

## RSA Recco (cod. 054)

### Determinazione quote millesimali

	mq	%
Uso ASL3	2226,44	49,08%
Uso Condiviso	302,96	6,68%
Uso esternalizzato	2006,96	44,24%
	4536,36	100,00%

	mq	millesimi
Uso ASL3	2385,77	526
Uso esternalizzato	2150,59	474
	4536,36	1.000

### Proiezione rimborsi spese

	imponibile	IVA inclusa
Energia termica	€ 30.753,07	€ 37.518,75
Energia elettrica	€ 79.691,78	€ 97.223,97
Conduzione e manutenzione	€ 57.866,22	€ 70.596,78
Acqua <sup>1</sup>	€ 7.420,70	€ 8.162,77
Rifiuti <sup>2</sup>		€ 22.313,00
	€ 175.731,77	€ 235.815,27

	mq	millesimi	
ASL3	2385,77	526	€ 124.019,97
Uso esternalizzato	2150,59	474	€ 111.795,31
	4536,36	1.000	€ 235.815,27

	minimo	medio	massimo
	€/mq/mese	€/mq/mese	€/mq/mese
Canone OMI			
II° semestre 2017 (sup.lorde)	7,9	9,65	11,4
I° semestre 2017 (sup. nette)	8,7	10,62	12,5

### Rimborsi per usi esternalizzati

Canone annuo uso esternalizzato per mq 2150,59 ad €/mq/mese 9,65	€ 232.406,49
Rimborso spese in misura percentuale pari al 474 millesimi	€ 111.795,31

### Note

<sup>1</sup> Usi diversi + antincendio

<sup>2</sup> Solo smaltimento rifiuti solidi urbani esclusi oneri per smaltimento rifiuti speciali / sanitari

<sup>3</sup> Esclusi oneri per pulizia, sanificazione

<sup>4</sup> Esclusi costi utenze telefoniche e gestione sistema telefonia e dati