



DIPARTIMENTO TECNICO

Progetto esecutivo

CIG: -- CUP: -

ACCORDO QUADRO CON UN
OPERATORE ECONOMICO EX ART. 54 D.
LGS. 50/16 PER LAVORI DI
MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI DI
TRATTAMENTO DEI LIQUAMI DI FOGNA

Disegno/Documento:

-

Oggetto:

**CAPITOLATO SPECIALE
DI APPALTO**

Scala:

Rev.	Del.	Note
0	23/7/18	

Approvato

Delibera n. _____

Del: _____

Il Direttore Generale

Dott. Luigi Carlo Bottaro

Il Direttore del Dipartimento

Ing. Marco Bergia Boccardo

Il R.U.P.

Ing. Benedetto Macciò

I progettisti

Ing. Giulio TAGLIAFICO

Sommario

0. Premessa	4
Art. 1 oggetto e scopo dell'accordo quadro	4
Art. 2 Durata e ammontare dell'appalto	4
Art. 2.1 <i>Forma dell'accordo quadro</i>	4
Art. 2.2 <i>- Durata dell'Accordo Quadro</i>	5
Art. 2.3 <i>- Ammontare presunto dell'accordo quadro dell'appalto</i>	5
Art. 2.4 <i>Anticipazione</i>	6
Art. 3 Modalità di aggiudicazione e stipulazione del contratto	6
ART. 4 Categoria dei lavori e qualificazione	6
Art. 5 Documenti che fanno parte DELL'ACCORDO QUADRO	7
Art. 6 osservanza delle norme	7
Art. 7 obblighi speciali ed organizzativi a carico dell'aggiudicatario	9
Art. 8 obblighi dell'impresa in materia di sicurezza	13
Art. 9 protezione dell'ambiente	17
Art. 10 responsabilità dell'appaltatore	17
Art. 11 cauzione definitiva	18
Art. 12 assicurazione a carico dell'impresa	19
Art. 13 materiali in genere	21
Art. 14 verifiche nel corso di esecuzione dei lavori	22
Art. 15 variazioni dei lavori	23
Art. 16 affidamenti a soggetti diversi dall'aggiudicatario	24
<u>PARTE SECONDA</u>	25
Art. 17 descrizione dei lavori forniti e modalità di esecuzione dei lavori	25
ART. 17.1 Prestazioni oggetto dell'appalto	25
<i>Le prestazioni</i>	25
Art. 17.2 <i>pronta disponibilità</i>	26
Art. 17.3 <i>rapporto di lavoro</i>	26
Art. 17.4 <i>Indicazione sommaria dei lavori</i>	27
Art. 17.4.1 Censimento	27
Art. 17.4.2 Conduzione	27
Art. 17.4.3 Manutenzione programmata	28
Art. 17.4.4 Manutenzione incidentale	28
Art. 17.4.5 Manutenzione aggiornativa	28
Art. 17.4.6 Esecuzione di analisi dei reflui	29
Art. 17.4.7 Verifiche e controlli	29
ART. 18 condizioni particolari dell'accordo quadro	29
ART. 18.1 <i>rappresentante dell'aggiudicatario</i>	29
ART. 18.2 <i>personale dell'aggiudicatario</i>	30
ART. 18.3 <i>reperibilità dell'aggiudicatario</i>	31
ART. 18.4 <i>produttore dei rifiuti</i>	32
ART. 18.5 <i>cronoprogramma delle manutenzioni</i>	32
ART. 19 contabilità lavori	32
ART. 19.1 <i>modo di determinazione dei corrispettivi</i>	32
ART. 19.1.1 compenso per lo smaltimento dei rifiuti	34
ART. 19.1.2 compenso per conduzione e manutenzione ordinaria	34
ART. 19.2 <i>forma del registro di contabilità</i>	34
ART. 19.3 <i>pagamenti in acconto</i>	35
ART. 19.3.1 pagamento dei subappaltatori	35
ART. 19.4 <i>conto finale e pagamenti a saldo</i>	36
ART. 19.4.1 garanzia per la rata di saldo	36
ART. 19.5 <i>disposizioni generali relative ai prezzi</i>	36
ART. 19.5.1 elenco prezzi	36

Last Update: -	2/39
Rev. 00	

ART. 19.5.2	nuovi prezzi	37
ART. 19.5.3	lavorazioni fuori orario	37
ART. 20	controversie e loro risoluzione	37
ART. 20.1	<i>penali</i>	37
ART. 20.2	<i>gravi inadempienze contrattuali</i>	38
Elenco Allegati		39

0. Premessa

L'ASL 3 "Genovese" di seguito denominata anche "Stazione Appaltante", al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento dei liquami fognari, intende stipulare con 1 (uno) Operatore Economico, un Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria, incidentale e straordinaria nell'arco di 4 (quattro) anni a decorrere dalla consegna dei lavori relativi all'Accordo medesimo ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/16.

Il presente Capitolato Speciale detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto, e quella relativa agli Ordini di Lavoro (ALL. B) emessi dalla Direzione dei Lavori per l'affidamento degli interventi di manutenzione

Art. 1 Oggetto e scopo dell'accordo quadro

L'Accordo Quadro ha per oggetto le condizioni generali stipulate tra la Stazione Appaltante e l'Impresa nell'ambito per l'esecuzione di lavori di "Manutenzione ordinaria, incidentale e straordinaria sugli impianti di trattamento liquami di fogna" presenti nelle strutture di proprietà e in disponibilità all' A.S.L. 3 "Genovese" e ha lo scopo di mantenere in costante e perfetta efficienza gli impianti stessi al fine di tutelare la sicurezza del personale e dell'utenza dell'A.S.L.3 "Genovese".

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per l'effettuazione delle manutenzioni degli impianti di cui sopra, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative stabilite dal presente Capitolato speciale d'appalto, del quale l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'allegato elenco (ALL. A) individua gli impianti attualmente in uso da parte di questa Stazione Appaltante.

L'Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio o nella disponibilità dell'ASL 3 Genovese, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che la Impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

In ogni singolo intervento sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori.

Art. 2 Durata e ammontare dell'appalto

Art. 2.1 Forma dell'accordo quadro

Il presente Accordo Quadro ha ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ed ogni relativo Ordine di Lavoro verrà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Last Update: -	4/39
Rev. 00	

Art. 2.2 - Durata dell'Accordo Quadro

L'Accordo Quadro ha durata di **4 anni (quattro)** naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Dalla data di consegna dei lavori, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell' Appaltatore previsti dai documenti contrattuali.

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, da quelle descritte negli ordini di lavoro e da quelle impartite dalla Direzione dei Lavori. I lavori in corso allo scadere dell'Accordo Quadro dovranno essere ultimati proseguendo l'attività oltre alla data di scadenza.

Alla scadenza dell'Accordo Quadro, nelle more dell'espletamento di una nuova gara e per un periodo pari a 90 giorni, l'Aggiudicatario si impegna ad assicurare le proprie prestazioni alle medesime condizioni stabilite nell'accordo sino alla data di subentro di un nuovo appalto di manutenzione e alla relativa consegna dei lavori.

È altresì facoltà di quest'Azienda utilizzare eventuali somme residue del finanziamento iniziale del presente appalto per lavori da eseguirsi successivamente alla scadenza dello stesso, a condizioni invariate.

Art. 2.3 - Ammontare presunto dell'accordo quadro dell'appalto

Il costo complessivo dell'appalto, sarà determinato in conseguenza ed in ragione delle manutenzioni che verranno effettuate nel periodo contrattuale ed ammonta, presumibilmente ad un importo massimo stimato, al netto di IVA, in complessivi € **659.200,00** comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € **19.200,00**.

Si precisa che l'importo degli oneri per la sicurezza è relativo a:

- oneri derivanti dall'attuazione delle misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva;
- oneri derivanti da tutti gli apprestamenti, mezzi e servizi di protezione collettiva, le misure preventive e protettive ed i dispositivi di protezione individuale previsti nel PSC per lavorazioni interferenti, individuati e preventivati in ciascun ordine di lavoro e corrisposti a misura secondo quanto effettivamente quantificato e contabilizzato.

Sono a carico dell'impresa gli oneri di sicurezza interni, inclusi tutti i dispositivi di protezione individuale e collettiva necessari agli operatori per lo svolgimento in sicurezza di tutte le operazioni previste per la manutenzione ordinaria e normale conduzione degli impianti.

Gli oneri di sicurezza riconosciuti in contabilità dal direttore dei lavori, necessari per la risoluzione di interferenze delle lavorazioni con la normale attività sanitaria condotta nelle strutture, saranno corrisposti senza alcun ribasso.

L'importo è indicato al solo fine di classificare l'appalto in termini economici e di qualificazione delle imprese. L'importo non è impegnativo per la stazione appaltante nei confronti dell'appaltatore. L'importo effettivo che sarà corrisposto sarà valutato a misura per ogni singolo ordine di lavoro.

Last Update: -	5/39
Rev. 00	

Art. 2.4 Anticipazione

L'anticipazione ai sensi dell'articolo 35 del Dlgs 50/16 non è dovuta.

Art. 3 Modalità di aggiudicazione e stipulazione del contratto

L'accordo quadro verrà aggiudicato ad un solo operatore economico. In sede di aggiudicazione dell'accordo quadro le parti non possono in nessun caso apportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate.

L'appalto sarà espletato mediante le procedure previste all'articolo 36 Dlgs 50/2016 per appalti di importo inferiore ad un milione di euro.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso. L'offerta consiste nell'indicazione del ribasso percentuale unico, con indicazione fino alla terza cifra decimale, da applicarsi a tutte le singole voci di prezzo del Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria – Anno 2018 e ai singoli nuovi prezzi riportati nell'allegato C.

Le modalità di calcolo e l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale saranno disciplinate nel bando di gara o lettera di invito.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 10) del Codice non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

ART. 4 Categoria dei lavori e qualificazione

Ai fini della qualificazione dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, ai sensi del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, si precisa che gli stessi sono classificati nella categoria:

Descrizione	Sigla categoria	Prevalente (PRE) Scorporabile (SCO) Subappaltabile (SUB)	Qualificazione obbligatoria	Importo categoria In euro	Percentuale
ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	OS22	PRE – SUB 30%	SI	659.200,00	100,00 %
TOTALE COMPLESSIVO		659.200,00		659.200,00	100,00 %

La cifra del precedente riquadro indica l'importo presunto massimo lordo complessivo dei lavori che potrà cambiare, in fase esecutiva, per effetto di

Last Update: -	6/39
Rev. 00	

variazioni delle rispettive quantità, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni, senza che l'Appaltatore possa trarre argomenti per chiedere compensi non previsti dal presente accordo quadro, o prezzi diversi dall'elenco prezzi del presente accordo quadro.

Ai sensi del Regolamento recante l'istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, i lavori sono classificati nella categoria prevalente ed unica di opere OS22.

