



DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture

DELIBERAZIONE

OGGETTO: Appalto dei lavori di ristrutturazione per la realizzazione di n° 2 alloggi per pazienti psichiatrici presso la struttura Servizio di Salute Mentale in Genova, via P.N. Cambiaso 150 – G33D17000480002 – CIG 7829702A7B – Codice progetto n° 455 – Aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta conforme del Direttore della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture;

Richiamata la deliberazione n° 509 del 31/10/2018, nella quale si delineano le motivazioni dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione per la realizzazione di n° 2 alloggi per pazienti psichiatrici presso la struttura Servizio di Salute Mentale in Genova, via P.N. Cambiaso 150;

Atteso che con deliberazione n° 143 del 20/03/2019 si è provveduto a:

- 1) indire, su conforme proposta dal RUP, idonea procedura di gara aperta ex artt. 60, 95 c. 4 lett. a) e 97 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e smi, da esperirsi tramite la piattaforma informatica Sintel con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi, a condizione che il numero di offerte ammesse non sia inferiore a dieci;
- 2) delegare al RUP l'esperimento della gara in tutte le fasi, inclusa la stipula del Contratto, nonché gli adempimenti tecnico-amministrativi conseguenti;
- 3) delegare al Direttore della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture l'adozione del presente provvedimento in ordine all'aggiudicazione;
- 4) dare atto che gli oneri derivanti dall'intervento in questione, quantificati nella somma onnicomprensiva di € 450.000,00, rientrano nel quadro economico approvato con deliberazione n° 222 del 12/04/2018 e che sarebbero stati oggetto di imputazione al bilancio aziendale con successivo provvedimento contestuale all'aggiudicazione;

Atteso altresì che, come risulta dal quadro economico dell'intervento approvato con deliberazione n° 222 del 12/04/2018, l'importo a base di gara per l'appalto in questione ammontava a 368.017,40 (escluso IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante), di cui euro 22.495,16 per oneri di attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che il Bando della procedura aperta *de qua*, pubblicato sul Profilo Committente, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC e nell'Albo pretorio del Comune di Genova, prescriveva quale termine perentorio per la ricezione delle offerte le ore 12:00 del 26/04/2019;

Dato altresì atto che come risulta dai relativi verbali allegati in copia sub A) alla presente deliberazione quali sue parti integranti e sostanziali, nell'ambito della suddetta procedura aperta di gara esperita tramite piattaforma informatica Sintel:

- a) nella seduta pubblica del 6/05/2019 il Seggio di gara dava atto:
- che entro il termine perentorio prescritto pervenivano n° 75 offerte dai seguenti Operatori Economici presentatisi in forma singola o aggregata (Raggruppamento temporaneo d'Imprese o RTI):

Impresa	Forma di partecipazione
VELLA SALVATORE SRL	Forma singola
TECNOTATTI SRL	RTI con BIELETTICA DI SECCO ALBERTO & C. SAS
PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL	RTI con EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI SRL
FORZA MOTRICE SRL	Forma singola
TECNICA RESTAURI SRL	Forma singola
CAV. GRANATA GROUP SRL	Forma singola
BETA APPALTI SRL	Forma singola
GENNARO COSTRUZIONI	RTI con BOZZO IMPIANTI SRL
C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	Forma singola
PARETI SAS DI GEOM. FABIO PARETI & C.	RTI con SASE SIEIR SAS
COGEIT SRL	RTI con IGD SRL
ABE SRL	Forma singola
VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	RTI con AMATUCCI LUIGI
CROCCO EMANUELE SRL	Forma singola
CALDERAN & MOSCATELLI SPA	RTI con LEONCINI SRL
PLT COSTRUZIONI UNIPERSONALE	RTI con COSTRUZIONI SRL - BARATELLA F.LLI SRL
COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Forma singola
ING. ANTONIO BUONO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	Forma singola
C.G.V. SRL	RTI con VEDIL SRL
I.C.E.E.D.	Forma singola
CESAG SRL	Forma singola
MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA	Forma singola
M.I.T. SRL	Forma singola
IMPRESA GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. SAS	RTI con CO.GE.AS. SRL
GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	RTI con BALLOCCHI IMPIANTI SNC
A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL	RTI con LIGURIMPIANTI SNC
PANCOT FRATELLI SRL	Forma singola
ITALCED SRL	Forma singola
GIESSE IMPIANTI SRL	Forma singola
BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE SRL	RTI con PATRI IMPIANTI SRL
RIABITAT LIGURIA SRL	RTI con TECNOELETTRA SRL
GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE	Forma singola
GRUPPO SIM TEL SRL	Forma singola
GL.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.	Forma singola
DELUCCHI SAS DI DELUCCHI PIER LUCA & C.	RTI con RICORDA SRL
ASSO COSTRUZIONI SRL	RTI con INTEC SERVICE SRL
EDILGE COSTRUZIONI SRL	Forma singola
D'URSO IMPIANTI SRL	Forma singola
SIPIE SAS	Forma singola
RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS	RTI con EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
BRC S.P.A.	Forma singola
IGE IMPIANTI SRL	Forma singola
EDIL GIFE SRL	Forma singola
ASA SRL	Forma singola

IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	Forma singola
FREI SASDI EDUPPE D. & C.	RTI con BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL
VERZI' COSTRUZIONI	Forma singola
TECNOEDILE SRL	Forma singola
FENU COSTRUZIONI SRL	RTI con FERRERA IMPIANTI
SE.CO.	RTI con POSEICO IMPIANTI SRL
SAL.CO SRL	Forma singola
LA COMMERCIALE SRL	Forma singola
T.C.M. SRL	Forma singola
CO-GESI SRL	Forma singola
S.I.C. EDIL SRL	RTI con ELETTRIO SYSTEM SAS
EDILPIEMME SRL	Forma singola
CA COSTRUZIONI SRL	Forma singola
PROTECNA SRL	RTI con PERNORIO TERMOTECNICA SRL
BLESSED GROUP SRL	Forma singola
EDIL FRANCO RANUCCI SRL	RTI con CEISIS SPA
GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	Forma singola
IMPRESA TRAVERSONE SAS DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C.	RTI con HABITARIA SISTEMI SRL
C.E.M.A. SRL	Forma singola
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	Forma singola
G.S.M. COSTRUZIONI SRL	Forma singola
EDIL DUE SRL	RTI con PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	Forma singola
SIAL IMPIANTI SRL	Forma singola
EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Forma singola
R.S. SERVICE SRL	Forma singola
EDILIZIA VERICI SRL	RTI con ACE IMPIANTI SRL
TECNO SERVICE S.U.R.L.	Forma singola
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	Forma singola
ELETTRIO 2000 TLC srl	Forma singola
IMPERO COSTRUZIONI SRL	Forma singola

- che il metodo contestualmente sorteggiato per l'individuazione del valore soglia ai fini dell'esclusione automatica delle offerte anomale è risultato quello dell'art. 97 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente al momento della pubblicazione del Bando (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra);
 - che, come indicato nel Bando, si sarebbe proceduto in una o più sedute riservate alla disamina della documentazione amministrativa da ogni Concorrente presentata nella relativa Busta A);
- b) nella successiva seduta pubblica tenutasi il 5/07/2019, il Presidente del Seggio e RUP dell'appalto, dava conto degli esiti dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti circa il possesso dei necessari requisiti generali e speciali nelle relative buste A) e, sulla scorta delle risultanze acquisite:
- ammetteva alla gara tutti i Concorrenti;
 - provvedeva all'apertura delle buste informatizzate B) contenenti le offerte economiche e alla lettura dei ribassi proposti da ciascun Concorrente;
 - dava atto che in applicazione del metodo di calcolo sorteggiato nella prima seduta pubblica, come indicato dalla procedura informatizzata Sintel, la soglia di anomalia è risultata pari a 27,36588;
 - dava atto delle automatiche esclusioni derivanti da tale metodo di calcolo;

– stilava infine la seguente classifica fra i Concorrenti non automaticamente esclusi:

Graduatoria	Operatore Economico Concorrente	Ribasso
1.	RTI RIABITAT LIGURIA SRL – TECNOELETTRA SRL	27,31%
2.	EDILGE COSTRUZIONI SRL	27,23%
3.	T.C.M.SRL	27,21%
4.	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	27,20%
5.	CO-GESI S.R.L.	27,14%
6.	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	27,12%
7.	PROTECNA SRL	27,12%
8.	EDIL GIFE S.R.L.	27,11%
9.	ASSO COSTRUZIONI SRL	27,10%
10.	A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI S.R.L.	27,01%
11.	GADALETA IGNAZIO S.R.L. UNIPERSONALE	26,97%
12.	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	26,85%
13.	EDILIZIA VERICI SRL	26,67%
14.	S.I.C. EDIL S.R.L.	26,66%
15.	TECNOEDILE SRL	26,46%
16.	I.C.E.E.D.	25,82%
17.	PARETI SAS DI GEOM. FABIO PARETI & C.	25,69%
18.	ELETTRO 2000 TLC SRL	25,67%
19.	SE.CO.	25,57%
20.	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	25,56%
21.	EDIL DUE SRL	25,54%
22.	SIPIE SAS	25,22%
23.	TECNO SERVICE S.U.R.L.	25,00%
24.	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	24,99%
25.	TECNOTATTI S.R.L.	24,72%
26.	PLT COSTRUZIONI UNIPERSONALE	24,56%
27.	IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C.	23,77%
28.	PANCOT FRATELLI S.R.L.	23,68%
29.	TECNICA RESTAURI SRL	23,53%
30.	COGEIT SRL	22,92%
31.	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	22,54%
32.	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	22,32%
33.	SAL.CO S.R.L.	21,55%
34.	IMPRESA GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. S.A.S.	20,97%

Preso atto che all’esito delle operazioni di gara così esperite è stato pertanto individuato quale miglior offerente il costituendo RTI fra l’Impresa RIABITAT LIGURIA SRL (Capogruppo mandataria), avente sede legale in Genova, via Ilva, 4/4 B – P.IVA 03819250105 e l’Impresa TECNOELETTRA SRL 00323150094 (mandante), con sede legale in Stella (SV) - Loc. Vetriera 12 B – P. IVA 00323150094, che ha proposto un ribasso del 27,31% sull’importo a base di gara, da cui consegue la rideterminazione in € 273.655,28 dell’importo contrattuale dei lavori *de quibus* (escluse IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante);

Vista la conforme proposta del RUP in ordine all’aggiudicazione dell’appalto in questione allo RTI sopra evidenziato, come risulta dal verbale della seduta pubblica conclusiva sopra citata;

Atteso che l’aggiudicazione deve essere formalizzata alle condizioni giuridiche, tecniche ed economiche di cui allo schema di Contratto consultabile agli atti del RUP, da stipularsi nei termini di legge tra questi e l’Operatore Economico aggiudicatario, non ostando in capo a quest’ultimo, in base alle verifiche di legge effettuate, impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari, sia di ordine generale che speciale, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, con particolare riferimento agli artt. 80 e 84 e dando in ogni caso atto che ai sensi dell’art. 32 c. 7 “*l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*”;

Viste le seguenti deliberazioni della G.R. Liguria:

- n° 674 del 22/07/2016 avente ad oggetto: “Programma interventi in sanità ex art. 20 L. 67/1988 – Anno 2016” che ha disposto l’assegnazione a questa Stazione appaltante e il contestuale impegno del contributo regionale, pari al 5% dello stanziamento, per l’intervento in questione;
- n° 151 del 15/06/2017 avente ad oggetto: “Programma interventi in sanità ex art. 20 L. 67/1988 – Accordo di programma sottoscritto in data 11/05/2017 – Rimodulazione interventi ASL 3 Genovese” che ha confermato lo stanziamento previsto;
- n° 53 del 25/01/2019 avente ad oggetto: “Programma interventi in sanità ex art. 20 L. 67/1988 (Anno 2016) Interventi vari. Assegnazione ed impegno a favore AA.SS.LL. liguri” che ha disposto l’assegnazione a questa Stazione appaltante e il contestuale impegno del contributo statale, pari al 95% dello stanziamento, per l’intervento in questione;

Dato atto che il RUP procederà a pubblicare idonei avvisi sui risultati della procedura di gara esperita nel rispetto degli artt. 71, 72 e 73 D.Lgs. n° 50/2016 e smi sul Profilo Committente, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l’ANAC e nell’Albo pretorio del Comune di Genova;

Visto il Regolamento dell’Attività Contrattuale approvato con deliberazione n° 340 del 18/06/2013 di cui all’Atto Aziendale dell’ASL 3 Genovese;

Visto il D.Lgs. 30/12/1992 n° 502 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 8/02/1995 n° 10 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 7/12/2006 n° 41 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e successive modificazioni;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Su parere conforme del Direttore Socio Sanitario per l’ambito di competenza;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che, come rappresentato nei verbali di gara allegati in copia sub A) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, è stata esperita tramite piattaforma informatica Sintel idonea procedura di gara aperta ex artt. 60, 95 c. 4 lett. a) e 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi ai fini dell’affidamento dell’appalto per l’esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 2 alloggi per pazienti psichiatrici presso la struttura Servizio di Salute Mentale in Genova, via P.N. Cambiaso 150;

