

**Oggetto: generatori di calore c/o sede S.C. Cure Primarie di viale Bracelli 1/3.
Manutenzione e sostituzioni**

RELAZIONE TECNICA

0001952 del 22/10/2018 - Allegato Utente 1 (A01)
Indicazioni generali sulla posa in opera, caratteristiche tecniche calderine e tipologia richiesta:

Il presente intervento è finalizzato alla sostituzione di due caldaie murali e la revisione di un terzo generatore compreso la fornitura di libretto d'impianto c/o la struttura sanitaria di viale Bracelli 1/3.

Le operazioni previste sono le seguenti:

Sostituzione

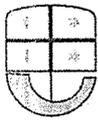
- smantellamento di due vecchi generatore a gas metano compreso loro smaltimento;
- installazione di due nuovi generatori a condensazione specifiche per impianti con termosifoni e radiatori (ad alta temperatura), alimentati a gas metano aventi potenza 25 kW c.a. compresa la fornitura delle nuove tubazioni di scarico, del valvola del gas e dei circuiti sanitario e riscaldamento, l'inserimento di un defangatore sulla tubazione di ritorno dell'acqua di riscaldamento, la fornitura e posa in opera di un neutralizzatore (o passivatore) dell'acidità delle condense prima della loro immissione nella rete fognaria (possibilmente da inserire prima di un sifone di un lavabo), le eventuali modifiche delle tubazioni per il collegamento all'impianto, la realizzazione di tutte le opere murarie e di assistenza quali forature, ripristini murari, ripristini delle coloriture, muratura staffe, sigillature, smontaggio di serramenti e quant'altro necessario per rendere le opere eseguite a regola d'arte e perfettamente funzionanti;

Revisione calderina

- la revisione di una terza calderina e il controllo emissione fumi compresa la fornitura di un duplicato del libretto di impianto e il contributo Comunale (bollino)

Al termine dell'installazione l'Impresa dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità di cui al D.M. 37/2008 e successive modificazioni e integrazioni, i libretti di impianto, i libretti uso e manutenzione, il verbale di primo avviamento.





Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Per le installazioni in oggetto, si dovranno prevedere, se non possibili in normale orario di lavoro, anche lavorazioni svolte in orari straordinari, anche notturni e/o festivi e dovranno essere effettuate cercando di arrecare minor disagio possibile alle attività presenti garantendo le necessarie condizioni di sicurezza per gli operatori e per gli utenti, senza che ciò possa essere pretesto per campare diritti o pretese aggiuntive nell'importo dei lavori, si dovranno pertanto prevedere eventuali oneri aggiuntivi (a carico dell'Appaltatore) al fine di garantire la continuità delle funzioni e delle attività

Risultano comprese nel prezzo anche eventuali lavorazioni e/o materiali che se pur non menzionate si renderanno necessarie per dare l'opera finita.

Per quanto riguarda le scelte operative, i montaggi, i tempi e le modalità di intervento, e quanto eventualmente non previsto nella presente, la ditta dovrà prendere accordi preliminari, anche in sede preventiva, con la D.L.,.

I lavori dovranno essere ultimati entro 10 giorno dalla consegna.

L'importo netto stimato ammonta ad € 5.031,66 (vedi computo metrico estimativo allegato).

Elenco di marche richieste:

Si richiede di proporre la fornitura di gruppi termici di marca a scelta tra le seguenti:

- Beretta
- Junker
- Vailant
- Viessmann

L'offerta di fornitura di calderine di marche diverse dalle sopraelencate non sarà accettata e quindi l'offerta non verrà valutata.

Genova, 17/10/2018

Il tecnico incaricato
Per. Ind. Giovanni Parodi



Sistema Sanitario Regione Liguria

S.C. Cure Primarie di viale Bracelli 1/3
Generatori di calore
Sostituzioni e manutenzione

Computo metrico estimativo

N. progr.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE BREVE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
1	40.C10.A10.030	Sola posa in opera di gruppo termico pensile per riscaldamento con o senza produzione di acqua sanitaria. Compreso allacciamenti agli impianti già predisposti quali tubazioni, scarico fumi (entro la distanza di 1,5 m misurata dall'apparecchio), impianto elettrico. Escluso la fornitura delle tubazioni per allaccio allo scarico fumi e scarico condensa, del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione: ad alto rendimento, caldaia della potenza inferiore a 35 Kw, tiraggio naturale, forzato o a condensazione	cadauno (cad)	2	332,44	664,88
2	PR.C76.A25.010	Gruppi termici pensili a gas, metano e gpl a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, completi di scambiatore per acqua/fumi e acqua calda sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare per: 24 Kw per riscaldamento e 28 Kw per acqua sanitaria	cadauno (cad)	2	1413,64	2827,28
3	PR.C76.A30.005	Tubi coassiali con terminale Ø 60/100 della lunghezza 75cm	cadauno (cad)	2	40,8	81,6
4	PR.C76.A30.010	Curva coassiale a 87° del Ø 60/100	cadauno (cad)	2	21,51	43,02
5	PR.C76.A30.035	Kit rubinetti riscaldamento	cadauno (cad)	2	37,44	74,88
6	NP 1	F.p.o. defangatore	cadauno (cad)	2	150,00	300,00
7	NP 2	F.p.o. passivatore acqua di condensa	cadauno (cad)	2	160,00	320,00

N. progr.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE BREVE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
8	NP 3	F.p.o. linea di scarico condensa	a.c.	2	180,00	360,00
9	NP 4	Opere per sistemazione edile, ripristini coloritura ecc... revisione caldaia e il controllo emissione fumi compresa la fornitura di un duplicato del libretto di impianto e il contributo Comunale (bollino)	a.c.	1	180,00	180,00
10	NP 5		a.c.	1	180,00	180,00
				Totale		5031,66

Il tecnico incaricato
Per. Ind. Giovanni Parodi