Art. 5 Documenti che fanno parte DELL'ACCORDO QUADRO

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro:

- a) Il Capitolato speciale d'appalto;
- b) l'Elenco Nuovi Prezzi
- c) Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria – Anno 2018.
- d) l'Offerta presentata in sede di gara;
- e) il Piano di Sicurezza e Coordinamento
- f) il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c), D. Lgs. n. 163 del 2006;
- g) Costituisce inoltre documento contrattuale il Cronoprogramma delle manutenzioni, concordato con la D.L., che la ditta vincitrice ha l'obbligo di presentare prima dell'inizio dei lavori, nel quale si dovranno riportare, per ogni manutenzione programmata, le previsioni circa il periodo di esecuzione delle stesse, in ogni singolo presidio.
- h) il Documento unico di valutazione rischi da interferenza (DUVRI) (art. 26 D. Lgs. 81/08) dell'ASL 3 Genovese.

Art. 6 osservanza delle norme

Il presente Accordo Quadro è soggetto alla intera vigente legislazione in materia di lavori pubblici, che s'intende qui integralmente richiamata e nel seguito è denominata "*legislazione*".

Si fa particolare riferimento al Decreto Legislativo 50/2016, successive modificazioni e integrazioni, decreti ministeriali attuativi, linee guida ANAC.

Per quanto non soggetto alla vigente legislazione e non disciplinato dal Capitolato Generale e/o dal Regolamento, le clausole dirette a regolare il rapporto tra la stazione appaltante e l'appaltatore sono quelle contenute nel presente "Capitolato Speciale d'Appalto".

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali i lavori di manutenzione sono stati progettati e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del Capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente

Last Update: -	7/39
Rev. 00	

conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto, deve essere fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Si dovrà inoltre osservare quanto prescritto dalle seguenti Norme specifiche:

Strutture sanitarie

D.P.R. del 14 gennaio 1997: requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi minimi che devono essere posseduti dalle strutture pubbliche e private per l'esercizio delle attività sanitarie, con lo scopo di garantire all'utente prestazioni e servizi di buona qualità;

Legge Regione Liguria 30 luglio 1999 n. 20.

Sicurezza dei lavoratori

L'appalto è soggetto a tutta la legislazione vigente in materia di sicurezza del lavoro, che s'intende qui integralmente richiamata, ed in particolare:

Legge n. 123 del 2 agosto 2007 (eccetto gli articoli: 2, 3, 5, 6 e 7, abrogati) e s.m.i.;

D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;

DPR 303 del 19 marzo 1956, per il solo articolo 64.

Impianti in genere

Decreto Ministero Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 (g.u. 12-3-2008, n. 61) Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge 2 dicembre 2005, n. 248, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, e s.m.i.

Rumore

D. Lgs n°106 del 3 agosto 2009 – Disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro;

D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

D.P.C.M. 1 marzo 1991: limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Legge n. 447 del 26 ottobre 1995: legge quadro sull'inquinamento acustico;

D.P.C.M. 14 novembre 1997: valori limite delle sorgenti sonore;

Norma UNI 8199 "Misura in opera e valutazione del rumore prodotto negli ambienti dagli impianti di riscaldamento, condizionamento e ventilazione".

Ambiente

DLGS 3 aprile 2006, n. 152 Norme in materia ambientale

Last Update: -	8/39
Rev. 00	

Dovranno essere rispettate comunque tutte le altre norme pertinenti o vigenti seppur non espressamente citate.

Art. 7 obblighi speciali ed organizzativi a carico dell'aggiudicatario

L'Aggiudicatario è tenuto a possedere una organizzazione aziendale tale da:

1. poter effettuare diversi interventi contemporaneamente, dotando ciascuno di essi di tutte le professionalità e la manodopera necessarie e disponendo per essi di tutte le attrezzature opportune;
2. disporre di tutte le attrezzature da utilizzarsi nei cantieri che dovranno essere permanentemente dislocate nel territorio di operatività della ASL3 "Genovese";
3. disporre di sede operativa con il personale destinato al servizio e dotata di un magazzino coperto contenente i materiali più frequentemente utilizzati dislocata nel territorio di operatività della ASL3 "Genovese";
4. disporre di un ufficio tecnico dotato di tutte le necessarie professionalità tali da fornire consulenza all'Aggiudicatario nell'ambito degli Appalti ad esso affidati;
5. Saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

le spese per la costituzione del domicilio presso i lavori;

il compenso per il proprio rappresentante;

il compenso per il direttore tecnico del cantiere;

il compenso o le competenze dei professionisti, dei consulenti tecnici o meno da lui nominati;

la formazione e mantenimento del cantiere attrezzato in relazione all'entità dell'opera con tutti i più moderni perfezionati impianti per assicurare la perfetta esecuzione di tutte le opere da costruire ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori;

tutte ed indistintamente le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni e quant'altro, che si rendesse necessario ottenere a qualsiasi titolo per la regolare esecuzione dei lavori. In particolare l'Appaltatore dovrà provvedere sia ad individuare tempestivamente quali permessi, licenze, concessioni e autorizzazioni devono essere ottenute, sia a produrre tutta la necessaria documentazione tecnico-amministrativa, anche in vece e per conto della Stazione Appaltante, necessaria per il loro rilascio. Il pagamento degli oneri economici relativi alle predette pratiche autorizzative sarà a carico della Stazione Appaltante qualora trattasi di permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni di opere a carattere definitivo utilizzate anche a fine cantiere dalla Committente.

Saranno invece a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri economici (per esempio le spese per licenze, autorizzazioni, permessi, tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni, ecc.) relativi a tutte quelle opere di tipo provvisoriale e/o di presidio (ad esempio occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, uso di discariche, interruzioni provvisorie di

pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali, ecc.), che si rendessero necessarie durante l'intera durata del cantiere fino a ultimazione delle opere;

le spese per installare, mantenere, per eventualmente spostare il cantiere e per movimentarlo nonché per illuminarlo ed approvvigionare e stoccare i materiali presso il cantiere stesso;

le spese per gli allacciamenti provvisori, e relativi contributi e diritti, nonché le spese di utenza e consumo per l'energia elettrica, l'acqua, il gas, l'uso di fognatura, il telefono, ecc. ed i relativi eventuali contratti e canoni;

le spese di trasporto di materiali e mezzi d'opera;

le spese di trasporto dei materiali sia esterni che interni e dei tiri in opera;

il nolo e la formazione e la messa a disposizione dei ponteggi esterni ed interni, dei ponti di servizio, dei mezzi di sollevamento e più in generale di tutti i mezzi d'opera (attrezzi, utensili, macchinari) e ogni altra opera provvisoria necessaria per la perfetta esecuzione di qualsiasi categoria di lavori, compreso trasporti (andata e ritorno), spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi a fine lavori;

la fornitura di locali e strutture di servizio per gli operai, quali tettoie, ricoveri, spogliatoi, servizi igienici-sanitari e locale mensa in numero adeguato;

le spese per la realizzazione di accessi di servizio del cantiere e per la sistemazione dei percorsi esistenti e dei collegamenti esterni ed interni, anche se riutilizzabili dopo la presa in consegna delle opere da parte dell'Amministrazione, compresa la collocazione, ove necessario, di ponticelli, andatoie, scalette di adeguata portanza e sicurezza, nonché la fornitura di ogni apprestamento a protezione di strade aperte al pubblico site nelle zone di pericolo nei pressi del cantiere;

l'installazione di tabelle e/o cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione in numero sufficiente, sia di giorno che di notte, nonché l'esecuzione di tutti provvedimenti che la Direzione dei lavori o il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori riterrà indispensabili per garantire la sicurezza delle persone, dei veicoli e la continuità del traffico. Le tabelle ed i segnali luminosi saranno conformi alle disposizioni del Testo Unico delle Norme del Codice della Strada e del Regolamento di esecuzione;

la pulizia generale della zona interessata dai lavori, a conclusione di ogni fase e ad ultimazione finale;

la pulizia continua del cantiere e degli ambienti circostanti ad esso, qualora la sporcizia sia derivante dal cantiere;

le spese per il trasporto a discariche debitamente autorizzate dei materiali prodotti dagli scavi e per l'uso di tali discariche;

le spese per provvedere alla fornitura di tutte le strumentazioni, materiali, personale esperto per tracciamenti, rilievi, misurazioni, saggi, picchettazioni e personale di fatica ecc., relativi alle operazioni di

Last Update: -	10/39
Rev. 00	

consegna, verifiche in corso d'opera, contabilità e collaudo dei lavori, che il Direttore dei Lavori riterrà opportuni;

l'esecuzione e la riproduzione di grafici, disegni ed allegati vari relativi alle opere in esecuzione;

l'esecuzione e la riproduzione di grafici e disegni "as built" alla fine lavori che rappresentino ciò che è stato effettivamente eseguito per opere edili, strutture ed impianti;

la conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisoriale;

le spese per l'uso e la manutenzione di strade di servizio, di ponteggi, passerelle e scalette, di mezzi d'opera, di sollevamento e di quanto altro necessario anche per l'uso di ditte che eseguano per conto diretto dell'Amministrazione opere non comprese nel presente appalto;

il carico, trasporto e scarico dei materiali, delle forniture e dei mezzi d'opera ed il collocamento a deposito od in opera con le opportune cautele atte ad evitare danni od infortuni;

l'autorizzazione al libero accesso alla Direzione Lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza, in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzione dei materiali, per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previsti dal presente Capitolato;

l'autorizzazione al libero accesso ad altre Imprese o Ditte ed al relativo personale dipendente, ai cantieri di lavoro, nonché l'uso parziale o totale di ponteggi, impalcature, opere provvisoriale ed apparecchi di sollevamento, senza diritto a compenso, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori o delle forniture scorporate;

il prelievo di campioni, in contraddittorio tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, con redazione di verbale e l'apposizione di suggelli, e la loro eventuale stagionatura;

l'esecuzione di esperienze ed analisi, come anche verifiche, assaggi e relative spese che venissero in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori o dal collaudatore o imposte dalle norme in vigore, presso laboratori ufficiali o ditte specializzate di fiducia dell'Amministrazione appaltante, sui materiali e forniture da impiegare od impiegati o sulle opere, nelle lavorazioni in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi od a quanto prescritto nella normativa o modalità di esecuzione;

l'esecuzione di campioni delle opere ogni volta che questo venga richiesto dalla Direzione dei Lavori;

i costi per l'ottenimento dei certificati di prova materiali relativi al collaudo statico, nonché ogni onere per l'esecuzione delle prove di carico, anche strumentale, a mezzo di Ditte specializzate;

la conservazione dei campioni, muniti di sigilli controfirmati dalla Direzione e dall'Appaltatore, in idonei locali o negli uffici direttivi e nei modi più adatti a garantirne l'autenticità;

Last Update: -	11/39
Rev. 00	

le spese per l'effettuazione di tutte le verifiche, sondaggi, indagini, controlli, prove di carico, ecc, nonché per tutte le apparecchiature di rilevamento, come flessimetri, sclerometri, ecc., utensili e personale occorrente per l'accertamento delle lavorazioni e delle misure, sia in corso d'opera per la contabilità che in sede di collaudo dei lavori, solo escluso l'onorario per i collaudatori tecnico-amministrativi e per il collaudatore statico, che la direzione dei lavori o i collaudatori riterranno necessarie a proprio insindacabile giudizio, compresi gli eventuali ripristini allo stato originario delle opere;

l'esecuzione di fotografie, in formato digitale, delle opere in corso di costruzione al momento dello stato di avanzamento e nei momenti più salienti a giudizio del Direttore dei Lavori;

tutte le imposte e tasse, anche se stabilite posteriormente alla stipulazione dell'Accordo Quadro, sia ordinarie che straordinarie, presenti e future, nonché ogni qualsiasi altra spesa conseguente ed accessoria, anche se non espressamente qui indicata, inerenti agli atti che occorrono per la gestione degli appalti;

le spese per la verifica del piano di sicurezza e di coordinamento elaborato dall'Amministrazione Appaltante e per la redazione del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e responsabilità nell'organizzazione del cantiere;

le dichiarazioni di conformità per tutte le categorie impiantistiche previste dal citato provvedimento;

le spese per l'approntamento di tutte le opere, i cartelli di segnalazione e le cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro ed a garantire la vita e l'incolumità del personale dipendente dall'Appaltatore, di eventuali sub-appaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dall'Amministrazione, giuste le norme, che qui si intendono integralmente riportate, in materia di sicurezza del lavoro;

le spese per la periodica visita medica e la prevenzione del personale dalle malattie tipiche delle mansioni svolte o tipiche della località in cui si svolgono i lavori;

le spese per la redazione di tutti i progetti di cantierizzazione e l'approntamento di tutti i calcoli e i disegni costruttivi di cantiere che secondo le indicazioni della D.L. sarà necessario predisporre per una corretta esecuzione delle opere ;

gli oneri riportati negli allegati e nelle schede tecniche specialistiche e di dettaglio (opere edili, strutture, opere geotecniche e impianti) a corredo del presente Capitolato;

la redazione della dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, di cui al Decreto Ministero Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 (g.u. 12-3-2008, n. 61) e s.m.i., con la relazione e gli allegati ivi previsti, nonché, il Piano di manutenzione di ciascun impianto, costituito dal Manuale d'uso per la gestione e la conservazione a cura dell'utente, dal Manuale di manutenzione e dal Programma di manutenzione entrambi

Last Update: -	12/39
Rev. 00	

destinati agli operatori e tecnici del settore, così come previsti dalla vigente normativa in relazione alle categorie impiantistiche dell'opera;

le spese per tutte le operazioni di taratura, messa a punto e collaudo degli impianti tecnologici così come descritti nelle parti del presente capitolato speciale relativo alle opere impiantistiche;

le spese per la conservazione, la custodia la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere fino alla presa in consegna da parte dell'Amministrazione;

la riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero negli scavi, nei rinterri, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisionali;

le spese per le provvidenze atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose durante l'esecuzione dei lavori;

la riparazione o il rifacimento delle opere relative ad eventuali danni diretti, indiretti e conseguenti che in dipendenza dell'esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche o private o alle persone, sollevando con ciò l'Amministrazione, la Direzione dei lavori ed il personale di sorveglianza da qualsiasi responsabilità;

le spese per individuare infrastrutture e condotte da attraversare o spostare e le relative domande all'ente proprietario, nonché, le spese per convocare i proprietari confinanti e quelle per redigere il verbale di constatazione dei luoghi;

le spese per canoni e diritti di brevetto di invenzione e di diritti d'autore, nel caso i dispositivi messi in opera o i disegni impiegati ne siano gravati, ai sensi della L. 633/1941 e del R.D. 1127/1939;

l'applicazione integrale del presente capitolato speciale anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Art. 8 obblighi dell'impresa in materia di sicurezza

Fermi tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza, l'Impresa aggiudicataria dell'appalto è, altresì, tenuta a:

- coordinarsi con il Responsabile della Struttura interessata dai lavori, per il tramite della Direzione dei Lavori, per coordinare i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori e per cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro;
- scambiare, ove necessario, le informazioni con il Responsabile della Struttura interessata dai lavori e l'R.S.P.P. aziendale, per il tramite della Direzione dei Lavori, al fine di eliminare i rischi connessi alle interferenze con le diverse attività lavorative e per avere un reciproco scambio di informazioni in merito ai rischi lavorativi specifici, al fine di porre in atto tutte le misure di prevenzione e protezione idonee, ivi compresa la scelta dei dispositivi di protezione individuale, quando necessari;

Last Update: -	13/39
Rev. 00	

- fornire al Responsabile della Struttura interessata dai lavori, per il tramite della Direzione dei Lavori con l'ausilio dell'R.S.P.P. aziendale, informazioni in merito ad eventuali rischi specifici ed entrare nel dettaglio dello specifico intervento;
- portare a conoscenza dei propri dipendenti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori;
- disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi connessi alle lavorazioni eseguite;
- curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera siano efficienti e in regola con le prescrizioni di legge;
- richiedere, per il tramite della Direzione dei Lavori, l'autorizzazione del Responsabile della Struttura interessata dai lavori prima di effettuare interventi che potrebbero comportare la disattivazione degli impianti generali;
- attenersi alle norme che saranno emanate dalla Direzione dei Lavori nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dai lavori, anche se ciò comporti l'esecuzione degli stessi a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale dell'Impresa a percorsi più lunghi e disagiati;
- osservare le norme derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità e di vecchiaia, e le altre disposizioni vigenti in materia o che potranno essere emanate nel corso dell'appalto;
- adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/08, e successive modifiche ed integrazioni;
- utilizzare, per i lavori oggetto dell'appalto, personale munito di idonea qualificazione professionale e a conoscenza di tecniche adeguate alle esigenze proprie di ogni specifico lavoro e tali, comunque, da garantire il corretto e regolare funzionamento degli impianti e delle apparecchiature che sarà chiamato a gestire e a utilizzare.
- Prima dell'inizio dei lavori relativi a ciascun appalto, ove se ne ravvisi la necessità o su esplicita richiesta della Direzione dei Lavori o del Coordinatore per l'esecuzione, l'Appaltatore redige e consegna all'Amministrazione Appaltante:
 - eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento relative allo specifico appalto;
 - un allegato al piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori specifici, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano operativo di sicurezza generale (POSG) consegnato alla stipula dell'Accordo Quadro.

Last Update: -	14/39
Rev. 00	

L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese subappaltatrici operanti in cantiere al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza (POS) prodotti dai singoli subappaltatori compatibili fra loro e coerenti con il piano generale presentato dall' Appaltatore (POSG).

Gli allegati al POSG e i vari POS redatti dai subappaltatori dovranno essere sottoposti a verifica di idoneità da parte del Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione. In mancanza di detta idoneità l'impresa non potrà entrare in cantiere.

Nell'installazione e nella gestione del cantiere l'Appaltatore si dovrà attenere alle norme in materia di sicurezza sul lavoro nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale ed ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà informare ed addestrare i propri dipendenti su tutte le norme di legge, contrattuali e sulle misure che verranno assunte in adempimento a quanto sopra.

Egli è tenuto a vigilare affinché i propri dipendenti, come pure i subappaltatori ed i terzi presenti nel cantiere, si attengano scrupolosamente all'addestramento ricevuto ed in generale osservino le norme di legge, contrattuali e quelle specifiche che egli abbia stabilito.

L'Appaltatore ha l'obbligo di dare completa attuazione alle indicazioni contenute nel seguente capitolato, nei documenti allegati ed a tutte le richieste del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori; pertanto ad esso compete, con le conseguenti responsabilità:

- richiedere tempestivamente al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, disposizioni per quanto a suo giudizio risulti omesso, inesatto o discordante nel piano di sicurezza;
- redigere e consegnare al Committente, ovvero al Responsabile dei Lavori ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, le eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento nel caso in cui tali modifiche assicurino un maggior grado di sicurezza ;
- nominare il Capo Cantiere e comunicarlo al Committente, ovvero al Responsabile dei Lavori, al Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ;
- comunicare al Committente, ovvero al Responsabile dei Lavori, al Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- promuovere ed istituire nel cantiere, un sistema gestionale permanente ed organico diretto alla individuazione, valutazione, riduzione e controllo costante dei rischi per la sicurezza e la salute dei dipendenti e dei terzi operanti nell'ambito dell'Impresa;
- promuovere le attività di prevenzione, in coerenza a principi e misure predeterminati;
- promuovere un programma di informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei dipendenti e dei loro rappresentanti;
- mantenere in efficienza i servizi logistici di cantiere (uffici, mensa, spogliatoi, servizi igienici, docce, ecc.);

Last Update: -	15/39
Rev. 00	

- assicurare il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità, la più idonea ubicazione delle postazioni di lavoro, le più idonee condizioni di movimentazione dei materiali, il controllo e la manutenzione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori, la più idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito;
- assicurare il tempestivo approntamento in cantiere delle infrastrutture logistiche, delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive previste dai piani di sicurezza, ovvero richieste dal Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori;
- disporre in cantiere di idonee e qualificate maestranze, adeguatamente formate, in funzione delle necessità delle singole fasi lavorative, segnalando al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze destinato a coadiuvarlo;
- rilasciare dichiarazione di aver provveduto alle assistenze, assicurazioni e previdenze dei lavoratori presenti in cantiere, secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro;
- rilasciare dichiarazione al Committente di aver sottoposto tutti i lavoratori presenti in cantiere a sorveglianza sanitaria, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;
- provvedere alla fedele esecuzione di quanto contenuto nel piano per la sicurezza e nei documenti di progettazione della sicurezza, ed in particolare delle attrezzature e degli apprestamenti previsti conformemente alle norme di legge;
- fornire alle imprese subappaltatrici ed ai lavoratori autonomi presenti in cantiere adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo, le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche all'interno del cantiere, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre imprese e le informazioni relative all'utilizzo di infrastrutture, attrezzature, apprestamenti, macchinari e dispositivi di protezione collettiva ed individuale;
- organizzare il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori in funzione delle caratteristiche morfologiche, tecniche e procedurali del cantiere oggetto del presente appalto;
- dotare tutte le maestranze che operano in cantiere di cartellino identificativo in materiale plastico resistente all'usura riportante la foto, il nominativo, la data ed il luogo di nascita, la ditta di appartenenza e la firma del Direttore di cantiere. Detto cartellino dovrà essere sempre portato in modo visibile da ciascun operatore. Copia di tutti i cartellini dovrà essere archiviata presso gli uffici di cantiere dell'appaltatore unitamente alla copia del libro matricola di ciascuna ditta presente;
- fornire al Committente od al responsabile dei lavori i nominativi di tutte le imprese e dei lavoratori autonomi ai quali intende affidarsi per l'esecuzione di particolari lavorazioni, previa verifica della loro idoneità tecnico-professionale.