- 2) di dare altresì atto che è risultato miglior offerente il costituendo RTI (Raggruppamento temporaneo fra Imprese) fra l'Impresa RIABITAT LIGURIA SRL (Capogruppo mandataria), avente sede legale in Genova, via Ilva, 4/4 B – P.IVA 03819250105 e l'Impresa TECNOELETTRA SRL (mandante), con sede legale in Stella (SV) - Loc. Vetriera 12 B – P. IVA 00323150094, che ha proposto un ribasso del 27,31% sull'importo a base di gara, da cui consegue la rideterminazione in € 273.655,28 dell'importo contrattuale complessivo dei lavori *de quibus* (IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante escluse);
- 3) di dare altresì atto che è risultata la seguente graduatoria:

Graduatoria	Operatore Economico Concorrente	Ribasso
1.	RTI RIABITAT LIGURIA SRL – TECNOELETTRA SRL	27,31%
2.	EDILGE COSTRUZIONI SRL	27,23%
3.	T.C.M.SRL	27,21%
4.	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	27,20%
5.	CO-GESI S.R.L.	27,14%
6.	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	27,12%
7.	PROTECNA SRL	27,12%
8.	EDIL GIFE S.R.L.	27,11%
9.	ASSO COSTRUZIONI SRL	27,10%
10.	A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI S.R.L.	27,01%
11.	GADALETA IGNAZIO S.R.L. UNIPERSONALE	26,97%
12.	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	26,85%
13.	EDILIZIA VERICI SRL	26,67%
14.	S.I.C. EDIL S.R.L.	26,66%
15.	TECNOEDILE SRL	26,46%
16.	I.C.E.E.D.	25,82%
17.	PARETI SAS DI GEOM. FABIO PARETI & C.	25,69%
18.	ELETTRO 2000 TLC SRL	25,67%
19.	SE.CO.	25,57%
20.	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	25,56%
21.	EDIL DUE SRL	25,54%
22.	SIPIE SAS	25,22%
23.	TECNO SERVICE S.U.R.L.	25,00%
24.	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	24,99%
25.	TECNOTATTI S.R.L.	24,72%
26.	PLT COSTRUZIONI UNIPERSONALE	24,56%
27.	IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C.	23,77%
28.	PANCOT FRATELLI S.R.L.	23,68%
29.	TECNICA RESTAURI SRL	23,53%
30.	COGEIT SRL	22,92%
31.	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	22,54%
32.	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	22,32%
33.	SAL.CO S.R.L.	21,55%
34.	IMPRESA GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. S.A.S.	20,97%

- 4) di dare altresì atto che i restanti Concorrenti sono risultati automaticamente esclusi in base al criterio matematico applicato, come meglio specificato nei verbali acclusi;
- 5) di dichiarare ad ogni effetto di legge lo RTI evidenziato al precedente punto 2) aggiudicatario dell'appalto di cui in epigrafe sulla base della conforme proposta del RUP come risultante dagli atti della procedura informatica esperita e dai verbali sopra citati, non sussistendo cause ostative in base alle verifiche di legge effettuate e dando atto che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 smi *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;
- 6) di dare altresì atto che l'aggiudicazione si perfezionerà tramite stipula tra RUP e RTI aggiudicatario di idoneo Contratto d'appalto, il cui schema è consultabile agli atti del RUP stesso;
- 7) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e smi lo RTI sopra evidenziato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alle

- transazioni commerciali derivanti dall'appalto di cui in epigrafe, il cui codice identificativo gara è quello in epigrafe riportato;
- 8) di dare altresì atto che con deliberazioni della G.R. Liguria nn° 674/2016, 151/2017 e 53/2019 sono stati disposti le assegnazioni a questa Stazione appaltante e il contestuale impegno del contributo statale e regionale per l'intervento in questione;
- 9) di dare altresì atto che i costi presunti derivanti dal presente provvedimento, sono confermati nell'importo onnicomprensivo di € 450.000,00 (IVA e somme a disposizione della Stazione appaltante inclusi) come indicato nel quadro economico approvato con deliberazione n° 222 del 12/04/2018 e trovano copertura nelle seguenti imputazioni contabili:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
USCITA	2019	010055005	2019/580 (art.20 L.67/88)	450.000,00

- 10) di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Contabilità, per gli adempimenti di competenza;
- 11) di dare atto che l'originale della presente deliberazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici di questa ASL;
- 12) di dare infine atto che la presente deliberazione è composta di n° 7 pagine e dai seguenti atti allegati in copia facenti parte integrante e sostanziale della medesima:

Allegato	di pagg.	10	Verbali delle sedute pubbliche
e così in totale di pagg.		17	

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Carlo Bottaro)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Avv. Luigi Bertorello)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Marta Caltabellotta)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott. Lorenzo Sampietro)

IL DIRETTORE
S.C. PROGRAMMAZIONE E
GESTIONE DELLE FORNITURE
(Dott. Patrizio Callao)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITA'
(Dott. Stefano Grego)