

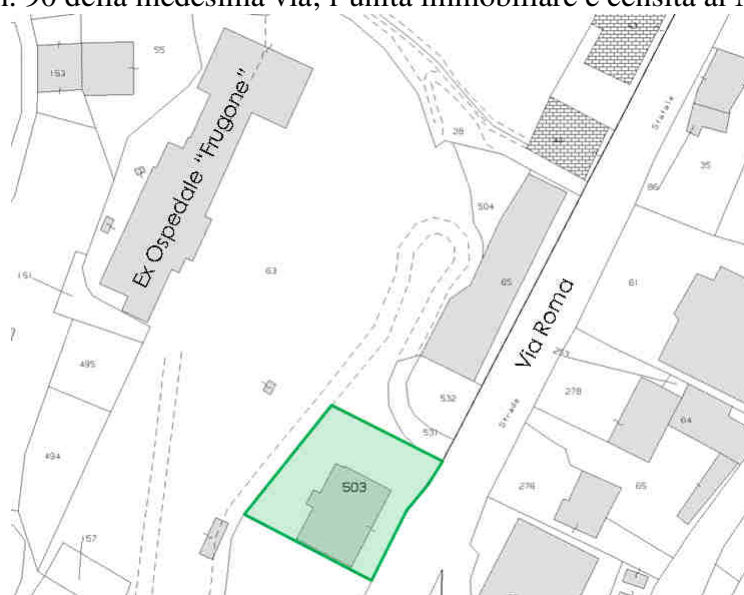
DIPARTIMENTO TECNICO
STRUTTURA SEMPLICE DIPARTIMENTALE
PATRIMONIO IMMOBILIARE
Via Bertani, 4
16125 GENOVA

NOTE TECNICHE INFORMATIVE

LOTTO UNICO – UNITÀ IMMOBILIARI SITA IN BUSALLA VIA ROMA, 90

Descrizione dell'immobile

L'immobile è costituito da un edificio indipendente prospiciente via Roma a Busalla identificato dal civico n. 90 della medesima via; l'unità immobiliare è censita al NCEU come segue:

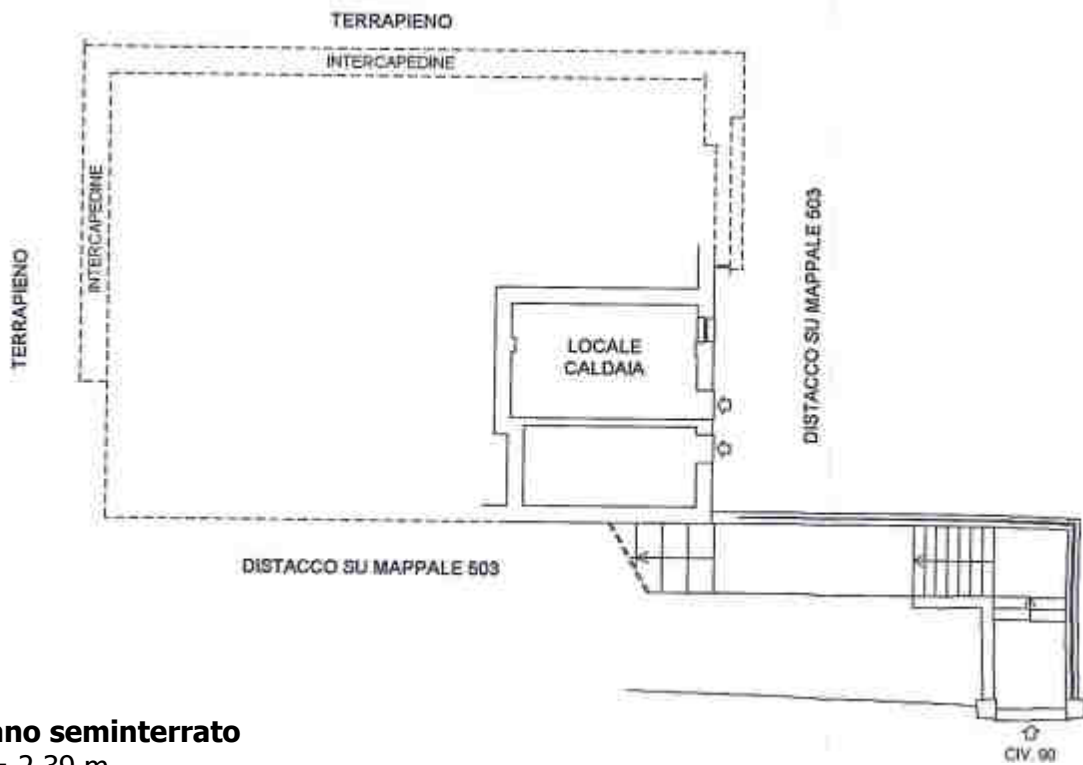


Unità immobiliare dal 05/04/2018

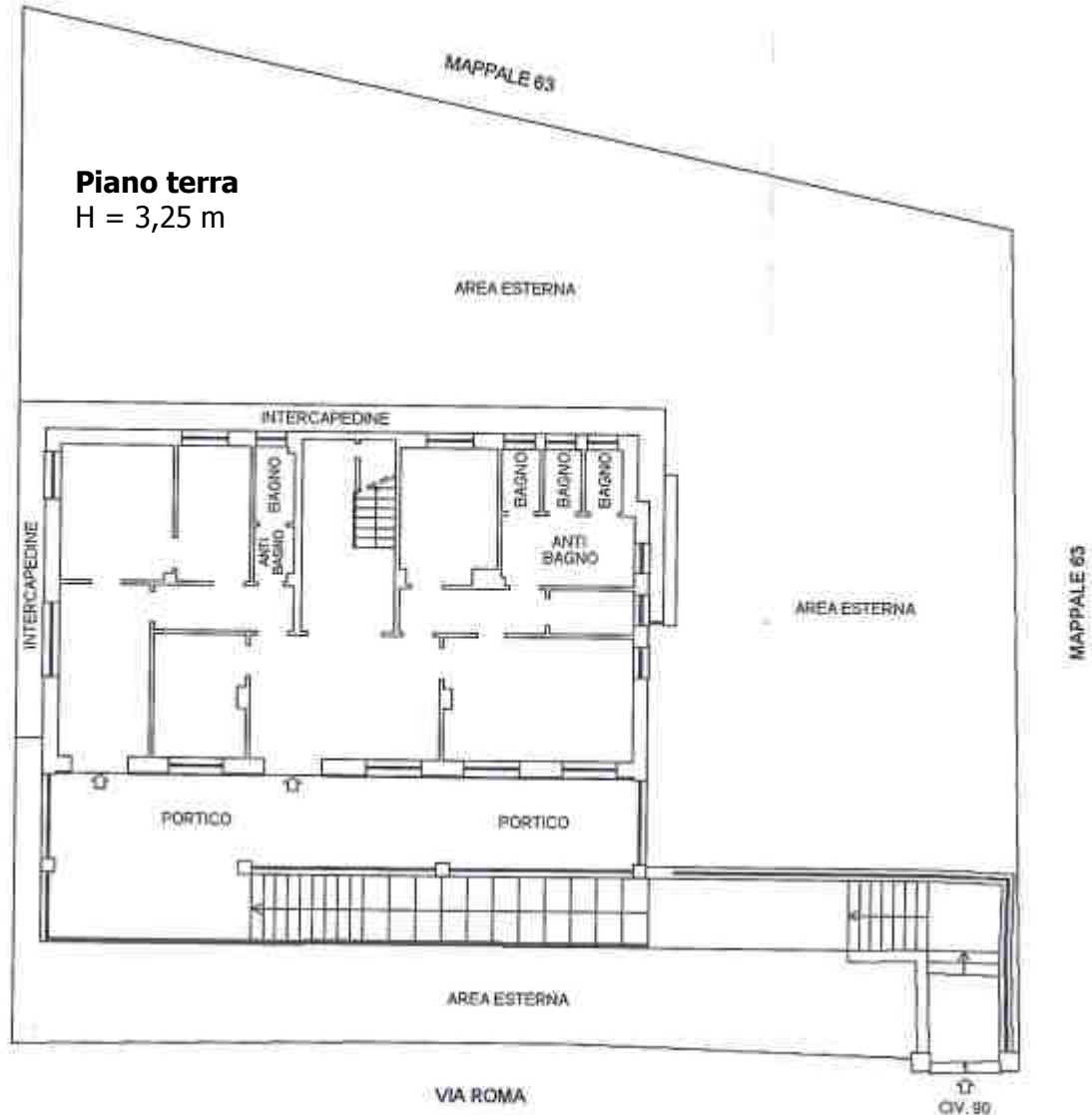
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	503				B/2	U	1356 m ³	Totale: 381 m ²	Euro 1.050,48
Indirizzo				VIA ROMA n. 90 piano: S1-T-1;							
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

L'immobile si sviluppa su tre piani ed ha una superficie lorda complessiva pari a 377 m²; l'edificio dispone inoltre di un'ampia balconata al piano terra e di un'area esterna a giardino di superficie pari a circa 466 m².

La distribuzione interna è quella rappresentata in scala 1:200 negli stralci planimetrici seguenti:



Piano seminterrato
H = 2,39 m



DISTACCO SU MAPPALE 503

Piano primo
H = 3,33 m



Situazione locativa

L'immobile non è locato.

Vincoli

L'immobile non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs. 42/2004 – parte II “Beni culturali” in quanto privo di elementi architettonici significativi e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previste dal medesimo decreto.

Prestazione energetica

Per l'immobile è disponibile il relativo Attestato di Prestazione Energetica.

L'immobile è inserito in classe G cui corrisponde un valore attuale della prestazione energetica globale pari a 218,33 kWh/m²anno.

Documentazione fotografica



Foto 1 – Vista satellitare



Foto 2 e 3 – Viste da via Roma





Foto 4 – Prospetto est



Foto 5 – Corridoio primo piano

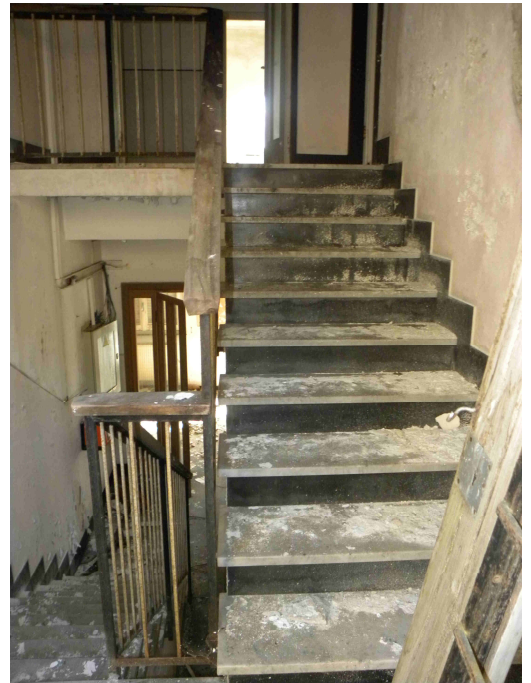


Foto 6 - Vano scala

note tecniche via roma 90.doc
23/04/2018 11:17:00