Last Update: -	16/39
Rev. 00	

L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dall'inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza, disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Nello svolgere tali obblighi, l'Appaltatore deve instaurare un corretto ed efficace sistema di comunicazione con il Committente, ovvero con il Responsabile dei lavori, con i Coordinatori per la sicurezza e tutti i lavoratori a lui subordinati.

Art. 9 protezione dell'ambiente

L'operatore economico si impegna, nel corso dello svolgimento del servizio, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere. L'Appaltatore è tenuto, nello svolgimento delle attività, al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente.

Dovrà tra l'altro, in particolare:

- limitare al massimo e tenere sotto controllo l'uso di sostanze pericolose o tossico-nocive;
- rispettare la normativa vigente;
- evitare le dispersioni di prodotti o residui liquidi, quali ad esempio, lubrificanti, prodotti chimici per la pulizia o usati come additivi, residui di lavaggi, etc;
- raccogliere in maniera differenziata e classificata tutti gli scarti e residui provenienti dalle operazioni di manutenzione, assicurando la pulizia dell'ambiente in cui ha operato, provvedendo quindi all'asporto ed al conferimento degli stessi a centri di raccolta appropriati, con le modalità prescritte o opportune;
- provvedere all'asporto e conferimento in maniera appropriata di componenti di apparecchi dismessi da rottamare;
- per quanto riguarda lo smaltimento dei materiali di scavo (inerti e materiali terrosi), provenienti dai cantieri oggetto dell'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario dovrà provvedere a conferirli per lo smaltimento presso apposite discariche specializzate.
- adottare tutte le misure atte a limitare le emissioni in atmosfera.

L'Appaltatore quindi si impegna, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità, ad effettuare, a sua cura e spese, lo smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta nel rispetto più ampio delle normative vigenti in materia di smaltimento dei rifiuti civili ed industriali.

A tal proposito si fa obbligo all'Appaltatore di produrre la documentazione che indichi la destinazione finale del trasporto e attesti che il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti sia stato affidato a ditta in possesso delle necessarie autorizzazioni.

Art. 10 responsabilità dell'appaltatore

L'Appaltatore esegue i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'ASL e di terzi.

Last Update: -	17/39
Rev. 00	

Tali responsabilità saranno assunte dall'Appaltatore nella persona del suo legale rappresentante con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, sollevando l'ASL dalle succitate responsabilità.

L'Appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti e ai beni pubblici o privati.

L'Appaltatore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o regolamenti o direttive impartite dalla Direzione dei Lavori, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o da persone da essa chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sia al proprio personale ed a quello di altre ditte od a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre imprese o comunque pertinenti agli edifici ed ai loro Impianti, a attrezzature ed arredi, esonerando espressamente da ogni responsabilità l'ASL e i suoi dipendenti preposti al controllo ed alla vigilanza sulle attività del presente Accordo Quadro.

L'Appaltatore assume piena e diretta responsabilità, durante l'esecuzione delle mansioni conferitegli in esecuzione del presente Accordo Quadro, di eventuali disservizi che occorrono sui fabbricati e pertinenze degli stessi (impianti, infrastrutture, attrezzature, etc.) di proprietà dell'ASL o ad esse comunque in uso a qualsiasi titolo.

L'Appaltatore, se non preventivamente concordato, è inoltre responsabile dell'interruzione (anche parziale) di qualsiasi tipo di attività esercitata dall'ASL causata da attività connesse all'esecuzione degli appalti riportabili al presente Accordo Quadro.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di rivalersi sull'Appaltatore per eventuali danni anche a terzi occorsi a seguito dei disservizi sopra indicati.

La responsabilità dell'Appaltatore si estende ai danni, a persone e cose, che potessero verificarsi per la mancata attuazione di attività di controllo periodiche o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza.

Anche in caso di risoluzione dell'Accordo Quadro dichiarata ai sensi dei successivi articoli, l'Appaltatore è tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra, senza eccezione alcuna.

Qualora, per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali o spostamento di persone), anche tali opere ed i materiali occorrenti saranno a carico dell'Appaltatore.

La responsabilità sarà a carico dell'Appaltatore anche dopo l'emissione del certificato di ultimazione dei lavori, ove si avessero a manifestare guasti o difetti per causa imputabile a cattiva esecuzione e ad impiego di materiale non corrispondente alle prescrizioni.

Art. 11 cauzione definitiva

Per la sottoscrizione del contratto è richiesta cauzione definitiva, costituita con le modalità di cui all'articolo 93 commi 2 e 3 DLgs 50/16, di importo pari al 10% dell'importo contrattuale massimo previsto (€ 65.920,00).

Last Update: -	18/39
Rev. 00	

L'importo è modificato in aumento secondo le disposizioni di cui all'articolo 103 Dlgs 50/16 aggiungendo un punto percentuale per ogni punto di ribasso eccedente il 10% e due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente il 20%.

L'importo è modificato in diminuzione secondo quanto previsto dall'articolo 93 comma 7 del Dlgs 50/16.

La cauzione deve essere prestata al momento della sottoscrizione dell'Accordo Quadro mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da Istituto autorizzato, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per la fine dell'Accordo Quadro; essa è presentata in originale alla Stazione Appaltante.

Si precisa che in mancanza della cauzione o nel caso di presentazione di cauzione non conforme alle richieste dalla Stazione Appaltante non si procederà alla stipulazione dell'Accordo Quadro.

La garanzia definitiva dovrà prevedere:

- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 , comma 2, del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La cauzione copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Essa è progressivamente svincolata nel limite massimo dell'80% dell'importo iniziale, con le modalità previste dal citato articolo 103 del Decreto Legislativo 50/16, e successive modifiche e integrazioni.

L'Ente Appaltante può avvalersi della cauzione definitiva, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'Accordo Quadro in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della cauzione avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

La cauzione è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di variazioni all'Accordo Quadro per effetto di successivi Atti di Sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

Art. 12 assicurazione a carico dell'impresa

Ai sensi dell'articolo 103 del Decreto Legislativo 50/2016, l'Aggiudicatario è obbligato, dieci giorni prima della consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualunque causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione dell'ultimo Certificato di Collaudo.

Last Update: -	19/39
Rev. 00	

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di Consegna dei Lavori e cessa alla data di emissione dell'ultimo Certificato di Collaudo; le stesse polizze devono essere riferite all'oggetto dell'Accordo Quadro e recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Aggiudicatario.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti e deve prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata di importo pari ad € 1.000.000,00 (euro un milione/00) e deve:

- prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'Impresa, compresi i beni della Stazione Appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposo o dolosi propri o di terzi;
- prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'Impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con l'Accordo Quadro e gli Ordini di Lavoro anche ai sensi dell'articolo 1665 del Codice Civile;
- trattandosi di lavori riconducibili alla fattispecie di lavori di manutenzione, tali da coinvolgere o interessare in tutto o in parte beni immobili o impianti preesistenti, la somma assicurata deve comprendere, oltre all'importo dei lavori incrementato dell'I.V.A., l'importo del valore delle predette preesistenze, già stimato e quantificato in € 1.000.000,00 (euro un milione/00).

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 1.000.000,00 (euro un milione/00) e deve:

- prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'Impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del Codice Civile, e danni a persone dell'Impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione Appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione Appaltante;

Last Update: -	20/39
Rev. 00	

- prevedere la copertura dei danni biologici;
- prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori, dei Coordinatori per la Sicurezza e dei Collaudatori in corso d'opera.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e sub-fornitrici. Qualora l'Aggiudicatario sia un'Associazione Temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 95 del regolamento generale e dall'articolo 13, comma 2, della legge n. 109 del 1994, le stesse garanzie assicurative prestate dalla Mandataria Capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle Imprese Mandanti.

Alla data dell'emissione dell'ultimo Certificato di Collaudo, la polizza assicurativa di cui al comma 3 è sostituita da una polizza che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

L'Aggiudicatario dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante copia delle polizze almeno 10 giorni prima della formale consegna dei lavori.

Art. 13 materiali in genere

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 16, 17 e 18 del Capitolato Generale e l'articolo 167 del Regolamento sui lavori pubblici.

I materiali in genere occorrenti per l'esecuzione delle opere dovranno essere, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, riconosciuti della migliore qualità e specie e rispondere ai requisiti indicati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori predisposto dal Servizio Tecnico centrale del Ministero dei LL.PP. nonché essere conformi alle Direttive CEE.

Tutte le forniture dovranno essere nuove di fabbrica o, in ogni caso, di primo impiego ed omogenee per marca, tipo e modello con quelle già installate ed in uso e in caso contrario, facilmente reperibili sul mercato e standardizzati.

L'Aggiudicatario dovrà sottoporre di volta in volta alla Direzione Lavori i campioni dei materiali e delle forniture che intende impiegare, corredati di scheda tecnica e dei documenti attestanti la loro provenienza effettiva e le caratteristiche prestazionali. Qualora la Direzione Lavori rifiuti una qualsiasi provvista di materiali o forniture in quanto non adatta all'impiego, l'Appaltatore deve sostituirla con altra che corrisponda alle caratteristiche volute; i materiali rifiutati devono essere allontanati immediatamente dal cantiere a cura e a spese dello stesso Appaltatore.

L'accettazione dei materiali da parte della Direzione Lavori non esenta l'Appaltatore dalla totale responsabilità della riuscita delle opere, anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

Durante l'esecuzione dei lavori, la Direzione dei Lavori si riserva la facoltà di prelevare, in contraddittorio con la ditta esecutrice dei lavori, campioni dei materiali impiegati, già in opera, estraendo dei tasselli che, chiusi in appositi involucri opportunamente sigillati, verranno inviati ad un Laboratorio Ufficiale di Analisi per

Last Update: -	21/39
Rev. 00	

ulteriori accertamenti sull'idoneità dei materiali impiegati; se ritenuto necessario dalla D.L., si potranno prelevare campioni di materiali prima del loro utilizzo, da inviare al laboratorio per effettuare tutti gli accertamenti necessari.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di fornire eventuali materiali per l'esecuzione dei lavori senza che l'Aggiudicatario possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Come previsto dall'articolo 6 del DM 49 del 7/3/2018, l'appaltatore ha l'obbligo di campionare al Direttore dei Lavori per accettazione i materiali prima della loro messa in opera, completi di schede tecniche e certificazioni. La presentazione dei materiali deve avvenire almeno 15 giorni prima della loro posa.

I materiali già accettati possono essere rifiutati dalla Direzione Lavori anche in seguito alla loro accettazione e installazione qualora: si riscontrino difetti di fabbricazione, difetti di installazione, danneggiamento, deterioramento, malfunzionamenti, mancata rispondenza alle prestazioni e caratteristiche richieste in sede d'ordine o di descrizione del materiale, non conformità alla normativa tecnica nazionale o europea vigente o alle prescrizioni di contratto

Art. 14 verifiche nel corso di esecuzione dei lavori

E' a carico dell'appaltatore provvedere con la necessaria tempestività, di propria iniziativa o, in difetto, per richiesta della Direzione dei Lavori, alla preventiva campionatura di componenti, materiali, e accessori.

La campionatura sarà accompagnata dalla documentazione tecnica atta a individuarne caratteristiche e prestazioni e la loro conformità alle norme di approvvigionamento, ai fini dell'approvazione, prima dell'inizio della fornitura, da parte della Direzione dei Lavori.

Eventuali campioni e le relative documentazioni, accertati e controfirmati dalla Direzione dei Lavori e dall'appaltatore, devono essere conservati a cura e spese dell'appaltatore nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori.

Oltre ai campioni ordinariamente previsti per l'esecuzione delle strutture, in questo caso non previste, i principali componenti di cui effettuare campionature saranno, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, profilati metallici, calcestruzzi ed armature di acciaio, murature, serramenti, rivestimenti, impermeabilizzazioni, apparecchiature ed impianti e loro componenti.

Sugli impianti saranno eseguite in corso d'opera attività di verifica, controllo e prove intese ad accertare che:

- la fornitura dei materiali e/o dei componenti, sia dal punto di vista quantitativo sia da quello qualitativo, corrisponda alle prescrizioni contrattuali;
- il montaggio delle varie parti sia accuratamente eseguito;
- il perfetto funzionamento di ogni singolo organo, dispositivo ed apparecchio.

Tutti gli oneri per le verifiche e le prove per gli impianti oggetto dell'appalto, sono a carico dell'appaltatore, ed in particolare:

- la fornitura, al Direttore dei Lavori ed al Collaudatore, di strumenti e materiali necessari per rilievi, determinazione di quote, misurazioni,

Last Update: -	22/39
Rev. 00	

tracciamenti, prove di carico e/o di qualificazione su terreni, su strutture in fondazione e in elevazione;

- la messa a disposizione di fornitori di servizi muniti di certificazione UNI EN ISO 9003 per l'esecuzione di controlli, misure, prove e/o verifiche;
- la messa a disposizione di personale d'aiuto e della mano d'opera occorrente, fino al termine delle operazioni di verifica e prova.

Ogni impianto dovrà risultare collaudabile a norma delle leggi e/o dei regolamenti tecnici di settore.

L'esito favorevole delle verifiche non esonera l'appaltatore dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto qualora, sia successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse sia in sede di collaudo e fino allo scadere della garanzia, venga accertata la non corrispondenza dei materiali alle prescrizioni contrattuali, l'appaltatore dovrà procedere a sua cura e spese alla sostituzione dei materiali medesimi, all'effettuazione delle verifiche e delle prove, alla rimessa in pristino di quanto dovuto rimuovere o manomettere per eseguire le sostituzioni e le modifiche; l'appaltatore sarà obbligato al risarcimento degli eventuali danni.

La Direzione dei Lavori, ove trovi da eccepire in ordine a tali risultati perché non conformi alle prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, non emetterà il certificato di ultimazione dei lavori fin quando non avrà accertato, facendone esplicita dichiarazione nel verbale stesso, che da parte dell'appaltatore siano state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie.

Art. 15 variazioni dei lavori

L'Ente Appaltante si riserva la più ampia facoltà di apportare nell'esecuzione dei lavori, quando questi non risultino ultimati, tutte quelle varianti che riterranno opportuno far eseguire per la buona riuscita dell'intervento stesso.

Ulteriori indicazioni in corso d'opera, potranno essere fornite dalla Direzione Lavori, anche tramite disegni di particolari esecutivi, al fine dell'esatta interpretazione delle necessità relative all'intervento, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal presente capitolato.

La semplice precisazione esecutiva di particolari costruttivi e decorativi in corso d'opera, a completamento di quanto contenuto negli elaborati di progetto, ove richiesta all'Appaltatore (progetto di cantierizzazione) per conseguire l'esecuzione a regola d'arte cui è obbligato, o determinata dalla Direzione dei Lavori, non potrà considerarsi variante, e non potrà in alcun modo essere addotta a giustificazione di ritardi o indennizzi da parte dell'Appaltatore.

La Direzione Lavori, inoltre, avrà la facoltà di ordinare, a suo insindacabile giudizio, varianti alle modalità esecutive, accelerazioni o rallentamenti di singole opere, spostamenti temporanei di attività, senza che la Ditta Appaltatrice possa per questi motivi richiedere maggiori compensi o proroghe al termine di ultimazione dei lavori.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a non avanzare richiesta di compensi ed indennizzi di qualsivoglia natura o specie, oltre l'applicazione, per i lavori effettivamente eseguiti, di quelli previsti nell'Elenco Prezzi posto a base di gara,

Last Update: -	23/39
Rev. 00	

dal prezzario regionale 2018 e nonché dei Nuovi Prezzi che eventualmente si concorderanno durante l'esecuzione dei lavori.

Non verranno riconosciute prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere che non siano state preventivamente ordinate per iscritto. L'Appaltatore, durante l'esecuzione dei lavori, non può introdurre variazioni a quanto previsto nelle disposizioni scritte di conferimento dei lavori senza averne ricevuta autorizzazione per iscritto dalla Direzione dei Lavori.

Ogni contravvenzione a questa disposizione sarà a completo rischio e pericolo dell'Appaltatore stesso, che dovrà rimuovere e demolire le opere eseguite qualora la Direzione dei Lavori, a suo insindacabile giudizio, non creda di accettarle. Qualora venissero accettate, l'Appaltatore, senza alcun aumento sul valore dell'appalto, sarà obbligato all'esecuzione delle eventuali opere accessorie e complementari che gli siano richieste perché i lavori eseguiti corrispondano alle prescrizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

La consistenza degli impianti potrà variare nel corso dell'appalto in aumento o in diminuzione secondo la necessità della stazione appaltante. La variazione del numero e tipo degli impianti comporterà variazione del compenso solamente per quanto effettivamente eseguito dall'appaltatore e contabilizzato a misura dal Direttore dei Lavori

Art. 16 affidamenti a soggetti diversi dall'aggiudicatario

L'accordo quadro non garantisce all'appaltatore esclusiva sugli interventi di qualsiasi natura sugli impianti oggetto dell'appalto.

L'ASL potrà affidare a terzi, nel periodo di durata dell'Accordo Quadro, l'esecuzione di opere e lavori aventi il medesimo carattere di quelle oggetto del presente accordo quadro senza che da ciò possa derivare alcuna pretesa risarcitoria da parte dell'Aggiudicatario.

Last Update: -	24/39
Rev. 00	

PARTE SECONDA

Art. 17 descrizione dei lavori forniti e modalita' di esecuzione dei lavori

L'Impresa incaricata deve organizzare ed eseguire i lavori con personale idoneo, per numero e qualità, in modo da poter realizzare un sistema di gestione delle attività di manutenzione che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità e sicurezza.

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici oggetto degli interventi. L'Impresa aggiudicataria dovrà, quindi, prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
- la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti anche in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

ART. 17.1 Prestazioni oggetto dell'appalto

Le prestazioni che formano oggetto del presente appalto sono relative alle opere e alle provviste necessarie per i lavori di:

- conduzione: Per conduzione si intende tutto il complesso dei normali interventi e controlli necessari per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto nelle varie fasi di trattamento dei liquami, 24 ore su 24. Gli interventi verranno eseguiti secondo il programma esecutivo del cronoprogramma di cui all'art. 5 - punto f, con decorrenza dalla data del Verbale di Consegna dei lavori, secondo le prescrizioni normative. Tali interventi verranno eseguiti a seguito di ordine di lavoro unico semestrale su cui verrà riportato la cadenza di cui sopra. Gli interventi per la conduzione degli impianti potranno coincidere con gli interventi di manutenzione ordinaria programmata di cui al seguente punto.
- manutenzioni ordinarie programmate: la ditta appaltatrice emetterà un ordine di lavoro ogni semestre che dovrà essere riportato sul rapporto di lavoro dovrà eseguire gli interventi previsti entro le scadenze temporali prescritte dalla normativa vigente, da questo Capitolato, nonché secondo il programma esecutivo del cronoprogramma di cui all'art. 5 - punto f, con decorrenza dalla data del Verbale di Consegna dei lavori.
- manutenzioni incidentali non urgenti: la ditta emetterà un ordine di lavoro prima dell'esecuzione dell'intervento dal riportare sul rapporto di lavoro di cui sopra
- manutenzioni incidentali urgenti: la ditta emetterà un ordine di lavoro di ratifica che comprova l'avvenuta esecuzione dello stesso

Last Update: -	25/39
Rev. 00	

Art. 17.2 pronta disponibilità

Per gli interventi urgenti richiesti nelle ore notturne e festive verrà previsto un servizio di pronta disponibilità diurna e continuativa (24 ore su 24) in grado di ricevere, aprire e gestire la chiamata di un qualsiasi evento accidentale emergente.

L'intervento del suddetto tecnico dovrà avvenire entro un **MASSIMO DI UN'ORA** dalla richiesta (effettuata dal centralino o da personale dell'ASL 3 Genovese) e l'intervento di ripristino del normale funzionamento dovrà essere effettuato, qualora l'intervento abbia carattere d'urgenza nel minor tempo possibile, negli altri casi, potrà essere eseguito entro le 24 ore solari dall'apertura della chiamata e comunque dovrà essere completato in un massimo di 72 ore. Per manutenzioni più complesse i tempi potranno essere prolungati, previo accordo con la D.L..

In caso di ritardo nelle singole fasi dell'intervento o sul singolo lavoro verrà applicata la penale stabilita dal presente capitolato speciale.

La ditta, eliminato il pericolo imminente, dovrà preventivamente segnalare alla D.L. gli interventi che prevede di effettuare, richiamando in modo particolare l'attenzione sugli specifici interventi che potrebbero determinare interruzioni o anomalie di funzionamento nei vari impianti e servizi sottoposti ad appalto.

Art. 17.3 rapporto di lavoro

La ditta per ogni intervento effettuato, sia esso programmato, incidentale o aggiornativo, dovrà compilare un rapporto di lavoro dal quale si possa riscontrare:

- numero della manutenzione programmata (prima o seconda),
- numero della chiamata incidentale o dell'intervento aggiornativo,
- nominativo della persona che ha aperto la chiamata;
- nominativo del tecnico qualificato che ha effettuato l'intervento;
- luogo d'installazione;
- il difetto riscontrato e la descrizione dettagliata dell'intervento incidentale, programmato o aggiornativo;
- il numero di ore e/o frazioni di ora impiegate per l'effettuazione dell'intervento;
- l'elenco degli elementi, materiali e/o pezzi sostituiti e relativo codice identificativo (riferimento all'Elenco prezzi allegato al presente Capitolato Speciale di Appalto);
- per gli interventi di conduzione: il quantitativo di materiale di consumo (es. ipoclorito di sodio) utilizzato e del materiale compattato smaltito con indicazione della discarica presso cui è stato conferito e relativa documentazione di consegna
- l'ora e la data dell'intervento.

Il rapporto di lavoro dovrà essere redatto e firmato:

- dal tecnico che ha effettuato l'intervento
- da un responsabile della struttura in cui è stato effettuato l'intervento

e una copia dello stesso dovrà essere anticipato via e-mail alla D.L.. entro le 24 ore.

Last Update: -	26/39
Rev. 00	

Il rispetto della procedura prevista costituisce **condizione indispensabile** ed elemento integrante per la liquidazione dei corrispettivi.

Art. 17.4 Indicazione sommaria dei lavori

Art. 17.4.1 Censimento

L'appaltatore all'inizio dell'appalto dovrà prendere conoscenza degli impianti e organizzare l'attività manutentiva di conseguenza, riscontrando sul posto l'effettiva corrispondenza di quanto descritto nei documenti di gara e di quanto in opera al momento dell'inizio dell'appalto.

Nel corso del primo anno dell'esecuzione del contratto l'appaltatore dovrà provvedere a elaborare e consegnare al Direttore dei Lavori il rilievo degli impianti costituito da:

- planimetria dei locali con disposizione dei macchinari, dei quadri elettrici, dei serbatoi di sanificante, degli organi di controllo e di emergenza, di tutti gli impianti ausiliari (ventilatori, canali, illuminazione, ecc.),
- planimetria delle aree esterne con indicazione del percorso della linea di scarico dagli impianti alla rete esterna, con indicazione del pozzetto di recapito nella rete di scarico comunale, o del punto di scarico
- schema di impianto unifilare con indicazione delle caratteristiche tecniche di ogni componente (dimensioni, marca, modello, prestazioni di targa, assorbimenti elettrici)
- schema dell'impianto di alimentazione elettrica e del relativo quadro
- schema e descrizione dell'impianto di regolazione e controllo.

Quando sopra dovrà essere fornito in formato .pdf e .dwg in versione compatibile con quanto comunicato dalla Direzione Lavori.

La remunerazione per l'attività di cui sopra è compresa nella remunerazione per le operazioni di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria o aggiornativa previste in appalto.

In caso di modifiche agli impianti eseguite nel corso delle manutenzioni straordinarie o aggiornative l'appaltatore è tenuto all'aggiornamento dei documenti di cui sopra.

Art. 17.4.2 Conduzione

Per conduzione si intende tutto il complesso dei normali interventi e controlli necessari per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto nelle varie fasi di trattamento dei liquami, 24 ore su 24, in particolare:

pulizie delle macchine, delle apparecchiature e dei locali; controllo, manovra e taratura delle macchine e delle apparecchiature per garantire costantemente reflui nel rigoroso rispetto delle normative vigenti; fornitura di materiali di consumo,

Last Update: -	27/39
Rev. 00	

ovvero, ipoclorito di sodio, contenitori idonei e facilmente individuabili per la raccolta e stoccaggio (temporaneo) dei materiali solidi compattati; smaltimento dei materiali compattati ai sensi delle vigenti normative; rimozione dei materiali di varie natura e genere che eventualmente occludono le apparecchiature e gli impianti in generale; reintegrazione delle soluzioni clorate nei serbatoi di stoccaggio; **tenuta di apposito registro (all'interno dei locali)** riportante le operazioni effettuate; derattizzazione dei locali; disinfezione dei locali e dell'area di pertinenza degli impianti; prevenzione di vario genere (controlli, pulizie ed operazioni mirate) per evitare la formazione di miasmi e gas maleodoranti.

A tale proposito, a titolo indicativo si elencano i quantitativi di ipoclorito e di materiale smaltito, comprensivo quest'ultimo dei fusti idonei, occorrenti per un anno solare di conduzione (stima):

ipoclorito: Kg. 25.000

ritiro, smaltimento grigliati: Kg. 40.000

Art. 17.4.3 Manutenzione programmata

Il criterio è quello preventivo, in modo da assicurare la continuità e la regolarità del funzionamento di tutti gli impianti. Gli interventi in argomento comprendono, per ogni sistema, tutte le verifiche, le manutenzioni, le revisioni e i collaudi previsti da questo Capitolato e dalle normative, oltre che la riparazione o sostituzione di pezzi e/o parti soggette ad usura, intendendosi inoltre sempre compresa negli oneri compensati anche la rottamazione di qualsiasi elemento, componente o accessorio, che venga sostituito.

Art. 17.4.4 Manutenzione incidentale

Per manutenzione incidentale si intendono tutte quelle procedure atte a:

- accertare la presenza di un guasto o di malfunzionamento;
- individuarne la causa;
- adottare tutte le misure per garantire il ripristino delle condizioni normali di funzionamento.

I tempi d'intervento per attività di manutenzione incidentale sono definiti in base all'urgenza:

- Interventi di massima urgenza (tempo massimo richiesto inferiore ad 1 ora solare);
- interventi di urgenza (tempo massimo richiesto inferiore a 4 ore solari);
- interventi di routine (tempo massimo richiesto inferiore a 24 ore solari).

Art. 17.4.5 Manutenzione aggiornativa

Per manutenzione aggiornativa si intendono le attività di miglioria funzionale e di sicurezza non previste dalla manutenzione ordinaria (programmata e incidentale), quali a titolo esemplificativo:

- eventuali necessità di aggiornamento tecnico a seguito di modifiche e/o introduzioni di disposizioni legislative in materia;

Last Update: -	28/39
Rev. 00	

- opportunità individuate da quest'Azienda o dalla ditta appaltatrice ed atte a conseguire migliori risultati dal punto di vista della sicurezza e dell'efficienza;
- richiami o migliorie, suggerite dalle case produttrici;
- verifica della congruità, ai fini della sicurezza e dell'efficacia, dell'impianto rispetto all'attività operativa svolta nei locali in cui è installato;

La ditta appaltatrice con la formulazione dell'offerta dichiara implicitamente la propria disponibilità, se necessario, all'effettuazione su richiesta di questa Azienda o, se lo riterrà opportuno, di propria iniziativa, sentita comunque questa A.S.L., di studi di fattibilità e dei relativi preventivi di spesa, per ottemperare a quanto previsto dai punti sopra riportati.

Le offerte dovranno indicare i costi per la fornitura dell'impianto, dell'attrezzatura, di materiali, parti e accessori ecc., e la loro posa in opera, comprensivi anche degli oneri previsti per i collaudi e le eventuali certificazioni previste dalla normativa.

Art. 17.4.6 Esecuzione di analisi dei reflui

Prelievo realizzato secondo normativa vigente e analisi di valutazione dei parametri di cui alla tabella 3 allegato 5 Dlgs 152/2006 parte terza sulle acque reflue immesse nella rete pubblica.

Cadenza: Annuale (variabile a discrezione della Direzione Lavori)

Presìdi: tutti.

Art. 17.4.7 Verifiche e controlli

Durante l'esecuzione degli interventi la D.L. . potrà, a sua discrezione, effettuare operazioni di collaudo e/o verifiche, anche strumentali, volte a constatare la piena rispondenza delle manutenzioni già effettuate o in corso di realizzazione. Le verifiche di cui sopra sono a carico dell'appaltatore.

La ditta appaltatrice è tenuta a fornire i mezzi tecnici e l'assistenza richiesta dalla D.L. per l'effettuazione delle verifiche di cui sopra, nonché per le verifiche e i collaudi dei nuovi impianti da inserire in manutenzione

ART. 18 condizioni particolari dell'accordo quadro

ART. 18.1 rappresentante dell'aggiudicatario

L'Aggiudicatario individuerà un proprio dipendente quale rappresentante delegato a tenere i rapporti con l'ASL.

Tale soggetto dovrà avere adeguate conoscenze tecniche nonché piena conoscenza della documentazione dell'Accordo Quadro e dovrà essere munito dei poteri necessari per la gestione degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro.

Last Update: -	29/39
Rev. 00	

Il nominativo del rappresentante dovrà essere comunicato all'atto dell'avvio del servizio e, in caso di sua sostituzione o assenza, dovrà essere data tempestiva comunicazione del nominativo del sostituto.

Il rappresentante dell'Aggiudicatario dovrà di preferenza essere il Direttore Tecnico dell'Impresa o tecnico dipendente della stessa, purché in possesso delle idonee e necessarie competenze e comunque dotato di procura speciale idonea a rappresentare l'Aggiudicatario.

Il Rappresentante dell'Aggiudicatario dovrà fornire, oltre alla proprie generalità e inquadramento nell'organico dell'impresa, il proprio recapito telefonico (compreso quello del cellulare), il recapito fax e email, la propria qualifica, titolo di studio e abilitazioni professionali.

E' nominato dall' Aggiudicatario il proprio Tecnico Reperibile, con funzioni di delegato del Rappresentante dell'Aggiudicatario, in numero massimo di uno per turno di reperibilità che, in caso di irreperibilità del Rappresentante stesso, ne svolgerà tutte le mansioni e funzioni, e ne assumerà tutte le responsabilità.

ART. 18.2 personale dell'aggiudicatario

Tutto il personale utilizzato dovrà essere alle dipendenze e/o sotto la diretta ed esclusiva vigilanza dell'Aggiudicatario e dovrà, altresì, essere idoneo a svolgere le mansioni alle quali è adibito.

Le figure previste nell'organico dovranno essere tali, in qualifica e quantità, da coprire tutte le prestazioni connesse all'espletamento dei servizi di cui all'Accordo Quadro.

Entro i 3 giorni precedenti la consegna dei lavori dell'Accordo Quadro l' Impresa aggiudicataria dovrà comunicare in forma scritta l'elenco nominativo del personale che sarà utilizzato negli interventi di manutenzione, compresi i soci lavoratori, se trattasi di società cooperativa, con la indicazione degli estremi, per ciascuno di essi, di un documento di riconoscimento in corso di validità legale.

Le Imprese dovranno esibire ad ogni richiesta della Stazione Appaltante il libro matricola, il libro paga ed il registro infortuni previsto dalla vigente normativa.

L' Aggiudicatario dovrà notificare per iscritto, durante il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro i dati relativi alla immatricolazione di ogni nuovo dipendente assunto.

Entro i 3 giorni precedenti la consegna dei lavori dell'Accordo Quadro, le Imprese devono, inoltre, provvedere a nominare o, ove già designati, a comunicare a questo Ente Appaltante:

- il Rappresentante dell'Aggiudicatario
- Il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- Il Medico Competente;
- Il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza;
- il Datore di Lavoro;
- gli eventuali Dirigenti o Preposti delegati in materia di sicurezza;
- gli Addetti alla gestione delle emergenze;
- gli Addetti alle squadre di primo soccorso;
- gli Addetti alla prevenzione e lotta agli incendi;
- i Tecnici reperibili, specificandone il turno di reperibilità.

Last Update: -	30/39
Rev. 00	

Qualora si verifichi in qualsiasi momento della durata dell'Accordo Quadro un avvicendamento a tali figure, l'Impresa avrà obbligo di comunicarlo all'Ente Appaltante entro 5 gg.

