



**DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO**  
**STRUTTURA COMPLESSA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE**

**DELIBERAZIONE**

OGGETTO: Indizione gara d'appalto per l'affidamento in concessione di area con annesso immobile da adibirsi a "Chiosco-bar" sita in Genova - Importo spesa per pubblicazioni € 3.050,00 Iva inclusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Su conforme proposta del Direttore del Struttura S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture;

Premesso che questa Azienda è proprietaria di un'area situata nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale del Polo Ospedaliero San Carlo, sito in Piazzale Efsio Gianasso (al termine di Via Tosonotti), sulla quale insiste un piccolo fabbricato adibito a chiosco-bar;

Richiamata la nota prot. N. 63880080 del 21.12.2018 con la quale il Dipartimento Tecnico – S.S. Dipartimentale Patrimonio immobiliare di questa Azienda:

- rende noto che in data 20.11.2018 l'attuale concessionario dei beni sopra descritti ha comunicato l'intenzione di non voler procedere al rinnovo della concessione stessa;
- informa che la Direzione dell'Ospedale Evangelico Internazionale - cui competono a decorrere dal 18.04.2011 le funzioni di gestione dell'Ospedale San Carlo di Voltri in ossequio alla concessione traslativa stipulata con la ASL3 come da deliberazione n. 98 del 10.02.2011 e successivi provvedimenti integrativi - venuto a conoscenza dell'intenzione del concessionario, ha evidenziato alla Direzione dell'ASL3 l'importanza di tale punto di ristoro sia per l'utenza sia per il personale del Polo Ospedaliero San Carlo;
- ritiene opportuno proporre, al fine di garantire la miglior redditività dell'immobile e, al tempo stesso, di far fronte alle esigenze manifestate dall'Ospedale Evangelico Internazionale, l'attivazione della procedura prevista dall'art. 43 del Reg. Reg. 08.03.2013, n. 1 al fine di individuare un nuovo concessionario per l'area e per l'immobile di cui trattasi;

Esaminati i seguenti documenti, elaborati e trasmessi dal Dipartimento Tecnico con la nota sopra richiamata:

- Relazione sulle caratteristiche dei luoghi, localizzazione, descrizione dell'area e dell'immobile, inquadramento catastale, planimetrie e stima del canone di concessione annuo da porre a base d'asta;
- schema di "Atto di concessione";

Ritenuto opportuno avviare una procedura di gara per l'affidamento in concessione dell'area di cui trattasi, con annesso immobile da adibirsi a "Chiosco-bar", per la durata di anni 6 rinnovabili di ulteriori anni 6;

Precisato che, nonostante che l'importo della concessione - stabilito in € 69.600,00 ai fini della determinazione delle procedure da seguire - sia inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 nonché alla soglia prevista dall'art. 36 del decreto medesimo, si ritiene opportuno adottare una procedura aperta, al fine di favorire la massima partecipazione degli operatori economici, da aggiudicarsi:

- seguendo il criterio dell'offerta al massimo rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 5.800,00, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, come prescritto dall'art. 40 Codice dei contratti, rappresentati dal Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", cui sia la Regione Liguria sia questa Azienda hanno aderito;

Vista la seguente documentazione di gara e l'Avviso di gara per estratto, elaborati dalla Struttura Complessa Programmazione e Gestione delle Forniture sulla scorta della documentazione di cui sopra, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Disciplinare di gara;
- 2) Istanza di partecipazione con dichiarazioni (Allegato A al Disciplinare);
- 3) DGUE (Allegato B al Disciplinare);
- 4) Attestazione di sopralluogo (Allegato C al Disciplinare)
- 5) Modello Offerta Economica (Allegato D al Disciplinare);
- 6) Schema di "Atto di concessione" con allegati;

e ritenuto di approvarli;

Richiamati gli artt. da n. 164 a n. 168 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano i contratti di concessione ed il relativo ambito di applicazione;

Atteso che il comma 1 dell'art. 164 sopra citato prevede che "*Omissis ..le disposizioni di cui alla presente Parte definiscono le norme applicabili alle procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi indette dalle amministrazioni aggiudicatrici, nonché dagli enti aggiudicatori qualora i lavori o i servizi siano destinati ad una delle attività di cui all'allegato II. Omissis*".

Rilevato che l'affidamento dei beni di cui trattasi, da adibirsi a "Chiosco-bar", non rientra tra le attività di cui al richiamato allegato II e che, pertanto, alla procedura di gara indetta con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 164 – comma 2 – si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella Parte I e nella Parte II del D. Lgs. 50/2016, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione;

Visto l'art. 168 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che recita "*1. La durata delle concessioni è limitata ed è determinata nel bando di gara dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore in funzione dei lavori o servizi richiesti al concessionario. La stessa è commisurata al valore della concessione, nonché alla complessità organizzativa dell'oggetto della stessa.*"

## Richiamati:

- l'art. 2) punti 2 e 4 della L.R. n. 34/2012 con la quale è stata disposta la competenza esclusiva dell'Agenzia Sanitaria Regionale (A.R.S.), in funzione di Centrale Regionale di Acquisto, per l'approvvigionamento di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,0 per conto delle Aziende ed Enti del SSR;
- la L.R. n. 17/2016 con la quale è stata istituita l'Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria (A.Li.Sa.), quale ente del SSR dotato di personalità giuridica di diritto pubblico e di autonomia amministrativa, patrimoniale, organizzativa, tecnica, gestionale e contabile;
- l'art. 11 comma 1 della sopra citata L.R. con il quale è stata disposta la cessazione, alla data del 30/09/2016, dell'Agenzia Regionale Sanitaria della Regione Liguria (A.R.S.) a cui A.Li.Sa., ai sensi dell'art. 11 comma 2, succede a titolo universale nei rapporti giuridici attivi e passivi a decorrere dal 1/10/2016;

