



# Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 - 16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

## ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESIDIO OSPEDALIERO LA COLLETTA

PRESIDIO OSPEDALIERO LA COLLETTA  
Via del Giappone 5, 16011 Arenzano (GE)

Progetto:

G64E17000780001

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:

PE.D.GEN.12.00

Oggetto:

ELABORATI DESCRITTIVI  
Schema di Contratto

Scala:

-

Data prima emissione:

15/02/2019

Rev.	del	Note

Approvazione

Delib. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

Il Direttore Generale:

Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore del Dipartimento Tecnico

Dott. Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RTSA

Per. Ind. Enrico BENZI

Redazione - Progettisti

RTP:

Coordinatore tra le prestazioni specialistiche: Ing. Luca Giordo

Professionista incaricato antincendio: Ing. Fabio Inzani

Mandataria RTP



**CONSORZIO STABILE  
MYTHOS S.c.ar.l.**  
via Trottechien n°61  
CAP 11100 Aosta  
mythos.ao@mythos.pro

Mandanti RTP



**STUDIO ROBERTO BURLANDO  
ARCHITETTURA**  
piazza S. Matteo n°15/7  
CAP 16123 Genova  
info@burlandoarchitettura.com



**ARCHITETTO  
J. C. MARIO WILCKE**  
via Mylius n°2/9  
CAP 16123 Genova  
wilcke@virgilio.it

## ASL 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria

### Dipartimento Tecnico-Amministrativo/Area Tecnica

C.so Scassi, 1 – Genova

### SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

"ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DI CUI AL D.M. 19.03.2015 DELLO  
S.O. "LA COLLETTA",  
SITO IN VIA DEL GIAPPONE 5 AD ARENZANO (GENOVA)" – CIG\_\_\_\_\_ - CUP G64E17000780001

L'anno duemiladiciannove il giorno\_\_\_\_\_del mese di\_\_\_\_\_ - xx/xx/xxxx-, negli  
Uffici della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico dell'Azienda  
Sociosanitaria Ligure 3 "ASL 3", siti in Genova Corso Scassi 1 presso lo Stabilimento  
Ospedaliero Villa Scassi, dinanzi a me Ufficiale Rogante dott. /dott.ssa  
\_\_\_\_\_sono convenuti:

- a) dott. ing. Marco BERGIA BOCCARDO, nato a Genova il 14 agosto 1961, in qualità di  
Direttore dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico – Amministrativo dell'Azienda Socio  
Sanitaria Ligure 3 "ASL3" con sede legale in via A. Bertani 4- 16125 Genova codice fiscale  
-partita IVA 03399650104, il quale dichiara di intervenire in questo atto come da  
deliberazione n. xx del xx.xx.xxxx del Direttore Generale esclusivamente in nome e per  
conto della predetta Azienda, nel seguito anche denominata "Stazione Appaltante" (o  
sinteticamente "S.A."), "ASL 3", "Azienda", "Amministrazione" o "Committente", nella sua  
qualità di Rup ;

E

- b) il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ - P.IVA \_\_\_\_\_
- o del RTI (raggruppamento temporaneo tra Imprese, costituito con atto del \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_ a rogito Notaio \_\_\_\_\_) tra l'Impresa \_\_\_\_\_ capogruppo mandataria, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ - P.IVA \_\_\_\_\_ e l'Impresa \_\_\_\_\_, mandante, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ - P.IVA \_\_\_\_\_, che agisce quale appaltatore di seguito anche semplicemente denominato "Appaltatore" o "Aggiudicatario";

PREMESSO

2

- che il presente contratto è stipulato in forma digitale in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
- che con deliberazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dell'ASL 3 è stato approvato il relativo progetto esecutivo, redatto da \_\_\_\_\_;
- che con la stessa deliberazione è stata indetta la procedura aperta di gara per i lavori in oggetto, da esperirsi con il criterio \_\_\_\_\_ ex artt. \_\_\_\_\_ del D. Lgs. 50/2016 s.m.i;
- che nel bando di gara sono stati riportati:
  - **Luogo di esecuzione:** VIA DEL GIAPPONE 5 – ARENZANO (GENOVA)
  - **Descrizione dei lavori:** ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DI CUI AL D.M. 19.03.2015 DELLO S.O. "LA COLLETTA";

