

**DIPARTIMENTO TECNICO AMMINISTRATIVO
S. C. PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE FORNITURE**

**AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE A SER.T. –
SERVIZIO PER LE TOSSICODIPENDENZE DEL DISTRETTO 9 IN
GENOVA NELLA DELEGAZIONE DI SAMPIERDARENA**

L'Azienda Sociosanitaria Ligure 3 - ASL3 intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione e alla successiva locazione di uno o più immobili o porzione di immobili da adibire a **Ser.T. – Servizio per le Tossicodipendenze del Distretto 9 in Genova preferibilmente nella delegazione di Sampierdarena**, dotato dei requisiti rispondenti alla normativa vigente in materia ed immediatamente utilizzabile nei termini di cui all'art. 7 del presente Avviso, con annessa disponibilità di locali da adibire ad uso ufficio, con le seguenti caratteristiche:

1. UBICAZIONE - L'immobile o gli immobili dovranno essere situati sul territorio insistente nell'area del distretto 9, preferibilmente ricompresa nella Delegazione **Sampierdarena** del Comune di Genova.

Costituirà criterio preferenziale la qualità del sistema di trasporto pubblico a servizio della zona.

2. ACCESSIBILITÀ – l'immobile o gli immobili dovranno essere accessibili alle auto ed ai disabili e conformi alla normativa vigente in tema di barriere architettoniche.

3. ARTICOLAZIONE DELLE SOLUZIONI – come già anticipato potranno prospettarsi le seguenti diverse soluzioni, **alternative tra di loro**:

Soluzione A: unico immobile denominato A

Soluzione B: due immobili, il primo denominato B.1, il secondo denominato B.2. L'offerente potrà proporre una o più soluzioni e, nel caso della soluzione B, effettuare proposte anche solo limitatamente ad uno dei due immobili B.1 o B.2

4. DIMENSIONE

Soluzione A – Immobile A: la superficie totale dell'immobile dovrà essere ricompresa tra 700 e 800 mq., ed essere disposta, preferibilmente, su un unico piano; nel caso di disposizione su più piani uno dei due dovrà trovarsi al piano terra o al piano rialzato.

Soluzione B – Immobile B.1: la superficie totale dell'immobile dovrà essere ricompresa tra 150 e 200 mq., ed essere disposta su un unico piano e situata al piano terra o al piano rialzato.

Soluzione B – Immobile B.2: la superficie totale dell'immobile dovrà essere ricompresa tra 600 e 650 mq., ed essere disposta preferibilmente su un unico piano ovvero su più piani contigui.

Per la soluzione B i due immobili potranno anche non essere adiacenti e/o comunicanti ma separati da una distanza massima pari a non oltre 250 m.

In caso di disposizione su più piani almeno uno dovrà essere posto alla quota del piano stradale e l'altro dovrà essere servito da un adeguato numero di impianti elevatori.

5. CARATTERISTICHE FUNZIONALI

Tutti i locali dovranno essere conformi alle normative vigenti e, in particolare, a quelle:

- di natura igienico/ambientale,
- di prevenzione incendi
- di accessibilità da parte delle persone affette da disabilità;

Le caratteristiche dell'immobile e degli impianti dovranno essere idonee all'ottenimento dell'autorizzazione sanitaria ex L.R. n. 9/2017.

All'interno dell'immobile dovranno trovare posto i seguenti servizi:

Soluzione A – Immobile A

- Punto d'incontro con il territorio
 - Sala polivalente di dimensioni adeguate con 2 postazioni di lavoro;
 - Numero 3 uffici destinati a sale colloqui con un totale di 3 postazioni di lavoro;
- Ser.T.
 - Sala d'attesa di dimensioni adeguate;
 - Numero 2 ambulatori ciascuno con 2 postazioni di lavoro; uno dei due ambulatori dovrà avere accesso ad un servizio igienico dedicato ai prelievi tossicologici;
 - Numero 18 uffici / studi medici / sala colloqui ciascuno con 2 postazioni di lavoro;
 - Un magazzino;
 - Un deposito "pulito" ed un deposito "sporco" e locali di servizio;
- Spazi e servizi comuni
 - Uno spogliatoio femminile con servizi igienici e doccia;
 - Uno spogliatoio maschile con servizi igienici e doccia;
 - Un deposito pulizie con lavabo;
 - Un deposito rifiuti speciali;
 - Numero adeguato di servizi igienici per il personale e gli utenti suddivisi tra uomini, donne, diversamente abili;
 - Numero adeguato di ripostigli;
 - Numero adeguato di locali tecnici.

