare un nuovo passaggio che consentisse l'accesso diretto al percorso nascite senza dover transitare dal corridoio del Servizio Farmacia, come da nota della Direzione del Distretto.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di deliberazione n° 63 del 13/02/2019 i lavori in argomento sono stati affidati

alla ditta BLESSED GROUP SRL avente sede legale in Aragona (AG), via delle Industrie, S.N. – Zona Industriale, che ha offerto il ribasso del 27,162% .

CAUZIONE:

L'impresa ha prestato la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. 0895458616 del 22/02/2019 della Società HD Assicurazioni S.p.A per l'importo di € 24.600,00.

STIPULA DEL CONTRATTO:

La ditta ha sottoscritto il contratto in data 25/03/2019 e i lavori sono stati consegnati il 01/04/2019.

IMPORTO PROGETTO:

L'importo contrattuale iniziale dei lavori era di € 178.781,14 di cui € 22.560,31 per oneri di igiene e sicurezza, oltre alle somme messe a disposizione dall'Azienda per un totale complessivo di € 327.599,20 che non sono state tutte utilizzate. Nel corso dell'adeguamento per operare in assoluta sicurezza si è dovuto fare degli interventi di messa in sicurezza di alcune zone non previste a progetto (spostamento di arredi, apparecchiature, archivi, ecc.) che hanno comportato un aumento degli oneri della sicurezza specifica nei due presidi oggetto d'intervento di euro 7.227,19. Inoltre, come prima ricordato, su richiesta della Direzione del Distretto, si sono dovuti realizzare dei lavori di aggiuntivi non previsti (ai sensi ex art. 106, commi 12 e 2 – lett. a) e b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i), per ulteriori € 15.096,65 lordi, pari a 13.122,21 netti.

Pertanto il nuovo importo contrattuale risulta di € 191.903,35.

INIZIO DEI LAVORI:

I lavori sono iniziati come da verbale in data 01/04/2019;

NUOVI PREZZI

Il 29/03/ 2019 sono stati sottoscritti due nuovi prezzi relativi alla realizzazione dei filtri

L'importo complessivo dei lavori effettuati risulta pari ad € 191.903,35 così distinti:

per lavori a misura € 191.903,35

da cui dedotti:

- per anticipazione del 20% su importo contrattuale € 35.756,23

- per certificati di acconto già emessi (SAL 1 e SAL 2) € 142.065,40

occorre ancora pagare:

- per interventi suppletivi da liquidare, ex art. 106 cod. € 13.122,21

- per ritenute contrattuali dello 0,5% da liquidate € 959,52

Secondo il detto conto resta il credito netto dell'impresa in € 14.081,73

Tenuto conto di quanto sopra Blessed Group S.r.l. dovrà quindi emettere una fattura di € 14.081,73 specificando che l'importo è dato dalla somma di € 13.122,21 (per interventi suppletivi da liquidare, ex art. 106 cod.) e 959,52 (per ritenute contrattuali dello 0,5%) in modo da consentirne la liquidazione.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha formulato alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DELLE MANUTENZIONI

Durante il corso delle manutenzioni non si è verificato alcun infortunio.

CESSIONE DI CREDITI

Per i lavori in argomento la ditta esecutrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal Per. Ind. Enrico Benzi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla verifica tenutasi il giorno 08/07/2019 sono intervenuti, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, per. ind. Enrico Benzi, il Direttore operativo, Geom. Testabruna e il rappresentante legale ditta sottoscrittrice dell'Appalto, Signor Galluzzo Carmelo.

Ciò premesso il summenzionato Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori verificati nei due cantieri corrispondono alle previsioni e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali
- che sono state verificate le lavorazioni nelle due strutture, riscontrandole tutte eseguite ed uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;
- che i prezzi applicati sono quelli dell' appalto;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso delle lavorazioni l'impresa ha regolarmente provveduto ad assicurare degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi, ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori
- che l'impresa ha sempre firmato la contabilità senza alcuna riserva.

CERTIFICA

che i Lavori di manutenzione di messa a norma antincendio presso il Poliambulatorio di Via Archimede 30 ed il Centro Diurno e Residenza Protetta di Salita Inferiore di Murta, 3-5, siti in Genova previsti dal contratto sono stati tutti regolarmente eseguiti e rientrano nelle somme autorizzate con deliberazione n. 509 del 31/10/2018 e l'importo netto dei lavori eseguiti risulta complessivamente ad € **191.903,35** da cui dedotti:

- per anticipazione del 20% su importo contrattuale € 35.756,23

- per certificati di acconto già emessi (SAL 1 e SAL 2) € 142.065,40

occorre ancora pagare:

- per interventi suppletivi da liquidare, ex art. 106 cod. € 13.122,21

- per ritenute contrattuali dello 0,5% da liquidate € 959,52

Secondo il detto conto resta il credito netto dell'impresa in € **14.081,73**

Tenuto conto di quanto sopra la Blessed Group S.R.L. dovrà quindi emettere una fattura finale di € **14.081,73** (specificando che l'importo è dato dalla somma di € 13.122,21 + 959,52 in modo da consentirne la liquidazione) dei quali si dispone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto.

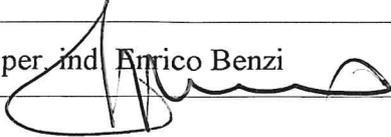
Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Genova, 02 / 08 /2019

Il Direttore Lavori

per ind. Enrico Benzi



L'Impresa Appaltatrice

Signor Galluzzo Carmelo
BLESSED GROUP S.R.L.
Via delle Industrie, 1C - Zona ASI
92021 ARAGONA (AG)
C. Fisc./P. IVA 02909990844
Tel. 0922 591070

Visto, accertato e confermato:

Il Responsabile del Procedimento:

Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo

