



DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO
STRUTTURA COMPLESSA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Gara per affidamento in concessione di area con annesso immobile da adibirsi a “Chiosco-bar” sita in Genova per la durata di anni 6 - Aggiudicazione.

IL DIRETTORE

Visto l'art.4 – comma 2 – del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165;

Visto l'art. 45 dell'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 239 del 19.04.2018, rubricata: “Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, comma 1 bis, del D. Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. adottato con deliberazione n. 514 del 31.10.2017.” il quale attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture la competenza in materia di gestione delle procedure di acquisizione di beni e servizi;

Richiamata la deliberazione n. 353 del 02.08.2018 inerente la presa d'atto della D.G.R. Regione Liguria n. 547 del 13.7.2018 a oggetto: “Atto di Autonomia Aziendale della ASL 3. Provvedimenti conseguenti”, con la quale si prevede di dare attuazione graduale all'assetto organizzativo complessivo previsto;

Richiamata la deliberazione n. 683 del 28.12.2018 con la quale si è provveduto:

- ad indire la gara d'appalto per l'affidamento in concessione di area con annesso immobile da adibirsi a “Chisco-bar” sita in Genova, nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale del Polo Ospedaliero San Carlo, sito in Piazzale Efsio Gianasso;
- ad approvare la documentazione di gara consistente in: Disciplinare di gara, DGUE, Istanza di partecipazione con dichiarazioni, Attestazione di sopralluogo, Modello di offerta economica e Schema di atto di concessione;
- a individuare il Dr. Patrizio Callao – Direttore della S.C. Programmazione e gestione delle Forniture – quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- per la gara di cui trattasi, è stato ritenuto opportuno adottare una procedura aperta al fine di favorire la massima partecipazione dei soggetti interessati, nonostante che il valore complessivo della concessione sia inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 nonché alla soglia prevista dall'art. 36 del medesimo Decreto, che consentirebbe il ricorso alla procedura negoziata;
- è stato deciso che l'aggiudicazione avvenga a favore del partecipante ammesso alla gara che avrà offerto l'importo più alto – quale canone annuo di concessione - rispetto all'importo posto a base d'asta di € 5.800,00;
- è stato preso atto che la procedura di gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, come richiesto dall'art. 40 del Codice dei Contratti e, in particolare, mediante l'utilizzo del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, che garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, assicurando la provenienza e l'inalterabilità della stessa;

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 20:00 del giorno 30.01.2019;
- l'avviso e il bando di gara sono stati pubblicati sul sito aziendale dell'ASL3 (sito del Committente), sulla piattaforma telematica "Sintel" e sui quotidiani Italia Oggi, Milano Finanza, Tutto Sport ed. Nord Ovest, Il Giornale della Liguria e Il Secolo XIX;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 266 del 01.02.2019 con la quale è stato nominato il Seggio di Gara, competente dell'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui trattasi;

Rilevato che, come si evince dai Verbali di Gara depositati agli atti del procedimento e pubblicati sia sul sito aziendale di questa ASL sia sulla Piattaforma Sintel, il Seggio di Gara si è riunito in seduta pubblica alle ore 10:00 del 04.02.2019 e in seduta riservata alle ore 12:00 del medesimo giorno e che, a seguito di ciò:

- ha dato atto che entro il termine stabilito delle ore 20:00 del 30.01.2019, sono pervenute n. 6 offerte da parte dei seguenti soggetti:

1. Ditta Individuale "Bar ALMAY di Caterina Primerano" corrente in Genova – Via F. Vezzani, 46 R;
2. Sig.ra TAGLIAFICO Carmen, nata a Genova il 05.02.1966 e residente a Genova;
3. "Cooperativa Sociale ECOLOGYAMO" corrente in Genova - Via Delle Genziane, 139;
4. Ditta Individuale "BELVEDERE Mariacarla", corrente in Genova - Via Lemerle, 25;
5. Ditta Individuale "LA BOUTIQUE DELL'ESPRESSO di Stirpe Simone" corrente in Genova – Via D.G. Verità, 41;
6. Ditta Individuale "GAZZO Giorgia" corrente in Genova – Via Aquarone, 28

- a seguito della apertura della "Busta telematica A" e della conferma dell'avvenuto inserimento – in modalità telematica da parte di ciascun partecipante - della documentazione amministrativa richiesta, ha ammesso "con riserva" alla competizione tutti i soggetti offerenti, nelle more della verifica della correttezza della documentazione stessa;

- ha provveduto all'apertura della "Busta telematica B" contenente l'offerta economica e alla verifica della presenza della documentazione a corredo della stessa inserita da ciascun partecipante in modalità telematica, ottenendo nell'applicativo Sintel, sulla base degli importi offerti, la seguente graduatoria "provvisoria":

- 1) Ditta Individuale "BELVEDERE Mariacarla" – Canone offerto € 21.744,00
- 2) Ditta Individuale "Bar ALMAY di Caterina Primerano" – Canone offerto € 13.560,00
- 3) Ditta Individuale "LA BOUTIQUE DELL'ESPRESSO di Stirpe Simone" e Ditta Individuale "GAZZO Giorgia" – parità di canone offerto di € 12.600,00
- 4) Sig.ra TAGLIAFICO Carmen – Canone offerto € 12.012,00
- 5) "Cooperativa Sociale ECOLOGYAMO" – Canone offerto € 6.250,00;

- ha provveduto a controllare la correttezza delle firme digitali apposte, della documentazione sia amministrativa sia economica presentate e ad ammettere, conseguentemente, in maniera definitiva alla gara tutti i partecipanti;

- ha concluso le operazioni telematiche di aggiudicazione sull'applicativo Sintel, confermando che la graduatoria definitiva risulta essere la seguente:

- 1° posto: Ditta Individuale "BELVEDERE Mariacarla" – Canone offerto € 21.744,00
- 2° posto: Ditta Individuale "Bar ALMAY di Caterina Primerano" – Canone offerto € 13.560,00
- 3° posto a parità di offerta: Ditta Individuale "LA BOUTIQUE DELL'ESPRESSO di Stirpe Simone" e Ditta Individuale "GAZZO Giorgia" – Canone offerto € 12.600,00
- 4° posto: Sig.ra TAGLIAFICO Carmen – Canone offerto € 12.012,00
- 5° posto: "Cooperativa Sociale ECOLOGYAMO" – Canone offerto € 6.250,00;

- ha stabilito che l'aggiudicatario della procedura di gara in esame risulti essere la Ditta Individuale "BELVEDERE Mariacarla", corrente in Genova - Via Lemerle, 25 che ha offerto il canone annuo di concessione di € 21.744,00, il più alto rispetto alle restanti offerte;

- ha dato atto che l'aggiudicazione di cui trattasi diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte del soggetto affidatario ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, per quanto sopra, opportuno e necessario formalizzare ad ogni effetto di legge l'aggiudicazione della gara di cui trattasi, dando in ogni caso atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

Rilevato che dal presente provvedimento deriva un'entrata a bilancio di € 21.744,00 quale canone annuo di concessione per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° Marzo 2019 e fino al 28 Febbraio 2025 e, pertanto, un'entrata di ammontare complessivo pari ad € 130.464,00;

Richiamato il Regolamento dell'Attività Contrattuale di cui all'Atto Aziendale dell'ASL3, approvato con deliberazione n. 340 del 18.04.2013;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs 30/12/1992, n° 502 e successive modificazioni;
- la L.R. 08/02/1995 n°10 e successive modificazioni;
- la L.R. 07/12/2006 n° 41 e successive modificazioni;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Su parere conforme del Direttore Socio Sanitario per l'ambito di competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni meglio espresse nelle premesse

1) di dare atto che, a seguito delle operazioni espletate del competente Seggio di Gara come meglio dettagliato nei relativi Verbali depositati agli atti della procedura di appalto, è risultata la seguente graduatoria utile per l'affidamento in concessione dell'area situata nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale del Polo Ospedaliero San Carlo, sito in Piazzale Efsio Gianasso, con annesso fabbricato adibito a chiosco-bar, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili per ulteriori 6 (sei):

1° posto: Ditta Individuale "BELVEDERE Mariacarla" – Canone offerto € 21.744,00

2° posto: Ditta Individuale "Bar ALMAY di Caterina Primerano" – Canone offerto € 13.560,00

3° posto a parità di offerta: Ditta Individuale "LA BOUTIQUE DELL'ESPRESSO di Stirpe Simone" e Ditta Individuale "GAZZO Giorgia" – Canone offerto € 12.600,00

4° posto: Sig.ra TAGLIAFICO Carmen – Canone offerto € 12.012,00

5° posto: "Cooperativa Sociale ECOLOGYAMO" – Canone offerto € 6.250,00;

2) di dichiarare che l'aggiudicatario della gara per l'affidamento in concessione di area con annesso immobile da adibirsi a "chiosco-bar" sita in Genova, di cui sopra, è la Ditta Individuale "BELVEDERE Mariacarla", corrente in Genova - Via Lemerle, 25, quale migliore offerente per un canone annuo di concessione di € 21.744,00;

3) di dare atto che le entrate presunte derivanti dal presente provvedimento, pari all'importo complessivo di € 130.464,00 per il periodo 1° marzo 2019 – 28 febbraio 2025, hanno i seguenti accertamenti contabili e codici di verifica contabile:

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
E	2019	235.010.005	80	€ 18.120,00
E	2020	235.010.005		€ 21.744,00
E	2021	235.010.005		€ 21.744,00
E	2022	235.010.005		€ 21.744,00
E	2023	235.010.005		€ 21.744,00
E	2024	235.010.005		€ 21.744,00
E	2025	235.010.005		€ 3.624,00

4) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte del soggetto affidatario ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

5) di stabilire che l'aggiudicazione si perfezionerà mediante la stipula dell'atto di concessione tra il Rup e il soggetto aggiudicatario, alle condizioni giuridiche ed economiche previste nel Disciplinare di gara e nello Schema di atto di concessione;

6) di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Contabilità e alla S.S.D. Patrimonio Immobiliare, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

7) di dare atto che l'originale della presente deliberazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L.3;

9) di dare altresì atto che la presente deliberazione è composta da n. 4 pagine.

IL DIRETTORE
S.C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE
(Dott. Patrizio CALLAO)

Visto per la verifica della regolarità contabile:
IL DIRETTORE S.C. BILANCIO E
CONTABILITÀ
(Dott. Stefano GREGO)

PC/cd/Damele/gara concessione chiosco-bar/atti di gara/determina aggiudicazione/Pratica n. 77-2019
Responsabile Procedimento: DAMELE CRISTINA