

DIPARTIMENTO TECNICO
STRUTTURA SEMPLICE DIPARTIMENTALE
PATRIMONIO IMMOBILIARE
Via Bertani, 4
16125 GENOVA

NOTE TECNICHE INFORMATIVE

LOTTO 4 – UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN RECCO VIA PISA N. 55

Descrizione dell'immobile

L'unità immobiliare (costituita da n. 1 subalterno catastale) si sviluppa su due piani fuori terra ed è censita al NCEU come segue (si veda in proposito la visura catastale riportata in **Allegato A**):

Destinazione	Consistenza	Identificazione catastale	Rendita catastale	Superficie lorda	Superficie netta
Cat. B/2	1.600 mc	Foglio 6 map. 448	€ 1.817,94	460 mq	345 mq
Area cortilizia					481 mq

La distribuzione interna dell'unità immobiliare è quella rappresentata in scala 1:200 negli stralci planimetrici riportato nell'**Allegato B**.

Per la documentazione fotografica si veda l'**Allegato C**.

Situazione locativa

L'immobile non è locato.

Vincoli

L'immobile non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs. 42/2004 – parte II “Beni culturali” in quanto privo di elementi architettonici significativi e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previste dal medesimo decreto.

Prestazione energetica

Per l'immobile è disponibile il relativo Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è inserito in classe G cui corrisponde un valore attuale della prestazione energetica globale pari a 82,77 kWh/m³anno.

Visura catastale



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2018

Data: 07/11/2018 - Ora: 14.17.24 Fine

Visura n.: T199105 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RECCO (Codice: H212)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 6 Particella: 448

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	448				B/2	U	1600 m ²	Totale: 479 m ²	Euro 1.817,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PISA n. 55 piano: T-1-2;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

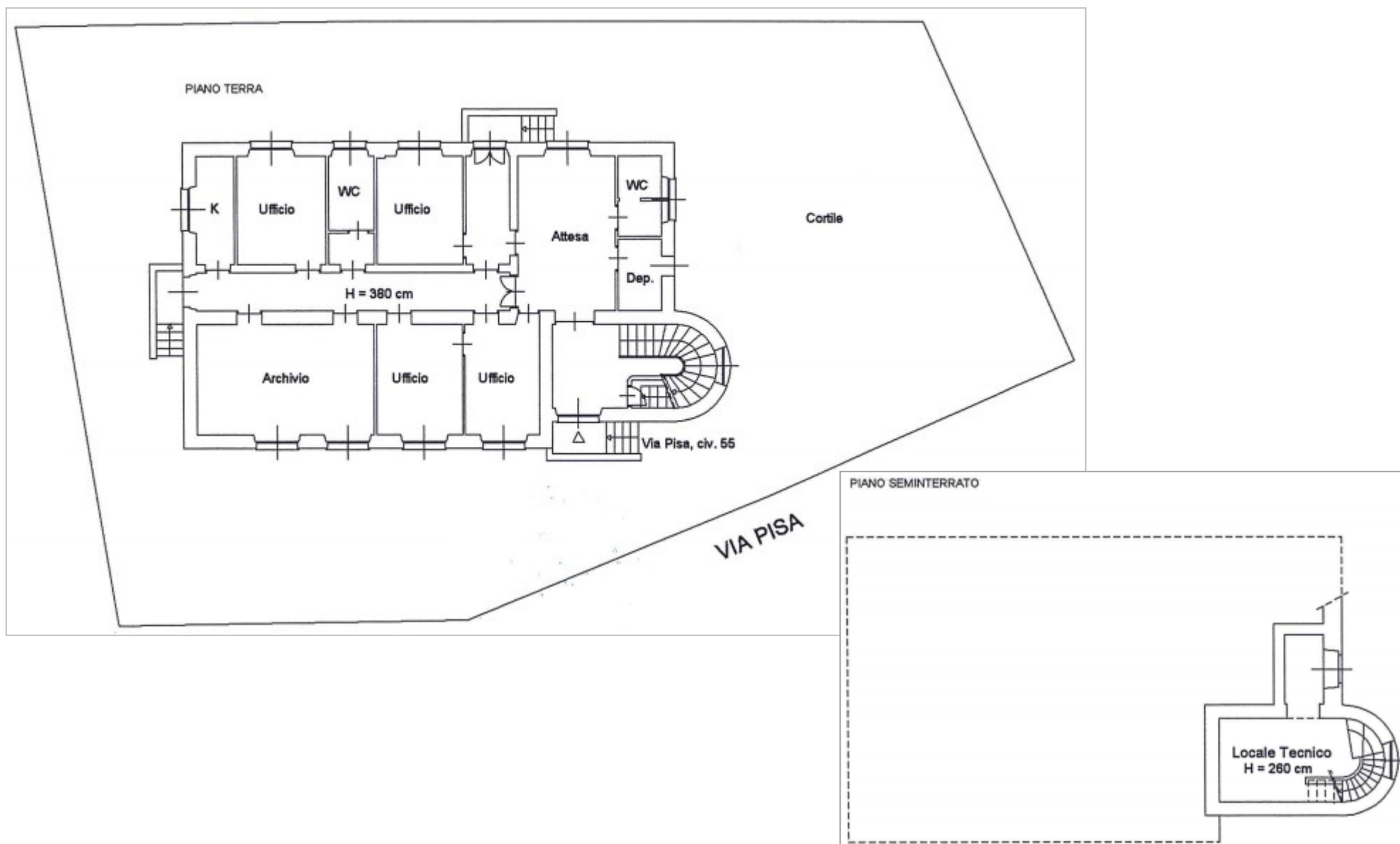
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITA' SANITARIA LOCALE N.3 GENOVESE con sede in GENOVA	03399650104*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/10/1996 Trascrizione in atti dal 03/09/1999 Repertorio n.: 3466 Rogante: REGIONE LIGURIA Sede: GENOVA Registrazione: DEVOLUZIONE (n. 4661.1/1997)	

Unità immobiliari n. 1

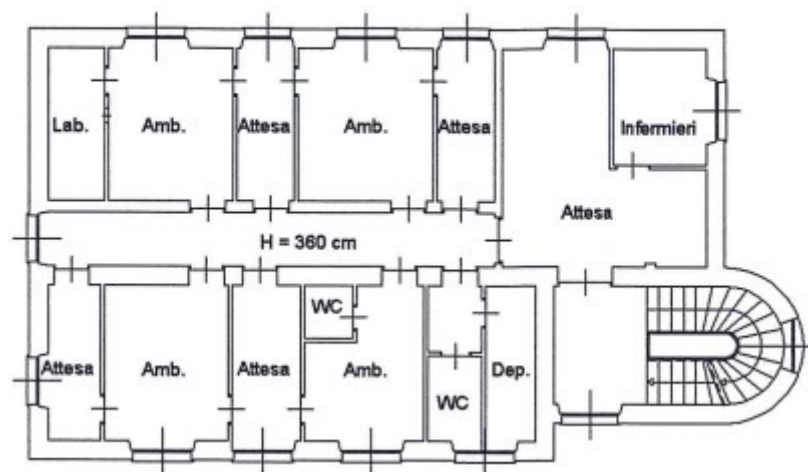
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

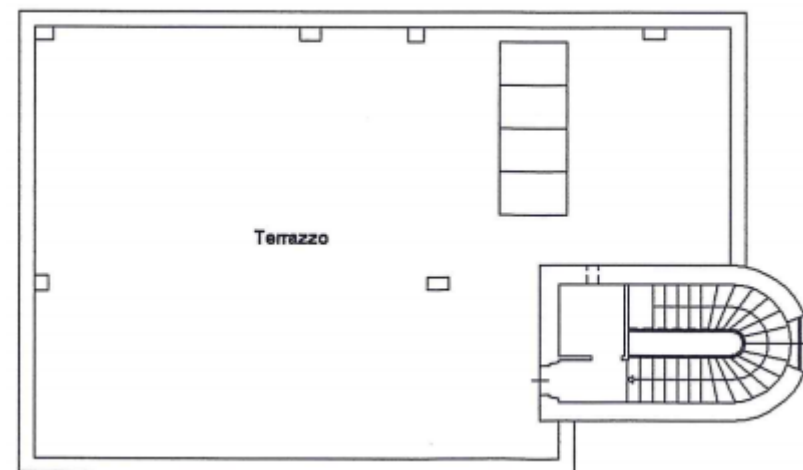
Elaborati Planimetrici



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Documentazione fotografica



Foto 2 - vista da nord



Foto 1 - cortile



Foto 3 - vista del cortile sul retro



Foto 4 - vista dell'ingresso principale

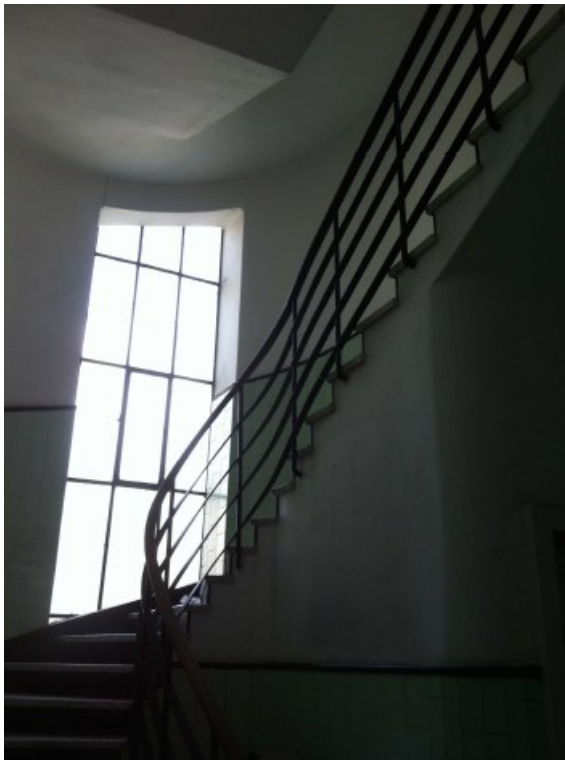


Foto 5 - vano scale

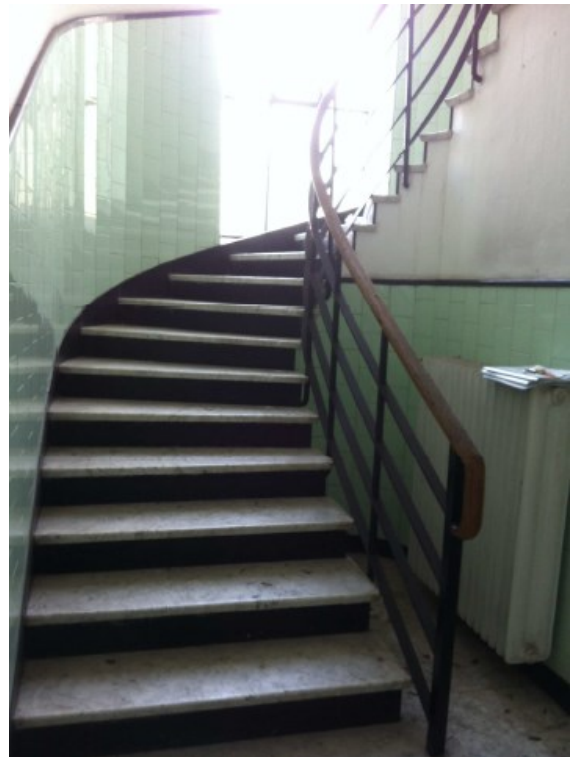


Foto 6 - vano scale



Foto 7 - piano terra



Foto 8 - piano primo