

Procedura di gara aperta da svolgersi attraverso la piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per la realizzazione di n° 2 alloggi per pazienti psichiatrici presso la struttura Servizio di Salute Mentale in Genova, via P.N. Cambiaso 150 – Verbale delle operazioni di gara (II seduta pubblica).

Il giorno **5/07/2019** alle ore **10:30** presso la Sala Riunioni della sede dell'Area Tecnica di questa ASL, in Genova, C.so Scassi, 1 presso lo S.O. Villa Scassi (palazzina F, ultimo piano), è riunito in **seduta pubblica** il Seggio preposto alle operazioni di gara in relazione alla procedura aperta di cui in epigrafe, formato da:

| | |
|-----------------------------------|---|
| Ing. Marco Bergia Boccardo | Direttore S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico - PRESIDENTE |
| Arch. Mauro Viglietti | Coll. Tecnico Esp. DS presso la S.C. Riqualificazione Edilizia – Teste |
| P.I. Giovanni Parodi | Coll. Tecnico presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico – Teste |

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'**Avv. Marco Bonetti**, Collaboratore Amministrativo Esp. Ds – Referente Settore Gare Edili della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di questa ASL. È presente la **Dott.ssa Daniela Gavaciuto**, Collaboratore Tecnico presso la S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico.

È presente in qualità di Ufficiale Rogante il Dott. Corrado Fracassi, Funzionario presso la S.C. Affari Generali.

Sono altresì presenti alla presente seduta pubblica il Sig. Giampiero Bertoglio, in rappresentanza dell'Impresa Impero Costruzioni srl, e il Geom. Ivano Panizza, in rappresentanza dell'Impresa Gi. Mi. Società cooperativa di produzione e lavoro.

Il Presidente del Seggio di gara fa constare che tutti i Partecipanti sono stati ammessi alla presente fase di gara e che sono state pertanto eseguite le corrispondenti operazioni sulla piattaforma SINTEL, all'esito della fase di esame delle documentazioni amministrative contenute nelle Buste A), considerati i dati acquisiti in fase istruttoria, gli esiti dei soccorsi istruttori disposti e svolti e gli approfondimenti ritenuti opportuni nelle precedenti sessioni riservate.

Il Seggio procede pertanto, tramite la piattaforma SINTEL, all'apertura delle Buste informatizzate B) inviate da tutti i Concorrenti ammessi alla gara, contenenti le offerte economiche, che risultano essere tutte conformi.

Tutte le offerte economiche presentate dai Concorrenti ammessi alla gara vengono pertanto accettate a sistema.

Il Seggio dà atto che gli esiti del confronto tra le offerte economiche effettuato tramite la procedura informatizzata Sintel sono i seguenti:





Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria



Sistema Qualità Certificato ISO 9001:2000
per i campi di attività elencati nel
certificato RI 444. XSEI 2015 e per i siti
operativi elencati nel relativo allegato