Considerato che, a fronte di quanto sopra esposto, non si ritiene necessario comunicare all'Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria (A.Li.Sa.), Area C.R.A., la volontà di procedere all'avvio della procedura di gara per l'affidamento della concessione di cui trattasi, non rientrando tale fattispecie in quelle annoverate in competenza all'Area C.R.A.;

Visto l'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, in base al quale *“per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile del procedimento unico per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, e dell'esecuzione qualora quest'ultima non sia specificatamente attribuita ad altri organi o soggetti”*;

Ritenuto di individuare il Dr. Patrizio Callao Direttore della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della sopra citata normativa;

Ritenuto altresì di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta al massimo rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 5.800,00, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

Stabilito, nel rispetto delle norme di cui agli art. 71, 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, di pubblicare la gara in oggetto:

1. in forma integrale sul sito aziendale [www.asl3.liguria.it](http://www.asl3.liguria.it) e sulla piattaforma [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);
2. in forma di estratto su due quotidiani di interesse nazionale e su tre di interesse locale;
3. di quantificare in € 3.050,00 IVA inclusa la spesa discendente dalle suddette pubblicazioni, da perfezionare sommando gli importi individuati dalla convenzione stipulata da A.Li.Sa. - Area Centrale Regionale d'Acquisto denominata “Servizio di pubblicazione di bandi e avvisi di gara” con i costi delle pubblicazioni sui quotidiani che esulano da tale convenzione;

Considerato che:

- la Stazione Appaltante è tenuta ad effettuare all'Autorità Nazionale Anti Corruzione, ai sensi della Delibera ANAC n. 1300 del 20.12.2017, il versamento di un contributo per ogni procedura di gara indetta per l'affidamento di contratti pubblici qualunque sia la tipologia di selezione adottata;
- la somma sopra citata, in proporzione all'importo presunto di gara ed in base ai nuovi importi previsti dalla normativa, è quantificata per l'appalto in oggetto in € 30,00;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs 30/12/1992, n° 502 e successive modificazioni;
- la L.R. 08/02/1995 n°10 e successive modificazioni;
- la L.R. 07/12/2006 n° 41 e successive modificazioni;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Su parere conforme del Direttore Socio Sanitario per l'ambito di competenza;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni meglio espresse nelle premesse

1) di indire gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii, per l'affidamento in concessione dell'area situata nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale del Polo Ospedaliero San Carlo, sito in Piazzale Efsio Gianasso (al termine di Via Tosonotti), con annesso fabbricato adibito a chiosco-bar, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili per ulteriori 6 (sei);

2) di adottare come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta al massimo rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 5.800,00, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

3) di approvare il Disciplinare di gara, l'istanza di partecipazione con dichiarazioni (Allegato A al Disciplinare), il DGUE (Allegato B al Disciplinare), l'attestazione di sopralluogo (Allegato C al Disciplinare), il modello Offerta Economica (Allegato D al Disciplinare), lo Schema di "Atto di concessione" con allegati e l'Avviso di gara per estratto, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

4) di disporre la pubblicazione del disciplinare di gara e relativi allegati in formato integrale sul sito aziendale [www.asl3.liguria.it](http://www.asl3.liguria.it) e sulla piattaforma [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) e in formato estratto su due quotidiani di interesse nazionale e su tre di interesse locale quantificando, presuntivamente, in € 3.050,00 (IVA inclusa) la spesa discendente dalle suddette pubblicazioni;

5) di dare atto che il contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta ad € 30,00;

6) di dare atto che i costi presunti derivanti dal presente provvedimento in merito al pagamento delle pubblicazioni e del contributo sopra indicati, pari ad € 3.080,00 (IVA inclusa), hanno la seguente

#### **IMPUTAZIONE CONTABILE**

##### **Codice verifica contabile:**

<b>TIPO</b>	<b>ANNO</b>	<b>CONTO</b>	<b>AUTORIZZAZIONE</b>	<b>IMPORTO € (IVA inclusa)</b>
U	2018	170.015.010	69/Sub 2	3.050,00
U	2018	170.015.060	72/Sub 1	30,00

7) di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Patrizio CALLAO, Direttore della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture;

8) di dare atto che l'originale della presente deliberazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della A.S.L.3;

9) di dare altresì atto che la presente deliberazione è composta da n. 5 pagine e dai seguenti allegati:

- Disciplinare di gara – di n. 19 pagine;
  - Istanza di partecipazione con dichiarazioni (Allegato A al Disciplinare) – di n. 5 pagine;
  - DGUE (Allegato B al Disciplinare) – di n. 17 pagine;
  - Attestazione di sopralluogo (Allegato C al Disciplinare) – di n. 1 pagina;
  - Modello Offerta Economica (Allegato D al Disciplinare) – di n. 2 pagine;
  - Schema di “Atto di concessione” con allegati – di n. 8 pagine;
  - Avviso di gara per estratto – di n. 1 pagina,
- e così in totale da n. 58 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Luigi Carlo BOTTARO)

II DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Avv Luigi BERTORELLO)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Paolo CAVAGNARO)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO  
(Dott. Lorenzo SAMPIETRO)

IL DIRETTORE S.C.  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE  
(Dott. Patrizio CALLAO)

Visto

per la verifica della regolarità contabile

IL DIRETTORE  
S.C. BILANCIO E CONTABILITA'  
(Dott. Stefano GREGO)

CP/DC/Damele/gara concessione chiosco-bar/atti di gara/delibera indizione  
Responsabile Procedimento: DAMELE CRISTINA