- **Importo stimato dei Lavori** (IVA esclusa): € ----- (diconsi Euro ----- /--) di cui € -  
----- (diconsi Euro -----/-- ) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  
d'asta;
- **Importo a base di gara** soggetto a ribasso (IVA esclusa): € ----- (diconsi Euro -----/-  
-)
- che con la **deliberazione** n° ----- **del** -----, all'esito della procedura di gara  
esperitasi, come risulta dai relativi verbali, nei **giorni** -----, il suddetto appalto è  
stato aggiudicato all'impresa----- come sopra evidenziato, avendo lo stesso  
proposto un importo di esecuzione di € ----- (diconsi Euro-----/  
--), IVA esclusa, giudicato congruo;
- che l'Appaltatore a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e in conformità  
alle prescrizioni della Lettera di invito ha costituito la cauzione definitiva nelle forme di cui 3  
all'art.103 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i con atto di fideiussione n° ----- del -----  
----- per l'importo di € ----- rilasciato da-----;
- che l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 c. 7 D.Lgs 50/16 ha stipulato la polizza assicurativa  
n° ----- rilasciata da -----a garanzia della responsabilità civile per  
danni a terzi con un massimale di € 3.000.000,00 e a copertura di tutti i rischi di  
esecuzione da qualsiasi causa determinati tramite estensione della stessa garanzia della  
responsabilità civile.
- che detta polizza decorre dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del  
certificato di collaudo provvisorio;
- che RUP e Appaltatore danno concordemente atto del permanere delle condizioni che  
consentono l'immediata l'esecuzione dei lavori;

- che il Committente procederà alla risoluzione del presente contratto qualora ai sensi dell'art. 91 c. 3 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i. a carico dell'Appaltatore risultasse una Comunicazione Antimafia Interdittiva a seguito della richiesta inoltrata alla Prefettura di competenza eventualmente ancora non evasa nonostante il decorso di un termine superiore a 30/45 giorni;
- che il Committente procederà alla risoluzione del presente contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 D. Lgs. 50/2016 s.m.i, o dei requisiti speciali ove previsti o delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con l'ASL 3 riguardo a specifiche attività: in tal caso si applica il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; si dispone l'incameramento della garanzia definitiva ove richiesta ex art. 103 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- Visto che, nelle certificazioni agli atti dell'Azienda, non sussistono a carico dell'Impresa o dei suoi rappresentanti stati, provvedimenti o procedimenti che applicano misure di prevenzione o dispongono divieti o decadenze ex art. 80 D. Lgs.50/2016;
- Vista la documentazione probatoria delle dichiarazioni presentate in sede di gara dall'Impresa;

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1)** – La narrativa che precede costituisce patto essenziale ai fini dell'adempimento del presente contratto.

**ART. 2)** – L'Appaltatore si obbliga ad eseguire a perfetta regola d'arte tutte le opere e provviste inerenti l'appalto di cui alla precedente narrativa, in conformità dei documenti progettuali e del Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART. 3)** – L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto, ove le norme ivi contenute non risultino derogate da quelle del presente contratto.

**ART. 4)** L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nella documentazione tecnica che fa parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegata, comprendente i seguenti documenti:

- a) il Capitolato generale approvato con D.M. 145/2000 s.m.i per quanto in vigore;
- b) il capitolato speciale d'appalto;
- c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) il piano di sicurezza e coordinamento, il POS e relazione di valutazione dei rischi del Datore di lavoro dell'impresa esecutrice ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e smi;
- f) il cronoprogramma;
- g) le polizze di garanzia.

Gli elaborati del progetto esecutivo facenti parte del contratto, anche se non materialmente allegati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere nel dettaglio e di accettare, sono i seguenti: tutti i documenti facenti parte la documentazione di gara.

Per quanto non espressamente previsto dal contratto o dai suddetti documenti, si rinvia al

D. Lgs. 50/2016, al DPR 207/2010 in quanto ancora applicabile, al D.M. 49/2018 e alla restante normativa vigente in materia.