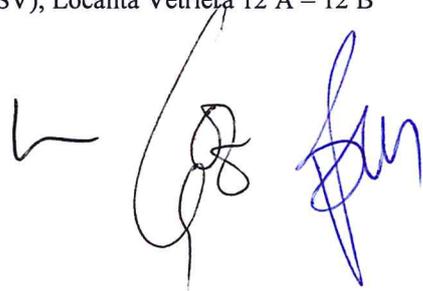
| Numero Protocollo Informatico | Fornitore | Ribasso offerto | |
|-------------------------------------|--|--------------------|---|
| 110037497 | D'URSO IMPIANTI SRL | 30,94% | |
| 109898614 | TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL | 30,25% | |
| 110092111 | CAV. GRANATA GROUP S.R.L. | 30,12% | |
| 110061785 | c.g.v. srl | 29,78% | |
| 110096190 | VELLA SALVATORE srl | 29,22% | |
| 110054854 | BG RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE S.R.L. | 29,12% | |
| 110073597 | ABE s.r.l. | 29,02% | |
| 110016558 | FREI s.a.s. di Eduppe D. & C. | 28,88% | |
| 110094677 | pagliuso costruzioni srl | 28,88% | |
| 109860614 | r.s.service srl | 28,74% | E |
| 109866011 | EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | 28,72% | S |
| 110055179 | GIESSE IMPIANTI SRL | 28,65% | C |
| 110055744 | Italced Srl | 28,39% | L |
| 109712688 | IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. | 28,38% | U |
| 109965638 | edilpiemme srl | 28,33% | S |
| 109956329 | blessed group srl | 28,27% | I |
| 109965061 | CA Costruzioni S.r.l. | 28,21% | |
| 110091748 | Beta Appalti Srl | 28,20% | A |
| 110070550 | CROCCO EMANUELE SRL | 28,19% | U |
| 110050906 | gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. | 28,18% | T |
| 109934406 | Consorzio Stabile Appaltitalia | 28,14% | O |
| 109876407 | Sial Impianti srl | 28,13% | M |
| 109994556 | LA COMMERCIALE SRL | 28,10% | A |
| 110058726 | M.I.T. S.R.L. | 27,89% | T |
| 110013447 | VERZI' COSTRUZIONI | 27,89% | I |
| 110068276 | COSTRUZIONI E RESTAURI SRL | 27,89% | C |
| 110048402 | DELUCCI S.a.s. di DELUCCI Pier Luca & C. | 27,80% | A |
| 110057392 | GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L. | 27,79% | M |
| 110033142 | BRC S.p.A. | 27,78% | E |
| 110016626 | IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL | 27,78% | N |
| 110018663 | ASA S.R.L. | 27,78% | T |
| 109813919 | G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. | 27,76% | E |
| 110052594 | GRUPPO SIM TEL S.R.L. | 27,75% | |
| 110031417 | IGE IMPIANTI SRL | 27,72% | |
| 109934813 | C.E.M.A. s.r.l. | 27,63% | |
| 110010408 | fenu costruzioni srl | 27,59% | |
| 110033435 | RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO & C. S.A.S. | 27,45% | |
| 110059338 | CESAG SRL | 27,44% | |
| 110093824 | Forza Motrice Srl | 27,43% | |
| 110059096 | MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA | 27,41% | |
| 110091170 | Gennaro Costruzioni | 27,38% | |
| 110054579 | RIABITAT LIGURIA SRL | 27,31% | |
| 110037809 | EDILGE COSTRUZIONI SRL | 27,23% | |
| 109976021 | T.C.M.SRL | 27,21% | |
| 110070733 | VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL | 27,20% | |
| 109973685 | co-gesi s.r.l. | 27,14% | |
| 109931298 | G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l. | 27,12% | |
| 109957672 | PROTECNA SRL | 27,12% | |
| 110020436 | EDIL GIFE S.R.L. | 27,11% | |
| 110038629 | Asso Costruzioni srl | 27,10% | |
| 110056713 | A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI S.R.L. | 27,01% | |
| 110054424 | Gadaleta Ignazio s.r.l. Unipersonale | 26,97% | |
| 109948412 | GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L. | 26,85% | |
| 109825703 | Edilizia Verici Srl | 26,67% | |
| 109968975 | S.I.C. EDIL S.R.L. | 26,66% | |
| 110011886 | TECNOEDILE SRL | 26,46% | |
| 110061439 | I.C.E.E.D. | 25,82% | |
| 110077021 | PARETI SAS DI GEOM. FABIO PARETI & C. | 25,69% | |
| 109806647 | ELETTRO 2000 TLC srl | 25,67% | |
| 110007380 | SE.CO. | 25,57% | |
| 110062691 | Ing. Antonio Buono S.r.l. Società Unipersonale | 25,56% | |
| 109929332 | EDIL DUE SRL | 25,54% | |
| 110035848 | SIPIE sas | 25,22% | |
| 109816240 | TECNO SERVICE S.U.R.L. | 25,00% | |
| 109952989 | EDIL FRANCO RANUCCI SRL | 24,99% | |
| 110094708 | TECNOTATTI S.R.L. | 24,72% | |
| 110069612 | PLT costruzioni UNIPERSONALE | 24,56% | |
| 109947297 | IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. di Traversone Ing. Gian Romeo & C. | 23,77% | |
| 110056418 | PANCOT FRATELLI S.R.L. | 23,68% | |
| 110092781 | TECNICA RESTAURI SRL | 23,53% | |
| 110076445 | cogeit srl | 22,92% | |
| 110079079 | C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO | 22,54% | |
| 110069891 | CALDERAN & MOSCATELLI SPA | 22,32% | |
| 110005078 | SALCO S.R.L. | 21,55% | |
| 110058393 | IMPRESA GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. S.A.S. | 20,97% | |

Il Seggio dà atto che, come riportato nel verbale della prima seduta pubblica della presente procedura di gara, il metodo sorteggiato per l'individuazione del valore-soglia ai fini della esclusione automatica delle offerte anomale, è risultato essere quello indicato all'art. 97 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da applicarsi *ratione temporis* nel testo anteriore all'emanazione del D.L.32/2019 (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra) e che, in applicazione di detto metodo di calcolo tramite la procedura informatizzata Sintel, la soglia di anomalia risulta pari a **27,36588**.