Soluzione B – Immobile B.1

- Punto d'incontro con il territorio
 - Sala polivalente di dimensioni adeguate;
 - Numero 3 uffici destinati a sale colloqui con un totale di 3 postazioni di lavoro;
- Spazi e servizi comuni
 - Un deposito pulizie con lavabo
 - Numero adeguato di servizi igienici per il personale e gli utenti suddivisi tra uomini, donne, diversamente abili;
 - Numero adeguato di locali tecnici

Soluzione B – Immobile B.2

- Ser.T.
 - Sala d'attesa di dimensioni adeguate;
 - Numero 2 ambulatori ciascuno con 2 postazioni di lavoro; uno dei due ambulatori dovrà avere accesso ad un servizio igienico dedicato ai prelievi tossicologici;
 - Numero 18 uffici / studi medici / sala colloqui ciascuno con 2 postazioni di lavoro;
 - Un magazzino;
 - Un deposito "pulito" ed un deposito "sporco" e locali di servizio;
- Spazi e servizi comuni
 - Uno spogliatoio femminile con servizi igienici e doccia;
 - Uno spogliatoio maschile con servizi igienici e doccia;
 - Un deposito pulizie con lavabo;
 - Un deposito rifiuti speciali;
 - Numero adeguato di servizi igienici per il personale e gli utenti suddivisi tra uomini, donne, diversamente abili;
 - Numero adeguato di ripostigli;
 - Numero adeguato di locali tecnici;

6. CARATTERISTICHE TECNICHE E IMPIANTI

L'immobile o gli immobili dovranno avere caratteristiche e dotazioni impiantistiche compatibili con le vigenti norme di prevenzione incendi. Gli impianti elettrici dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti.

L'immobile dovrà avere adeguate caratteristiche di resistenza al fuoco, eventuali opportuni sistemi di compartimentazione e idonei sistemi di rilevazione incendi nonché, se necessari, sistemi fissi di spegnimento (idranti).

L'impianto di illuminazione dovrà essere adeguato all'uso previsto dei locali e comunque conforme alle prescrizioni normative.

Tutti i locali destinati a studio medico e/o ufficio dovranno essere forniti di accesso telefonico, compresa la distribuzione interna per il numero di postazioni di lavoro sopra elencato, e da rete telematica per l'utilizzazione di rete locale LAN di trasmissione dati, comprensiva di apparati attivi per il collegamento alla rete geografica e distribuzioni interna per almeno 2 punti rete per ogni postazione di lavoro.

Per i locali destinati ad ambulatorio, in cui sono previste 2 postazioni di lavoro, si precisa che la seconda postazione è a servizio di eventuali apparecchiature elettromedicali.

Tutti i locali dovranno essere serviti da adeguato impianto di riscaldamento e/o climatizzazione invernale ed estiva. Per i servizi igienici dovrà essere presente l'impianto di produzione di acqua calda sanitaria.

L'immobile dovrà altresì essere dotato di un sistema di sicurezza/antintrusione.

L'immobile dovrà inoltre disporre di adeguati contratti di fornitura per l'energia elettrica, per l'acqua e, se necessario, per il gas, in grado di soddisfare le esigenze della Committente in ordine alla funzione prevista per i locali.

Tutti gli impianti dovranno essere realizzati a norma e corredati delle previste dichiarazioni di conformità.

Tutte le soluzioni previste dovranno garantire la facile accessibilità della parte impiantistica per una agevole manutenzione.

L'immobile dovrà essere conforme a tutte le caratteristiche sopra riportate al momento dell'offerta ovvero il candidato dovrà precisare nella proposta l'impegno a realizzare a proprie spese le opere di adeguamento necessarie.

7. **TEMPI DI REALIZZAZIONE** - L'immobile con le caratteristiche richieste dovrà essere consegnato **entro 30 giugno 2019.**

Costituiranno elementi preferenziali della proposta:

- a. la maggiore disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo,
- b. la qualità del servizio di trasporto pubblico a servizio della zona,
- c. termini di consegna antecedenti al 30 giugno 2019.

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo della A.S.L. 3, Via A. Bertani, 4 - 16125 GENOVA,

entro il termine delle ore 12,00 del giorno 17 dicembre 2018

apposita domanda di partecipazione.

Le domande di partecipazione dovranno:

- **essere compilate utilizzando il modello denominato "Domanda di partecipazione" e riportare gli estremi della procedura specificati nel riquadro in alto a sinistra del modello stesso;**
- **essere debitamente sottoscritte dal titolare della disponibilità dell'immobile**
- **essere inviate esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo: protocollo@pec.asl3.liguria.it**

Tutti i soggetti che avranno presentato domanda di partecipazione, con le modalità ed entro i termini sopra descritti saranno, con successiva apposita lettera, invitati a formulare la propria formale migliore offerta.

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet aziendale.

L'offerente potrà avvalersi di intermediari ed i compensi per questi ultimi saranno **integralmente a carico** della stessa parte offerente.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili, porzioni di immobili o unità immobiliari che riterrà più adatti alle proprie esigenze ovvero potrà decidere di concludere il procedimento anche interrompendolo in corso di trattative, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli offerenti.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e s.m.i, in applicazione del Regolamento Europeo (General Data Protection Regulation n. 2016/679).

Il Direttore
S.C. Programmazione e
Gestione delle Forniture
(Dottor Patrizio Callao)

PC//2018/403
Provveditorato/Acquisti/Manifestazione interesse immobili/SERT Distretto 9