

DIPARTIMENTO TECNICO  
STRUTTURA SEMPLICE DIPARTIMENTALE  
PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Via Bertani, 4  
16125 GENOVA

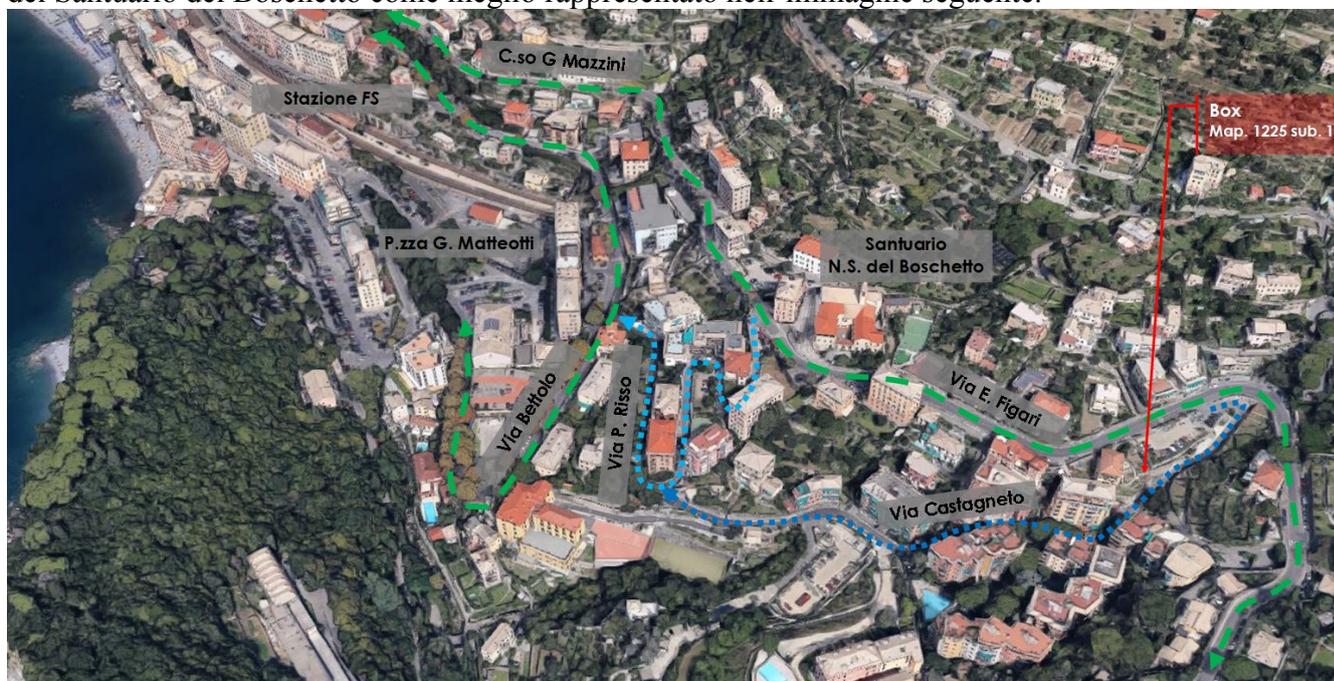
## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

### LOTTO 2 – BOX DOPPIO SITO IN CAMOGLI VIA CASTAGNETO

#### Localizzazione dell'immobile

Il box è inserito in un edificio interamente destinato ad autorimessa realizzata tra il 2005 ed il 2009 e prospiciente la via Castagneto.