Si precisa che il personale dell'Aggiudicatario dovrà presentarsi sul luogo di lavoro munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, (ex art. 18, comma 1, lett. u) D. Lgs. 81/2008, il tutto ben visibile ed immediatamente identificabile.

L'Aggiudicatario si obbliga inoltre, entro due giorni dall'avvenuta comunicazione scritta da parte dell'ASL, ad allontanare dai cantieri e a non utilizzare la manodopera che non presenta, a giudizio della Direzione dei Lavori, le capacità professionali o la diligenza adatte a garantire il rispetto degli accordi contrattuali, provvedendo all'immediata sostituzione della stessa. L'eventuale sostituzione di personale da parte dell'Aggiudicatario, non comporta alcun onere aggiuntivo per l'ASL.

Negli eventuali lavori eseguiti in economia, nei quali cioè la liquidazione è fatta in base a ore giornaliera della mano d'opera, l'Appaltatore è responsabile della diligenza e della capacità del personale dipendente, del suo rendimento sul lavoro, della sua esatta osservanza dell'orario stabilito, nonché della buona esecuzione dei lavori.

Nei riguardi del proprio personale l'Aggiudicatario dovrà provvedere, a sue complete cure e spese, alle assicurazioni sociali (infortuni sul lavoro, malattia, invalidità e vecchiaia, disoccupazione, ecc.) ed a ogni altra assicurazione e contributo di Legge o contrattuale.

Il personale dipendente dell'Aggiudicatario dovrà tuttavia essere completamente sottoposto alle norme disciplinari, igieniche e di ordine interno stabilite dall'ASL.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà sull'Aggiudicatario restando sollevata l'ASL nonché il personale preposto alla DL, dalla sorveglianza dei lavori e dei cantieri.

ART. 18.3 reperibilità dell'aggiudicatario

L'Aggiudicatario fornirà come previsto all'art. 14.2 un servizio di reperibilità e a tal scopo dovrà comunicare:

- un numero telefonico attivo 24 ore su 24, 7 giorni 7, per tutto il periodo dell'Accordo Quadro, a cui segnalare la necessità di interventi in urgenza e ordinari.
- un numero di fax, attivo 24 ore su 24, 7 giorni 7, per tutto il periodo dell'Accordo Quadro, a cui inviare gli ordinativi dei singoli appalti.
- un indirizzo e mail che l'Aggiudicatario dovrà visionare con almeno frequenza giornaliera.

In caso di cambiamento dei numeri di telefono e fax e indirizzi email sarà onere dell'Aggiudicatario comunicare tempestivamente i nuovi numeri.

Il servizio di reperibilità potrà essere organizzato tramite ufficio chiamate oppure con chiamata diretta al Rappresentante dell'aggiudicatario o al Tecnico reperibile.

Si ribadisce che l'onere per il servizio di reperibilità e il relativo sopralluogo del Tecnico, nonché di tutte le spese accessorie e di viaggio deve intendersi compreso nell'Accordo Quadro e a carico esclusivo dell'Aggiudicatario.

Last Update: -	31/39
Rev. 00	

ART. 18.4 produttore dei rifiuti

L'appaltatore assume il ruolo di "produttore iniziale del rifiuto", pertanto assume la completa responsabilità del rispetto della normativa Dlgs 152/2006 in termini di classificazione, gestione, trasporto e smaltimento del rifiuto generato.

ART. 18.5 cronoprogramma delle manutenzioni

Il Cronoprogramma delle manutenzioni deve essere presentata dall'appaltatore alla Direzione Lavori, per approvazione, entro 15 giorni dalla consegna dei lavori.

Le prestazioni dovranno essere tali, per ogni presidio, da garantire con continuità il regolare funzionamento di tutte le attrezzature, componenti, sistemi di trattamento, sistemi di alimentazione elettrica, illuminazione, la pulizia dei locali e dei macchinari, l'allontanamento dei residui solidi.

Ai fini informativi, lo storico delle manutenzioni effettuate ha evidenziato la seguente frequenza di intervento:

intervento manutentivo programmato: 9 volte / mese per ogni presidio

intervento di pulizia e svuotamento: escluso villa scassi 9 volte / mese, villa Scassi 15 volte / mese.

ART. 19 contabilità lavori**ART. 19.1 modo di determinazione dei corrispettivi**

I lavori saranno contabilizzati a misura.

Potranno essere portate in contabilità opere in economia a discrezione della Direzione Lavori.

Per la conduzione verranno riconosciuti gli oneri relativi allo smaltimento del materiale compattato ed alla fornitura del materiale di consumo (ipoclorito di sodio) utilizzato secondo i prezzi riportati nell'Elenco Prezzi ai quali verrà applicato lo sconto offerto.

Per le manutenzioni programmate effettuate per ogni tipologia di impianto verrà applicato il prezzo specificatamente indicato nell'Elenco Prezzi; restando solamente escluso il compenso per l'eventuale sostituzione di pezzi e/o componenti che verranno valutati secondo i prezzi d'Elenco di fornitura e posa, con la precisazione che in tali prezzi è sempre compreso, quando ricorrente, l'onere per la rottamazione degli elementi, dei pezzi e/o componenti sostituiti.

Per le manutenzioni incidentali, si ricorrerà ad un compenso a misura per il pagamento di tutti gli interventi comportanti riparazioni di parti con sostituzione e rottamazione di componenti o dell'intero impianto in questione, secondo i prezzi dell'Elenco. Il compenso a misura di cui sopra comprende il costo del/i pezzo/i di ricambio, la mano d'opera necessaria per l'esecuzione dell'intervento, e quant'altro occorrente (minuterie, viterie, ecc.) a dare il lavoro compiuto a regola d'arte, ivi compreso l'onere per la rottamazione dei pezzi e/o componenti sostituiti. Resta inteso che con la liquidazione del prezzo a misura d'Elenco, sono compensati anche gli oneri relativi al c.d. diritto di chiamata, nonché il più sopra illustrato servizio di

Last Update: -	32/39
Rev. 00	

pronta disponibilità diurna e continuativa. Pertanto, i suddetti oneri generali vengono considerati facenti parte delle spese generali d'Impresa e non potranno dare luogo a richieste di compensi accessori e/o supplementari. In caso di irreperibilità nell'Elenco prezzi di prezzi idonei si potrà ricorrere alla formazione di Nuovi prezzi, ovvero, a scelta della D.L., alla contabilizzazione delle prestazioni in economia, che peraltro non potranno superare complessivamente il 10% dell'importo dei lavori.

Si specifica ulteriormente che, per le manutenzioni di cui ai tre punti precedenti, le contabilizzazioni a misura, nonché il compenso forfettario, così come sopra indicati, comprendono anche tutti i materiali di consumo necessari per l'esecuzione delle manutenzioni (quali, a titolo puramente esemplificativo, tasselli, viti, collanti, lubrificanti, guarnizioni, minuterie, vernici, diluenti per sgrassare, ecc.) e nulla potrà essere preteso in aggiunta.

Per le manutenzioni aggiornative, saranno compensate e liquidate sulla base di specifico preventivo analitico di spesa formulato da quest'Azienda o presentato dalla Ditta appaltatrice, ed accettato dalla D.L.. Tale offerta - preventivo dovrà essere redatto utilizzando i prezzi dell'Elenco allegato al presente disciplinare, e solo in caso di irreperibilità nello stesso Elenco di prezzi idonei alle lavorazioni descritte, si procederà a formulare Nuovi Prezzi.

La contabilizzazione dei lavori a misura verrà effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato. La contabilizzazione delle opere in economia, da autorizzarsi preliminarmente dalla Direzione Lavori, verrà effettuata considerando il tempo effettivo di lavoro impiegato, i noli, i trasporti e il materiale utilizzato.

Durante le fasi di intervento dovrà essere redatto, secondo le indicazioni fornite dalla Direzione dei Lavori, un rapporto di lavoro riportante in modo leggibile data, sede dell'intervento, lavorazioni effettuate, ore lavorate, materiali utilizzati, noli, misurazioni in corso d'opera nonché nome e cognome degli operatori che hanno eseguito la manutenzione; gli eventuali allegati fogli di lavoro contenenti le informazioni sopra elencate e relative ad una fase o a uno specifico periodo di tempo, dovranno essere trasmessi alla Direzione dei Lavori, anche via fax, entro le 48 ore successive.

I tempi di percorrenza necessari per raggiungere il cantiere, nonché i costi relativi ai mezzi di trasporto e alle relative spese sostenute, non verranno in nessun caso compresi nella contabilità.

Nelle prestazioni dei mezzi d'opera saranno computate soltanto le ore di effettivo funzionamento in cantiere.

In ogni caso non sarà riconosciuto alcun altro compenso per il trasporto del mezzo sul luogo d'impiego.

I prezzi unitari in base ai quali saranno compensati i lavori a misura sono quelli contenuti nel Prezzario Regionale regione Liguria 2018.

Le opere in economia, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori. L'intero importo lordo è soggetto al ribasso offerto.

Last Update: -	33/39
Rev. 00	

Il ricorso alle opere in economia è limitato al 10% del valore della contabilità effettuata.

I materiali, le apparecchiature e i lavori che, per norma di legge, devono essere accompagnati da specifici documenti di omologazione/certificazione potranno essere contabilizzati solo successivamente alla presentazione della documentazione relativa e/o della certificazione della corretta posa in opera da parte dell'esecutore/installatore.

ART. 19.1.1 compenso per lo smaltimento dei rifiuti

Le somme per il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti saranno riconosciute in contabilità nella misura riportata nei formulari di smaltimento rifiuti, debitamente compilati, da trasmettere alla Direzione Lavori con tempestività.

ART. 19.1.2 compenso per conduzione e manutenzione ordinaria

Le somme per la manutenzione ordinaria saranno riconosciute in contabilità nella misura riportata nei registri delle operazioni da conservare e compilare a cura dell'appaltatore in ogni singolo impianto, debitamente compilati, da trasmettere alla Direzione Lavori con tempestività.

Ogni registro dovrà essere compilato con: data, nome e cognome degli operatori, operazioni effettuate, orario delle operazioni.

La tenuta e trasmissione del registro è addizionale rispetto all'invio dei rapporti di lavoro.

ART. 19.2 forma del registro di contabilità

Come previsto dalla normativa sulla contabilità dei lavori verrà realizzato un registro di contabilità sul quale verranno riportate le partite di lavorazioni eseguite e quelle delle somministrazioni fatte dall'esecutore relativamente a tutti gli interventi ad esso affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro.

Il Registro di contabilità, le cui pagine devono essere preventivamente numerate e firmate dal R.U.P. e dall'Aggiudicatario, dovrà anche essere bollato e vidimato dall'Ufficio del Registro competente per territorio. Le relative spese saranno a carico dell'Aggiudicatario.

Nel registro, la cui tenuta è responsabilità del Direttore dei Lavori, il quale può peraltro affidarla, pur sempre sotto la sua diretta responsabilità, al personale eventualmente che lo coadiuva, vengono riportate le annotazioni delle partite di lavorazioni e delle somministrazioni già trascritte sul libretto delle misure, seguendo il loro ordine cronologico.

