



DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO

S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture

DELIBERAZIONE

OGGETTO: Accordo quadro biennale con unico operatore economico avente a oggetto installazione, manutenzione straordinaria, correttiva, riparativa di impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica presso gli immobili aziendali (non compresi nel contratto per forniture, servizi e lavori inerenti alla gestione integrata energetica delle strutture del sistema sanitario ligure stipulato tra Regione Liguria e *Micenes scarl*) – CIG: 79653449CD – Aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta conforme del Direttore della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture;

Richiamata la determinazione dirigenziale n° 324 dell'1/07/2019 della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, nella quale, tra l'altro:

- a) è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativo all'accordo quadro biennale (con opzione di estensione massima di un ulteriore biennio), da stipularsi con un unico operatore economico, avente a oggetto lavori di installazione, manutenzione straordinaria, correttiva, riparativa di impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica presso gli immobili aziendali (non compresi nel contratto per forniture, servizi e lavori inerenti alla gestione integrata energetica delle strutture del sistema sanitario ligure stipulato tra Regione Liguria e *Micenes scarl*), l'Ing. Alessandro Bertagnini, dirigente tecnico presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico;
- b) si sono approvati il verbale di validazione del progetto di accordo quadro e la correlata documentazione tecnico-amministrativa;
- c) si è dato atto delle conseguenti registrazioni contabili assunte nel bilancio aziendale dalla S.C. Bilancio e Contabilità per una spesa onnicomprensiva di € 644.000,00, inclusiva anche degli oneri presunti derivanti dall'eventuale estensione massima dell'accordo

- quadro, alle medesime condizioni, qualora questa Stazione appaltante esercitasse l'opzione di rinnovo a cadenza annuale per un ulteriore biennio;
- d) si è autorizzato l'espletamento, tramite piattaforma informatica Sintel, su conforme proposta dal RUP, di idonea procedura negoziata di scelta del contraente ex artt. 36 c. 2 lett. c-bis) e c. 9 bis, 54 c. 3 e 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, tra almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 2 bis e 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, a condizione che il numero di offerte ammesse non fosse inferiore a dieci;

Dato atto che il Direttore della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture è preposto all'adozione del presente provvedimento in ordine all'aggiudicazione della procedura in questione;

Atteso altresì che l'importo posto a base di gara per l'accordo quadro in questione ammontava, per il biennio considerato, a € 240.000,00 (escluso IVA e altre somme a disposizione della Stazione appaltante), di cui € 10.000,00 per oneri di attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto:

- che con Lettera d'invito del RUP del 4/07/2019, tramite procedura informatica Sintel venivano invitati alla procedura sopra evidenziata i seguenti Operatori Economici:

RAGIONE SOCIALE	PROV.	COMUNE
CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	GE	GENOVA
COGEAS SRL	AT	ASTI
CROCCO EMANUELE SRL	GE	GENOVA
FAST ENERGY SRL	GE	GENOVA
HABITARIA SISTEMI S.R.L.	GE	GENOVA
M.G. TELEFONIA E IMPIANTI SRL	GE	GENOVA
MUSSO IMPIANTI SRL	AT	ASTI
NUOVA RATEC SERVICE SRL SOC. UNINOMINALE	GE	GENOVA
O.C.CLIM S.R.L.	SV	SAVONA
PAN ELETTRA ENERGIA SOC. COOP. ARL	GE	LAVAGNA
PAOLO BARCHI S.R.L.	GE	GENOVA
R.S.SERVICE SRL	GE	GENOVA
RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C. SRL	GE	GENOVA
SCOTTA SRL	CN	CAVALLERMAGGIORE
T.C.M.SRL	GE	GENOVA
TECNOLOGIE CIVILI E INDUSTRIALI S.R.L. UNIPERSONALE	MS	MASSA
SIRAM	MI	MILANO
VIMA S.R.L. DI ING. MASSIMO PINNA	GE	GENOVA
SIPIE SAS	MI	SESTO SAN GIOVANNI
CO.I.L. S.R.L.	TO	RIVOLI
MACOR SRL	TO	GRUGLIASCO
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	PV	VOGHERA
VALSECCHI IMPIANTI S.R.L.	BG	CISANO BERGAMASCO
G.T.I. GENERAL TECNOIMPIANTI S.R.L.	BG	BREMBATE DI SOPRA
MAGNI IMPIANTI SRL	VC	VARALLO
BALLOCCI IMPIANTI	GE	CAMPOMORONE

- che il termine perentorio per la ricezione delle offerte era fissato per il 16/07/2019 alle ore 12:00;

- che entro tale termine pervenivano tramite la piattaforma informatica Sintel n° 7 offerte da parte di altrettanti Operatori Economici, in forma singola o aggregata, così rubricati e descritti:

RAGIONE SOCIALE	FORMA
CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	Singola
CROCCO EMANUELE SRL	Singola
HABITARIA SISTEMI S.R.L.	Singola
R.S.SERVICE SRL	Singola
T.C.M.SRL	Singola
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	Singola
BALLOCCHI IMPIANTI SNC	In RTI con SAL.CO SRL

Dato altresì atto che, come risulta dal verbale allegato in copia sub A) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, nell'ambito della suddetta procedura di scelta del contraente esperita tramite piattaforma informatica Sintel, nella seduta pubblica del 17/07/2019 il Presidente del Seggio e RUP dell'accordo quadro in questione:

- dava atto che, essendo pervenute meno di dieci offerte non poteva procedersi all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del c. 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi, pur dovendosi comunque effettuare il calcolo della soglia di anomalia con applicazione del metodo prescritto dal c. 2 bis dello stesso art. 97;
- procedeva tramite la piattaforma elettronica Sintel, con l'ausilio dei funzionari a ciò delegati, all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti circa il possesso dei necessari requisiti generali e speciali nelle relative buste A);
- sulla scorta delle risultanze acquisite ammetteva alla gara tutti i Concorrenti;
- provvedeva altresì all'apertura delle buste informatizzate B) contenenti le offerte economiche e alla lettura dei ribassi proposti da ciascun Concorrente;
- dava atto che in applicazione del metodo di calcolo applicato la soglia di anomalia risultava pari a 31,08600;
- stilava infine la seguente classifica fra i Concorrenti:

IMPRESA	RIBASSO
BALLOCCHI IMPIANTI SNC - SALCO	36,00000
CROCCO EMANUELE SRL	32,10000
T.C.M.SRL	27,21200
CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	27,13000
R.S.SERVICE SRL	26,93300
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	16,15000
HABITARIA SISTEMI S.R.L.	12,00000

Atteso che all'esito delle operazioni di gara esperite il Presidente del Seggio e RUP:

- rimetteva all'Amministrazione gli atti relativi alle operazioni espletate, affinché potesse adottare le proprie determinazioni in merito all'aggiudicazione dell'accordo quadro biennale in ordine ai lavori in questione, proponendo quale aggiudicatario il Concorrente risultante miglior offerente, vale a dire il costituendo RTI formato dall'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC DI LUCA BALLOCCHI E C., con sede legale in Campomorone (GE), via Rapallo 32 (Capogruppo mandataria) – P.IVA 01966660993 e SAL.CO SRL (Mandante), con sede legale in Genova, via Casaregis 27, P.IVA 02629170107, la cui offerta economica apparendo congrua in relazione alle condizioni generali di mercato nel settore oggetto della procedura di scelta del contraente;

- dava altresì atto che l'aggiudicazione dell'accordo quadro avrebbe potuto essere formalizzata, tramite idoneo provvedimento dell'Amministrazione previo esito positivo delle ulteriori verifiche di legge in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali, nonché di quelle ex art. 95 c. 10 (costi della manodopera) e ex art. 97, commi 1, 5 e 6 D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (giustificazioni della presunta anomalia dell'offerta);

Vista la conforme proposta del RUP in ordine all'aggiudicazione dell'accordo quadro in questione allo RTI sopra evidenziato, come risulta dal citato verbale della seduta pubblica e dalla procedura informatica Sintel;

Dato atto che con nota ns. prot. n° 99436 del 18/07/2019 e giustificazioni di cui al p.to precedente sono state richieste allo RTI costituendo individuato quale aggiudicatario;

Considerato che, esaminata la documentazione giustificativa fatta pervenire dal Concorrente interessato entro il termine prescritto (2/08/2019) con nota a ns. prot. n° 104193 del 30/07/2019, il RUP in pari data ha espresso valutazione di congruità dell'offerta, come risulta dal relativo verbale allegato in copia sub B) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Atteso che l'aggiudicazione deve essere formalizzata alle condizioni giuridiche, tecniche ed economiche di cui allo schema di Accordo quadro consultabile agli atti del RUP, da stipularsi nei termini di legge tra questi e l'Operatore Economico aggiudicatario, non ostando in capo a quest'ultimo, in base alle ulteriori, necessarie verifiche di legge effettuate, impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari, sia di ordine generale che speciale, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 80 e 84 e dando in ogni caso atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

Constatato che lo RTI individuato come contraente dell'accordo quadro ha proposto un ribasso del 36% sull'importo a base di gara, da applicarsi sull'Elenco Prezzi Unitari allegato al progetto, fino alla concorrenza di un importo massimo presunto e non avente valore vincolante per le parti, di € 240.000,00 (di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per il primo biennio considerato, tutti da contabilizzarsi a misura, e fatta salva la facoltà di questa Stazione Appaltante, a sua insindacabile discrezione, di estendere l'accordo quadro alle medesime condizioni, esercitando l'opzione di rinnovo dello stesso a cadenza annuale, fino ad un massimo di un ulteriore biennio;

Dato infine atto che le funzioni di Direttore Lavori nell'accordo quadro saranno svolte dal P.I. Giovanni Parodi della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico;

Visto il Regolamento dell'Attività Contrattuale approvato con deliberazione n° 340 del 18/06/2013 di cui all'Atto Aziendale dell'ASL 3 Genovese;

Visto il D.Lgs. 30/12/1992 n° 502 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 8/02/1995 n° 10 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 7/12/2006 n° 41 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e successive modificazioni;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Su parere conforme del Direttore Socio Sanitario per l'ambito di competenza;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che, come rappresentato nel verbale allegato in copia sub A) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, ai fini dell'aggiudicazione dell'accordo quadro biennale con unico operatore economico avente a oggetto installazione, manutenzione straordinaria, correttiva, riparativa di impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica presso gli immobili aziendali (non compresi nel contratto per forniture, servizi e lavori inerenti alla gestione integrata energetica delle strutture del sistema sanitario ligure stipulato tra Regione Liguria e *Micenes scarl*), è stata esperita tramite piattaforma informatica Sintel idonea procedura di scelta del contraente ex artt. 36 c. 2 lett. c-bis) e c. 9 bis, 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ma senza esclusione automatica delle offerte anomale in base al c. 8 dell'art. 97 dello stesso D.Lgs., poiché le offerte pervenute sono state meno di dieci;
- 2) di dare altresì atto che all'esito della procedura così esperita è risultata miglior offerente il costituendo RTI formato dall'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC DI LUCA BALLOCCHI E C., con sede legale in Campomorone (GE), via Rapallo 32 (Capogruppo mandataria) – P.IVA 01966660993 e SAL.CO SRL (Mandante), con sede legale in Genova, via Casaregis 27, P.IVA 02629170107, che ha proposto un ribasso del 36% sull'importo a base di gara, da applicare sull'Elenco Prezzi Unitari allegato al progetto;
- 3) di dare atto che è risultata la seguente graduatoria:

Impresa/RTI	Ribasso
1) RTI BALLOCCHI IMPIANTI SNC – SALCO	36,00000
2) CROCCO EMANUELE SRL	32,10000
3) T.C.M.SRL	27,21200
4) CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	27,13000
5) R.S.SERVICE SRL	26,93300
6) EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	16,15000
7) HABITARIA SISTEMI S.R.L.	12,00000

- 4) di dare atto che in data 30/07/2019, come risulta dal relativo verbale allegato in copia sub B) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, il RUP ha altresì espresso valutazione di congruità dell'offerta presentata dal costituendo RTI individuato come contraente in base alle giustificazioni richieste ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e smi, con riferimento agli artt. 95 c. 10 (costi della manodopera) e 97 commi 1, 5 e 6 (presunta anomalia dell'offerta);
- 5) di dichiarare pertanto a ogni effetto di legge il costituendo RTI sopra evidenziato al precedente punto 2) aggiudicatario dell'accordo quadro di cui in epigrafe sulla base della conforme proposta del RUP come risultante dal verbale citato e dalla procedura Sintel, non sussistendo cause ostative in base alle verifiche di legge già effettuate dal RUP e

- dando atto che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi "*l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*";
- 6) di dare altresì atto che l'aggiudicazione si perfezionerà tramite stipula tra RUP e Aggiudicatario di idoneo accordo quadro, il cui schema è consultabile agli atti del RUP stesso;
 - 7) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e smi lo RTI sopra evidenziata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alle transazioni commerciali derivanti dall'accordo quadro di cui in epigrafe, il cui codice identificativo gara è quello in epigrafe riportato;
 - 8) di dare altresì atto che le funzioni di Direttore Lavori nell'accordo quadro saranno svolte dal P.I. Giovanni Parodi della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico;
 - 9) di dare altresì atto che le spese del presente provvedimento trovano copertura nelle registrazioni contabili di cui alla deliberazione n° 324 dell'1/07/2019;
 - 10) di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Contabilità, per gli adempimenti di competenza;
 - 11) di dare atto che l'originale della presente deliberazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici di questa ASL;
 - 12) di dare infine atto che la presente deliberazione è composta di n° 6 pagine e dai seguenti atti allegati in copia facenti parte integrante e sostanziale della medesima:

Allegato A)	di pagg.	3	Verbale delle seduta pubblica del 17/07/2019;
Allegato B)	di pagg.	1	Verbale delle'esame delle giustificazioni dell'offerta del 30/07/2019;
e così in totale di pagg.		10	

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Carlo Bottaro)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Avv. Luigi Bertorello)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Marta Caltabellotta)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott. Lorenzo Sampietro)

IL DIRETTORE
S.C. PROGRAMMAZIONE E
GESTIONE DELLE FORNITURE
(Dott. Patrizio Callao)

Visto per la verifica della regolarità contabile
IL DIRETTORE
S.C. BILANCIO E CONTABILITA'
(Dott. Stefano Grego)

PC/MB/DG

\\usl3.it\fs\Tecn\Bonetti\CONTRATTI di importo maggiore di € 150.000\BERTAGNINI\CDZ AQ\PROVVEDIMENTI\AGGIUDICAZIONE

Responsabile del Procedimento: Dott. Marco Bonetti