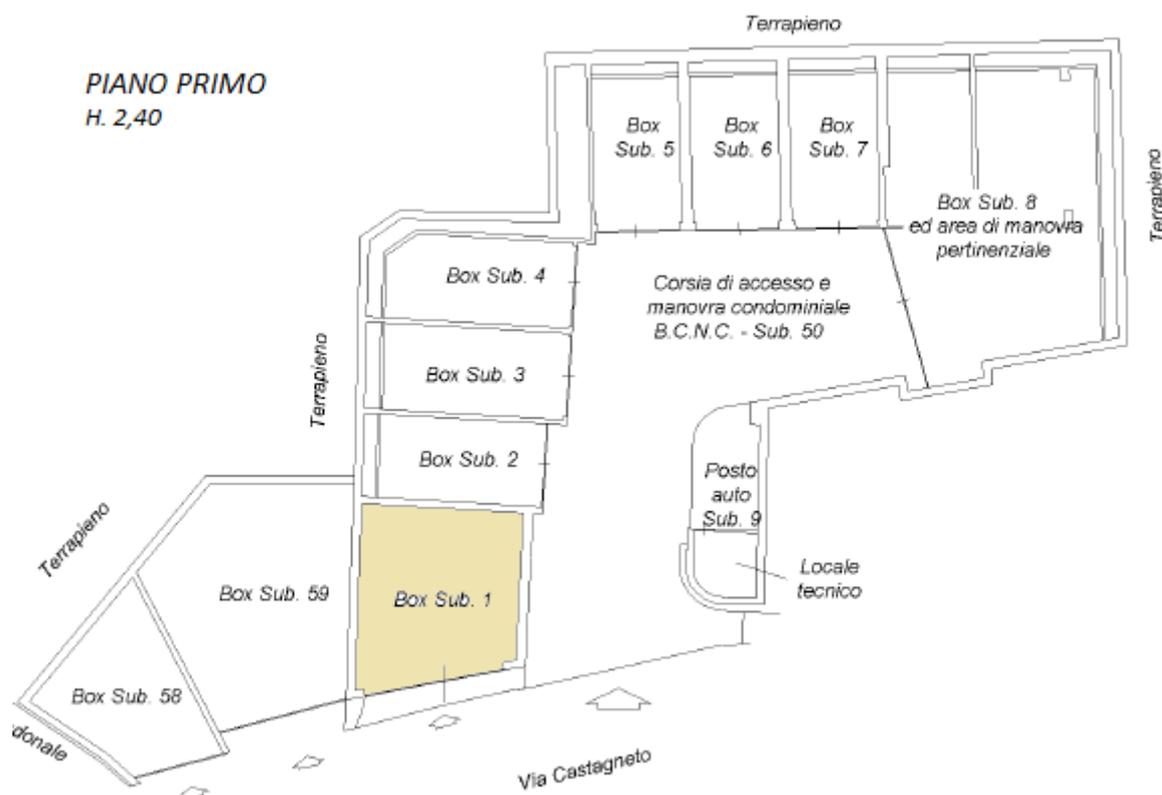
L'autorimessa ed il box si trovano nella zona subito a monte della Via Bettolo in prossimità del Santuario del Boschetto come meglio rappresentato nell'immagine seguente.



### Unità immobiliare costituente il lotto

Il box che costituisce il presente lotto ha accesso indipendente direttamente dalla Via Castagneto (si veda in proposito la documentazione fotografica riportata nell'allegato B)

Tale unità immobiliare è identificata in tinta beige nell'immagine seguente in scala 1:200.



L'unità immobiliare costituente il presente lotto è identificata al NCEU sul Foglio 6 del Comune di Camogli con i seguenti identificativi:

<i>particella</i>	<i>sub</i>	<i>categoria</i>	<i>descrizione</i>	<i>Sup. catastale</i>	<i>Riferimenti</i>
1225	1	C/6	box	30	Vedi visura allegato A

### Caratteristiche dell'unità immobiliare

Il box è in grado di accogliere comodamente due veicoli. La serranda è comandata elettricamente. L'immobile è inserito in un contesto condominiale.

Per la documentazione fotografica si rimanda all'allegato B.

### Situazione locativa

L'immobile non è locato.

### Vincoli

L'unità immobiliare costituente il lotto risale ad un periodo successivo al 1948 e pertanto non è necessario procedere alle verifiche previste dal D.Lgs. 42/2004.



Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2018

Data: 07/11/2018 - Ora: 14.07.56 Fine

Visura n.: T196496 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMOGLI ( Codice: B490)</b>
	<b>Provincia di GENOVA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 1225 Sub.: 1</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	1225	1			C/6	4	30 m <sup>2</sup>	<b>Totale: 38 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 384,24</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA CASTAGNETO piano: T interno: 1;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A.S.L. N.3 - GENOVESE con sede in GENOVA	03399650104*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/01/2018 Repertorio n.: 39442 Rogante: GESSAGA ROSETTA Sede: GENOVA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 2485.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Documentazione fotografica**



**Foto 1 - Vista del box nel contesto condominiale dell'autorimessa**



**Foto 2 - Serranda basculante di ingresso al box**



**Foto 3 - Interno del box**