Il registro di contabilità costituisce sede principe per l'iscrizione di domande, riserve ed osservazioni da parte dell'appaltatore.

Il Direttore dei Lavori dovrà, periodicamente, presentare il registro di contabilità all'appaltatore affinché questi ne prenda visione e lo sottoscriva ed in tale sede, se ha ragioni di lamentela e di doglianza economica nei confronti della stazione appaltante, deve a pena di decadenza, esprimere per iscritto le proprie eccezioni.

Su autorizzazione del RUP il registro di contabilità potrà essere tenuto in forma informatica.

Last Update: -	34/39
Rev. 00	

ART. 19.3 pagamenti in acconto

L'aggiudicatario avrà diritto a pagamenti in acconto, mediante emissione di certificato di pagamento trimestrale (a decorrere dalla data di consegna lavori) per gli ordini eseguiti e contabilizzati nel periodo, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale al termine dell'intero accordo quadro dopo l'approvazione del collaudo provvisorio.

Entro i 45 giorni successivi al decorrere del trimestre di cui al comma 1, il direttore dei lavori emette lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile del procedimento emette, entro i successivi 15 giorni, il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura: «lavori a tutto il» con l'indicazione della data.

La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 60 giorni ex art 1 commi 2 e 5 *lett. b)* D. Lgs. 192/2012 s.m.i, mediante emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'appaltatore.

Il pagamento verrà effettuato previa verifica della regolarità contributiva (DURC) agli enti preposti (INPS, INAIL, cassa edile ecc.).

L'Aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 s.m.i al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi agli accordi contrattuali

ART. 19.3.1 pagamento dei subappaltatori

Ai sensi dell'articolo 105 del DLgs 50/2016 si applicano le seguenti prescrizioni, in presenza di imprese operanti in subappalto

Per l'emissione del certificato di pagamento occorre acquisire con esito positivo il DURC anche di tutti i subappaltatori

Il pagamento viene effettuato direttamente ai subappaltatori nei seguenti casi

- quando il subappaltatore è micro o piccola impresa
- in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore.

In caso di subappalto a impresa **non** micro o piccola, l'appaltatore è tenuto a inviare alla stazione appaltante copia delle fatture quietanzate dei pagamenti entro venti giorni. In caso di mancata ricezione la stazione appaltante per il tramite del RUP potrà disporre la sospensione dell'emissione dei certificati di pagamento fino a regolarizzazione, o sostituirsi per inadempimento all'appaltatore.

Per l'emissione dei certificati di regolare esecuzione annuali è richiesto l'invio di tutte le fatture quietanzate di pagamento dei subappaltatori, se dovute.

Last Update: -	35/39
Rev. 00	

ART. 19.4 conto finale e pagamenti a saldo

Entro 60 giorni dal 31 Dicembre di ogni anno, in conformità all'articolo 14 del Decreto MIT 49/2018, viene redatto dal Direttore dei Lavori un Certificato di regolare esecuzione comprendente tutti i lavori conclusi nell'anno.

Il conto finale dei lavori è redatto entro giorni sessanta dalla data di conclusione dell'ultimo appalto affidato; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al responsabile del procedimento. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione.

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su invito del responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il responsabile del procedimento redige in ogni caso una sua relazione al conto finale.

La rata di saldo, nulla ostando, è pagata entro 60 giorni ex art 1 commi 2 e 5 *lett. b)* D. Lgs. 192/2012 s.m.i dopo l'avvenuta pubblicazione dell'ultimo certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

ART. 19.4.1 garanzia per la rata di saldo

Il pagamento della rata di saldo è subordinata alla presentazione della garanzia o garanzia fidejussoria di cui all'articolo 103 del DLgs 50/2016. La garanzia dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- importo: pari alla rata di saldo maggiorato dell'interesse legale per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione / collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma secondo del codice civile
- operatività entro 15 giorni su semplice richiesta scritta della stazione appaltante
- rilascio in conformità alle prescrizioni di cui all'articolo 93 commi 2 e 3 del Dlgs 50/2016

ART. 19.5 disposizioni generali relative ai prezzi**ART. 19.5.1 elenco prezzi**

I prezzi contrattuali sono desunti nell'ordine

- dai Nuovi Prezzi allegati (ALL. C)

Last Update: -	36/39
Rev. 00	

- dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2018 (ALL. D)
- dal Prezzario DEI del Genio Civile vigente al momento della pubblicazione del bando di gara

Tutti i prezzi sopraesposti saranno integralmente soggetti al ribasso d'asta presentato in sede di offerta dall'aggiudicatario.

Lo sconto sui listini è da intendersi applicato all'intero valore delle singole voci di prezzo e non all'importo complessivo dei lavori.

Il ribasso non verrà applicato alle voci di prezzo che concorrono alla formazione dei costi specifici della sicurezza, per le prescrizioni indicate nel PSC, o per gli apprestamenti di sicurezza per il trattamento dei rischi da interferenza di volta in volta identificati dal coordinatore per la sicurezza in esecuzione e dal Direttore dei lavori.

Non sarà in alcun caso effettuata revisione prezzi e pertanto i prezzi posti a base d'asta s'intendono fissi ed invariabili per tutta la durata e validità dell'Accordo Quadro, indipendentemente da qualsiasi eventualità, e sono comprensivi di ogni e qualsiasi spesa ed onere che l'Aggiudicatario debba sostenere al riguardo per dare i lavori finiti in ogni parte e dettaglio.

ART. 19.5.2 nuovi prezzi

Per l'esecuzione di categorie di lavori che non risultano nell'Elenco Prezzi posto a base di gara, la Direzione dei Lavori procede alla determinazione di nuovi prezzi osservando le norme del comma 5 dell'articolo 8 del Decreto MIT 49/2018 e approvati dal Responsabile del Procedimento. Pertanto i nuovi prezzi saranno:

- desunti da Prezzari vigenti anche di altre Regioni, ove esistenti
- ricavate da analisi prezzi comprendenti: manodopera, materiali, noli, trasporti.

I nuovi prezzi, valutati a lordo, sono soggetti al ribasso d'asta e dovranno essere sottoposti all'Aggiudicatario. Se l'aggiudicatario non intenda controfirmare i nuovi prezzi la stazione appaltante potrà ingiungere l'esecuzione delle lavorazioni e la fornitura di materiali.

ART. 19.5.3 lavorazioni fuori orario

Per l'esecuzione di lavorazioni da eseguirsi necessariamente, su ordine del D.L. o per casi di urgenza, al di fuori del normale orario di lavoro verrà applicato un sovrapprezzo alla **quota incidente di manodopera** pari al 25%.

ART. 20 controversie e loro risoluzione

ART. 20.1 penali

Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Aggiudicatario comporteranno l'applicazione di penali nei termini che seguono:

- Irreperibilità dell'Aggiudicatario, del suo Rappresentante o del Tecnico reperibile:
€ 200,00 per ogni infrazione;

Last Update: -	37/39
Rev. 00	

- b. Mancato rispetto dei tempi previsti per l'inizio di lavori urgenti o l'intervento per chiamate in reperibilità:
€ 50,00 per ogni ora di ritardo;
- c. Mancato rispetto dei tempi previsti per l'inizio di lavori ordinari:
€ 50,00 per ogni giorno di ritardo
- d. Mancato rispetto dei termini imposti dalla Direzione Lavori per il ripristino di lavori ritenuti non accettabili e contestati:
€ 200,00 per ogni inadempienza
- e. Mancato rispetto della programmazione prevista per il termine di esecuzione delle opere:
€ 50,00 per ogni giorno di ritardo
- f. Mancata osservanza delle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori:
€ 50,00 per ogni mancata osservanza
- g. Intralcio alle attività ASL:
€ 100,00 per ogni segnalazione ricevuta dagli operatori ASL e verificata dalla Direzione dei Lavori
- h. Mancata sostituzione del personale ritenuto non idoneo dalla Direzione dei Lavori entro il termine di giorni uno:
€ 200,00 per ogni mancata sostituzione
- i. Mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro:
€ 200,00 per ogni infrazione riscontata dalla Direzione dei Lavori
- j. Mancata risposta scritta da parte dell'Aggiudicatario entro cinque gg. dall'invio di comunicazione scritta da parte della Stazione Appaltante richiedente risposta sempre per iscritto:
€ 500,00 per ogni giorno di ritardo
- k. Interruzione ingiustificata delle operazioni di conduzione e manutenzione
€ 1000,00 per ogni giorno

Resta inteso che oltre all'addebito della penale verrà richiesto all'Aggiudicatario il riconoscimento di qualsiasi danno causato a cose o persone a seguito dell'inadempienza contrattuale.

Le contestazioni di irregolarità verranno notificate all'Aggiudicatario entro 5 giorni dal rilevamento delle stesse.

La comunicazione verrà effettuata tramite nota scritta, anche inviata tramite posta elettronica certificata, riportante l'indicazione delle sanzioni applicate per la mancanza nonché le relative motivazioni. Tale nota verrà riportata sul registro di contabilità.

Le penali verranno applicate con deduzione direttamente sul pagamento relativo al SAL interessato ovvero sul SAL successivo.

ART. 20.2 gravi inadempienze contrattuali

sono considerate **gravi inadempienze contrattuali**, per le quali la stazione appaltante avrà diritto di risolvere il contratto, fatti salvi i diritti di procedere all'esecuzione in danno all'appaltatore e alla richiesta di ulteriori oneri per danni e sospensione dell'attività:

- il raggiungimento della somma di € 10.000,00 di penali irrogate nell'anno, anche cumulativamente,

Last Update: -	38/39
Rev. 00	

- la mancata esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria per un periodo superiore a dieci giorni, senza che sia preventivamente stato autorizzato e concordato
- la sospensione delle normali attività istituzionali tali da essere riconducibili all'interruzione di pubblico servizio. in questo caso l'aggiudicatario è chiamato a rispondere in sede legale e amministrativa, compreso il riconoscimento pecuniario del danno.

la risoluzione opera ai sensi dell'articolo 108 del dlgs 50/2016. la stazione appaltante porrà a carico dell'appaltatore tutte le spese relative a:

- oneri derivanti dallo scioglimento del contratto,
- oneri di ripiegamento cantiere eventualmente sostenuti,
- oneri di messa in sicurezza delle lavorazioni in corso,
- maggiori spese, di ogni nature, sostenute per affidare le lavorazioni ad altra impresa
- maggiori spese sostenute per tutta la durata dell'appalto nel caso in cui non sia possibile l'aggiudicazione al soggetto che segue in graduatoria nell'appalto originale ai sensi dell'articolo 110 del dlgs 50/2016 alle stesse condizioni economiche.

Elenco Allegati

All. A Elenco Impianti

All. B Ordine di lavoro

All. C Nuovi Prezzi

All. D Prezzario Regione Liguria 2018

I Progettisti

Dott. Ing. Giulio Tagliafico

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Benedetto Macciò