L'Appaltatore deve realizzare le opere secondo le indicazioni contenute nelle tavole progettuali.

Le dimensioni e le quote dovranno comunque essere verificate sia sui disegni architettonici sia sul posto.

I fori ed i passaggi per gli impianti dovranno comunque essere preventivamente verificati e concordati con il Direttore dei Lavori durante il corso d'opera. Prima di eseguire qualunque alimentazione e/o allacciamento impiantistici l'Appaltatore dovrà verificare le caratteristiche delle apparecchiature, la potenza effettiva, le modalità di alimentazione, la posizione dei punti di allaccio, e tutte le altre particolarità proprie del materiale impiegato.

**ART. 5)** – L'appalto è stipulato **a misura**; l'importo netto dell'appalto resta convenuto in € -  
----- (diconsi Euro -----/-- ) di cui € ----- (diconsi Euro -----  
/1-- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per le ragioni in premessa dedotte e specificate.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 106, comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i.

**ART. 6)** – Il corrispettivo d'appalto sarà erogato secondo quanto illustrato di seguito. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 c.18 del D.Lgs 50/2016 s.m.i, è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'**anticipazione** pari al 20% (venti per cento) calcolato sul valore del contratto, pari ad € (diconsi Euro -----/--). Tale



corresponsione è vincolata alla costituzione di garanzia fideiussoria nelle forme previste dallo stesso comma.

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, il cui corrispettivo liquidabile con certificato di pagamento, sia almeno pari a € ----- ( /00 euro) IVA esclusa.

Tali pagamenti saranno corrisposti con le modalità indicate nel D.Lgs 50/2016 e nella Linea guida ANAC n° 3 (approvata con deliberazione n°1096 del 26.10.2016 s.m.i. ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017), al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs 50/2016.

**ART. 7)** – Il tempo utile per dare tutti i lavori dell'appalto compiuti, resta stabilito in giorni \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**ART. 8)** – La penale per il mancato rispetto del termine di ultimazione sarà per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo pari all'uno per mille dell'importo contrattuale netto, fino alla concorrenza del 10% dell'importo a base d'asta, oltre il quale il contratto si intende risolto.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed immediato, nei casi previsti dall'art. 10 comma 2 Decreto 49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Committente riconoscerà all'Appaltatore un risarcimento quantificato secondo il suddetto articolo.

**ART. 9)** – L'Appaltatore dichiara di conoscere tutte le norme che regolano la conduzione dei lavori dipendenti da Enti Pubblici, in particolare di quelli ad esso aggiudicati e conferma



di aver preso visione degli atti relativi alla gara relativamente a quanto concerne il presente contratto.

**ART. 10) –** L'Appaltatore si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dei lavori in materia di assunzione, di impiego e di assicurazione sociale della mano d'opera. L'Appaltatore è altresì vincolato alla scrupolosa osservanza delle norme per la protezione dagli infortuni sul lavoro nelle costruzioni di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 s.m.i. e si obbliga a depositare prima dell'inizio dei lavori:

- a) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso;
- b) dichiarazione contenente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alla commessa e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi con indicazione del CIG dell'appalto;
- c) certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato;
- d) dichiarazione circa il possesso del documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 81/08;
- e) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/08;
- f) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza

sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;

g) dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

E' fatto obbligo, da parte dell'Appaltatore, di redigere il piano operativo di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08.

**ART. 11) –** L'Appaltatore si obbliga ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Appaltatore, inoltre, si obbliga a trasmettere alla A.S.L. N° 3:

a) prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici;

b) prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, dichiarazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90, comma 9 lettera b), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dell'organico medio annuo, suddiviso per qualifiche, con l'indicazione del contratto collettivo nazionale applicato;

c) prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/08.

**ART. 12) –** Entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'Appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché <sup>10</sup> \_\_\_\_\_ l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro quindici giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

Il programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dall'Amministrazione, mediante ordine di servizio emessi dal direttore dei lavori, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare: