

**DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO**

**AREA TECNICA**

**S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE RISORSE**

**E RISPARMIO ENERGETICO**

Direttore: Dott. Ing. Marco Bergia BOCCARDO

Corso O. Scassi 1- 16149 GENOVA

Tel. 010.849.2945- Fax 010.849.2328

**ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59 D. LGS. 163/06 PER LAVORI DI INSTALLAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CORRETTIVA, RIPARATIVA DI IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE E DI VENTILAZIONE MECCANICA PRESSO GLI IMMOBILI AZIENDALI NON COMPRESI NEL CONTRATTO PER FORNITURE, SERVIZI E LAVORI INERENTI ALLA GESTIONE INTEGRATA ENERGETICA DELLE STRUTTURE DEL SISTEMA SANITARIO LIGURE STIPULATO TRA REGIONE LIGURIA E MICENES SCARL.**

### **Relazione generale**

Premesso che nella Conciliazione Giudiziale sottoscritta dalle Strutture Sanitarie della Regione Liguria e Micenes Scarl, ratificata con Deliberazione del Direttore Generale n. 882 del 21/12/2013, è stato introdotto il concetto della vita media utile dei componenti principali degli impianti di condizionamento, termici ed elettrici, determinando in sostanza che al superamento dei periodi stabiliti, vedi allegato C alla delibera che si allega, la sostituzione dovrà essere di competenza delle ASL/Aziende Ospedaliere.

Si rappresenta quindi la necessità che venga avviata una nuova procedura per la aggiudicazione di un nuovo accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria, correttiva, riparativa di impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica presso gli immobili aziendali non compresa nel contratto.

I lavori che si intende affidare sono sia relativi alle mere sostituzioni di componenti e apparecchiature, come sopra descritto, sia nuove installazioni qualora si dovesse intervenire per assicurare condizioni microclimatiche negli ambienti Aziendali come prescritto dalla normativa vigente e oggetto di valutazione e analisi effettuata congiuntamente con il servizio di Prevenzione e Protezione Aziendale denominata "Microclima ambienti ASL 3 Genovesi/ piano caldo", che da situazioni di emergenza che dovessero evidenziarsi nel corso dell'appalto.

Si è predisposta la seguente documentazione progettuale:

1. Quadro economico
2. Schema di contratto di accordo quadro
3. Capitolato Speciale d'Appalto
4. Elenco strutture Aziendali
5. Ordine di lavoro tipo

6. Rapporto di lavoro tipo
7. Elenco prezzi
8. DUVRI

Nei documenti di gara non è possibile predisporre un computo metrico estimativo e la stima analitica dei costi per la sicurezza specifica derivanti ad esempio per apprestamenti, misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale per lavorazioni interferenti, mezzi e servizi di protezione collettiva eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale di lavorazioni interferenti, misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva eventualmente da corrispondere a misura a seconda delle necessità vista la peculiarità e tipologia di lavori che di fatto non possono essere previsti in modo alcuno a priori. In particolare per quanto riguarda i costi della sicurezza l'importo indicato nel capitolato speciale d'Appalto è stato stimato in base all'esperienza conseguita nel corso degli anni, ma lo stesso potrà variare in aumento o diminuzione a seconda delle necessità e alle situazioni che di volta in volta si dovranno valutare in corso d'opera.

IL PROGETTISTA

Per. Ind. Giovanni Parodi

Allegato: Allegato C della Conciliazione Giudiziale sottoscritta dalle Strutture Sanitarie della Regione Liguria e Micenes Scarl di pag. 1.

## ALLEGATO C

### **Criterio applicativo del Contratto di Appalto per la “Manutenzione Straordinaria” e per manutenzioni ordinarie ad altissima specializzazione.**

Introduzione del concetto di “vita media utile” dei componenti principali, la sostituzione di componenti con età superiore a quella indicata nella tabella che segue sarà di competenza delle ASL/AO, con decorrenza 01/01/2017. La sostituzione, per guasto, ammaloramento od obsolescenza, di tutti i componenti non specificati nelle seguenti fattispecie sarà a carico dell'appaltatore e compresa nel canone contrattuale.

AREA	Impianti/componenti	Vita media (anni)	Vita media (ore)	Note
<b>Impianti termici/sottocentrali</b>	pompe circolazione di taglia rilevante su circuito primario	11		si applica solo ad elettropompe con motore elettrico $P \geq 10$ kW
	Scambiatori			
	a piastre	18		si applica per qualunque potenza
	a fascio tubiero	8		si applica per qualunque potenza
	bollitori	18		si applica per qualunque taglia
<b>Impianti di climatizzazione</b>	pompe circolazione di taglia rilevante su circuito primario	11		si applica solo ad elettropompe con motore elettrico $P \geq 10$ kW
	Gruppi frigo	14		si applica per qualunque potenza
	pompe di calore	12		si applica per qualunque potenza
	Unità di trattamento aria	16		si applica per qualunque taglia
	serbatoi inerziali freddi	16		si applica per qualunque taglia
	Condizionatori split systems	6		si applica per qualunque taglia
<b>Impianti elettrici</b>	Trasformatori			A carico di Micenes se viene accertato il guasto per negligenza
	Rifasatori	25		La vita utile è da riferirsi alle batterie di rifasatori
	Interruttori in MT con potere interruzione In qualsiasi	25		
	Interruttori in BT con potere interruzione $In \geq 630$ A	25		Se $In \leq 630$ A la MS è a carico dell'appaltatore. Sono esclusi gli tti vandalici
	UPS	15		si applica per qualunque potenza
	batterie Ups	4		si applica per qualunque potenza
	Gruppi elettrogeni	15	1500	Vale il primo limite raggiunto. Si applica per qualunque potenza.

Relativamente alle reti di distribuzione termiche l'onere della riparazione è a carico di Micenes al netto delle opere edili che invece verrebbero pagate dalle SSL, con decorrenza 01/01/2017.

Relativamente alla sostituzione dei gruppi frigo, risultano a carico delle ASL/AO le sostituzioni di quelli alimentati ad R22, con decorrenza 01/01/2017.

Relativamente alla manutenzione degli interruttori delle cabine elettriche la cui esecuzione è da affidare alle ditte produttrici, l'onere è a carico delle ASL/AO, con decorrenza 01/01/2017, mentre la pianificazione e gestione dell'attività è a carico dell'appaltatore.

9/