Risulta pertanto la seguente graduatoria finale:

| Posizione | Fornitore | Ribasso offerto |
|-----------|--|-----------------|
| 1 | RIABITAT LIGURIA SRL | 27,31% |
| 2 | EDILGE COSTRUZIONI SRL | 27,23% |
| 3 | T.C.M.SRL | 27,21% |
| 4 | VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL | 27,20% |
| 5 | co-gesi s.r.l. | 27,14% |
| 6 | G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l. | 27,12% |
| 7 | PROTECNA SRL | 27,12% |
| 8 | EDIL GIFE S.R.L. | 27,11% |
| 9 | Asso Costruzioni srl | 27,10% |
| 10 | A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI S.R.L. | 27,01% |
| 11 | Gadaleta Ignazio s.r.l. Unipersonale | 26,97% |
| 12 | GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L. | 26,85% |
| 13 | Edilizia Verici Srl | 26,67% |
| 14 | S.I.C. EDIL S.R.L. | 26,66% |
| 15 | TECNOEDILE SRL | 26,46% |
| 16 | I.C.E.E.D. | 25,82% |
| 17 | PARETI SAS DI GEOM. FABIO PARETI & C. | 25,69% |
| 18 | ELETTRO 2000 TLC srl | 25,67% |
| 19 | SE.CO. | 25,57% |
| 20 | Ing. Antonio Buono S.r.l. Società Unipersonale | 25,56% |
| 21 | EDIL DUE SRL | 25,54% |
| 22 | SIPIE sas | 25,22% |
| 23 | TECNO SERVICE S.U.R.L. | 25,00% |
| 24 | EDIL FRANCO RANUCCI SRL | 24,99% |
| 25 | TECNOTATTI S.R.L. | 24,72% |
| 26 | PLT costruzioni UNIPERSONALE | 24,56% |
| 27 | IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. di Traversone Ing. Gian Romeo & C. | 23,77% |
| 28 | PANCOT FRATELLI S.R.L. | 23,68% |
| 29 | TECNICA RESTAURI SRL | 23,53% |
| 30 | cogei srl | 22,92% |
| 31 | C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO | 22,54% |
| 32 | CALDERAN & MOSCATELLI SPA | 22,32% |
| 33 | SAL.CO S.R.L. | 21,55% |
| 34 | IMPRESA GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. S.A.S. | 20,97% |

Il Seggio verifica che il Concorrente classificato primo in graduatoria in base ai criteri di gara risulta il costituendo RTI formato dalle Imprese **Riabitat Liguria srl**, con sede legale in Genova, via Ilva 4/4B – P.IVA 03819250105 (Capogruppo mandataria) e **Tecnoelettra srl**, con sede legale in Stella San Giovanni (SV), Località Vetreria 12 A – 12 B – P.IVA 00323150094 (mandante).



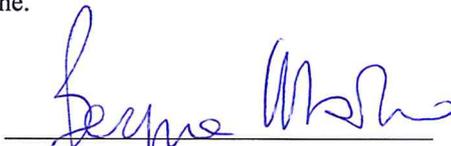
Il Presidente e RUP della presente procedura di appalto propone pertanto quale aggiudicatario il Concorrente come sopra evidenziato e rimette infine all'Amministrazione gli atti relativi alle operazioni di gara espletate affinché, previo esito positivo delle ulteriori verifiche di legge in ordine al possesso dei necessari requisiti generali e speciali da parte del contraente così individuato, possa adottare le proprie determinazioni in merito all'aggiudicazione dell'appalto di lavori in questione.

Alle ore 12:00 la seduta è tolta.

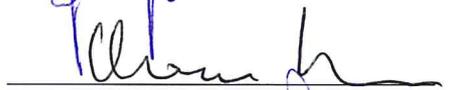
Il presente verbale è composto di n° 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marco Bergia Boccardo



Arch. Mauro Viglietti



P.I. Giovanni Parodi



Avv. Marco Bonetti



Io sottoscritto Dott. Corrado Fracassi, nella mia qualità di Ufficiale Rogante, attesto che le procedure di gara si sono svolte in conformità a quanto descritto nel presente verbale.

Dott. Corrado Fracassi

